

خبر

محورهای اصلی تخلفات خصوصی سازی تشریح شد

● رئیس دیوان محاسبات گفت: رعایت نکردن دستورالعمل اجرایی روش انتخاب مشتری و پایش اهلیت، تعدیل قیمت پایه بنگاه و رعایت نکردن آیین نامه روش های قیمت گذاری بنگاه ها از جمله محورهای تخلفات در خصوصی سازی براساس گزارش تفریغ بودجه سال ۹۶ بوده است.به گزارش تسنیم، عادل آذر در برنامه یک نگاه یک که از شبکه یک سیما پخش شد، با اشاره به اینکه ۷۰ درصد بودجه دولت مربوط به شرکت هاست، گفت: با ورود دیوان محاسبات به حسابرسی از این شرکت ها، تخلف هایی در واگذاری ها و خصوصی سازی مشخص شد.رئیس دیوان محاسبات با بیان اینکه عملکرد همه شرکت های دولتی تحت عنوان «حسابرسی عملکرد شرکت ها» با هیئت های ویژه بررسی شدند، افزود: رعایت نکردن دستورالعمل اجرایی روش انتخاب مشتری و پایش اهلیت، تعدیل قیمت پایه بنگاه و رعایت نکردن آیین نامه روش های قیمت گذاری بنگاه ها از جمله محورهای تخلفات در خصوصی سازی براساس گزارش تفریغ بودجه سال ۹۶ بوده است.او افزود: پالایشگاه کرمانشاه، شرکت نیشکر هفت تپه، هپکو اراک، ماشین سازی تبریز، شرکت آلومینیوم المهدی و مجتمع کشت و صنعت مغان جزء بزرگترین تخلفات واگذاری های سازمان خصوصی سازی بوده است.رئیس دیوان محاسبات کشور گفت: پالایشگاه کرمانشاه که ۶۱۷ میلیارد تومان قیمت گذاری شده بود، با تصویب هیئت واگذاری و کاهش ۷۰ درصدی قیمت، ۱۹۹ میلیارد تومان واگذار شد.عادل آذر افزود: مجتمع کشت و صنعت مغان نیز که ارزشی بیش از ۴۰ هزار میلیارد تومان دارد، به قیمت هزار و ۸۵۰ میلیارد تومان واگذار شد.عادل آذر با بیان اینکه بیش از هزار گزارش حسابرسی از شرکت های دولتی ارائه شده است، افزود: با ورود دیوان محاسبات به شرایط احراز هیئتمدیره های شرکت های دولتی در سه سال گذشته بیش از ۲۰۰ مورد جابه جایی اعضای هیئتمدیره انجام شده است.

ابزارهای مالی جدید بروی نفت خام ایران فعال می شود

● نماینده شرکت ملی نفت ایران فروش فیزیکی نفت در بورس را گامی اولیه معرفی کرد و گفت: با نهادهینه شدن فروش فیزیکی، ابزارهای مالی جدید را بر روی نفت خام ایران فعال خواهیم کرد.به گزارش مهر، امیرحسین تینیانان با تشریح سیاست های دولت در زمینه عرضه نفت در بورس انرژی گفت: فروش فیزیکی نفت در بورس گام اولیه است. هدف اصلی این است که سایر ابزارهای مالی از جمله ابزارهای کاغذی را برای نفت خام ایران فعال کرده و بورس نفت را در سطح بورس های منطقه، فعال کنیم.او گفت: فروش فیزیکی در بورس هدف نیست و هدف این است که بتوانیم ابزارهای بورسی کشور را ارتقا دهیم تا از این ابزار مانند بورس های بین المللی دنیا استفاده کنیم.او توضیح داد: اگر بتوانیم در یک بازه زمانی مشخص فروش فیزیکی را نهادهینه کنیم، ابزارهای مالی و کاغذی را که در بورس های دنیا بر روی نفت خام مطرح است و در ایران هم مجوزهای لازم برای آن اخذ شده، فعال خواهیم کرد تا بورس نفت ایران همپای بورس های نفت منطقه قرار بگیرد.

ادامه از صفحه ۴

وقت کشی چین در پارس جنوبی

در چنین شرایطی طبیعی است که وزارت نفت، فقط بر اساس این قرارداد، روابط خود را با چین برقرار نکند و آن را منوط به نظر سران سه قوه بداند.یارچانی می افزاید: پروژه فاز ۱۱ پارس جنوبی یکی از مهم ترین پروژه ها برای ایران است، اما از آن طرف باید در نظر داشته باشیم چین نیز روابط خود را با سایر کشورها در نظر می گیرد و ما باید در سیاست خارجی خود این موضوع را هضم کنیم که به هر حال، ممکن است ایران در این میان، متحمل ضرر و زیانی شود.

منافع اقتصادی کشورها به حرکت وامی دارد

این کارشناس نفتی با بیان اینکه تنها چیزی که در روابط اقتصادی بین الملل حرف اول را می زند، «منافع اقتصادی» است، می افزاید: انتظار اینکه کشوری به خاطر ما روابط خود را با دیگران، خدشه دار کند، باید از باد ببریم. فقط منافع اقتصادی است که کشورها را به حرکت وامی دارد.

فرصت ها را از دست دادیم

او با بیان اینکه فرصت ها را به راحتی از دست دادیم، می افزاید: پس از امضای توافق برجام، چین

با هیئتی ۲۰۰ نفره که در رأس خود رئیس جمهور

این کشور بود، به ایران نزدیک شد، اما ایران چون

فکر می کرد منافعتش در کشورهای دیگری به ویژه

در اروپاست، خیلی از وجود چنین هیئت بزرگی

بهره نگرفت، درحالی که می توانست منافع اقتصادی

و تجاری خود را در قالب حداقل ۷۰ پروژه بزرگ با

این کشور پیوند بزند، هر چند ممکن بود کیفیت

محصولات چین با اروپا و آمریکا، برابر نباشد، اما حفظ

این منافع اقتصادی در چنین روزهایی می توانست به

نفع ایران باشد.

ادامه از صفحه اول

در پدیده زمین خواری از نام چهره های سیاسی تا فرهنگی، هنری و ورزشی را می توان یافت و هزارگانه ای، تخریب برخی ویلاهای لوکس آنها خبرساز می شود اما سازمان امور اراضی به عنوان یکی از نهادهای درگیر با این پدیده، آهسته و پیوسته راه خود را طی می کند و برای متخلفان پرونده تشکیل می دهد. علیرضا اورنگی رئیس سازمان امور اراضی در گفت وگو با «شرق» تاکید می کند که در مبارزه با پدیده زمین خواری برایش فرقی نمی کند که چه کسی اقدام به قانون شکنی کرده است. او اعلام می کند که برای هر کسی اعم از چهره سیاسی، ورزشی، سرمایه گذار و... اگر تخلفی انجام داده باشد، بدون اغماض پرونده تشکیل می دهد تا تخلف آن فرد در مراجع قضائی رسیدگی شود. البته رئیس سازمان امور اراضی تاکید می کند که این سازمان در برخورد با زمین خواری یک پله بالاتر رفته و با مسئولانی که مجوزهای نادرست صادر کرده اند هم برخورد می کند. آن طور که او می گوید در حال حاضر برای حدود ۲۳۰ تا ۲۴۰ نفر از مقامات دولتی که برای زمین خواران مجوز صادر کرده اند، پرونده تشکیل شده که بخشی از این افراد با قرار آزاد هستند. اورنگی با تشریح قوانین این سازمان، تاکید می کند که هدف اصلی اش حفظ امنیت غذایی کشور است به همین خاطر هر اقدامی که به تسهیل و بهبود تولید در بخش کشاورزی کمک کند، نظیر ساخت گلخانه، استخر، احداث ایستگاه پمپ آب و... با حذف بوروکراسی کمک خواهد کرد تا در سریع ترین زمان ممکن اقدامات مناسب انجام شود. مشروح گفت وگو با علیرضا اورنگی رئیس سازمان امور اراضی در ادامه می آید.

چرا احداث گلخانه ها در اراضی کشاورزی مصداق تغییر کاربری به حساب می آید؟

در اراضی کشاورزی نه تنها گلخانه بلکه بنا بر صراحت تبصره ۴ ماده یک قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها فعالیت هایی مثل گلخانه ها، دامداری ها، مرغداری ها، پرورش ماهیان، کارگاه صنایع تبدیلی و غذایی مشمول تغییر کاربری محسوب نمی شوند. حتی در یک بخش نامه که به استان ها دادیم، راه های بین مزارع و تأسیسات انتقال آب، ایستگاه پمپاژ، موتورخانه و محل جمع آوری و نگهداری محصولات کشاورزی را در شمول تغییر کاربری به حساب نمی آوریم زیرا قانون گذار گفته است این اقدامات یک نوع بهینه کردن تولیدات بخش کشاورزی است. قانون در این باره صراحت دارد و بارها وزیر جهاد کشاورزی این مسئله را گفته است. آقای حتی به صراحت در سخنرانی هایش و حتی جلسات مختلف رسمی و غیررسمی، در دیدار با زارعین و کشاورزان، این مسئله را مطرح کرده است.

یعنی اگر کسی بخواهد در زمین کشاورزی خود گلخانه احداث کند، نیاز به مجوز ندارد؟

طبق قانون برای انجام هر فعالیتی غیر از آنچه من پیش تر اسام بردم، اگر بخواهد در اراضی زراعی و باغی فعالیتی انجام شود، باید در کمیسیون به نام کمیسیون تبصره یک ماده یک که متشکل از پنج دستگاه اجرایی شامل جهاد کشاورزی، محیط زیست، وزارت راه و شهرسازی و امور اراضی است، موارد بررسی شود یعنی هر فعالیت غیرکشاورزی باید در آن کمیسیون تأیید شود وگرنه هیچ تغییری امکان ندارد. در این صورت فرد برای فعالیت های غیرکشاورزی باید مجوز دریافت کند. در مورد فعالیت های دسته اول هم که توضیح آن قبلا رفت، قانون گذار گفته است که با موافقت رئیس سازمان جهاد کشاورزی، احداث گلخانه در اراضی کشاورزی امکان پذیر است. این مسئله را به استان ها هم اعلام کرده ایم.

هیچ محدودیتی برای احداث گلخانه از نظر وسعت و... وجود ندارد؟

اصلا هیچ محدودیتی دراین باره وجود ندارد. خیلی راحت قانون گذار مسائل را مطرح کرده است. این را که گفته می شود اگر کسی بخواهد یک گلخانه بزند، سال ها طول می کشد، تکذیب می کنم. در مجموعه سیاست ها، برنامه ها، دستورالعمل ها و بخش نامه های ما چنین چیزی وجود ندارد. ما برای احداث گلخانه فقط موافقت رئیس سازمان جهاد کشاورزی را در قالب یک برگ هولوگرام دار نیاز داریم؛ زیرا سامانه داریم. از باب اینکه گزارش کشور را در سطح ملی داشته باشیم، به ناچار باید هم از نظر امنیتی و هم گزارش گیری در داشبوردهایی که برای اطلاع رسانی طراحی شده است، این موافقت نامه هولوگرام دار ارائه شود. سهولت احداث گلخانه در اراضی زراعی از روی موارد موافقت نامه های صادرشده، تشخیص داده می شود. در سال ۶۴۲،۹۷ مورد موافقت با احداث گلخانه داشتیم. در صنایع تکمیلی و غذایی که آن هم در دسته فعالیت هایی است که تغییر کاربری محسوب نمی شود، ۴۴۴ مورد موافقت نامه صادر شده است. در زیرساخت های مورد نیاز کشاورزی شامل استخر ذخیره آب و پمپاژ، رؤسای استانی ما هزار و ۲۰۰ مورد موافقت نامه صادر کرده اند. موافقت نامه های حوزه دام و طیور هزار و ۳۸۵ مورد و در حوزه آبزیان ۱۴۸ مورد بوده است. اینها ازجمله اقدامات استان های ما بوده است که بدون طی فرایند کمیسیون تبصره یک با موافقت رئیس سازمان انجام شده است. در سال ۹۶ نیز هزار و ۲۷۲ مورد فقط برای احداث گلخانه موافقت نامه داشتیم. استحضار دارید که

اقتصاد

رئیس سازمان امور اراضی در گفت وگو با «شرق» از اقدامات این سازمان برای حفظ کاربری اراضی کشاورزی می گوید

تشکیل پرونده برای ۲۳۰ مقام دولتی



بنا به قانون افزایش بهره وری، صدور جواز تأسیس تمام فعالیت های حوزه کشاورزی برعهده سازمان نظام مهندسی است. به هر حال اگر کسی بخواهد در حوزه کشاورزی یک گلخانه، یک دامداری یا پرورش ماهی احداث کند، باید یک جواز تأسیسی بگیرد. برای احداث آن جواز تأسیس باید به سازمان نظام مهندسی - بنا بر قانون افزایش بهره وری و بحث برون سپاری امور- مراجعه کند. براساس بررسی هایی که ما انجام دادیم، در ۱۰ سال اخیر، کل زمان مورد نیاز برای دریافت موافقت نامه و مجوز احداث گلخانه در اراضی کشاورزی یا ملی بیشتر از ۶۰ روز یا حداکثر سه ماه نیست. این در حالی است که با اصلاح فرایندها با دستور وزیر جهاد کشاورزی و ابلاغیه در حال حاضر برای دریافت مجوزها یک ماه با دست کم دو هفته زمان صرف می شود. بعد از دریافت مجوز، ممکن است سرمایه گذار به دنبال تسهیلات بانکی برود که یک فرایند زمان بر است. البته وزیر جهاد کشاورزی تمام فرایند و مسیر پرداخت تسهیلات را به شدت کوتاه کرده است؛ به همین دلیل سرمایه گذار ما خیلی سریع در کمتر از شش ماه می تواند منابع تسهیلاتی مصوب را دریافت کند.

در صحبت های خود اشاره کردید که برای تسهیل کار کشاورزی، ساخت استخر، گلخانه، خانه کارگری و... در اراضی کشاورزی تغییر کاربری به حساب نمی آید. یک عده از این قانون خوب سوء استفاده می کنند؛ مثلاً در اصفهان بنگاه داران اعلام می کنند که در هزار متر باغ تا ۲۰۰ بنا می توانند بسازید که اغلب این بناها تبدیل به ویلا می شود. حتی بنگاه داران می گویند که اگر به جای هزار متر باغ دو هزار متر باغ خریداری کنید، وسعت بنا هم افزایش می یابد و می توانید ویلا ۴۰۰ متری داشته باشید. این گفته ها که در قالب آن معاملات متعدد صورت می گیرد، براساس مفاد قانونی است؟

این اقدامات کلا غیرقانونی است و به نظر من این نوع اتفاقات، به دلیل سوداگری و سوء استفاده اشخاص فرصت طلب و قانون گریز رخ می دهد. ما به هیچ وجه تاکنون دستورالعمل این چنینی درباره اتاق کارگری، ساختمان یا محل اسکان صادر نکرده ایم.

یک اتاق کارگری چقدر وسعت دارد؟
ما بخش نامه ای را از قبل صادر کردیم که در چند سال اخیر در کشور ساری و جاری است. برای باغات کمتر از هزار و ۵۰۰ مترمربع اصلا مجوز اتاق کارگری و نگهدانی نمی دهیم؛ زیرا چنین وسعتی را باغ تشخیص نمی دهیم و از نظر ما این مسئله توجیه ندارد. تصمیم گیری درباره ساخت اتاق کارگری در باغات از هزار و ۵۰۰ مترمربع تا هر مساحتی که باشد، در اختیار استان ها قرار دارد؛ زیرا باغ از نظر واقع شدن در دشت، کوهپایه، نوع محصول و نحوه حفاظت همچنین عرف محل شرایط متفاوتی دارد و باید واقعیت های موجود در جامعه را در نظر گرفت. ممکن است برای یک باغ گردو در یک شهرستان، یک مساحت بگذارید و برای یک باغ گیلاس بسته به نوع محصول، تراکم کشت و نوع کارگر، مساحت دیگری در نظر بگیرید.

مساحت بنا عددی ثابت نیست و بر مبنای تشخیص کارشناسی مشخص می شود؟
بله؛ تشخیص کارشناسی دارد و مسئولیت آن را به رؤسای جهاد کشاورزی استان ها داده ایم. این جزء ضروریات و مورد نیاز باغات ما از باب حفاظت، حضور کارگر و... است. به همین دلیل این اختیار را به استان ها تفویض کردیم. متناسب با شرایط منطقه، برای حتی شهرستان و هر استان گفتیم خودتان در منطقه یک حد نصاب را تعیین کنید و این حدود مبنای کارتان -در صورت صدور مجوز در کمیسیون های مربوطه- باشد؛ بنابراین چنین عدد رسمی را سازمان امور اراضی اعلام نکرده است.

ساختمان داخل باغات بیش از یک طبقه می تواند باشد؟ ما شاهدیم در باغات ساختمان های دوطبقه می سازند و بنا کاملاً شبیه ویلا ساخته می شود. برای اتاق کارگری مشخصات ویژه ای در نظر می گیرید؟

همکاران ما متناسب با مساحت باغ و سطح اشغال وضعیت یک بنا را در عرصه باغی مشخص می کنند. تعداد طبقات خانه های کارگری به مرجع صدور پروانه ساخت باز می گردد. در روستاها این مرجع دهیاری ها هستند. در حریم شهرها

سطح بنای کارگری یا نگهدانی متناسب تعیین کنند. این بخش نامه در کشور ساری و جاری است.
استخرهای پرورش ماهی یا استخرهای آب کشاورزی بزرگ، بر اساس صحبت های شما مصداق تغییر کاربری نیستند اما صاحبان استخرها مجوز فعالیت گردشگری دریافت می کنند و با احداث آلایق در اطراف و وسط استخر باعث می شود گردشگری به فعالیت اصلی و اولویت اول این استخرها تبدیل شود. چنین رفتاری تغییر کاربری به حساب نمی آید؟ چرا تصمیم گرفتید که به استخرها اعم از پرورش ماهی یا زراعی مجوز فعالیت گردشگری بدهید؟

متقاضی در مراجعه به نظام مهندسی به منظور دریافت پروانه تأسیس باید یک طرح ارائه دهد. این طرح دارای مشخصاتی است و بر مبنای آن جواز تأسیس صادر می شود. باید مسئله گردشگری در جواز تأسیس دیده شده باشد. اخیرا سازمان شیلات با هماهنگی سازمان میراث فرهنگی تفاهمی کرده است که برخی فعالیت ها نه به شکلی که استخر از ماهیت اصلی خود خارج شود، فقط از باب توریسم و گردشگری بسیار محدود و عرضه محصول در مزارع پرورش ماهی، انجام شود و صاحبان مزارع بتوانند محصول خود را در اختیار متقاضیان قرار دهند.

در بعضی مناطق مثل سقاکسار روی استخرها قایق گذاشته اند و بحث عرضه ماهی مطرح نیست. چنین طرح هایی مد نظر شما نیست و اقدامی غیرقانونی است؟ این اقدامات تخلف است و در صورت مشاهده با متخلفان برخورد می شود؟

وسعت مزارع پرورش ماهی در کشور حداقل ۲۰ هکتار است. یک مزرعه پرورش ماهی و میگو بیش از ۱۴ یا ۱۵ استخر دارد. اینکه در یک ضلعی از ورودی آن استخر پرورش ماهی، سرمایه گذار پیش بینی کرده که جدای از بازار عمده که محصول می فروشد، فضایی برای عرضه محصول به مردم داشته باشد، مشکلی نیست. اینکه می گویند بعضی از اینها استخرها را تبدیل به فعالیت گردشگری کرده اند، در چارچوب مسئولیت ما نیست. اگر در طرح اولیه که به نظام مهندسی داده شده است، چنین چیزی نباشد از نظر من خلاف است. مگر اینکه با هماهنگی سازمان نظام مهندسی و سازمان شیلات، توافقی کرده باشند که ما از آن توافق اطلاع نداشته باشیم.

ادامه در صفحه ۱۰

گذر

نرخ بی کاری در بهار امسال ۱۰/۸ درصد شد

● براساس اعلام مرکز آمار ایران، طبق نتایج طرح آمارگیری نیروی کار در بهار سال ۹۸، بررسی نرخ بی کاری افراد ۱۰ساله و بیش تر نشان می دهد ۱۰،۸ درصد از جمعیت فعال بی کار بوده اند.به گزارش فارس، جمعیت شاغلان ۱۰ساله و بیشتر در فصل بهار امسال ۲۴ میلیون و ۳۸۲ هزار نفر بوده که نسبت به فصل مشابه سال قبل (بهار ۱۳۹۷) ۳۲۱۰ هزار نفر افزایش داشته است.نتایج طرح آمارگیری نیروی کار در بهار سال ۱۳۹۸ منتشر شد. بررسی نرخ بی کاری افراد ۱۰ساله و بیش تر نشان می دهد که ۱۰،۸ درصد از جمعیت فعال (شاغل و بی کار)، بی کار بوده اند. بررسی روند تغییرات نرخ بی کاری حاکی از آن است که این شاخص، نسبت به فصل مشابه در سال قبل (بهار ۱۳۹۷) ۱،۳ درصد کاهش یافته است.در بهار ۱۳۹۸، به میزان ۴۰،۶ درصد جمعیت ۱۰ساله و بیشتر از نظر اقتصادی فعال بوده اند، یعنی در گروه شاغلان یا بی کاران قرار گرفته اند. بررسی تغییرات نرخ مشارکت اقتصادی حاکی از آن است که این نرخ نسبت به فصل مشابه در سال قبل (بهار ۱۳۹۷) ۰،۵ درصد کاهش داشته است.

انتشار گزارش عملکرد بودجه هم متوقف شد

● دولت در تازه ترین اقدام در راستای سانسور آماری، بانک مرکزی را از انتشار گزارش «مالی و بودجه» که به آمار عملکرد درآمدها و هزینه های بودجه عمومی اختصاص داشت، منع کرد. به گزارش فارس، بانک مرکزی در دو دهه اخیر همواره در قالب گزارش کزیده آمارهای اقتصادی، گزارشی از عملکرد قانون بودجه را منتشر می کرد. این گزارش شامل دو صفحه جداول آماری از درآمدهای مالیاتی، سایر درآمدها، درآمدهای نفتی و فرآورده های نفتی، واگذاری دارایی های مالی، هزینه های جاری به تفکیک ملی و استانی و در صفحه دوم جزئیات درآمدهای مالیاتی بود. روز گذشته بانک مرکزی گزیده آمارهای اقتصادی ماه های دی، بهمن و اسفند را منتشر کرد؛ اما در این گزارش، برای اولین بار پس از مدت ها خبری از آمارهای بخش مالی و بودجه که به آمار عملکرد بودجه اختصاص دارد (درآمدها و هزینه های دولت در قالب قانون بودجه) نبود.



آسیاتل تلفن ثابت نسل نو

امکان مکالمه توسط تلفن همراه