

حادثه

زورگیران موبایل به‌دام افتادند

- شرق:** اعضای باند پنج‌نفره زورگیران دستگیر شدند و متهمان به ۱۵۰ فقره سرقت در محدوده شمال غرب تهران اعتراف کردند. سرهنگ کاراکاه داود فرد، جانشین رئیس‌پلیس آگاهی تهران بزرگ، دراین‌باره گفت: با ارجاع چند پرونده مشابه مبنی بر زورگیری و سرقت تلفن همراه از سوی چهار موتورسوار جوان، دستگیری سارقان در دستور کار کارآگاهان پایگاه دوم پلیس آگاهی قرار گرفت.

وی بیان کرد: تحقیقات اولیه نشان از این داشت که سارقان به صورت تیم دونفره با دو دستگاه موتورسیکلت در ساعاتی از روز با سلاح سرد از شهروندان تلفن همراه گران‌قیمت زورگیری می‌کنند.

فرد ادامه داد: در گام بعدی از تحقیقات پلیسی، کارآگاهان موفق شدند یکی از سارقان به نام «حامد» ۲۵ساله را که سابقه‌دار و پیش‌تر نیز چند بار با همین جرم دستگیر شده بود، شناسایی و او را در مخفیگاهش در شهرستان بهارستان دستگیر کند.

جانشین رئیس‌پلیس آگاهی تهران بزرگ افزود: به دنبال شناسایی و دستگیری اولین متهم، سه همدست او که همگی آنها ساکن شهرستان بهارستان بودند، شناسایی و در عملیات هم‌زمان دستگیر شدند.

وی گفت: متهمان پس از انتقال به پلیس آگاهی اظهار کردند گوشی‌های سرقتی را به فردی به نام یاشار ۲۷ساله می‌فروختند و پول حاصله را نیز بین خودشان تقسیم و صرف خوش‌گذرانی می‌کردند.

سرهنگ فرد با بیان اینکه مخفیگاه مال‌خر اموال سرقتی نیز در شهرستان بهارستان شناسایی و با دستور قضائی دستگیر و به پلیس آگاهی منتقل شد، گفت: یاشار به خرید اموال سرقتی اعتراف و اظهار کرد: گوشی‌های سرقتی را پس از اوراق به افراد تعمیرکار می‌فروخت. این مقام انتظامی افزود: متهمان به ۱۵۰ فقره زورگیری و مال‌خسری با همکاری یکدیگر اعتراف کردند، همچنین آنها برای انجام تحقیقات تکمیلی در اختیار کارآگاهان پایگاه دوم پلیس آگاهی قرار دارند.

شرق: مردی ایرانی که همسرش را در زاین به قتل رسانده است، توسط پلیس این کشور دستگیر شد. بازپرس جانیی تهران از پلیس بین‌الملل خواسته است مقدمات انتقال متهم به ایران را فراهم کند. به گزارش خبرنگار مسا، مردی چند روز قبل به شعبه سوم دادسرای جانیی تهران رفت و به بازپرس غلامی گفت دامادش دختر او را در کشور زاین به قتل رسانده است. این مرد توضیح داد: دختر و داماد ۱۵ سال قبل ازدواج کردند و به زاین رفتند. آنها با هم اختلاف داشتند و به‌همین دلیل جدا شدند. دخترم و شوهر سابقش هرکدام در شهری متفاوت زندگی می‌کردند، اما داماد بعد از طلاق هم دخترم

را اذیت می‌کرد و بارها برای او مزاحمت ایجاد کرده بود، به‌گونه‌ای که دخترم از شوهر سابقش شکایت کرد و در این زمینه در پلیس زاین پرونده دارند. شاکي ادامه داد: داماد سابقم برای دختر دیکرم که در ایران است نیز مزاحمت ایجاد می‌کرد. روز بعد از قتل بسته‌ای از این مرد به دست ما رسید که محتویات آن نشان می‌دهد او از قبل قصد انجام قتل داشته است. او همچنین دختر کوچکم را تهدید کرد که اگر با او ازدواج کنند، وی را نیز به قتل می‌رساند. بازپرس جناییی بعد از دریافت این شکایت به پلیس ایران دستور داد از طریق اینترپل پرونده را پیگیری کنند. بررسی‌های صورت‌گرفته نشان داد

قتل اوایل ماه جاری میلادی در شهر سائیتاما رخ داده است. شب حادثه پسری ۱۵ ساله شاهد نزاع زن و مردی بود و موضوع را به پلیس گزارش داد. مأموران وقتی به محل رسیدند، پیکر غرق در خون زن ۵۰ ساله را که طاهرش نشان می‌داد ایرانی است یافتند و یک جاقوی ۱۵ سانتی‌متری را نیز کنار او پیدا کردند. این زن بعد از انتقال به بیمارستان جانش را از دست داد و از همان زمان پلیس زاین برای دستگیری شوهر سابق او در حالی است که بازپرس توانست این مرد را در یک پارکینگ در شهر توکیو درحالی‌که در خودرواش خواب بود بازداشت کند.

معمای ۴ساله مرگ مشکوک زن جوان



شرق: پرونده مرگ زن جوانی که در درگیری با شوهرش از خودروی باری به پایین پرت شده و جان باخته است، بعد از چهار سال یک بار دیگر در حالی به جریان افتاد که این بار اظهارات کودک آنها می‌تواند سرنوشت پرونده را روشن کند. به گزارش خبرنگار ما، مأموران پلیس سال ۹۴ در جریان مرگ زنی قرار گرفتند که شوهرش مدعی بود خود را از داخل ماشین به پایین پرت کرده است. زمانی که مأموران برای بررسی موضوع از مرد جوان بازجویی کردند، او گفت: من و همسرم با هم جروبحث می‌کردیم او خیلی عصبانی شد و در یک لحظه خود را از ماشین در حال حرکت به پایین پرت کرد و زخمی شد و جان داد.

این گفته‌ها در حالی بود که مادر مقتول شکایتی علیه دامادش تنظیم کرد و خواستار بازداشت او شد. این زن مدعی شد دامادش مرتکب قتل شده است. شاکي گفت: از زمانی که دخترم فریبا و دامادم بهرام با هم ازدواج کردند،

درگیری داشتند. بهرام خیلی دخترم را اذیت می‌کرد. آنها خیلی زود بچه‌دار شدند و همین هم باعث شد دخترم دیگر نتواند طلاق بگیرد. درگیری آنها شدید بود. دخترم مدام قهر می‌کرد و به خانه ما می‌آمد.

روز حادثه هم دخترم و فرزندش در خانه ما بودند که بهرام آمد و خواست آنها را ببرد. نوادم که شش‌ساله بود، بهانه‌گیری کرد و دخترم گفت دیگر نمی‌تواند این وضعیت را تحمل کند و یک‌دفعه عصبی شد و بچه‌اش را زد. بهرام عصبانی شد و دست فریبا را گرفت و گفت‌که باید به خانه بروند. او به دخترم گفت می‌کشمت. من خیلی ترسیدم. به بهرام التماس کردم تا زمانی‌که آرام نشده است، نرود اما قبول نکرد و گفت باید تکلیف را امشب روشن کند.

شاکي در ادامه گفت: خیلی بیقرار بودم. منتظرم بودم دخترم به خانه برسد و خبر دهد اما بهرام زنگ زد و گفت دخترم خودش را از ماشین به بیرون پرت کرده و در بیمارستان است. ماشین دامادم باری

حوادث

دستگیری مرد ایرانی به اتهام قتل همسر سابقش در زاین

مرد ۵۱ ساله وقتی تحت بازجویی قرار گرفت، مدعی شد قصد انجام قتل نداشته است. او گفت: با زن سابقم اختلاف داشتم. روز حادثه نیز مشاجره کردم و در شریایطی که بسیار عصبانی بودم، او را ناخواسته با چاقو زدم و بعد هم فرار کردم. من برای صحبت با همسر سابقم به سراغ او رفته بودم و به‌هیچ‌وجه قصد نداشتم آسیبی به او برسانم، اما زمان قتل کنترل خودم را از دست داده بودم.

بنا بر این گزارش، متهم ایرانی اکنون در زاین در بازداشت است و این در حالی است که بازپرس جنایی تهران خواستار انتقال جسد مقتول به ایران شده و همچنین خواسته متهم به تهران منتقل شود.

سایه دروغ همیشه در زندگی ما بود و من نمی‌توانستم همسرم را ببخشم. جروبحث‌های ما بیشتر به‌دلیل دروغی بود که زنم گفته بود. وقتی او قهر کرد و به خانه مادرش رفت، من رفتم تا پسرم را بیاورم. او می‌دانست وقتی بچه را کتک می‌زنم، من خیلی ناراحت می‌شوم به‌همین دلیل هم این کار را جلوی من انجام داد. روز حادثه وقتی که دیدم بچه را زد خیلی عصبانی شدم. همسرم را به‌زور سوار ماشین کردم تا به خانه ببرم اما در راه باز هم با هم جروبحث کردیم و همسرم در یک لحظه خیلی عصبانی شد و خود را به بیرون پرت کرد.

قضات شعبه ۱۰ دادگاه کیفری بعد از پایان گفته‌های متهم وارد شور شدند و این مرد را به قصاص محکوم کردند. با اعتراض متهم پرونده به دیوان عالی کشور رفت. قضات دیوان چند ایراد به رای صادره وارد کردند و با نقض رای خواستار بررسی نواقض شدند.

بر اساس نظر دیوان‌عالی کشور فرزند مقتول باید تحت نظر چند روان‌شناس دوباره درباره آنچه دیده است، صحبت کند تا مشخص شود آیا گفته‌های او واقعی است یا خیر. همچنین دیوان عالی کشور اعلام کرد لازم است کارشناسان وضعیتی که متهم و مقتول در آن قرار داشتند را بررسی‌کنند تا مشخص شود آیا در حالی که فرزند شش‌ساله بین متهم و مقتول بوده و متهم نیز رانندگی می‌کرده، ممکن است او بتواند همسرش را از داخل ماشین به بیرون پرت کند یا خیر.

همچنین قرار شد از شهودی که مادرزن متهم مدعی است در محل حضور داشتند و دیده‌اند که متهم همسرش را به قتل تهدید کرده است، نیز تحقیق شود.

به این ترتیب، با توجه به ایرادات وارده پرونده برای برطرف‌کردن ایرادات به دادگاه کیفری استان تهران بازگردانده شد و متهم در صورت برطرف‌شدن ایرادات یک بار دیگر پای میز محاکمه می‌رود.

رخداد

● **شرق:** سارق لوازم داخل خودرو و سه مال‌خر اموال سرقتی با ۲۰۰ فقره سرقت دستگیر شدند. سرهنگ کاراکاه «شمس‌الدین میرزکی»، معاون مبارزه با سرقت وسایل نقلیه پلیس آگاهی پایتخت، گفت: بیست‌وپنجم‌آبان فردی با شا مرکز فوریت‌های پلیسی تماس گرفت و مأموران کلاتری را در جریان سرقت از داخل خودرو خود قرار داد. وی با بیان اینکه تیمی از مأموران کلاتری برای بررسی موضوع به محل پارک خودرو مراجعه کردند، بیان کرد: تحقیقات اولیه حکایت از این داشت که سارق یا سارقان با بازکردن در صندوق عقب خودرو ال‌۹۰، لپ‌تاپ، کیف مدارک هویتی، کارت عابرانک و لاستیک زاپاس خودرو را سرقت کرده‌اند. این مقام انتظامی تصریح کرد: پرونده پس از ثبت شکایت اولیه، برای رسیدگی تخصصی به اداره بیستم پلیس آگاهی پایتخت ارجاع و کارآگاهان اداره بیستم کشف جزئیات پرونده را بر عهده گرفتند. میرزکی با بیان اینکه کارآگاهان در تحقیقات میدانی فهمیدند متهم با خودروی پراید به خودروی مال‌باخته نزدیک شده و اموال آن را سرقت کرده است، گفت: در بررسی جغرافیای محل سرقت، مأموران متوجه شدند سارق پس از سرقت در مقابل یک مغازه فلافل‌فروشی توقف کرده است. معاون مبارزه با سرقت وسایل نقلیه پلیس آگاهی افزود: در گام بعدی تحقیقات پلیسی، هویت متهم به نام «کیوان» مشخص شد و مأموران شناسایی مخفیگاه وی را در دستور کار قرار دادند. این مقام انتظامی بیان کرد: در پایش‌های اطلاعاتی معلوم شد متهم ۴۲ساله و سابقه‌دار است و پیش‌تر نیز بارها از سوی کارآگاهان پلیس آگاهی دستگیر شده است. این مقام انتظامی تصریح کرد: مخفیگاه متهم در حوالی محل سرقت شناسایی و او دستگیر شد. وی گفت: با انتقال متهم به پلیس آگاهی، وی علاوه بر سرقت از خودرو ال‌۹۰ به ۲۰۰ فقره سرقت لوازم خودرو اعتراف کرد و گفت مدتی است برای تأمین هزینه‌های مواد مخدر لوازم داخل خودرو سرقت می‌کنم و اموال سرقتی را به سه مال‌خر می‌فروشم. میرزکی با اشاره به اینکه هر سه مال‌خر اموال سرقتی در عملیات‌های هم‌زمان و هماهنگ در مخفیگاهشان دستگیر شدند، اضافه کرد: کارشناسان ارزش رایی اموال سرقتی را یک میلیارد و ۶۰۰ میلیون ریال برآورد کرده‌اند. این مقام انتظامی گفت: متهمان با دستور بازپرس شعبه ۶ دادسرای ناحیه ۶ تهران برای شناسایی مال‌باختگان در اختیار اداره بیستم پلیس آگاهی پایتخت قرار دارند.

آگهی فقدان سند مالکیت آقای محمد امین عامری بر کی فرزند علیرضا بشماره شناسه ملی ۰۰۱۶۳۷۷۶۹۹ صادره از تهران اصالتا با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شماره۱۰۸۶۴ مورخ ۹۷/۱۲/۲۵ و ۰۱۸۷۰ مورخ ۹۷/۱۲/۲۶ توسط دفتر اسناد رسمی شماره ۱۳۰۰ تهران و برگ تقاضای به وارده شماره ۰۱۰۷۹۰۱۰۹۶۶ مورخ ۹۸/۴/۱۷ مدعی فقدان سند مالکیت چهار و نیم دانگ مشاع از شش‌دانگ یک‌دستگاه آپارتمان واقع در سمت شرقی طبقه اول بمساحت ۹۴/۴۲ متر مربع که مقدار ۲/۵۰ متر مربع آن بالکن است قطعه دو تفکیکی تحت پلاک ثبتی ۸۰۴۳۸ فرعی از ۸۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۰۴۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش یازده تهران بانضمام انباری قطعه پنج تفکیکی به مساحت ۱/۸ متر مربع واقع در سمت مرکزی زیرزمین اول بانضمام پارکینگ قطعه دو تفکیکی مساحت ۱۰/۸۰ متر مربع واقع در سمت مرکزی زیرزمین اول ذیل ثبت ۷۴۶۱۶ صفحه ۲۸۴ دفتر ۶۷۷ بنام محمد امین عامری برگی تحت شماره چاپی ۱۲۴۰۸۴ ثبت و سند مالکیت صادر گردیده که بعلت جابجایی مفقود شده است درخواست صدور سند مالکیت المثنی آنرا نموده است . لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را ادراد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. م الف ۱۸۵۲۵ رئیس ثبت اسناد و املاک تهرانپارس	آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شمار ۰۳۲۷۱۱۴۷۰۰۳۰۱۳۹۸۶ مورخ ۹۸/۸/۱۳ منضم به نامه شماره۰۲۳۳۷۳۰۳۰۱۱۴۷۰۰۳۱۳۹۸۶ مورخ ۹۸/۸/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ملک محمد نژاد دارانا فرزند محمد بشماره شناسنامه ۳۵۳ صادره از کلبرب به شماره ملی ۵۱۹۹۱۹۳۳۸۴ در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن به مساحت ۷۴/۸۰ متر مربع قسمت از پلاک ۴۶- اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران خریداری از مالک رسمی (غلامحسین رحیمی) محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود که در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا نسبت به ملک فوق پلاک ثبتی ۱۱ فرعی از ۴۶- اصلی تعیین گردید. م الف ۱۸۵۲۳ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت
آگهی فقدان سند مالکیت شش‌دانگ یک‌دستگاه آپارتمان واقع در غرب طبقه اول بمساحت ۳۹۸/۵۹ متر مربع که مقدار ۲۷/۲۰ متر مربع آن بصورت بالکن و یک متر مربع پیشرفتگی در فضای خیابان است قطعه ۴ تفکیکی به شماره ۱۲۷/۹۶۶۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۲۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام انباری قطعه ۷ و پارکینگ قطعات ۲ و تفکیکی با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرائی آن ذیل ثبت ۳۴۱۲۳۸ و ۳۴۱۲۳۹ مساحت ۳۵۷ و ۴۶۱ جلد، ۱۳۳ بنام محمد سعید حاجی صفرعلی و خدیجه اربابی وحدت (هر یک نسبت به سه دانگ از شش‌دانگ) ثبت و اسناد مالکیت به شماره چایی های ۸۱۰۷۷ و ۸۱۰۷۸ صادر گردیده است شش‌دانگ برابر سند قطعی۸۱۲۲۷-۸۳/۱۲/۲۴ دفترخانه ۱۴۲ تهران به سعید منشی انتقال یافته است و برابر سند ۹۰۴۴۳-۸۴/۳/۸ دفتر خانه ۱۰۸ تهران در رهن بانک صادرات و برابر سند ۹۲۵۹۳-۸۶/۳/۲ دفتر خانه ۱۰۸ تهران در رهن بانک صادرات می باشد نظر به اینکه خانم فاطمه کمالی دارای کد ملی ۰۳۸۱۶۹۴۹۲۵ و برابر وکالتنامه 4nvvw27c- ۹۶/۱۲/۱۴ و تفویض وکالتنامه با کد رهگیری 8j8obsxbfyfn- ۹۸/۰۲/۲۲ هردو تنظیمی سر کنسولگری جمهوری اسلامی ایران -دبی با ارائه چهار برگ استشهادیه که امضا گواهان آن توسط دفترخانه ۲۰۷ تهران طی شماره ۰۱۲۶۰۱۲۷۹۱۰۳۹۸۵۶۰۱۳۹۸۸۵۶۰۹۸/۴/۴ تایید گردیده و به ضمیمه تقاضای به شماره وارده ۰۱۲۶۰۰۱۳۹۷۸۵۶۰۱۳۹۸۷/۱/۲۶ اعلام نموده که سند مالکیت به علت جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت نموده است لذا بدینوسیله وفق ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مورخه ۸۰/۱۱/۸ مراتب یک نوبت آگهی تا چنانچه شخص و یا اشخاص اعم از حقیقی و حقوقی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور که بدان اشاره نشده باشد و یا اصل سند مالکیت یا سندمعامله رادر اختیار دارند ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی به این اداره مراجعه و ضمن اعلام اعتراض اصل سندمالکیت و یا سند معامله را ارائه و رسید دریافت نماید در غیر اینصورت پس از سپری شدن مهلت مقرر المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد گردید. م الف ۱۸۵۲۱ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قلهک	آگهی فقدان سند مالکیت شش‌دانگ یک‌دستگاه آپارتمان واقع در غرب طبقه اول بمساحت ۳۹۸/۵۹ متر مربع که مقدار ۲۷/۲۰ متر مربع آن بصورت بالکن و یک متر مربع پیشرفتگی در فضای خیابان است قطعه ۴ تفکیکی به شماره ۱۲۷/۹۶۶۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۲۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام انباری قطعه ۷ و پارکینگ قطعات ۲ و تفکیکی با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرائی آن ذیل ثبت ۳۴۱۲۳۸ و ۳۴۱۲۳۹ مساحت ۳۵۷ و ۴۶۱ جلد، ۱۳۳ بنام محمد سعید حاجی صفرعلی و خدیجه اربابی وحدت (هر یک نسبت به سه دانگ از شش‌دانگ) ثبت و اسناد مالکیت به شماره چایی های ۸۱۰۷۷ و ۸۱۰۷۸ صادر گردیده است شش‌دانگ برابر سند قطعی۸۱۲۲۷-۸۳/۱۲/۲۴ دفترخانه ۱۴۲ تهران به سعید منشی انتقال یافته است و برابر سند ۹۰۴۴۳-۸۴/۳/۸ دفتر خانه ۱۰۸ تهران در رهن بانک صادرات و برابر سند ۹۲۵۹۳-۸۶/۳/۲ دفتر خانه ۱۰۸ تهران در رهن بانک صادرات می باشد نظر به اینکه خانم فاطمه کمالی دارای کد ملی ۰۳۸۱۶۹۴۹۲۵ و برابر وکالتنامه 4nvvw27c- ۹۶/۱۲/۱۴ و تفویض وکالتنامه با کد رهگیری 8j8obsxbfyfn- ۹۸/۰۲/۲۲ هردو تنظیمی سر کنسولگری جمهوری اسلامی ایران -دبی با ارائه چهار برگ استشهادیه که امضا گواهان آن توسط دفترخانه ۲۰۷ تهران طی شماره ۰۱۲۶۰۱۲۷۹۱۰۳۹۸۵۶۰۱۳۹۸۸۵۶۰۹۸/۴/۴ تایید گردیده و به ضمیمه تقاضای به شماره وارده ۰۱۲۶۰۰۱۳۹۷۸۵۶۰۱۳۹۸۷/۱/۲۶ اعلام نموده که سند مالکیت به علت جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت نموده است لذا بدینوسیله وفق ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مورخه ۸۰/۱۱/۸ مراتب یک نوبت آگهی تا چنانچه شخص و یا اشخاص اعم از حقیقی و حقوقی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور که بدان اشاره نشده باشد و یا اصل سند مالکیت یا سندمعامله رادر اختیار دارند ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی به این اداره مراجعه و ضمن اعلام اعتراض اصل سندمالکیت و یا سند معامله را ارائه و رسید دریافت نماید در غیر اینصورت پس از سپری شدن مهلت مقرر المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد گردید. م الف ۱۸۵۲۱ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قلهک
آگهی ابلاغ اجرائیه پرونده کلاسه ۹۸۰۴۷۹۵ اداره اول اجرای اسناد رسمی بدینوسیله به آقای محمد عباس زادگان فرزند محمد به شناسنامه شماره ۳۲ صادره از شستبر به شماره ملی ۱۷۲۹۲۶۷۴۵۹ ساکن تهران خیابان حجت پلاک ۱۲۴۴ مستاجر) ابلاغ می شود که آقای خیر علی امیری تازه کند (موجر) به استناد سند اجاره شماره ۵۹۲۲- ۹۸/۹/۲ دفتر اسناد رسمی ۲۵۹ تهران جهت تخلیه مورد اجاره جهت وصول اجور معوقه به مبلغ ۱/۲۰۰ ریال از ابتدای آبان ماه سال ۹۸ لغایت اول آذر ۹۸ و در صورت عدم پرداخت تخلیه و تحویل مورد اجاره به انضمام حقوق دولتی علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائیه به کلاسه۹۸۰۴۷۹۵ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۹۸/۹/۱۱ امور پست ،محل اقامت شما به شرح متن سند شناخته نشده و وکیل بستانکار وارده به شماره ۲۰۶۷۴- ۹۸/۹/۲۳ طبق ماده ۱۸ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد نسبت به تعهدات خود اقدام ننمایید عملیات اجرائی جریان خواهد یافت. م الف ۱۸۵۱۶ رئیس اداره اول اجرای اسناد رسمی تهران	آگهی اخطار ماده ۱۰۱ آئین نامه اجرای اسناد رسمی بدینوسیله به حسین هنرفر به نشانی زعفرانیه خ مقدس اردبیلی خ ژاراله بن بست فراهانی پ ۳۷ بدهکار اراهن پرونده اجرایی کلاسه ۹۲۰۳۹۲۸ ابلاغ میگردد ملک مورد وثیقه پرونده اجرایی مذکور به پلاک ثبتی شماره ۳۱۳۱۳/۱۲ قطعه ۳۱ تفکیکی واقع در بخش ۲ تهران با احتساب حق سرقفلی به مبلغ ۱/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده که نظریه کارشناس مذکور در آدرس مندرج در متن سند رهنی به نشانی جهت ابلاغ ارسال که طبق گزارش واحد ابلاغ پست آدرس مذکور مورد شناسائی واقع نگردیده لذا مراتب به شرح فوق به شما ابلاغ میگردد چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاک مذکور معترض میباشید میتوانید اعتراض کتبی خود را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ انتشار این آگهی ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر به مبلغ ۵/۷۰۰/۰۰۰ ریال واریز به حساب سیبا ۰۱۰۳۱۳۴۸۰۰۰۰۱ نزد بانک ملی به نام کانون کارشناسان رسمی دادگستری به دفتر این اداره واقع در م ونک چهارراه حقانی (جهان کودک) پ۳۴ طبقه دوم اداره سوم اجرای اسناد رسمی ملی تسلیم و ضمنا به اعتراضی که خارج از موعد و یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد. رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی م الف ۱۸۵۱۹

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

آگهی مزایده مال غیر منقول پرونده اجرائی کلاسه ۹۲۰۴۸۳۱ شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۹۲/۲۰ متر مربع که تعداد ۲/۵۵ متر مربع آن بالکن جنوبی است قطعه اول تفکیکی واقع در طبقه اول به پلاک شماره ۲۲۷۲ فرعی از ۳۹۹۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۵۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۳ تهران بانضمام شش‌دانگ یکباب انباری به مساحت ۱/۶۶ متر مربع قطعه۲ تفکیکی واقع در شرق طبقه همکف که هر دو قطعه توما قابل انتقالند محدود به حدود: حدود آپارتمان شمالا دیوار بیست به رف دیوار قطعه ۶۰۶ پلاک ۳۹۹۳/۹۷ شرقا در هفت قسمت که دوم و چهارم و ششم آن شمالی است. قسمتهای اول و دوم دیوار و درب و پنجره به نورگیر مشاعی سوم و چهارم درب و دیوار بیست بره پله مشاعی پنجم و ششم دیوار بیست به محل آسانسور هفتم دیوار بیست بدرز انتقاطع که ماور آن پلاک ۳۹۹۳/۷۴ است جنوبا لبه و نرده بالکن در دیوار و پنجره به فضای حیاط مشاعی غربا دیوار بیست بدرز انتقاطع که ماورا آن دیوار قطعه دوم تفکیکی پلاک ۳۹۹۳/۵۴۳ است کف با سقف تختانی و سقف با کف فوقانی اشتراکیست حدود انباری: شمالا دیوار بیست به تاسیسات شرقا دیوار بیست بدرز انتقاطع که ماورا آن پلاک ۳۹۹۳/۷۴ است جنوبا اول دیوار بیست به راه پله دوم دیوار بیست به محوطه مشاعی غربا درب و دیوار بیست به محوطه مشاعی کف روی پر عرصه و سقف با کف فوقانی اشتراکیست که ذیل ثبت ۱۷۴۴۲۳ صفحه ۳۶۸ دفتر املاک جلد ۱۱۴۶ ثبت و بنام آقای غلامعلی نوری منتقل گردیده است و به موجب سند رهنی ۲۷۱۶۱ مورخ ۸۸/۹/۱۰ دفتر ۲۶۹ تهران در رهن بانک صادرات قرار گرفته که بعلت عدم ایفای تعهد منجر به صدور اجرائیه تحت شماره ۹۲۰۴۸۳۱ شده است و برابر نظر به مورخ ۹۶/۸/۲۰ کارشناس رسمی دادگستری توصیف اجمالی مورد وثیقه عبارت است از ملک فوق واقع است در تهران خیابان گلها بلوار گلها خیابان مردابن بست زیناوند پلاک ۱ طبقه اول مورد ارزیابی یک واحد آپارتمان واقع در طبقه اول از یک دستگاه ساختمان با قدمت حدود ۱۰ساله در ۴ طبقه جمعا در ۴ واحد مسکونی بر روی طبقه همکف که بصورت پارکینگ و انباری است اسکلت ساختمان بتنی ، نما سنگ ،درب پارکینگ ریموتی ، آیفون واحد تصویری ، دارای یک دستگاه آسانسور و فاقد پارکینگ می باشد. واحد مورد نظر بصورت دو خوابه با سالن هال و پذیرایی آشپزخانه open با کابینت MDF با سینک استیل دو لنگه سرویس حمام و دستشویی توالت جداگانه که بدنه سرویس ها تا زیرسقف کاشی و کف سرامیک پنجره PVC با شیشه دو جداره درب ها چوبی روشنائی واحد از حیاط خلوت وحیاط تامین می شود و دارای یک باب بالکن در حد جنوبی میباشد. امکانات واحد عبارتند از سیستم حرارتی موتورخانه و رادياتور و دارای شومینه پردتی کولر آبی ، آب و گاز مشترک ، برقی اختصاصی است و به مبلغ ۹/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنج میلیارد و سیصد میلیون ریال) ارزیابی شده است و جهت وصول طلب بستانکار و حقوق دولتی کلاسه فوق الذکر در روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۷ ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل ادار سوم اجرای اسناد رسمی واقع در تهران چهارراه جهان کودک پلاک۳۴ ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی استان تهران سالن مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش می رسد و مزایده از ۹/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنج میلیارد و سیصد میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد و شرکت در جلسه مزایده جهت خرید برای عموم آزاد است و فروش کلا نقدی است چنانچه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان ساعت و مکان تشکیل خواهد شد طالبین و خریداران می توانند جهت خرید در مزایده در وقت مقرر با ارائه یک فقره چک تضمینی بانک ملی ایران به مبلغ پایه در جلسه مزایده به نشانی فوق شرکت نمایند ضمناً بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده بعهدہ برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و ... خواهد بود.

م الف ۱۸۵۱۷ اداره سوم اجرای اسناد رسمی (تهران)