

<div><div><span><span></span></span></div><span><b>خبر</b></span></div>
---

## تأثیرات کاهش وزن رهبر کره شمالی بر تحولات جهانی

● کیم جونگ اون، رهبر کره شمالی، پس از تقریباً یک ماه غیبت در انتظار عمومی با کاهش وزن محسوسی ظاهر شده که این امر شایعات درباره وضعیت سلامتی او را تقویت کرده است. به گزارش یورونیوز، مدت‌هاست تحلیلگران و آژانس‌های جاسوسی-امنیتی جهان به دلیل داده‌های ناقص و کم درباره رهبر دیکتاتور کره شمالی و سیاست‌مداران این کشور، منبع اصلی فرضیه‌های‌شان را «روی تصاویر ویدئویی و عکس‌های کیم جونگ اون که از سوی حکومت در اختیار رسانه‌ها قرار می‌گیرد» استوار کرده‌اند. ویبسن نارنگ، تحلیلگر مسائل سیاسی می‌گوید: اگر رهبر کره شمالی خودخواسته و برای سلامتی رژیم گرفته و وزن کم کرده باشد، این موضوع می‌تواند اعتماد رقبا و همسایگان این کشور، ایالات متحده، کره جنوبی‌ و ژاپن را برای ادامه برنامه‌های رهبر کنونی جلب کند. به گفته این استاد علوم سیاسی دانشگاه آی‌آمی آمریکا در غیر این صورت، کاهش نشان وزن خودخواسته، عواقب نگران‌کننده‌ای دارد. ویبسن نارنگ می‌گوید: اگر کاهش وزن ناگهانی به دلیل وضعیت سلامتی او باشد، ممکن است فرضیه‌ها برای جانشینی او در پشت صحنه تقویت شود و این تحول می‌تواند برای جامعه جهانی عامل نگرانی و دردسرهای تازه‌تر باشد. در مقایسه تصویرهای حاضر کیم جونگ اون با تصویر او در ماه نوامبر می‌بینیم که ساعت ۱۲ هزاردلاری رهبر کره شمالی در اطراف مچ دست او سفت بسته شده، اما عکس‌های اخیر نشان می‌دهند که این ساعت در حالتی رهاتر از مچ دست رهبر کنونی قرار دارد. ژان لی‌چی، رئیس پیشین خبرگزاری آسوشیتدپرس در پیونگ‌یانگ می‌گوید نباید از یاد برد که پدر و پدربزرگ آقای اون به دلیل سخته قلبی جان باخته‌اند و بعید نیست که رهبر کره شمالی تنها به دلیل ترس از حملات قلبی سعی کرده تا وزن خود را کاهش دهد. هنگامی که رهبر کره شمالی در سالل ۲۰۱۸ با مون جانگ این، رئیس‌جمهوری کره جنوبی، در دیداری تاریخی ملاقات کرد یکی از روزنامه‌های کره جنوبی چندین کارشناس استخدام کرد تا ساعت‌ها وقت خود را صرف بررسی فیلم‌های مربوط به رهبر کره شمالی در این دیدار ببکنند. تحقیقات حاکی از آن بود که کیم جونگ اون یک کفی در کفشش گذاشته بود تا قد خود را بلندتر نشان دهد.

بحران به عبارتی روزمره برای لبنانی‌ها تبدیل شده است. بحران سیاسی و اقتصادی در سال‌های اخیر این کشور را در آستانه فروپاشی قرار داده و وعده اصلاحات بی‌نتیجه باعث شده تا با اذسرتفتن زمان و پول، بحران‌های تازه‌ای مردم این کشور را گرفتار کند. در سال‌های گذشته، صف‌های طولانی برای دریافت سهمیه بنزین، بحران دارو و خدمات درمانی، انباشت زباله در خیابان‌ها، محدودیت دسترسی به حساب‌های بانکی، گرانی افسارگسیخته کالاهای اساسی در سایه ادامه درگیری میان جریانات سیاسی که مانع از تشکیل دولت جدید شده، وضعیت اقتصادی لبنان را به حدی بحرانی کرده که بانک جهانی در آخرین گزارش خود لبنان را یکی از سه کشوری معرفی کرده که در آستانه فروپاشی قرار گرفته است.

در چنین شرایطی، بودجه تولید برق لبنان برای خرید سوخت هم تمام شده و دولت از بانک مرکزی خواسته بودجه‌ای اضطراری برای این موضوع حیاتی اختصاص دهد. یکی از مقام‌های وزارت انرژی لبنان روز گذشته به الجزیره گفت باید ۲۰۰ میلیون دلار برای پیش‌پرداخت قرارداد راه‌اندازی مجدد نیروگاه‌ها پرداخت شود. درحالی‌که یارانه‌های بانک مرکزی که حدود ۱۵ میلیون دلار تخمین زده می‌شود، صنعت برق لبنان را در وضعیتی بحرانی قرار داده است. وزیر انرژی لبنان چندی پیش در کنفرانس اهداکنندگان بین‌المللی به لبنان هشدار داده بود که ضرر و زیان ناشی از فرسودگی صنعت برق لبنان و یارانه‌ای که دولت به این بخش اختصاص می‌دهد، سالانه حدود ۱٫۶ میلیارد دلار است که گاهی تا دو میلیارد دلار هم افزایش می‌یابد. این رقم حدود سه درصد بودجه عمومی دولت لبنان است؛ اما

آنچه در تونس در سال ۲۰۱۱ میلادی رقم خورد، برای بسیاری داستانی از یک موفقیت نادر بود؛ رویدادی که از این کشور آفریقایی شروع شد، به سراسر منطقه گسترش یافت و رهبران مستبیدی را برای همیشه از عرصه بین‌الملل حذف کرد. حال این کشور بار دیگر شاهد اعتراضات مردمی است که سه شب است پیایی و بدون وقفه ادامه دارد. دور جدید اعتراضات هفته گذشته با تظاهرات مسالمت‌آمیز آغاز شد؛ اما یکشنبه و دوشنبه و سه‌شنبه هفته گذشته بر شدت آن افزوده شد. نقطه عطف تشدید این جنبش با مرگ یک معترض ۲۷ساله بود که در زمان بازداشت به دست نیروهای امنیتی کشته شده بود. مراسم تدفین این معترض در غرب تونس در فضای کاملاً ملتعب برگزار شد؛ اما تدفین در شرایط فوق امنیتی هم نتوانست تونسی‌ها را روانه خفتن کند. این در حالی است که شاهدان عینی گفته فیلمی ویدئویی در شبکه‌های اجتماعی

## جهان



**کمبود برق؛ بحرانی جدید برای عروس خاورمیانه**

# لبنان در پرتگاه فروپاشی

به دلیل نبود یک دولت مستقر، دیگر بودجه‌ای هم برای هزینه‌های لبنان باقی نمانده و قطعی سراسری برق می‌تواند آتش اعتراض‌ها در لبنان را دوباره شعله‌ور کند. بر همین اساس بود که اخیرا دبیرکل حزب‌الله لبنان هم به حاضر به بحران سوخت و برق در این کشور اعلام کرد که اشاره به تامین انرژی، به ایران حامی اصلی حزب‌الله سفر کند.

بر اساس گزارش بانک جهانی، تولید ناخالص ملی لبنان از ۵۵ میلیارد دلار در سال ۲۰۱۸ به کمتر از

## تونس شاهد ناآرامی و درگیری پلیس با معترضان به شرایط اقتصادی بود بازگشت اعتراضات به خاستگاه بهار عربی

منتشر شده که نشان می‌دهد جوان دیگری در جریان اعتراضات چهارشنبه‌شب بازداشت و با لباس کشیده شده و همین موجب شده اعتراضات شعله‌ور شود و تا شب گذشته ادامه یابد. بر اساس گزارش‌ها، نیروهای امنیتی این کشور برای جلوگیری از تشدید ناآرامی‌ها بیش از ۶۰۰ معترض را بازداشت کرده‌اند؛ اما سرکوب شدید و استفاده از گاز اشک‌آور مانع حضور معترضان به شرایط اقتصادی و اجتماعی در میدان اصلی شهرهای این کشور نشد. به گزارش خبرگزاری روتترز، به دستور رئیس‌جمهوری این کشور جلسه فوق‌العاده‌ای با حضور احزاب سیاسی اصلی، اتحادیه‌ها و سازمان

کمک‌های غذایی در مناطق مختلف لبنان نشان می‌دهد بحران غذایی در این کشور به مسئله‌ای فراگیر تبدیل شده و بروز بحران در حوزه انرژی می‌تواند این کشور را یک کام دیگر به سقوط نزدیک کند. ریشه این بحران پیش از هرچیز به سقوط ارزش پول لبنان مقابل دلار و تورم ۸۵درصدی در سال ۲۰۲۰ مرتبط می‌شود.

هم‌زمان با تشدید بحران معیشتی در لبنان، نگرانی‌ها از ناتوانی دولت برای تأمین خدمات اولیه و اساسی شهروندان نیز افزایش یافته است. مهم‌ترین نمود این بحران قریب‌الوقوع را می‌توان در مجادله اخیر بانک مرکزی با وزارت بهداشت مشاهده کرد. «حمد حسن»، وزیر بهداشت دولت موقت لبنان، اخیرا به دلیل وخیم‌شدن شرایط دسترسی به دارو در این کشور از بانک مرکزی تقاضای کمک فوری به مبلغ یک میلیارد۰۳۰۰ میلیون دلار کرد؛ اما ریاست بانک مرکزی اعلام کرد «بدون استفاده از آخرین ذخایر ارزی باقی‌مانده برای کشور دیگر قادر به تأمین ارز حمایتی برای واردات دارو و تجهیزات پزشکی نیست». دقیقاً مشابه بحرانی که در حوزه سوخت و تأمین مایحتاج نیروگاه‌های برق لبنان نیز رخ داده است. گزارش‌های رسانه‌های لبنان نشان می‌دهد کاهش منابع بنزین در مراکز توزیع سراسری و همچنین افزایش چشمگیر قطعی‌های برق در برخی نقاط این کشور به دلیل توقف حمایت‌های ارزی بانک مرکزی برای واردات سوخت بوده است.

پیش از این‌س قرار بود کشورهای خارجی با سرمایه‌گذاری در حوزه انرژی لبنان، مانع از بروز این بحران‌ها شوند؛ اما انفجار حین بیروت و سپس ناتوانی سیاست‌مداران این کشور برای تشکیل دولت جدید باعث توقف هرگونه سرمایه‌گذاری بین‌المللی شده است.

یا ناگزیر به ترک تونس شده یا برای همیشه تعطیل شده‌اند. رضا شکندالی، استاد اقتصاد در دانشگاه تونس، وخامت اوضاع اقتصادی در کشور را به عوامل متعددی نسبت می‌دهد که عمده‌ترین آنها بی‌ثباتی سیاسی است؛ زیرا به گفته او، اقتصاد پررونق، قبل از هر بایسته دیگری، به ثبات سیاسی و اجتماعی نیاز دارد تا سرمایه‌گذار داخلی یا خارجی نسبت به ثبات اوضاع جامعه اطمینان کامل داشته باشد. این در حالی است که تونس از سال ۲۰۱۱ که به بعد در وضعیت بی‌ثباتی سیاسی و اجتماعی به سر می‌برد و تداوم وضعیت ناپایدار، تأثیری منفی بر اقتصاد کشور گذاشته است. او این‌گونه ادامه می‌دهد که ذهنیت سیاسی تونس اعتقادی به تخصص اقتصادی ندارد و کاهش حضور کارشناسان اقتصادی در دولت‌های پس از سال ۲۰۱۱ که باید به دنبال راه‌حلهایی برای چالش‌های اقتصادی در کشور می‌بودند، این حقیقت را آشکار می‌کند.

<div><div><span><span></span></span></div><span><b>روزنه</b></span></div>
---

## تغییر استراتژی آمریکادرقابانوس آرام آماده برای نبرد باچین

● هفته‌نامه فوربس در مقاله‌ای به بررسی تغییر استراتژی نظامی آمریکا در قابانوس آرام برای مقابله با چین پرداخته است. بر اساس این تحلیل، نیروی هوایی آمریکا تلاش می‌کند پرسنل و تجهیزات خود را به پایگاه‌های متعدد کوچک‌تر منتقل کند تا از حمله موشکی احتمالی چین در امان بمانند.

به گفته فوربس، سال‌های سال نیروی هوایی ایالات متحده، هواپیماهای جنگی خود را در دو پایگاه در غرب اقیانوس آرام متمرکز کرده بوده؛ جنگنده‌ها در پایگاه هوایی کاندرا در استان اوکیناوای ژاپن و بمب‌افکن‌ها و هواپیماهای بزرگ پشتیبانی در پایگاه هوایی اندرسن در کوام.

پکن روی این دو پایگاه تمرکز کرده و استراتژی سده‌ای برای مقابله با نیروی هوایی ایالات متحده در منطقه طرح کرده بود. مطابق این طرح، چین باید در زمان جنگ با آمریکا، با دو هزار موشک بالستیک غیرتاکتی پایگاه‌های هوایی را بکوبد و باند فرودگاه، آتشیانه، مخازن سوخت و انبارهای این پایگاه‌ها را با خاک یکسان کند.

پس از سال‌ها سرمایه‌گذاری، اینک چین حدود هزارو ۳۰۰ موشک زمین‌به‌زمین برای این منظور تهیه کرده که برد کافی برای هدف قراردادن کاندرا و اندرسن از خاک چین را دارند.

نیروی هوایی ایالات متحده کاملاً از تهدید موشک‌های چینی آگاه است؛ بنابراین طرح خود برای فرار از رگبار موشکی چین را آماده کرده است. بر اساس این طرح جدید، صدها هواپیمای جنگی قرار است در ده‌ها پایگاه کوچک‌تر در سطح اقیانوس آرام پخش شوند تا قدرت ضربه موشکی احتمالی چین را کاهش دهند. فلسفه پنهان این طرح این است که هرچه پرسنل و وسایل متحرک‌تر باشند، کمتر در معرض اصابت موشک‌های چینی قرار می‌گیرند. نیروی هوایی ایالات متحده پیش‌تر از «دوربین» در استرالیا برای استقرار بمب‌افکن‌های خود استفاده کرده بود. اینک بالاتون، میکروترزی و ماریانا که همه کشورهای کوچک مجمع‌الجزیره‌ای در وسط اقیانوس آرام هستند، از پایگاه‌های هوایی جدید آمریکا میزبانی خواهند کرد. این کار، تعداد سکوهای پرواز آمریکا را هنگام بروز جنگ با چین به طرز چشمگیری افزایش می‌دهد.

<b>آگهی فقدان سند مالکیت</b>	
<b>اداره اوقاف و امور خیریه ناحیه ۳ شهر تهران بشرح نامه شماره ۱۴۰۰/۱۷/۱۷-۱۹۶۵۲/۱۴۰۰ و بارائه دو برگ استشهادیه که امضا گواهان ذیل آن طی شماره های ۲۸۹۰۲-۹۹/۱۲/۲۶-۲۸۹۰۲ توسط دفتر خانه ۱۵۰ تهران تایید گردیده و به ضمیمه نظریه شماره ۹۹/۰۱۰۵۳۲۱۲۰۰۰۰۰/۹۹ مورخ ۹۹/۱۲/۱۱ شعبه حقوقی اداره تحقیق استان تهران سازمان اوقاف و امور خیریه استان تهران بعنوان تصدی به موقوفه میرزا ابوالحسن خان شیرازی اعلام نموده المثنی سند مالکیت ششدانگ یکباب خانه به نمره ۱۴۵۷ واقع در طهران ناحیه ۸ بازار قرب بازار حلیی سازه کوچه مدرسه ابوالحسن خان ثلث مرحوم ابوالحسن خان ایلچی ذیل ثبت شماره ۳۴۴۳ در صفحه ۶۵ دفتر جلد ۳۴ املاک و به شماره چاپی ۷۶۱۷۵۸ بنام میرزا علی خان ایلچی کبیر بعنوان تصدی بر ثلث صادر و تسلیم شده و بعلم جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی دوم آن را نموده است لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی دوم سند مالکیت آن مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاح موادی از آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی و اعلام میدارد چنانچه هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود المثنی سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به اداره ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل المثنی سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل المثنی سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی دوم سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم نماید .</b>	
<b>م الف ۱۱۲۸۴</b> رئیس ثبت اسناد و املاک مولوی تهران	

آگهی مزایده مال غیر منقول پرونده اجرائی کلاسه ۹۷۰۱۴۵۹ ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۷۶/۲۰ متر مربع که مقدار ۱/۷۸ متر مربع آن بالکن می باشد قطعه۲ تفکیکی واقع در طبقه اول به پلاک شماره ۳۴۶۵۲ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۸۱۸۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران با حدود : شمالاً : بطول ۵/۲۳ متر دیوار و پنجره به فضای گذر شرقاً؛ در سه قسمت که قسمت دوم شمالی است اول و دوم بطولهای ۳/۹۵ و ۲/۲۱ متر دیوار و درب براه پله مشاعی سوم بطول ۶/۴۰ متر دیوار به درز انقطاع که ماوراء آن قطعه دوم تفکیکی سابق قرار دارد جنوباً؛ به طول ۷/۲۵ متر لبه بالکن و دیوار و پنجره به فضای حیاط مشاعی غرباً : بطول ۱۲/۲۰ متر دیوار به درز انقطاع که ماوراء آن پلاک ۲۶۸۹۲ فرعی از ۲ اصلی کف با سقف طبقه تحتانی و سقف با کف طبقه فوقانی اشتراکی است ذیل ثبت ۳۳۴۰۰۸ و ۳۳۴۰۱۰ صفحات ۳۳۴ و ۳۳۷ دفتر املاک جلد۲۰۵۶ ثبت و مع الواسطه به نام آقای حمید احمدخانی منتقل گردیده است به موجب اسناد رهنی ۴۵۴۹۰-۸۷/۲۲-۱/۸۷ و ۸۰۰۴-۸۸/۱۲/۱۷-۸۰۲۵ و ۸۸/۱۲/۱۹-۸۴۸۸-۸۸/۲/۲۶ دفتر۸۲۶ تهران در رهن بانک پارسیان قرار گرفته که به علت ایفای تعهد منجر به صدور اجرائیه و تشکیل پرونده به کلاسه شماره ۹۷۰۱۴۵۹ شده است و برابر نظریه مورخ ۹۹/۵/۲۰ کارشناس رسمی دادگستری توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارت است از : ملک فوق واقع است در تهران - شادآباد-۱۵ متری اول شمالی-کوچه درختی-پلاک ۱۹مشخصات واحد مورد ارزشیابی: یکدستگاه آپارتمان با مساحت ۷۶/۲۰ مترمربع واقع در طبقه دوم با قدمت ۱۱سال ساخت که برروی عرصه ۱۰۲/۵۵ مترمربع بعد از اصلاحی است.ساختمان مزبور فاقد آسانسور و مشتمل بر پنج طبقه که چهار طبقه آن مسکونی و در هر طبقه یک واحد و طبقه همکف مشتمل بر دو واحد پارکینگ است که در حال حاضر کل مساحت پارکینگها در اختیار مستاجر با کسب و کار سیم پیچی است.کف راهرو و راه پله با سنگ و دیوارها گچ اندود است مورد ارزشیابی فاقد پارکینگ و مشتمل بر دو اتاق خواب ،آشپزخانه اوپن با کابینت فلزی و دارای سرویس ایرانی می باشد.سرمایش با کولر آبی و گرمایش با بخاری گازی است آپارتمان دارای اشتراکات آب و برق و گاز مستقل میباشد به مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۱۲/ریال (سیزده میلیارد ریال) ارزشیابی شده و جهت وصول طلب بستانکار و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۵ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل اداره سوم اجرائی اسناد رسمی واقع در تهران چهار راه ولیعصر پلاک ۹۱۹ ساختمان گاج از طریق مزایده حضوری به فروش میرسد و مزایده از مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۱۲/ریال(سیزده میلیارد ریال ) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ۱۰(ده) درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است لذا خریدار و یا خریداران

<b>آگهی ابلاغ اجرائیه به استناد ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی</b>	
<b>بدینوسیله خسرو پاک نهاد و شهاب پاک نهاد و مریم پاک نهاد و مهراب پاک نهاد و عصمت سلیمی و علی اکبر پاک نهاد همگی فاقد نشانی ابلاغ می شود که بانک پارسیان به استناد قرارداد شماره ۸۶۴۱۱۰۴۱-۶۶۴۲۱۱۰۴۱ برای وصول مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال مشتمل بر اصل طلب و سود و خسارت تأخیر تأدیه تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۰۷-۷۲۱/۶۵۰/۰۳-۰۳۰۷۰۰۰ریال مبلغ چک شماره ۱۳۹۹/۰۶/۲۵-۱۳۹۹/۰۶/۲۵عهده بانک ملت شبه وانچک علیه شما اجرائیه صادر و پرونده اجرائیه به کلاسه ۱۵۶۹-۹۹۰ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۹</b>	
<b>اداره دوم اجرای اسناد رسمی (تهران) م الف ۱۱۲۷۵</b>	
<b>آگهی ابلاغ اجرائیه طبق ماده ۱۸ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی</b>	
<b>بدینوسیله به آقای عباس کیانپور فرزند اکر یک بشماره ملی ۰۷۱۴۱۰۵۲۶</b> نشانی تهران جاده قدیم کرج ۱۷ شهریور شاداباد روبروی داروسازی اسوه شرکت داشبورث پ ۱۱ ابلاغ میشود که خانم اکرم میرزایی برای وصول مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال مبلغ چک شماره ۱۳۹۹/۰۶/۲۵-۱۳۹۹/۰۶/۲۵عهده بانک ملت شبه وانچک علیه شما اجرائیه صادر و پرونده اجرائیه به کلاسه ۱۵۶۹-۹۹۰ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۹	

می بایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیض واریزی مبلغ ده درصد به نام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. ضمنا برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب مسدود تسدیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می‌گردد و ضمنا بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده‌به عهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال متداول به ارائه مفاصاحسابهای دارای شهرداری خواهد بود مورد مزایده با توجه به اعلام بستانکار بیمه میباشد . این آگهی پس از تایید فرآیند مزایده در سایت آگهی سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه اکثرالانتشارمحلی است.
م الف ۱۱۲۷۶
سپرست اداره سوم اجرای اسناد رسمی

بدینوسیله به آقای عباس کیانپور فرزند اکر یک بشماره ملی ۰۷۱۴۱۰۵۲۶

نشانی تهران جاده قدیم کرج ۱۷ شهریور شاداباد روبروی داروسازی اسوه شرکت داشبورث پ ۱۱ ابلاغ میشود که خانم اکرم میرزایی برای وصول مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال مشتمل بر اصل طلب و سود و خسارت تأخیر تأدیه تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۰۷-۷۲۱/۶۵۰/۰۳-۰۳۰۷۰۰۰ریال مبلغ چک شماره ۱۳۹۹/۰۶/۲۵-۱۳۹۹/۰۶/۲۵عهده بانک ملت شبه وانچک علیه شما اجرائیه صادر و پرونده اجرائیه به کلاسه ۱۵۶۹-۹۹۰ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۹

آگهی مزایده مال غیر منقول کلاسه۹۵۰۴۲۲۶

ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول به مساحت ۲۰۲/۷۴ متر مربع که مقدار ۶/۱۸ متر مربع آن بالکن است قطعه ۲ تفکیکی به پلاک ۳۸۳۶۲ فرعی از ۱۲۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۱۳۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام ششدانگ یک واحد پارکینگ شماره ۶ به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در شمال شرق زیرزمین و ششدانگ یک باب انباری به مساحت ۳/۴۰ متر مربع به شماره ۳ واقع در طبقه قسمت میانی زیرزمین با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن محدود به حدود آپارتمان: شمالا درپنج قسمت که دوم شرقی و چهارم غربی است اول و پنجم دیوار به قطعه ۳۴ تفکیکی سابق دوم الی چهارم دیوار و پنجره به نورگیر مشاعی شرقا پنج قسمت دوم جنوبی و چهارم یخ است اول دیوار به درز انقطاع که ماوراء آن قطعه ۴۳ تفکیکی سابق دوم و سوم دیوار به آسانسور مشاعی چهارم و پنجم درب و دیوار به راه پله مشاعی است.جنوباً لبه بالکن و پنجره و دیوار به فضای حیاط مشاعی است غربا دیوار به درز انقطاع که ماوراء آن قطعه ۴۱ تفکیکی سابق کف و سقف اشتراکی است . حدود پارکینگ شمالا شرقا جنوبا غربا خط مستقیم و مفروض به محوطه مشاعی کف روی عرصه و سقف مشترک است. حدود انباری شمالا و شرقا دیوار اشتراکی با انباری مجاور جنوبا در سه قسمت که دوم غربی است و غربا درب و دیوار به محوطه مشاعی که ذیل صفحه ۲۲۴ دفتر ۶۲۰ ثبت ۰۰۱-۲۸۳۰۰ به شماره چاپی ۰۱۵۶۵۶۹ بنام آقای محمد اعتمادی ثبت و سند مالکیت صادر شده و به موجب سند رهنی ۱۱۱۰۵۰-۱۱۱۰۷۴/۸۷ دفترخانه ۶۳ تهران در رهن بانک پارسیان قرار گرفته که به علت عدم اجرای تعهد منجر به صدور اجرائیه و تشکیل پرونده اجرائیه به کلاسه پرونده ۹۵۰۴۲۲۶ شده است و برابر نظریه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۳ هیات سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری توصیف اجمالی عبارت است از:تملك فوق واقع است در تهران- خیابان آیت الله کاشانی-خیابان وفا شمالی-کوچه نیلوفر-پلاک ۹-واحد۹ که آپارتمان مزبور یک واحد مسکونی از ساختمانى عظیمه، که طبقه همکف تا چهارم به صورت تکواحدی ، جمعا ۵ واحد مسکونی ، دارای آسانسور ، دارای نمای سنگ ، احداثی در قطعه زمینی شمالی به مساحت ۳۶۳ مترمربع می باشد آپارتمان دارای ۳ اتاق خواب ، پذیرایی و نشیمن ، سرویس بهداشتی ایرانی و فرنگی و حمام و جکوزی ، آشپزخانه اوپن با کابینت MDF ، پوشش کف سنگ ، پنجره ها دو جداره UPVC، پوشش دیوارها از کاغذ دیواری و رنگ ، درب ورودی چوبی و در اتاقها از نوع چوبی ، سیستم گرمایش موتورخانه مرکزی و گرمایش از کف ، دارای شومینه گازی ، سیستم کولر آبی ، دارای آب و گاز مشترک و برق اختصاصی است ، راه پله ساختمان دارای پوشش سنگ در کف و پوشش سرامیک در دیوارها و پوشش گچ و رنگ در سقف می باشد.
آپارتمان در هنگام بازدید در اختیار مستاجر بوده و به صورت مسکونی در حال بهره برداری می باشد.
قدمت ساختمان در زمان بازدید حدود ۱۴ سال می باشد به مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۷۸/ریال ( هفتادو هشت میلیارد ریال) ارزشیابی شده و جهت وصول طلب بستانکار و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۵ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل اداره سوم اجرائی اسناد رسمی واقع در تهران خیابان انقلاب نورسیده به چهار راه ولیعصر پلاک ۹۱۹ (ساختمان سابق گاج) ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی ثبت استان تهران – سالن مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش میرسد و مزایده از مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۷۸/ریال ( هفتادو هشت میلیارد ریال) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ۱۰(ده) درصد از مبلغ پایه به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است لذا خریدار و یا خریداران