

حادثه‌ها

دستگیری عامل شهادت ۲ مأمور کلانتری در ایرانشهر

● فرمانده انتظامی سیستان و بلوچستان گفت: با تلاش کارآگاهان پلیس آگاهی، عامل شهادت دو مأمور گشت کلانتری ۱۲ شهرستان ایرانشهر شناسایی و دستگیر شد. سردار محمد قنبری اظهار کرد: تیم گشت کلانتری ۱۲ شهرستان ایرانشهر ساعت ۲۴ شامگاه دوم آذر سال ۹۲ در اجرای طرح امنیت محله‌محور هنگام گشت‌زنی در محدوده چهارراه پاسنور خیابان بلوچ، به یک دستگاه پژو ۴۰۵ که جلوی بانک توقف کرده بود، مظنون شدند.

وی ادامه داد: با نزدیک‌شدن خودروی پلیس به محل برای بررسی موضوع سرشنیشان خودروی پژو، ناگهان با بیرون‌آوردن یک قبضه سلاح کلاش اقدام به شلیک به سمت عوامل انتظامی کردند.

فرمانده انتظامی سیستان و بلوچستان بیان کرد: در این حادثه ستوان سوم مجید بادامچی و سرباز وظیفه حسین رفسنجانی به درجه رفیع شهادت نائل آمدند و متهمان با به‌جاگذاشتن خودرو بلافاصله از محل متواری شدند. وی خاطرنشان کرد: با ردزنی اطلاعاتی مأموران پلیس آگاهی یکی از متهمان که از آن زمان تاکنون در ارتفاعات صعب‌العبور منطقه «ناپگون» مخفی شده بود، سرنجام‌رئ روز شنبه هنگام تردد در سطح شهر ایرانشهر با یک دستگاه موتورسیکلت در عملیاتی ضربتی و غافلگیرانه دستگیر شد.

متلاشی‌شدن باند سارقان منازل

● سرپرست پلیس آگاهی استان اصفهان از دستگیری اعضای یک باند چهارنفره سارقان منزل و کشف ۳۰ میلیارد ریال اموال مسروقه خبر داد. سرهنگ حسین ترکیان اظهار کرد: در پی وقوع سرقت از چندین منزل در غرب شهر اصفهان، پرونده‌ای در پلیس آگاهی فرماندهی انتظامی استان اصفهان تشکیل شد و اکیبی از کارآگاهان تحقیقات در این زمینه را آغاز کردند. وی افزود: کارآگاهان با استفاده از اقدامات علمی و تخصصی خود موفق شدند چهار سارق را که اقدام به این سرقت‌ها کرده بودند، شناسایی و پس از هماهنگی‌های لازم آنها را دستگیر کردند. این مقام انتظامی بیان کرد: سارقان دستگیرشده به سرقت ۳۰ میلیارد ریال اموال از منازل مردم در منطقه غرب اصفهان اعتراف کردند.

سرهنگ ترکیان ادامه داد: همچنین در بازرسی از مخفیگاه متهمان سه دستگاه خودروی سرقتی نیز کشف شد که پس از طی مراحل قانونی به مالکان بازگردانده می‌شود.

سرپرست پلیس آگاهی استان اصفهان با بیان اینکه متهمان پس از تشکیل پرونده برای اقدامات قانونی تحویل مراجع قضائی شدند، از مردم خواست برای نگهداری اموال بارزش خود هوشیارتر بیشتری داشته باشند و سکه، ارز و طلاجات با حجم بالا را به صندوق امانات بانک‌ها سپرده یا در گاوصندوق مخفی متصل به دیوار و غیرقابل حمل نگهداری کنند.

کلاهبرداران ۴۰میلیاردی به‌دام قانون افتادند

● اعضای باند سه‌نفره مشاور املاک با ۴۰ میلیارد ریال کلاهبرداری دستگیر شدند. سردار هام‌بخش حبیبی، فرمانده انتظامی استان فارس، در این‌باره گفت: در پی شکایت تعدادی از شهروندان مبنی بر کلاهبرداری و فروش مال غیر از سوی سه نفر از مشاوران املاک، موضوع به صورت ویژه در دستور کار کارآگاهان پلیس آگاهی قرار گرفت. سردار حبیبی بیان کرد: کارآگاهان پلیس آگاهی با آغاز تحقیقات مطلع شدند باند سه‌نفره مشاوران املاک در یکی از محله‌های شیراز با شیوه‌هایی متقلبانه از جمله فروش زمین، خانه، مغازه و امتیاز مشارکت در پروژه‌های انبوه‌سازی به صورت هم‌زمان به چندین نفر، دریافت وجه به بهانه تسریع در صدور پروانه ساختمانی، اخذ مبالغ قابل توجه از مراجعان برای کمسیون‌های تخلفاتی ساخت‌وسازهای غیرمجاز و فروش سفته‌ها و خرج چک‌های مراجعان که به صورت امانی نزد آنها بوده است، مبلغ ۴۰ میلیارد ریال کلاهبرداری کرده‌اند. فرمانده انتظامی استان خاطرنشان کرد: کارآگاهان پلیس آگاهی با پیگیری و تلاش شبانه‌روزی موفق شدند اعضای باند سه‌نفره کلاهبرداران را در حالی که در مخفیگاهشان بودند، در یک عملیات ضربتی دستگیر کنند. این مقام انتظامی با بیان اینکه متهمان در بازجویی فنی و تخصصی به ۴۰ میلیارد ریال کلاهبرداری اقرار کردند، ادامه داد: این کلاهبرداران پس از سیر مراحل قانونی روانه زندان شدند.

سرت توالث طلا از کاخ بلنهایم در انگلیس

● پلیس انگلیس از سرقت توالث فرنگی از جنس طلا از کاخ بلنهایم خبر داد. بنا بر اعلام پلیس، این توالث فرنگی که با طلای ۱۸ عیار ساخته شده بود، از کاخ آکسفوردشایر به سرقت رفته است. پلیس توالث فرنگی به‌سرقت‌رفته را پیدا نکرده اما مردی ۶۶ساله در ارتباط با این دزدی دستگیر شده است. همچنین به دنبال این سرقت خسارت قابل توجهی به ساختمان وارد شده زیرا توالث به سیستم لوله‌کشی ساختمان متصل بوده است.

پلیس انگلیس اعلام کرد: گمان می‌رود گروهی از سارقان با استفاده از دو وسیله نقلیه اقدام به سرقت و جابه‌جاکردن این توالث کرده‌اند.

شرق: تلاش‌های ۱۵ ساله برای دستگیری قاتلان جوان ورزشکار منجر به کشف رد پای آنها در اوکراین شد.

تحقیقات برای دستگیری عاملان این قتل در تمام این سال‌ها ادامه داشت و پیش از این ردپای متهمان در چند کشور به دست آمده بود. در تازه‌ترین تحقیقات مشخص شده است این متهمان فراری در کشور اوکراین پنهان شده‌اند. درحال حاضر قرار است هماهنگی‌های لازم برای بازگرداندن متهمان از طریق پلیس بین‌الملل انجام شود.

به گزارش خبرنگار ما، این پرونده ۲۴ تیر سال ۸۳ درپی اعلام وقوع درگیری در پاساژ گلدیس فلکه دوم صادقیه به جریان افتاد و مأموران کلانتری ۱۱۸ ستارخان پس از حضور در محل با جسد جوانی قوی‌هیکل در مغازه لباس فروشی‌اش مواجه شدند. تحقیقات از کسبه و شریک مقتول که او نیز شاهد درگیری منجر به قتل بود، حکایت از آن داشت که سه مرد در مغازه مقتول ۲۸ ساله که علی نام داشت، مرتکب این جنایت شده و فرار کرده‌اند.

با گزارش موضوع به بهروز هنرمند، بازپرس وقت شعبه چهارم دادسرای جنایی تهران، گروهی از کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی تهران مسئول رسیدگی تخصصی به پرونده شد. تحقیقات اولیه کارآگاهان نشان می‌داد، روز حادثه متهم اصلی که علیرضا نام دارد و متولد ۱۳۶۱ است، همراه دو نفر از دوستانش به نام‌های مسعود و مهدی برای اعتراض به شریک مقتول که از قبل با او اختلاف داشت، سرزده وارد بوتیک آنها شدند و علی به هواخواهی دوستش با آنان درگیر شد.

۱۶ سال تحقیقات بی‌نتیجه برای دستگیری قاتل فراری

کند. او پیاده شد و جاقویی را به سینه شوهرم فرو کرد. همان لحظه خون زیادی از بدن شوهرم بیرون ریخت. دوستان ضارب آمدند و کمک کردند شوهرم را به بیمارستان آوردیم اما گفتند همان لحظات اول جان باخته است. پلیس در تحقیق از شاهدان حادثه موفق به شناسایی متهم نشد. تحقیقات پلیس نشان داد ضارب جوانی به نام سینا است که در همان محله زندگی می‌کند. به گفته اهالی محل، او جوانی پرخاشگر بود که سابقه دعوا و درگیری نیز داشت. یکی از دوستان سینا گفت: من و سینا سر خیابان با هم قرار داشتیم، من در انتهای خیابان صدای درگیری شنیدم به آنجا رفتم و دیدم سینا درگیر شده است راننده پیکان هم داشت با او دعوا می‌کرد. من از راننده پیکان عذرخواهی کردم و گفتم بهتر است برود. راننده را فرد افتاد و رفت. من و دوستم هنوز داشتیم دربارۀ دعوا صحبت می‌کردیم که یک‌دفعه سینا در حالی که رنگش پریده بود، سمت من آمد و گفت یک نفر را با چاقو زده است. من با موتور به سمت پیکان رفتم و دیدم راننده پیکان چاقو خورده است. بلافاصله

کلاهبرداری زن جواهر ساز از بازرگان چینی

شرق: زنی جوان پس از ریختن طرح دوستنی با بازرگان چینی از او ۳۰۰ میلیون تومان کلاهبرداری کرد.

به گزارش خبرنگار ما، زنی چینی روز ۲۹ خردادماه همراه وکیل قانونی خود، با مراجعه به دادسرای ناحیه ۲ تهران شکایتی را مطرح کرد مبنی بر اینکه دوست ایرانی‌اش به نام دنیا ۳۴ساله با اقدامات متقلبانه، سنگ‌های قیمتی وی را به ارزش تقریبی ۳۰۰ میلیون تومان از چنگ او درآورده است. این پرونده به دستور بازپرس شعبه اول دادسرای ناحیه ۲ تهران برای دستگیری متهم و کشف اموال مال‌باخته، در اختیار کارآگاهان اداره چهاردهم ویژه مبارزه با جرائم کلاهبرداری پلیس آگاهی قرار گرفت.

شاکی پس از حضور در پلیس آگاهی به کارآگاهان گفت: اوایل امسال با دنیا آشنا شدم. من بازرگان هستم و مرتب به ایران سفر می‌کنم. با دنیا هم به‌صورت اتفاقی در محل اقامت خودم در نیاوران آشنا شدم و او گفت ساکن نیاوران است. این آشنایی به دوستی صمیمانه ما منجر شد و همیشه با هم به تفریح می‌رفتم. مال‌باخته در ادامه گفت: یک روز به دنیا گفتم من علاوه بر کار بازرگانی در کار جواهرات نیز هستم و تعدادی سنگ قیمتی که همراه داشتم، به او نشان دادم. دنیا گفت او در کار جواهر‌سازی است. با توجه به اعتمادسازی‌ای که از نسوی وی ایجاد شده بود، پیشنهاد داد برای سنگ‌ها رکاب و... انجام دهد و من هم پذیرفتم و سنگ‌ها را به او دادم و خودم برای انجام کارهایم به چین بازگشتم.

حوادث

ردیابی قاتلان ورزشکار ایرانی در اوکراین



مقتول قدرت جسمانی بالایی داشت؛ او کمربند مشکی در رشته ورزشی کیک‌بوکسینگ و شال سبز در رشته کونگ‌فوآو داشت و چندین حکم قهرمانی، ازجمله مقام اول مسابقات قهرمانی سانشو تهران، مقام سوم مسابقات مچ‌اندازی، مقام سوم مسابقات قهرمانی بوکس تهران، مقام دوم مسابقات کاراته در ارک و مقام اول مسابقات قهرمانی کاراته استان تهران را در کارنامه ورزشی خود داشت؛ با این حال وقتی درگیری شروع شد، علیرضا با دو ضربه چاقو که به سینه و پشت علی وارد کرد، او را مجروح و پس از آن نیز همراه دوستانش فرار کرد.

پس از روشن‌شدن هویت عاملان قتل و افشای این موضوع که متهم اصلی در طبقه دوم همان پاساژ مغازه دارد، تحقیق برای شناسایی

۱۶ سال تحقیقات بی‌نتیجه برای دستگیری قاتل فراری

با اوزارنس تماس گرفتیم و درخواست کمک کردیم اما همان لحظه اول مشخص بود که مرد جوان کشته شده است.

مأموران با وجود همه اطلاعاتی که به دست آمد، موفق نشدند متهم را بازداشت کنند و کمین آنها در مخفیگاه‌های احتمالی سینا نیز به جایی نرسید تا اینکه همسر مقتول دوست سینا را به اختفای قاتل متهم کرد. این مرد دوبارۀ احضار شد و گفت: من هیچ اطلاعی از سینا ندارم و نمی‌دانم او کجا رفته است. باید از خانواده‌اش پرسیدیم من خودم از این مسئله ترسیده بودم و اصلا نمی‌دانم چرا من را متهم به اختفای سینا کرده‌اند. هر همکاری که لازم است انجام می‌دهم تا او بازداشت شود اما اطلاعاتی بیشتر از این ندارم.

۱۶ سال از حادثه گذشت و متهم بازداشت نشد تا اینکه مادر و فرزند او به‌عنوان اولیای دم درخواست دیه از بیت‌المال کردند.

دختر مقتول گفت: زمانی که پدرم کشته شد من یک دختر بچه یودم که بسیار به پدرم نیاز داشتم همه این سال‌ها با داغ نداشتن پدر گذشت و من تنها

مخفیگاه آنها آغاز شد و تمامی محل‌هایی که احتمال داشت این سه نفر در آنجا مخفی شده باشند، بازرسی شد. از سویی، مکان‌های احتمالی تردد متهمان تحت نظر گرفته شد. اما ردی از سه جوان فراری به‌دست نیامد تا اینکه مدت کوتاهی پس از فرار متهمان، بسکان آنان مغازه‌شان را در این پاساژ فروختند.

با وجود ادامه‌یافتن تحقیقات هیچ ردپایی از عاملان جنایت به‌دست نیامد، اما کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی پس از هماهنگی با مرجع قضائی و ممنوع‌الخروج‌کردن متهمان، تحقیقات تخصصی خود را ادامه دادند تا اینکه در بخشی از تجسس‌ها نتایج جدیدی به‌دست آمد و مشخص شد این افراد ایران را ترک کرده‌اند.

سرنخ‌های به‌دست‌آمده از حضور متهمان در کشور آلمان حکایت داشت، به همین دلیل موضوع از طریق پلیس بین‌الملل ایران پیگیری شد و اینترپل از پلیس آلمان خواست این متهمان را شناسایی و دستگیر کند. اما بعد از انجام بررسی‌های لازم حضور این افراد در آن کشور تأیید نشد.

تحقیقات برای ردزنی متهمان فراری ادامه یافت تا اینکه به‌تازگی اطلاعاتی مبنی‌بر حضور این افراد در کشور اوکراین به‌دست آمده است بنابراین به دستور بازپرس جنایی تهران قرار است بار دیگر از طریق اینترپل تحقیقاتی در این زمینه انجام‌شود و این‌س افراد بعد از شناسایی و دستگیری در آن کشور به ایران بازگردانده شوند تا پای میز محاکمه بروند.

۱۶ سال تحقیقات بی‌نتیجه برای دستگیری قاتل فراری

ماندم. حالا هم درخواست قصاص قاتلش را دارم اما او فرار کرده است و پلیس هم نتوانسته این فرد را بازداشت کند. چاره‌ای به‌جز گرفتن دیه از بیت‌المال برایم نمانده است. من و مادرم زندگی سختی داریم و این دیه می‌تواند به ما کمک کند اما من همچنان بر خواسته‌ام در باره قصاص پدرم هستم و درخواست دارم قاتل او شناسایی شود در صورتی‌که او بازداشت شد، درخواست قصاص دارم.

در ادامه مدار مقتول در جایگاه قرار گرفت و او نیز گفت اگر قاتل فرزندش شناسایی نشود، خواستار قصاص است. بعد از گفته‌های این دو ولی، مد قضات شعبه ۱۲ دادگاه کیفری استان تهران برای مشورت تشکیل جلسه دادند و با توجه به اینکه قتل در ماه حرام اتفاق افتاده بود، صندوق دولت را موظف به پرداخت دیه از بیت‌المال کردند. همچنین در رأی صادره آمده است در صورت بازداشت متهم به‌دلیل اینکه اولیای دم بر خواسته قصاص باقی بودند، باید دیه بازگردانده و با متهم بر اساس رأی دادگاه برخورد و در صورت صدور حکم قصاص، حکم اجرا شود.

رخداد

فروش خودروهای سرقتی بامدارک ماشین‌های تصادفی

● شرق: تبهکار حرفه‌ای که اقدام به بازسازی خودروهای سرقتی می‌کرد، دستگیر شد و تحقیقات برای شناسایی سایر همدستان او ادامه دارد. به گزارش خبرنگار ما، در تحقیقات پلیسی معلوم شد فردی به نام کامران چند دستگاه خودروی تصادفی پژو را در شهر مشهد خریده و پس از گذشت مدت زمان کوتاهی خودروها را بازسازی کرده و به فروش رسانده است. با بررسی دقیق‌تر و انجام اقدامات پلیسی مشخص شد شغل فردی که کامران با وی در شهر مشهد ارتباط دارد، خرید خودروهای تصادفی است. با توقیف این خودروها که در تهران در تردد بودند و انجام اقدامات کارشناسی، مشخص شد خودروها فاقد اصالت و دارای ارکان غیرفابریک سرقتی هستند. به‌همین‌دلیل، شناسایی محل سکونت کامران در دستور کار کارآگاهان قرار گرفت و مشخص شد او اهل و ساکن شهرستان بناب است. تیمی از مأموران اداره دوم پلیس آگاهی پایتخت پس از شناسایی مخفیگاه متهم، با انجام هماهنگی‌های لازم و اخذ نیابت قضائی به شهرستان بناب اعزام شدند و کامران را پس از چند ساعت تعقیب و مراقبت، قبل از ورود به محل سکونتش دستگیر کردند. در بازرسی از مخفیگاه متهم تعدادی اسناد و مدارک مربوط به خرید و فروش خودرو کشف شد و سپس مدارک تعدادی خودروی سواری تصادفی نیز پیدا و معلوم شد متهم بعد از خرید خودروهای تصادفی ارکان آنها را با اتومبیل‌های مسروقه تعویض می‌کند و به این ترتیب، ماشین‌های سرقتی را ب مدارک خودروهای تصادفی به‌فروش می‌رساند. سرهنگ کارآگاه شمس‌الدین میرزکی، معاون مبارزه با سرقت و اسلطان نقلیه پلیس آگاهی تهران بزرگ، در این‌باره گفت: تاکنون چهار دستگاه خودروی سرقتی سند نمره کشف و مال‌باختگان آنها شناسایی شده‌اند. تحقیق برای شناسایی همدستان متهم ادامه دارد.

۹کشته‌در حادثه‌رانندگی در روسیه

● حادثه رانندگی در روسیه ۹ کشته بر جای گذاشت، سخنگوی اوزارنس منطقه «ورسلاول» اعلام کرد در اثر برخورد یک دستگاه اتوبوس با یک کامیون در این منطقه ۹ نفر کشته و ۲۱ نفر نیز مصدوم شدند. به گفته وی، نیروهای امداد و اوزارنس در محل حضور یافتند و کشته‌شدگان این حادثه را از داخل اتوبوس خارج کردند.

آگهی فقدان سند پلاک ۶۷۲۳۶ فرعی از ۳ اصلی

نظر به اینکه آقای بهروز عزیزی فرزند محبوب بشماره شناسنامه ۳۷۰ هشترودموجب وکالتنامه شماره ۲۳۲۶۹-۹۷/۱۲/۲۲ دفترخانه ۱۳۶۲ تهران با تسلیم دو برگ استشهادیه به شماره تصدیق ۹۸/۵/۵-۱۷۰۲۷-۹۸/۵/۵ دفترخانه ۱۳۶۲ تهران و برگ تقاضا بشماره وارده ۱۰۷۸۰۱۷۳۳۳ مورخه ۹۸/۵/۶ ونامه شماره ۵۴۵۶ مورخ ۹۸/۴/۲۶ گزارش سرقت به فوریتهای پلیسی ۱۱۰ تهران مدعی سرقت سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین بمساحت ۱۲۵/۴ متر مربع به شماره ۶۷۲۳۶ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۲ تهران که در ذیل ثبت ۵۱۸۳ صفحه ۱۸۴دفتر ۳۹۰ املاک و به شماره چاپی ۲۵۶۲۳۳ بنام خانم رقیه نور پور ثبت و صادر و تسلیم گردیده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی آنرا نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار همین روزنامه آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور یا وجوداصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مذکور به این اداره ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعتراض تحویل خواهد گردید لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود . در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

م الف ۱۵۳۸۳ کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

آگهی فقدان سند پلاک ۲۱۲۵ فرعی از ۳ اصلی

نظر به اینکه آقای بهروز عزیزی فرزند محبوب بشماره شناسنامه ۳۷۰ هشترودم با تسلیم دو برگ استشهادیه به شماره تصدیق ۹۸/۵/۵-۱۷۰۲۷-۹۸/۵/۵ دفترخانه ۱۳۶۲ تهران و برگ تقاضا بشماره وارده ۱۰۷۸۰۱۷۳۳۶ مورخه ۹۸/۵/۶ ونامه شماره ۵۴۵۶ مورخ ۹۸/۴/۲۶ گزارش سرقت به فوریتهای پلیسی ۱۱۰ تهران مدعی سرقت سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین پلاک ۲۱۲۵ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۲۹ و ۶۶۸بخش ۱۲ تهران بمساحت ۱۲۳.۵۳ متر مربع که برابر سند قطعی شماره ۲۱۲۵ مورخ ۸۹/۱۲/۱۰ دفترخانه تهران به آقای بهروز عزیزی منتقل و نسبت به ملکی نامبرده ذیل صفحه ۲۹۲دفتر ۱۲۰شماره ثبت ۱۴۹۰۲ سند مالکیت بشماره چاپی ۲۵۲۸۵۰ صادر و تسلیم گردیده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی آنرا نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار همین روزنامه آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور یا وجوداصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مذکور به این اداره ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعتراض تحویل خواهد گردید لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود . در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

م الف ۱۵۳۸۴ کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران