یادداشت

چالش‌های حقوقی و نقش قوه قضائیه در حل مشکلات مردم

شیدا آریایی‌پور. حقوق‌دان: فساد دولتی یکی از معضلات اصلی جوامع معاصر است که اثرات و پیامدهای گسترده‌ای بر جنبه‌های مختلف زندگی اجتماعی، اقتصادی و سیاسی دارد. این پدیده نه‌تنها اعتماد عمومی به نهادهای دولتی را کاهش می‌دهد، بلکه به بی‌کاری گسترده، نابرابری اقتصادی و در نهایت فروپاشی خانواده‌ها می‌انجامد. در این یادداشت، به ارتباط بین فساد دولتی، بی‌کاری و تأثیرات آن بر خانواده‌ها پرداخته می‌شود، همچنین نقش قوه قضائیه و مقامات مسئول در حل این مشکلات و پیگیری حقوق شهروندان بررسی می‌شود.

فساد دولتی و اثرات آن بر جامعه: فساد در دستگاه‌های دولتی می‌تواند به شیوه‌های مختلف خود را نشان دهد؛ از رشوه‌خواری و سوءاستفاده از موقعیت تا اختلاس و سوءمدیریت منابع عمومی. این رفتارهای مخرب منجر به هدررفت منابع مالی و انسانی می‌شود و برای رسیدن به اهداف کلان کشور، مانع بزرگی ایجاد می‌کند. یکی از پیامدهای فوری فساد دولتی، افزایش نرخ بی‌کاری است. وقتی منابع مالی به جای اینکه صرف پروژه‌های اشتغال‌زا و زیرساختی شود، به صورت غیرقانونی به جیب افراد خاص می‌رود، فرصت‌های شغلی از بین می‌روند و افراد بیشتری با مشکل بی‌کاری مواجه می‌شوند.

بی‌کاری و فروپاشی خانواده: بی‌کاری به‌عنوان یکی از شاخص‌های اجتماعی، تأثیرات ویرانگری بر ساختار خانواده‌ها دارد. در جامعه‌ای که نرخ بی‌کاری بالا باشد، فشار اقتصادی بر خانواده‌ها افزایش می‌یابد و بسیاری از خانواده‌ها قادر به تأمین نیازهای اولیه خود نیستند. این وضعیت می‌تواند به بحران‌های روانی، افسردگی و در نهایت فروپاشی روابط خانوادگی منجر شود. بی‌کاری نه‌تنها بر جنبه‌های مالی زندگی افراد تأثیر می‌گذارد، بلکه عزت نفس و روابط اجتماعی افراد را نیز تحت تأثیر قرار می‌دهد.

نقش قوه قضائیه و مقامات مسئول: در چنین شرایطی، نقش قوه قضائیه و مقامات مسئول در پیگیری حقوقی مسائل مرتبط با فساد و بی‌کاری بسیار حائز اهمیت است. قوه قضائیه باید به‌عنوان نهاد ناظر بر اجرای عدالت، با برخورد قاطع و قانونی با فساد در دستگاه‌های دولتی، از حقوق شهروندان دفاع کند و ضمانت‌های اجرائی برای مقابله با فساد ایجاد کند. علاوه‌براین پیگیری شکایات مردم و تأمین حقوق آنان از سوی مقامات مسئول، به‌ویژه در زمینه بی‌کاری و شرایط معیشتی، می‌تواند به کاهش مشکلات اجتماعی و اقتصادی کمک کند.

راهکارها و پیشنهادها: برای حل این مشکلات، ابتدا نیاز به شفافیت در اداره امور دولتی و نظارت دقیق بر عملکرد مسئولان است. تقویت نهادهای نظارتی و قضائی می‌تواند به کاهش فساد و ایجاد فضای قانونی و امن برای اشتغال‌زایی منجر شود. همچنین، ایجاد سامانه‌های پیگیری حقوقی برای افرادی که از فساد دولتی و بی‌کاری آسیب دیده‌اند، می‌تواند به تسریع در حل مشکلات و برقراری عدالت اجتماعی کمک کند. در نهایت، فساد دولتی و بی‌کاری نه‌تنها تهدیدی برای توسعه اقتصادی و اجتماعی کشور است، بلکه آسیب‌های جبران‌ناپذیری بر ساختار خانواده‌ها وارد می‌آورد. با این حال، با عزم جدی مقامات مسئول و قوه قضائیه در برخورد با فساد و حل مشکلات اقتصادی و اشتغال، می‌توان به بهبود شرایط زندگی مردم و پیشرفت جامعه امیدوار بود. پیگیری دقیق و مؤثر حقوق شهروندان، کلید اصلی حل این معضلات است.

دوقطبی درشورا

ادامه از صفحه ۴

اگرچه با بالا و پایین‌های بسیار وزارت ارتباطات در آن زمان توانست مجوز ارائه تکنولوژی 3G و 4G را برای اپراتورهای همراه اول و ایرانسل بگیرد، اما اختلاف‌های مرکز ملی با وزارت ارتباطات بر سر توسعه شبکه ملی اطلاعات خودنمایی کرد که درنهایت به جدایی انتظاری از ریاست مرکز ملی فضای مجازی انجامید.

تماس «شرق» با محمدحسن انتظاری برای در جریان قرار گرفتن در مورد جزئیات آخرین جلسه شورای‌عالی فضای مجازی درباره رفع فیلترینگ هم به نتیجه‌ای نرسید. انتظاری در پاسخ به ما فقط به این نکته اکتفا کرد که نمی‌تواند در این زمینه پاسخ‌گو باشد و باید در این زمینه از روابط عمومی شورا پیگیری لازم انجام شود. بااین‌حال او یک روز بعد از آخرین جلسه شورای عالی فضای مجازی در گفت‌وگو با خبرگزاری فارس گفته است: «ما در ایران قائل به فیلترینگ نیستیم و در صورت پذیرش قواعد سرزمینی کشور توسط مدیران پلتفرم‌های خارجی، همه به یک میزان می‌توانند به فضای مجازی دسترسی داشته باشند». همچنین او در مورد این جلسه تأکید کرده است: «یک طرح توسط وزارت ارتباطات ارائه شده که چون از قبل اطلاع داده نشده بود و اعضا بی‌خبر بودند به همین دلیل خیلی به آن پرداخته نشد».

رئیس مرکز درژست یک بی‌طرف

براساس شنیده‌های «شرق»، در کنار نام این سه نفر که به عنوان اصلی‌ترین مخالفان طرح رفع فیلترینگ وزارت ارتباطات از آنها یاد می‌شود، نام افراد دیگری همچون مهدی اخوان بهابادی، سعیدرضا عاملی به عنوان اعضای حقیقی و البته وزیر دفاع و نماینده سازمان پدافند غیرعامل به عنوان اعضای حقوقی شورا هم دیده می‌شود. اما این مخالفان نیستند که باعث شده‌اند طرح رفع فیلترینگ وزارت ارتباطات به نتیجه‌ای نرسد. افرادی بین اعضای حقیقی شامل حمید شهریاری، مسعود ابوطالبی و کامیار تفتی نیز با رأی ممتنع خود به این طرح عملا در بین کسانی قرار می‌گیرند که با اجرای این طرح مخالف هستند.

بی‌طرف بزرگ این ماجرا که خود را از تمام تصمیم‌گیری‌ها عقب کشیده است، محمدامین آقامیری، دبیر شورا و رئیس مرکز ملی فضای مجازی است. طبق شنیده‌های «شرق»، او در تمام جلسه‌های اخیر شورا با موضوع رفع فیلترینگ سعی کرده کوچک‌ترین دخالتی نداشته باشد و برعکس انتظار تصمیمی در این زمینه اتخاذ نکند. محمدامین آقامیری که از خانواده آقامیری‌هاست و از آن به عنوان خاندان نوظهور قدرت در ایران یاد می‌شود، واردشدن به کارهای اجرائی را از گرفتن سمت به عنوان مسئول بسیج دانشجویی دانشگاه صنعتی شریف شروع کرد. عکس‌هایی هم از او در بین درگیری دانشجویان در اوایل دهه ۹۰ می‌توان با جست‌وجو در اینترنت پیدا کرد. نام او در شرکت‌های مختلفی حوزه فناوری به عنوان عضو هیئت‌مدیره یا نایب‌رئیس دیده می‌شود، اما زمانی نام او رسانه‌ای شد که بعد از قرارگرفتن در جایگاه معاون فناوری و نوآوری وزیر ارتباطات دولت سیزدهم، برای یک سال در سازمان تنظیم مقررات به عنوان رئیس قرار گرفت و معاون وزیر شد. ماندن او در این سمت هم زیاد طولانی نبود، چراکه کمتر از یک سال از سوی ابراهیم رئیسی، رئیس‌جمهوری دولت سیزدهم، به عنوان رئیس مرکز ملی فضای مجازی انتخاب شد. یکی از وظایفی که در اسفند سال ۱۴۰۱ ابراهیم رئیسی در این سمت به او سپرد، بازبینی سیاست‌های فیلترینگ بود. بااین‌حال تا زمانی که او در این دولت به عنوان رئیس مرکز ملی فضای مجازی فعال بود، هیچ خروجی از این دستور ارائه نداد و فقط در پاییز سال ۱۴۰۲ در حاشیه یکی از همایش‌های حوزه ارتباطات در پاسخ به «شرق» که بازنگری سیاست‌های فیلترینگ به کجا رسیده، به این اظهارنظر بسنده کرد که بازنگری در این زمینه آغاز شده اما کمیته فیلترینگ است که مصادیق آن را تعیین می‌کند. او همچنین در مورد تداوم فیلترینگ پلتفرم‌های خارجی از جمله اینستاگرام، ایکس و... هم اعلام کرد: «در آینده در مورد این موضوع مفصل صحبت خواهیم کرد». یک سال از این اظهارنظر می‌گذرد و او با وجود ادامه کارش به عنوان دبیر شورای عالی فضای مجازی، قدمی برای حل معضل فیلترینگ برنداشته است. همچنین در کنار تلاش دولت برای اینکه شورای عالی فضای مجازی را به عنوان مرجع تصمیم‌گیری در زمینه سیاست‌های فیلترینگ معرفی کند، آقامیری در لباس بی‌طرفی حاضر شده و سعی نکرده است به بازشدن این گره چندساله کمک کند. حتی خبرهایی هم که روی سایت مرکز ملی فضای مجازی از قول مقامات مختلف از جمله برخی اعضای شورای‌عالی فضای مجازی قرار می‌گیرد، در مخالفت با سیاست‌هایی است که دولت چهاردهم برای برداشتن محدودیت‌های اینترنت پیگیری می‌کند. دوقطبی شدیدی که این روزها در شورای‌عالی فضای مجازی بین اعضای حقوقی و حقیقی آن بر سر رفع فیلترینگ دیده می‌شود در حالی است که مسعود پزشکیان، به عنوان رئیس این شورا یکی از اصلی‌ترین وعده‌هایش در کارزار انتخاباتی ریاست جمهوری بازبینی سیاست‌های فیلترینگ و برداشتن محدودیت‌های اینترنتی بوده است. حالا سؤالی که برای بسیاری به وجود آمده این است که آیا مسعود پزشکیان می‌تواند درحالی‌که برخی از اعضای کابینه خودش هم با رفع فیلترینگ موافق نیستند، اعضای شورای عالی فضای مجازی را برای رفع فیلترینگ بر سر یک سفره بنشاند.

در جلسه آخر شورای عالی فضای مجازی چه گذشت؟

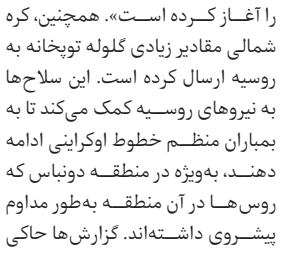
طبق پیگیری‌های خبرنگار «شرق» مشخص شده که در این جلسه دوقطبی شدیدی بین موافقان و مخالفان رفع فیلترینگ ایجاد شده است. موافقان رأی به فوریت طرح وزارت ارتباطات درمورد رفع فیلترینگ برای بررسی در صحن شورا را افرادی مانند نمایندگان دولت یعنی وزرای کابینه دولت چهاردهم تشکیل می‌دهند، هرچند در این بین با وجود هماهنگی‌های انجام‌شده برخی وزیران از جمله وزیر دفاع از حمایت این طرح سر باز می‌زند. البته در بین موافقان رأی به بررسی فوریت طرح وزارت ارتباطات در مورد رفع فیلترینگ نام افراد دیگری همچون عزت‌الله ضرغامی و محمد سرافراز مدیران سابق صداوسیما و اعضای حقیقی شورای عالی فضای مجازی هم دیده می‌شود.

در مقابل موافقان هم مخالفان آن قرار داشتند که می‌توان نام آنها را به‌راحتی حدس زد، از جمله رسول جلیلی و رضا تقی‌پور که نه‌تنها در این جلسه که در دیگر جلسه‌های شورا نیز با جدیت خواستار ادامه وضعیت موجود بوده‌اند و با برگزاری جلسه‌های خارج از شورا آن هم با مقامات مختلف سعی در راضی‌کردن آنها به ادامه روند موجود داشته‌اند.

در کنار این دو عضو یک عضو حقیقی دیگر یعنی محمدحسن انتظاری هم جای می‌گیرد که در این جلسه طرحی برای حمایت از فیلترینگ ارائه داده و از رئیس‌جمهور خواسته این طرح نیز مورد بررسی قرار بگیرد. دیگر مخالفان هم افرادی چون سعیدرضا عاملی، عضو حقیقی شورا، مهدی اخوان بهابادی، مدیرعامل همراه اول و عضو حقیقی شورا و نمایندگان سازمان پدافند غیرعامل هستند. دربرابر مخالفان و موافقان اما گروه دیگری هم قرار دارند که با رأی‌ندادن به این طرح و منفعل عمل‌کردن کار را برای پیش‌بردن طرح وزارت ارتباطات برای رفع فیلترینگ سخت‌تر می‌کنند. در این بین می‌توان به نام افرادی مانند حمید شهریاری، کامیار تفتی و مسعود ابوطالبی اشاره کرد. البته مهم‌ترین شخصی که دربرابر این طرح وزارت ارتباطات، خود را عقب کشیده و در لباس بی‌طرفی حاضر شده، محمدامین آقامیری، دبیر شورای عالی فضای مجازی است. او در حالی خود را در چند ماه گذشته از این طرح عقب نگه داشته که به عنوان دبیر شورا وظیفه مدیریت صحن را بر عهده دارد و باید با تصمیم‌گیری قاطع دیگران را هم به مشارکت در تصمیم‌گیری دعوت کند.

گزارش

سفر وزیر دفاع روسیه به پیونگ‌یانگ



وزیر دفاع روسیه روز گذشته وارد پیونگ‌یانگ شد تا با رهبران نظامی و سیاسی کره شمالی گفت‌وگو کند. آندری بلوسوف اظهار کرد که همکاری‌های نظامی بین روسیه و کره شمالی به طور فعال در حال گسترش است. به گفته تاس، وزیر دفاع کره شمالی بر اهمیت «دوستی رزمی» و همکاری بین دو ارتش تأکید کرد و آن را یک اولویت اصلی دانست. طبق گزارش پنتاگون، حدود ۱۰ هزار نیروی نظامی در منطقه کورسک مستقر شده‌اند تا با نیروهای اوکراینی که در ماه آگوست وارد خاک روسیه شدند، مقابله کنند. اوایل این ماه، ودانت پاتل، سخنگوی وزارت خارجه آمریکا، اعلام کرد که کره شمالی «در کنار نیروهای روسیه مشارکت در عملیات جنگی را آغاز کرده است». همچنین، کره شمالی مقادیر زیادی گلوله توپخانه به روسیه ارسال کرده است. این سلاح‌ها به نیروهای روسیه کمک می‌کند تا به بمباران منظم خطوط اوکراینی ادامه دهند، به‌ویژه در منطقه دونباس که روس‌ها در آن منطقه به‌طور مداوم پیشروی داشته‌اند. گزارش‌ها حاکی از آن است که روسیه از ماه مارس ۲۰۲۴، حدود یک میلیون بشکه نفت به کره شمالی ارسال کرده است، اقدامی که نقض تحریم‌های سازمان ملل محسوب می‌شود. این اطلاعات از طریق تحلیل تصاویر ماهواره‌ای توسط سازمان غیرانتفاعی اوپن ای‌آی مستقر در بریتانیا به دست آمده است.

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۴۷۶۹ فرعی از ۸۵ اصلی واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت تهرانپارس

اصالتاً خانم حبیبه فامیل ایرانی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شماره ۳۶۶۰۵ مورخ ۱۴۰۳.۰۸.۱۵ توسط دفتر اسناد رسمی شماره ۶۸۵ تهران تهران و برگ تقاضای به وارده شماره ۳۶۶۰۵ مورخ ۱۴۰۳.۰۸.۱۵ مدعی فقدان سند مالکیت کاداستریبک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۴۷۶۹ فرعی از ۸۵ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۱۳ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۲ در طبقه اول و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران به مساحت ۸۲.۲۹ که مقدار ۳.۷۰ متر مربع آن بالکن است مالکیت حبیبه / فامیل ایرانی فرزند ابوالحسن شماره شناسنامه ۵۰۸ تاریخ تولد ۱۳۲۲.۱۱.۱۲ صادره از اراک دارای شماره ملی ۰۵۳۱۹۷۵۲۷۴ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۲۲۴۹ تاریخ ۱۳۹۷.۱۰.۰۳ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۲۰۹ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۱۵۲۸۳ سری ب سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۷۹۰۴۴۹۷۳ ثبت گردیده است که بعلت اثاث کشی مفقود شده درخواست صدورسند مالکیت المثنی آنرا نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی میگردد تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود سند مالکیت را نزد خود داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را بانضمام اصل سند مالکیت به این اداره ،تسلیم تا مورد رسیدگی قرار گیرداصل سند مالکیت از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادروبه متقاضی تسلیم خواهد گردید. م الف ۱۵۱۴۱ اداره ثبت اسناد و املاک تهرانپارس

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محسن حاجی زاده فرزند محمد طی وکالتنامه ۱۱۱۵۹۰ مورخ ۱۴۰۳.۶.۲۱ دفتر خانه ۳۷۵ تهران با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره شناسه یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۲۷۹۰۰۰۰۲۰۲ و شماره رمز تصدیق ۴۲۷۴۵۵ دفترخانه ۵۴ تهران طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۲۱۷۹۹ مورخ ۱۴۰۳.۸.۵ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت به نام مصطفی میر جلیلی را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱- نام و نام خانوادگی مصطفی میر جلیلی فرزند مهدی مالک شش دانگ عرصه و اعیان

۲- شماره پلاک ۷۶۳۰ فرعی از ۱۲۲ اصلی

۳-علت مفقود شدن: اسباب کشی

۴ - خلاصه وضعیت مالکیت: اعیان ششدانگ یک قطعه آپارتمان که عرصه آن موقوفه میباشد با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۷۶۳۰ فرعی از ۱۲۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۴۹۹ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳ واقع در طبقه ۲ واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک کن تهران استان تهران به مساحت ۱۰۶.۶۲ متر که مقدار ۳.۱۸ متر مربع ان بالکن است بانضمام انباری قطعه ۴ به مساحت ۲.۸۸ متر مربع مربع و پارکینگ قطعه ۳ به مساحت ۱۱.۵ متر مربع

مشخصات مالکیت: ششدانگ ذیل دفتر ۲۵۷ صفحه ۱۶ ثبت ۸۹۳۷۷ به نام مصطفی میر جلیلی فرزند مهدی ثبت و سند به شماره چاپی ۱۵۸۱۵۷ صادر گردیده و برابر سند ۳۴۱۱۰ مورخ ۸۷.۷.۲۸ دفتر ۴۵۶ تهران در رهن میباشد که نسبت به آن اجراییه صادر گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی أن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

م الف ۱۵۱۳۲ اداره ثبت اسناد و املاک کن

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه سیدرضا موسوی با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده شماره ۴۸۳۳۸ مورخ ۱۴۰۳-۸-۲۷ دفترخانه ۵۶۷ تهران و درخواست وارده ۱۴۰۳۳۸۵۶۰۱۱۵۱۰۱۸۰۷۷ مورخ ۱۴۰۳-۸-۲۷ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

نام و نام خانوادگی مالک : سیدرضا موسوی فرزند سید جواد

شماره پلاک ثبتی ۴۷۳۸۵ فرعی از ۷۱۸۲ اصلی بخش ۲ تهران

علت گم شدن : جابجایی

یک قطعه واحد تجاری نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۴۷۳۸۵ فرعی از ۷۱۸۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۵۳۳ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ در طبقه ۰ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک لویزان تهران استان تهران به مساحت ۷۵ متر مربع

مالکیت سیدرضا موسوی فرزند سیدجواد شماره شناسنامه ۶۴۳ تاریخ تولد ۱۳۴۴.۰۱.۰۲ صادره از ملایر دارای شماره ملی ۳۹۳۱۶۶۷۸۳۹ با جز سهم ۱۸ از کل سهم ۶۰ بعنوان مالک هجده سهم مشاع از شصت سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۱۶۹۳ تاریخ ۱۳۹۷.۰۲.۲۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۳۵ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۶۸۱۲۰ سری ب سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۱۵۱۰۱۳۶۸۶ ثبت گردیده است و بعلت جابجایی مفقود گردیده فلذا درخواست صدور المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده اند. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور میباشد و یا ادعای وجود اصل سند مالکیت نزد خود را دارد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند پس از رویت و ملاحظه به ارائه کننده آن اعاده خواهد شد. ضمناً به اعتراضات بدون سند مالکیت ترتیب اثر داده نمیشود النهایه در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

م الف ۱۵۱۳۳ اداره ثبت اسناد و املاک لویزان (تهران)

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۳۳۶۸ مورخ ۱۴۰۳.۸.۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن ملکی برزگر فرزند میرزا بشماره شناسنامه ۱۴۴۳ صادره از تاکستان در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۲۱.۳۰ متر مربع پلاک ۲۷۹۲ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک آقایان ویکتور و میخائیل یکمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز رسمی آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۵۱۴۰ اداره ثبت اسناد و املاک یافت آباد

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسن ظهوری پور طی درخواست شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۴۳۰۲۷۳۷۶ مورخ ۱۴۰۳.۰۸.۱۶ ضمن ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق بشماره ۶۲۱۲ و ۲۶۱۳ مورخ ۱۴۰۳.۰۸.۱۵ یکتا بشماره ۱۴۰۳۰۲۱۵۱۸۸۹۰۰۰۴۹۲ و ۱۴۰۳۰۲۱۵۱۸۸۹۰۰۰۴۹۳ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۳۶۷ تهران است که سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی واقع در سمت جنوبی طبقه یک بمساحت ۷۷/۲۵ متر مربع که مقدار ۲.۳۸ مترمربع آن بالکن است قطعه دوم تفکیکی بپلاک ۴۳ فرعی از ۲۳۴۸- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران بانضمام انباری مسکونی قطعه سه تفکیکی بمساحت ۱/۷۴مترمربع واقع درسمت شمالی همکف بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه چهار تفکیکی بمساحت ۱۰.۸۲ متر مربع واقع در سمت جنوبی همکف بشماره چاپی ۲۶۲۶۸۰ بنام آقای حسن ظهوری پور ثبت و صادر گردیده است.که به علت جابجائی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخ ۱۳۷۲.۰۹.۰۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسنادفوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود راضمن ارائه اصل سند مالکیت یاسند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تامور درسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبورو نرسیدن واخواهی نسبت به صدورسند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد .

م الف ۱۵۱۳۸ اداره ثبت اسناد و املاک پیروزی (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی اصغر اصفهانی با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره ۱۳۴۲۱ مورخ ۱۴۰۳.۰۳.۲۱ دفترخانه ۸۳۱ تهران اعلام نموده ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۱۱۳.۶۰ متر مربع به شماره ۱۳۸۱۸ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۷۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران که ذیل ثبت ۱۷۳۷۷۱ صفحه ۴۱۴ دفتر املاک ۷۲۱ با شماره چاپی ۲۱۲۵۹۲ به نام خدیجه رضائی علیم ثبت و صادر شده است. سپس به موجب سند قطعی شماره ۱۱۴۸۷۳ مورخ ۱۳۶۵.۱۰.۰۳ دفترخانه ۱۲۲ تهران به علی اصغر اصفهانی منتقل شده است. که به علت جابجایی مفقود گردیده و به موجب درخواست به وارده شماره ۱۰۷۸۰۰۸۸۱۸ مورخ ۱۴۰۳.۰۳.۲۲ تقاضای صدور المثنی اسناد مالکیت پلاک مذکور را نموده است لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۸۰.۱۱.۸ مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران خیابان دامپزشکی بعد از تقاطع جیحون اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یافت آباد تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

بازداشت دارد

م الف۱۵۱۳۷ اداره ثبت اسناد و املاک یافت آباد (تهران)

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره هیات ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۳۳۷۹ مورخ ۱۴۰۳.۸.۲۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حسن حدادی فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۴۸ صادره از کمیجان در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۴.۸۰ متر مربع پلاک ۲۳۲۰ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۶۲۷ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای محمد جوانمرد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف۱۵۱۳۴ اداره ثبت اسناد و املاک یافت آباد

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تهرانپارس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۰۹۳۷ مورخ ۱۴۰۳.۰۵.۲۸ در خصوص پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۱۰۷۹۰۰۰۳۹۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم پروانه حتمی رازلیقی به شناسنامه شماره ۱۷۴۳۹ کدملی ۱۶۵۰۱۶۵۰۶۴ متولد ۱۳۵۰ صادره سراب فرزند ناصر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۰.۳۰ متر مربع از پلاک ثبتی شماره ۵۲ فرعی از ۹۲ اصلی واقع در تهران بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک تهرانپارس خریداری از مالک رسمی کمیته امداد امام خمینی ره محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱۵۱۳۵ اداره ثبت اسناد و املاک تهرانپارس