گزارش

بازاری که هنوز بوی زندگی می‌دهد

شرق: کیسه‌های پیاز روی زمین چیده شده‌اند، ماهی‌فروشی پشت میز زردرنگش ایستاده و زنانی با لباس‌های محلی میان بساط فروشندگان رفت‌وآمد می‌کنند. در گوشه‌ای دیگر قهوه‌فروشی تازه‌ای باز شده و کمی آن‌طرف‌تر فروشندگان قدیمی همچنان محصولاتشان را روی زمین می‌چینند. این تصاویر از بازار روز بندرعباس گرفته شده‌اند؛ بازاری با پیشینه چندصدساله که هنوز محل خریدوفروش و رفت‌وآمد مردم شهر است. حالا عکس‌های این بازار در نمایشگاه «سه روایت از یک بازار» در خانه وارطان تهران به نمایش درآمده‌اند. این نمایشگاه با آثار علی دولیخانی، هلیا اعتمادی و مبین مایلی افتتاح شد. در کنار عکس‌های آنها تصاویری تاریخی از بندرعباس نیز دیده می‌شود؛ از گذرهای قدیمی تا بازارهایی که بخشی از زندگی مردم شهر در آنها گذشته است. بازار روز بندرعباس در محدوده‌ای قرار دارد که زمانی به اسکله، تجارتخانه‌ها و محله بازرگانان هندی راه داشت. نزدیکی آن به دریا و معبد هندوها، از موقعیت تاریخی این بازار حکایت می‌کند. با وجود تغییر چهره شهر، هنوز زنان محلی محصولاتشان را برای فروش به این بازار می‌آورند و خانواده‌هایی هستند که چند نسل در آن کار کرده‌اند. علی دولیخانی یکی از عکاسان نمایشگاه، می‌گوید بازار بندرعباس حدود ۴۰۰ سال قدمت دارد و از مهم‌ترین ویژگی‌های آن حضور زنان است؛ زنانی که میوه، سبزیجات و صنایع‌دستی خود را می‌فروشند. او معتقد است بازار به گروه خاصی تعلق ندارد و همین حضور آدم‌هایی از فرهنگ‌ها و نسل‌های مختلف، آن را به فضایی اجتماعی تبدیل کرده است. در عکس‌های مبین مایلی، آدم‌ها اهمیت بیشتری دارند. بعضی از فروشندگانی که او از آنها عکاسی کرده، دیگر زنده نیستند. مایلی می‌گوید به دنبال داستان آدم‌ها به بازار رفته و حالا بعضی از عکس‌هایش به یادگاری از کسانی تبدیل شده‌اند که سال‌ها در آن کار کرده‌اند. هلیا اعتمادی نیز از خلوتی هفت صبح تا ازدحام ظهر بازار را ثبت کرده است. او از حضور کودکان ۱۲ و ۱۳ساله در کنار فروشندگان سالخورده می‌گوید؛ نسلی که هنوز کار پدران و مادرانش را ادامه می‌دهد.

وقتی محله تغییر می‌کند، بازار هم تغییر می‌کند

اما بازارهای قدیمی چگونه رونق خود را حفظ می‌کنند و چرا بعضی از آنها به‌تدریج خلوت می‌شوند؟ علی اعطا، مشاور وزیر راه و شهرسازی در امور اجتماعی و حقوق شهروندی، معتقد است پاسخ را باید در رابطه بازار با محله‌های اطراف آن جست‌وجو کرد.

گزارش کامل را در سایت شرق بخوانید



افزایش ۶۵ درصدی مرگ‌های ناشی از سوانح و حوادث غیرعمدی در تهران

معمای ۲۱۸۳ مرگ بیشتر



عکس: اکبر نوکی، ایرنا

نورا حسینی: تعداد مرگ‌های ثبت‌شده در گروه سوانح و حوادث غیرعمدی تهران در سال ۱۴۰۴ به پنج هزار و ۵۲۵ نفر رسیده؛ افزایشی که در پنج سال گذشته سابقه نداشته است. جنگ ۱۲روزه، وقایع دی‌ماه و افزایش تلفات تصادفات رانندگی از اتفاقات مهم این سال بوده‌اند، اما هنوز روشن نیست چه نوع مرگ‌هایی در گروه سوانح غیرعمدی قرار می‌گیرند.

دو هزار و ۱۸۳ مرگ بیشتر در یک سال؛ این تفاوت آمار سوانح و حوادث غیرعمدی تهران در سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ است. تعداد فوت‌شدگان این گروه در سال ۱۴۰۳ سه هزار و ۳۴۲ نفر بود، اما در سال ۱۴۰۴ به پنج هزار و ۵۲۵ نفر رسید؛ افزایشی ۶۵.۳ درصدی که در مقایسه با روند پنج سال قبل، غیرعادی به نظر می‌رسد. سالنامه‌های آماری شهرداری تهران نشان می‌دهند که تعداد مرگ‌های این گروه در سال‌های گذشته تغییرات محدودی داشته و هیچ‌گاه چنین فاصله‌ای میان دو سال متوالی ثبت نشده بود. سال ۱۴۰۴ البته سال کم‌حادثه‌ای برای تهران نبود؛ پایتخت در خرداد و تیر جنگ ۱۲روزه را پشت سر گذاشت و در دی‌ماه وقایعی را تجربه کرد که شمار زیادی جان‌باخته بر جای گذاشت. در همین سال، پلیس راهور از افزایش تلفات تصادفات رانندگی تهران خبر داد. با این حال، هیچ‌یک از این اتفاقات را نمی‌توان بدون بررسی شیوه ثبت علل فوت، توضیحی برای افزایش مرگ‌های غیرعمدی دانست. مرگ ناشی از حمله نظامی یا خشونت عمدی، اصولا با حادثه غیرعمدی تفاوت دارد و معلوم نیست سازمان بهشت زهرا برای تفکیک این موارد از چه تعریفی استفاده کرده است. بررسی آمارهای سال‌های ۱۳۹۹ تا ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که مرگ‌های غیرعمدی تا پیش از سال گذشته روند نسبتا باثباتی داشته‌اند. در سال ۱۳۹۹ حدود دو هزار و ۶۰۰ نفر در این گروه ثبت شده بودند. این تعداد در سال‌های بعد به‌تدریج افزایش یافت و در سال ۱۴۰۲ به سه هزار و ۱۷۸ نفر رسید. در سال ۱۴۰۳ نیز با افزایش ۱۶۴ نفری، رقم سه هزار و ۳۴۲ نفر ثبت شد. اما در سال ۱۴۰۴ تعداد فوت‌شدگان ناگهان از مرز پنج هزار و ۵۰۰ نفر گذشت؛ یعنی بیش از دو برابر سال ۱۳۹۹. تفاوت فقط در تعداد فوت‌شدگان نیست. سهم این گروه از کل مرگ‌های ثبت‌شده نیز از ۴.۷ درصد در سال ۱۴۰۳ به ۷.۹ درصد در سال ۱۴۰۴ رسیده است. این افزایش در حالی اتفاق افتاده که مجموع فوت‌شدگان تهران نسبت به سال قبل یک درصد کاهش داشته است. از پنج هزار و ۵۲۵ نفری که در سال ۱۴۰۴ مرگ آنها در گروه سوانح و حوادث غیرعمدی ثبت شده، چهار هزار و ۶۵۵ نفر مرد و ۸۷۰ نفر زن بوده‌اند. در سال قبل، دو هزار و ۷۰۲ مرد و ۶۴۰ زن در این گروه قرار داشتند. بنابراین تعداد مردان فوت‌شده ۷۲ درصد و تعداد زنان نزدیک به ۳۶ درصد افزایش یافته است. نزدیک به ۹۰ درصد افزایش کل این گروه نیز به مردان مربوط می‌شود. برای بررسی این تغییر باید به اتفاقات سال ۱۴۰۴ نگاه کرد. یکی از مهم‌ترین آنها جنگ ۱۲روزه ایران و اسرائیل بود که از ۲۳ خرداد آغاز شد و تا سوم تیر ادامه داشت. تهران در این مدت هدف حملات متعددی قرار گرفت. فاطمه مهاجرانی، سخنگوی دولت، در تیرماه ۱۴۰۴ اعلام کرد که در جریان این جنگ هزار و ۶۲ نفر در سراسر کشور کشته شده‌اند که ۲۶۵ نفر از آنان مربوط به استان تهران بوده‌اند. دی‌ماه ۱۴۰۴ نیز با اعتراضات گسترده همراه بود. دولت در بهمن‌ماه شمار جان‌باختگان این وقایع در سراسر کشور را سه هزار و ۱۱۷ نفر اعلام کرد. در کنار این دو رویداد، آمار تصادفات رانندگی نیز افزایش داشته است. سیدابوالفضل موسوی‌پور، رئیس پلیس راهور تهران بزرگ، در خرداد ۱۴۰۵ اعلام کرد که تعداد جان‌باختگان تصادفات پایتخت در سال ۱۴۰۴ نسبت به سال ۱۴۰۳، ۱۶۴ نفر بیشتر شده است؛ معادل ۲۶ درصد افزایش. به گفته او بخش عمده این افزایش در ماه‌های ابتدایی سال اتفاق افتاده بود. حتی اگر همه این مرگ‌ها در گروه سوانح غیرعمدی بهشت زهرا ثبت شده باشند، افزایش ۱۶۴ نفری اعلام‌شده از سوی پلیس، تنها بخش کوچکی از رشد دو هزار و ۱۸۳ نفری این گروه را در بر می‌گیرد. البته آمار پلیس راهور و بهشت‌زهرا از نظر محدوده جغرافیایی و نحوه ثبت ممکن است تفاوت داشته باشند و نمی‌توان آنها را بدون بررسی بیشتر با یکدیگر جمع یا تفریق کرد. حوادث کار سقوط از ارتفاع، آتش‌سوزی، مسمومیت و غرق‌شدگی نیز از جمله مواردی هستند که در طبقه‌بندی‌های متداول مرگ‌های غیرعمدی قرار می‌گیرند. اما از اطلاعات موجود نمی‌توان فهمید هرکدام چه سهمی در آمار سال ۱۴۰۴ داشته‌اند یا آیا اساسا تعدادشان نسبت به سال‌های قبل افزایش یافته است. نکته اصلی تعریف این گروه آماری است. سالنامه فقط تعداد فوت‌شدگان را به تفکیک علت، سن و جنسیت منتشر کرده و برای مقایسه مرگ‌های غیرعمدی در سال‌های مختلف، باید مشخص باشد که چه نوع فوت‌هایی در این گروه قرار می‌گیرند و آیا شیوه طبقه‌بندی در تمام این سال‌ها یکسان بوده است. بدون دانستن این موضوع، نمی‌توان تشخیص داد افزایش ثبت‌شده نتیجه بیشترشدن حوادث است یا تغییر در ثبت اطلاعات.

مرگ‌های تهران کمتر شد، مرگ مردان بیشتر

مقایسه سایر داده‌های سالنامه ۱۴۰۴ با سال‌های گذشته نیز تغییراتی را نشان می‌دهد. مجموع فوت‌شدگان ثبت‌شده در سال ۱۴۰۴ به ۶۹ هزار و ۸۶۸ نفر رسیده است؛ ۷۰۱ نفر کمتر از سال ۱۴۰۳. این کاهش در شرایطی اتفاق افتاده که تعداد مردان فوت‌شده از ۴۱ هزار و ۶۹۳ نفر به ۴۲ هزار و ۱۶۴ نفر افزایش یافته است. در مقابل تعداد زنان فوت‌شده از ۲۸ هزار و ۸۷۶ نفر در سال ۱۴۰۳ به ۲۷ هزار و ۷۰۴ نفر در سال ۱۴۰۴ کاهش پیدا کرده است. به این ترتیب، کاهش مجموع مرگ‌ها مربوط به زنان بوده و تعداد مرگ‌های مردان برخلاف روند کلی افزایش یافته است. نگاهی به روند شش‌ساله نیز نشان می‌دهد سال ۱۴۰۰ همچنان بیشترین تعداد فوت‌شدگان این دوره را داشته است. در این سال که هم‌زمان با اوج همه‌گیری کرونا بود، بیش از ۸۸ هزار فوت ثبت شد. تعداد فوت‌شدگان در سال ۱۴۰۱ به حدود ۶۰ هزار نفر کاهش یافت و در سال ۱۴۰۲ دوباره به نزدیک ۶۸ هزار نفر رسید. در سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ نیز به ترتیب بیش از ۷۰ هزار و نزدیک به ۷۰ هزار فوت ثبت شده است. در میان علل مرگ بیماری‌های قلبی و عروقی همچنان بیشترین سهم را دارند. در سال ۱۴۰۴ تعداد ۲۶ هزار و ۶۷۹ نفر بر اثر این بیماری‌ها فوت کرده‌اند؛ ۴۵۳ نفر کمتر از سال قبل. بیماری‌های دستگاه تنفسی با ۱۱ هزار و ۹۹۴ فوت و بیماری‌های عفونی و انگلی با هفت هزار و ۳۵۰ فوت در رده‌های بعدی قرار دارند. تعداد مرگ‌های ناشی از سرطان و سایر تومورها نیز پنج هزار و ۴۱۶ نفر بوده است. این ترکیب در سال‌های گذشته نیز کم‌وبیش تکرار شده است. در سال‌های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ بیماری‌های تنفسی، هم‌زمان با شیوع کرونا، سهم بالایی از فوت‌شدگان داشتند. در سال‌های بعد بیماری‌های قلبی و عروقی در صدر قرار گرفتند و بیماری‌های تنفسی و عفونی نیز از مهم‌ترین علل مرگ باقی ماندند.

گزارش کامل را در سایت شرق بخوانید

گزارش

روایت کارگران آرادکوه از حقوق ۲۰ میلیونی، کار در میان زباله‌های عفونی و ترس از اخراج

از زباله‌های عفونی تا سفره‌های خالی

شرق: «از بچه‌هایمان خجالت می‌کشیم بگوییم ۲۰ میلیون تومان حقوق می‌گیریم. می‌گوییم ۴۰ میلیون می‌گیریم». این حرف یکی از کارگران آرادکوه است؛ کارگرانی که بعضی از آنها نزدیک به ۲۰ سال در مرکز پردازش پسماند تهران کار کرده‌اند، اما هنوز پیمانکاری هستند. آنها می‌گویند با وجود گذراندن مراحل تبدیل وضعیت استخدامی، همچنان با حقوق حدود ۲۰ میلیون تومان کار می‌کنند و نگران هزینه‌های زندگی، بیماری و ازدست‌دادن شغلشان هستند. برای کارگری که ۲۰ میلیون تومان حقوق می‌گیرد و باید ۱۵ میلیون تومان آن را بابت اجاره خانه بدهد، از درآمد ماهانه فقط پنج میلیون تومان باقی می‌ماند؛ پولی که باید خرج خوراک، رفت‌وآمد، درمان و دیگر هزینه‌های خانواده شود. این حساب‌وکتاب را کارگران فضای سبز آرادکوه در تجمع اعتراضی خود پیش کشیدند؛ کارگرانی که از شرایط کار و زندگی‌شان گفتند و خواستار پایان قراردادهای پیمانکاری شدند. یکی از کارگران در میان جمع، از سختی پاسخ‌دادن به خواسته‌های فرزندش گفت: «خیلی درد دارد بچه‌ات دستت را بگیرد و بگوید بابا، اگر حقوقت اضافه شد، فلان چیز را برایم می‌خری؟». کارگر دیگری گفت: «برادر، با ۲۰ میلیون حقوق چطور زندگی کنیم؟ یکی از بچه‌ها ۹ میلیون و نیم اجاره می‌دهد، یکی ۱۰ میلیون، یکی ۱۵ میلیون. بعضی‌ها هم مریض دارند. با این پول چه کار کنیم؟». کارگران از حقوق پایین، شرایط سخت کار، بیماری و ترس از اخراج گلایه دارند. آنها همچنین می‌گویند ماه‌هاست منتظر تغییر قراردادهایشان هستند.

گزارش کامل را در سایت شرق بخوانید

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای قدرت چراند وکیل خانم زکیه کوخائی اصالتا" برابر وکالتنامه های ۱۰۸۷-۱۴۰۵.۸.۵ دفتر ۷۶ ایلام و ۱۲۲۴۰-۹۳.۴.۲۳ دفتر ۱۴۵۴ تهران و ۱۷۴۴۵۲-۹۶.۳.۳۰ دفتر ۲۲۲ تهران با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۳۸۱۷۶ و شناسه یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۴۸۸۶۰۰۰۵۶۵ و رمز تصدیق ۶۶۸۴۰۱ مورخ ۱۴۰۵.۸.۶ دفتر خانه ۱۳۳۰ تهران طی درخواست وارده ۲۰۸۶۴-۱۴۰۵.۸.۶ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:
یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۳۰۹ فرعی از ۴۵۸۹ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۷ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۵ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۶ ناحیه۰۰حوزه ثبت ملک مولوی تهران استان تهران به مساحت ۴۹ متر مربع
مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۴ به مساحت ۱.۸۵ متر مربع در همکف پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۱۰.۸ واقع در همکف
مشخصات مالکیت: مالکیت علیرضا سلمان زاده زاوشی فرزند کریم شماره شناسنامه ۹۴۵۴ تاریخ تولد ۱۳۴۰.۱۰.۱۴ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۳۵۸۴۲۳۱۸ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۸۸۴۲ تاریخ ۱۳۹۳.۰۴.۲۴ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۵۲۱ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۶۳۸۸۹ سری از سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۵۲۰۳۰۱۰۴۲۰۱۵۲۲۵ ثبت گردیده است.
حقوق ارتفاقی: مدت ندارد
محدودیت ها:
محدودیت دفتر املاک : رهنی شماره ۲۸۸۴۳ و شماره سیستمی ۱۳۹۳۰۵۲۰۱۰۴۲۰۰۷۷۷۷ مورخ ۱۳۹۳.۰۴.۲۴ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۵۲۱ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک تجارت به مبلغ ۸۷۲.۶۱۱.۹۲۰ ریال به مدت ۲۴۰ ماه ثبت شده . م الف ۱۵۴۱۸ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت موضوع پلاک ثبتی ۲۹ فرعی از ۳۸۹۳ اصلی واقع در بخش ۷ تهران

نظر به اینکه آقای محمود شاهانی با ارائه دو برگ استشهادیه به شماره ۳۱۵۴۷ مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۲۳ تائیدیه دفتر ۲۲۲ تهران و درخواست وارده ۲۳۴۴۰مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۲۵ مدعی است که سند مالکیت شداندگ یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۲۹ فرعی از ۳۸۹۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۸۹۳ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۸ در طبقه و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۷۷ متر مربع
مالکیت محمود شاهانی فرزند نوروز شماره شناسنامه ۱۵ تاریخ تولد ۱۳۲۹.۰۶.۱۲ صادره از شمیران دارای شماره ملی ۰۴۵۲۹۶۴۹۷۰ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۰۰۴۵ تاریخ ۱۳۹۷.۰۸.۰۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۸۹ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۲۳۵۹۱ سری ب سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۴۳۰۵۴۹۵۳ ثبت گردیده است.که مالک بعلت مفقودی در جابجایی، درخواست صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند؛ لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲.۹.۲ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد در غیر این صورت پس از انقضای مهلت مزبور و عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد.م الف ۱۵۴۲۰ اداره ثبت اسناد و املاک پیروزی (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حسین علیزاده بعنوان مالک با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۵۰۲۱۵۵۲۷۱۰۰۰۴۴۴ و رمز تصدیق به شماره ۸۰۸۱۵۰ مورخ ۱۴۰۵.۰۸.۰۴ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۶۷ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۲۸۵۷۶ مورخ ۱۴۰۵.۰۸.۰۵ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در سمت شرقی طبقه ۱ بمساحت ۶۶.۵۳ متر مربع که مقدار ۰.۹۵ متر مربع آن بصورت بالکن می باشد قطعه ۲ تفکیکی به پلاک ثبتی ۵۳۰۱۶ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۹۹۶۱، ۹۹۶۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن که برابر شماره چاپی ۳۳۲۳۲۴ و ثبت صفحه ۱۶۹ دفتر ۱۳۷ ذیل ۱۸۱۴۴ ثبت و برابر تقسیم نامه شماره ۲۷۸۷۴ مورخ ۱۳۸۹.۰۹.۱۸ دفتر خانه شماره ۱۶ ری شهر تهران بنام آقای حسین علیزاده ثبت و صادر گردیده است و نامبرده با اعلام مفقودی به علت اسباب کشی درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است . لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور ویا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خودرا به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید . م الف ۱۵۴۱۵ اداره ثبت اسناد و املاک یافت آباد (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت موضوع سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۵۸۹۲۹ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی واقع در بخش ۷ تهران

نظر به اینکه آقای مهدی کریمی با ارائه دو برگ استشهادیه به شماره ۱۶۲۵۱ مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۲۶ تائیدیه دفتر ۱۲۵۳ تهران و درخواست وارده ۲۳۶۷۲ مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۲۰ مدعی است که سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۵۸۹۲۹ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۴۴۷۶ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲۳۱۸ در طبقه و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۲۸۰ متر مربع
مالکیت کریمی فرزند فتاح شماره شناسنامه ۴۲۶۸ تاریخ تولد ۱۳۵۵.۰۵.۱۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۷۷۰۵۲۹۴ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۴۰۵۶ تاریخ ۱۳۹۶.۱۰.۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۳۲ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۸۷۴۷۹ سری الف سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۱۰۴۳۰۶۱۴۱۲ ثبت گردیده است.که مالک بعلت مفقودی در اسباب کشی، درخواست صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند؛ لذا مراتب با استناد به تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲.۹.۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایند امور رسیدگی قرار گیرد در غیر این صورت پس از انقضای مهلت مزبوره عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد.م الف ۱۵۴۲۲ اداره ثبت اسناد و املاک پیروزی (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت

ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۷۱.۷۵ متر مربع به پلاک ثبتی ۸۳ فرعی از ۴۳۹۵ اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک خاوران تهران .
مشخصات مالکیت:مالکیت مصطفی کاوک تو فرزند رضا شماره شناسنامه ۳۲۷۸ تاریخ تولد ۱۳۴۲.۰۳.۰۳ دارای شماره ملی ۰۰۵۲۴۵۲۴۶۸ با بعنوان مالک شش دانگ عرصه با شماره مستند مالکیت ۹۲۹۸ تاریخ ۱۳۷۷.۰۶.۱۷ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۰۵۳۶۱ سری سال که در صفحه ۵۴۹ دفتر املاک جلد ۶۲۷ ذیل شماره ۹۳۷۰۴ ثبت گردیده است.
محدودیت ها: بموجب دستور شماره ۹۵۰۸۰۶م د مورخ ۱۳۹۵/۰۸/۱۷ صادره از دادیاری شعبه دوم نظارت برندامتگاه تهران بزرگ به نفع – برای مالکیت مصطفی کاوک تو بازداشت می باشد .سپس مالک صدر الذکر و با ارائه دو برگ استشهادیه بشماره ۸۵۸۱ مورخ ۱۴۰۵.۷.۸ دفترخانه ۱۸ قرچک ، با اعلام و گواهی امضاء که با مضاء شهود رسیده است.مدعی است که اصل سند مالکیت بعلت جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.م الف ۱۵۴۱۳ اداره ثبت اسناد و املاک خاوران (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۱۸۸۵ فرعی از ۱۶۳۹ در بخش ده تهران

سرکارخانم پریسا خیلائی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۱۳۵۳ به رمز تصدیق ۹۵۹۲۶۱ شناسه تصدیق ۱۴۰۵۰۲۱۶۱۱۸۴۰۰۰۶۶۵ تهران طی درخواست به وارده ذیل ۴۵۰۳۰۷۶۳ مورخ ۱۴۰۵.۷.۲۵ تقاضای صدور سند مالکیت بعلت المثنی نموده و مدعی است به علت جابجایی مفقود نموده است وضعیت ثبتی : سندمالکیت شش دانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۸۸۵ فرعی از ۱۶۳۹ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۸۳۷ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۳ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۵۰.۱ متر مربع ، واقع در سمت جنوبی طبقه اول که (۱/۸۹) یک متر و هشتاد ونه دسیمتر مربع آن بالکن ، است . بانضمام انباری قطعه ۹ به مساحت ۱.۲۶ مترمربع مالکیت پریسا خیلائی فرزند پرویز شماره شناسنامه ۴۲۲۷ تاریخ تولد ۱۳۶۴.۰۶.۳۰ صادره از اهواز دارای شماره ملی ۱۷۵۷۲۸۴۴۸۶ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۹۴۰۳ تاریخ ۱۴۰۲.۰۲.۱۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۳ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۲۴۴۵۱ سری ب سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۴۵۰۱۷۸۷۵ ثبت گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت فوق الذکر و درخواست المثنی ان مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه اجرایی قانون ثبت در یک نوبت اگهی میگردد تا هرکس مدعی است سند مالکیت نزد وی بوده و یا نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و در این آگهی ذکر نشده است باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله اعلام نماید متذکر میگردد در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله و تهیه صورتمجلس یک نسخه از صورتمجلس به ارائه دهنده تحویل و اصل سند مستردخواهد شد و در صورت عدم وصول اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت المثنی را صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد .م الف ۱۵۴۱۹ اداره ثبت اسناد و املاک رودکی (تهران)