کریستیانو رونالدو و «خودسرهای» داخلی

پیوستن کریستیانو رونالدو، فوق‌ستاره پرتغالی دنیای فوتبال، به باشگاه النصر عربستان سروصدای زیادی در دنیا به پا کرده است. بخشی از این سروصدا مربوط به هزینه هنگفتی است که عربستانی‌ها برای کشاندن رونالدو به عربستان انجام داده‌اند و آن‌طورکه رسانه‌های آمریکایی نوشته‌اند، او قرار است سالانه ۷۰ میلیون یورو از مجموعه النصر، منهای رقم حق تصویر، درآمد داشته باشد. البته که این موضوع تنها اتفاق مهم نیست چون کم نیستند افراد و نهادهای حقوق‌بشری که رونالدو را به دلیل آنکه چشمش را روی تضییع موارد حقوق‌بشری در عربستان بسته و به این کشور سفر کرده، مورد شماتت قرار می‌دهند. با این حال، کریس رونالدو تبدیل به اعتباری برای عربستان شده و آن‌طورکه از شواهد امر پیداست او قراردادی هفت‌ساله تا سال ۲۰۳۰ با عربستانی‌ها دارد که فقط ۲.۵ سالش را قرار است بازی کند و مابقی را مقرر شده به عنوان سفیر عربستان در دنیا مشغول فعالیت شود. همین انتقال باعث شده تا حجم اخباری که از عربستان در رسانه‌های مختلف دنیا کار می‌شود ضریب چندبرابری به خود بگیرد. در واقع این انتقال حربه‌ای سنجیده از سوی دولت عربستان است که رفته‌رفته اصلاح سیاسی را در دستور کار قرار داده و ارتباطش با دنیا را بیش از گذشته گسترش داده است. فارغ از همه مباحث و دستاوردی که حضور رونالدو در عربستان می‌تواند برای این کشور داشته باشد، این حضور می‌توانست نفعی هم به فوتبال ایران برساند. در واقع النصر یکی از تیم‌های قدرتمند عربستان است که همه‌ساله، سهمیه حضور در لیگ قهرمانان آسیا را به دست می‌آورد و غالبا هم با تیم‌های ایران در همین لیگ روبه‌رو می‌شود. دیدارهایش با تیم‌های ایرانی، خاصه پرسپولیس هم همواره جذاب و پرحاشیه از آب درآمده است. از همان تقابل قدیمی و خوشحالی بحث‌برانگیز مهدی طارمی تا همین ماجرای حذف از نیمه‌نهایی لیگ قهرمانان به دست پرسپولیس و شکایت‌بردن از این تیم ایرانی به AFC و فیفا. النصر بدون رونالدو هم سهمیه حضور در لیگ قهرمانان آسیا را داشت و همواره یکی از تیم‌های مدعی در غرب آسیا بود ولی حالا با رونالدو مشکلی برای گرفتن سهمیه که ندارد هیچ، احتمالا یکی از بخت‌های اصلی قهرمانی هم خواهد شد. فرمت جدید لیگ قهرمانان آسیا از فصل آتی استارت می‌خورد و با تغییرات اعمال‌شده هیچ بعید نیست که یک یا دو تیم از ایران در مرحله گروهی و حذفی حریف النصر شوند. اینجا درست همان موضوعی است که باید حسرتش را خورد چون فارغ از شوخی و فضای طنزی که در شبکه‌های اجتماعی شکل گرفته و ماجرای حضور کریستیانو در قائمشهر (نساجی قهرمان جام حذفی شده و امیدوار به حضور در لیگ قهرمانان است) به سخره گرفته شده است، این بازیکن اجازه ورود به ایران به همراه تیم النصر را نخواهد داشت! دلیلش هم که ساده است ولی شاید به دست فراموشی سپرده شده است. تیم‌های عربستانی از سال ۱۳۹۴ به این طرف از سفر به ایران برای تقابل با رقبای ایرانی منع شده‌اند و در این مسیر حمایت کنفدراسیون فوتبال آسیا را هم دارند. از دی ۱۳۹۴ تا به الان، هر بار که قرار شده تیمی از عربستان به ایران بیاید، بازی به کشور ثالث برده شده و فرصت میزبانی برای تیم‌های ایرانی از دست رفته است. از همین رو است که حضور رونالدو در ایران با پیراهن النصر در آینده‌ای نزدیک هم تقریبا محال به نظر می‌آید. اینجا به نظر می‌رسد که طرفداران فوتبال ایران که می‌توانستند شاهد حضور رونالدو در یکی از ورزشگاه‌های ایرانی باشند، قربانی عده‌ای خودسر شدند که دی ۱۳۹۴ از دیوار سفارت عربستان در تهران بالا رفتند. ماجرا مربوط به همان روزی است که عربستانی‌ها شیخ نمر را اعدام کردند. آن روزها ابتدا عده‌ای در مشهد از دیوار کنسولگری عربستان بالا رفتند و پرچم این کشور را پایین کشیدند و شب هم نوبت به تهران رسید تا عده‌ای از دیوار سفارت این کشور در پایتخت ایران بالا بروند و پرچم را به زیر بکشند و موجب تخریب جزئی شوند. درست از فردای همان روز، رابطه دیپلماتیک عربستان و ایران شکرآب شد و با وجود تلاش سیاست‌مداران ایرانی، هرگز این موضوع با وجود گذر زمان درست نشده است. آن زمان، خبرگزاری دولت از افرادی که از دیوار سفارت عربستان بالا رفتند به‌عنوان عده‌ای «خودسر» نام برد و دولت وقت هم برای اینکه رابطه دیپلماتیک با عربستان خراب‌تر نشود، خبر داد که این افراد را بازداشت و تنبیه خواهد کرد. قریب به یک سال بعد از رسیدگی به آن پرونده، غلامحسین محسنی‌اژه‌ای، سخنگوی وقت قوه قضائیه، نام حسین کردمیهن را به عنوان یکی از افرادی که نقش اصلی در این پرونده داشته مطرح کرد. حسین کردمیهن هم مدتی بازداشت ولی بعد از رسیدگی به پرونده‌اش آزاد شد. این مورد حتی به مناظره‌های انتخاباتی سال ۱۳۹۶ هم کشیده چراکه کردمیهن قبل از آن اتفاق در ستاد انتخاباتی محمدباقر قالیباف فعالیت داشت؛ در آن مناظره‌ها اسحاق جهانگیری و حسن روحانی تلویحا اعلام کردند که بالاروندگان از دیوار سفارت عربستان، عضو ستاد محمدباقر قالیباف در انتخابات ریاست‌جمهوری ۹۲ بوده‌اند. آن روزها عنوان شده بود که اتهام افراد بازداشت‌شده در این پرونده «مشارکت در تخریب عمدی اموال سفارت عربستان» یا «اخلال در نظم عمومی از طریق جنجال و تجمع غیرقانونی» است ولی هرگز آن بازداشت‌ها و البته تبرئه‌شدن عده‌ای از جمله همین حسین کردمیهن باعث نشد عربستان حاضر شود در عرصه ورزش روی خوش به ایران نشان دهد. این ماجرا وقتی عجیب‌تر می‌شود که تیم‌های فوتبال ایرانی در سال‌های گذشته به عربستان سفر کرده و با یکی، دو تیم از این کشور دیدار داشته‌اند ولی عربستانی‌ها همچنان حاضر نمی‌شوند به ایران بیایند. دلیل رفتن تیم‌های ایرانی به عربستان هم میزبانی متمرکز این کشور از بازی‌های لیگ قهرمانان آسیا به دلیل شیوع ویروس کرونا اعلام شد و اندکی بعد که مشخص شد قرار است یکی از تیم‌های ایرانی با رقیبی از عربستان در مرحله حذفی دیدار کند، عربستانی‌ها دوباره اعلام کردند حاضر نیستند به ایران بیایند و این دیدار رفت و برگشتی باید در کشور ثالث برگزار شود. به غیر از محرومیت احتمالی تماشاگران فوتبال ایران از دیدار کریس رونالدو در زمین فوتبالی در ایران، مجموعه ورزش ایران هم از این عدم حضور لطمه خواهد خورد. بدیهی است که حضور بازیکنی در سطح کریس رونالدو در ایران می‌توانست تبدیل به فرصتی برای تبلیغات بهتر برای ایران و فرهنگ ایرانی به ویژه در این برهه زمانی شود ولی حالا و در صورتی که دغدغه چنین کاری هم وجود داشته باشد، امکانش نیست چون هنوز فوتبال ایران در تقابل با تیم‌های عربستانی تاوان اقدام عده‌ای را می‌دهد که از آنها به عنوان «خودسر» نام برده شده است.

عکس: Gettyimages

سپاهان- پرسپولیس در یک‌هشتم جام حذفی

در فاصله بین پایان نیم‌فصل نخست لیگ برتر و آغاز نیم‌فصل دوم لیگ بیست‌ودوم، مسئولان سازمان لیگ تصمیم گرفتند تا مرحله یک‌شانزدهم نهایی جام حذفی را برگزار کنند تا رسما تیم‌های لیگ برتری وارد چرخه رقابت‌های جام حذفی در فصل جدید شوند. مرحله یک‌شانزدهم نهایی در شرایطی به پایان رسید که خبری از خلق شگفتی بزرگ نبود اما تیم‌های تراکتور تبریز، ذوب‌آهن اصفهان، صنعت نفت آبادان و نفت مسجدسلیمان در رویارویی با حریفان لیگ برتری از گردونه رقابت‌ها کنار رفتند تا ۱۲ تیم لیگ‌برتری، سه تیم از لیگ یک و یک تیم از لیگ دو به جمع ۱۶ تیم برتر جام حذفی راه یابند. آبی‌های پایتخت در مرحله یک‌شانزدهم نهایی مهم‌ترین بازی این مرحله را برابر تراکتور تبریز برگزار کردند که توانستند در یک بازی جنجالی با نتیجه ۲ بر یک در پایان ۱۲۰ دقیقه به پیروزی برسند. پرسپولیس هم با پیروزی در ضربات پنالتی برابر تیم دسته اولی ون‌پارس اصفهان به جمع ۱۶ تیم برتر رقابت‌های جام حذفی صعود کرد. ملوان بندرانزلی هم جنجالی‌ترین صعود را به جمع ۱۶ تیم برتر داشت، چون ملوانی‌ها در دیدار با نفت مسجدسلیمان با نتیجه ۳ بر یک مغلوب شدند اما استفاده نفتی‌ها از علی کیانی‌فر که به دلیل محرومیت حق بازی برابر ملوان را نداشت، باعث شد کمیته انضباطی رأی به برتری ۳ بر صفر ملوان بدهد و شاگردان مازیار زارع به چرخه رقابت‌های جام حذفی بازگردند و نفت مسجدسلیمان ناکام در صعود به جمع ۱۶ تیم برتر باشد.

۱۲ تیم از لیگ برتر: آلومینیوم اراک، استقلال تهران، پرسپولیس، پیکان تهران، سپاهان اصفهان، فولاد خوزستان، گل‌گهر سیرجان، مس رفسنجان، مس کرمان، و ملوان بندرانزلی، نساجی مازندران و هوادار تهران.

۳ تیم از لیگ یک: استقلال ملاثانی، پارس جنوبی جم و دریای کاسپین بابل.

یک تیم از لیگ دو: نود ارومیه.

مسئولان سازمان لیگ دیروز (دوشنبه سوم بهمن) را موعد برگزاری مراسم قرعه‌کشی مرحله یک‌هشتم نهایی جام حذفی فوتبال ایران اعلام کردند تا تکلیف دیدارهای مرحله یک‌هشتم نهایی مشخص شود. طبق اعلام امیرحسین روشنک، مسئول برگزاری مسابقات جام حذفی، قرار است دیدارهای مرحله یک‌هشتم نهایی روزهای دوم و سوم اسفندماه به انجام برسد. استقلال تهران اولین تیمی بود که نامش از درون قرعه خارج شد و آبی‌های پایتخت باید در مرحله یک‌هشتم نهایی جام حذفی به مصاف ملوان بندرانزلی بروند. جالب آنکه پیش از رویارویی دو تیم در جام حذفی، در هفته پیش‌رو شاگردان ریکاردو سا پینتو و مازیار زارع باید در لیگ برتر به مصاف هم بروند. آبی‌ها مانند دیدار قبلی برابر تراکتور در جام حذفی، در این مرحله هم میزبان هستند و باید ملوان برای دیدار با استقلال به تهران سفر کند. پرسپولیس و سپاهان تیم‌های بعدی بودند که نامشان از درون قرعه‌ها خارج شد تا حساس‌ترین تقابل مرحله یک‌هشتم نهایی، میان تیم‌های اول و دوم جدول رده‌بندی لیگ برتر به انجام برسد. شاگردان یحیی گل‌محمدی و ژوزه مورایس در دور رفت لیگ برتر به تساوی بدون گل رضایت دادند و حالا در جام حذفی باید به مصاف هم بروند. سپاهان در جام حذفی مانند دیدار رفت در لیگ برتر میزبان پرسپولیس خواهد بود و نبرد دو تیم در اصفهان انجام خواهد شد. آلومینیوم اراک و نساجی مازندران که فصل گذشته فینال جام حذفی را برگزار کردند، حالا باید در مرحله یک‌هشتم نهایی به مصاف هم بروند، البته که دیگر خبری از حضور ساکت الهامی روی نیمکت نساجی نیست و شاگردان مهدی رحمتی و حمید مطهری باید برابر هم قرار گیرند.

تیم لیگ یکی استقلال ملاثانی در خانه در مرحله یک‌هشتم نهایی جام حذفی باید به مصاف تیم مس کرمان برود. فولاد خوزستان و گل‌گهر سیرجان دیگر تقابل حساس مرحله یک‌هشتم نهایی جام حذفی را برگزار می‌کنند، تقابل شاگردان جواد نکونام و امیر قلعه‌نویی هم که به دلیل حضور فولادی‌ها در لیگ قهرمانان آسیا قرار است در زمان دیگری به انجام برسد. تیم لیگ دویی نود ارومیه در مرحله یک‌هشتم نهایی جام حذفی در خانه پذیرای پیکان تهران خواهد بود و دو تیم لیگ یکی، دریای کاسپین بابل و پارس جنوبی جم در این مرحله باید به مصاف هم بروند. هوادار تهران و مس رفسنجان هم برگزارکننده دیگر مسابقه مرحله یک‌هشتم نهایی جام حذفی هستند.

برنامه کامل مرحله یک‌هشتم نهایی جام حذفی فوتبال ایران

سپاهان اصفهان - پرسپولیس تهران
استقلال تهران - ملوان بندرانزلی
استقلال ملاثانی - مس کرمان
فولاد خوزستان - گل‌گهر سیرجان
آلومینیوم اراک - نساجی مازندران
نود ارومیه - پیکان تهران
دریای کاسپین بابل - پارس جنوبی جم
مس رفسنجان - هوادار تهران

ذهنیت برنده؛ گمشده استقلال

عبدالله دارابی: مرور عملکرد استقلال در ۳۰ سال اخیر نشان می‌دهد که فقط مرحوم پورحیدری در سال‌های ۶۹ و ۷۰ توانست استقلال را به‌عنوان تیم اول ایران حفظ کند. دورانی که وقتی استقلال در خرداد ۶۹ قهرمان آخرین دوره لیگ قدس شد و تیمی پرمهره بود ولی در سال ۷۰ آن مرحوم با اضافه‌کردن نعلچگر، مختاریفر، نامجومطلق، موسوی‌نیا، غفوری‌اصل و جوانانی چون: ماجدی و عالمی تیم پرمهره‌اش را قوی‌تر کرد و با آوردن دستیاری چون بونژاک مجاری، علم روز را به تیمش تزریق کرد تا بتواند یک قهرمانی و نایب‌قهرمانی آسیا و یک قهرمانی باشگاه‌های تهران (که آن روزها کم از قهرمانی ایران نداشت) را به افتخارات استقلال بیفزاید و پس از آن در هیچ دوره‌ای استقلال چنان اقتداری را به خود ندید!

اگر عامل تغییر و افت ناشی از آن را در دوره‌هایی کنار بگذاریم، در دورانی هم که ثبات بوده است گویا استقلال با یک قهرمانی اشباع شده و نتوانسته است تکرار آن را رقم بزند! در حالی که در اردوی رقیب خلاف آن را مشاهده می‌کنیم و قرمزها در این سال‌ها تکرار قهرمانی‌های فراوانی داشته‌اند. یکی از عواملی که در ایجاد این تفاوت نقش اساسی داشته است (یکی از عوامل) عنصر ذهنیت برنده است که وجودش نزد قرمزها به تکرار قهرمانی منجر شده و افولش پس از یک قهرمانی در نزد آبی‌ها، آنها را از تکرار قهرمانی باز داشته است!

در لیگ جاری، فارغ از مؤلفه‌هایی چون: عدم شناخت کافی ساپینتو از فوتبال ایران، بسته‌نشدن تیم توسط او، خوب بسته‌نشدن تیم و حواشی مدیریتی، فقدان ذهنیت برنده نقش مهمی در اشباع و افول استقلالی‌ها داشته است و از این منظر ساپینتو باید پاسخ‌گو باشد. مردی که فارغ از کارنامه‌اش، از کشوری صاحب فوتبال آمده است، سابقه زیادی در مربیگری دارد و به عنوان مربی حرفه‌ای نمی‌تواند از این اصل مهم غفلت ورزد! ساپینتو ابتدا باید این اصل را در خود تقویت کند و سپس در وجود شاگردانش. او با تقویت ذهنیت برنده در وجود خودش، درمی‌یابد که هم کادرش و هم تیمش نیاز به تقویت و ترمیم برای برتری‌جویی دارد. دستیار یا دستیارانی که به او کمک کنند که بازیکنان افت‌کرده‌ای نظیر: سیلوا، یامگا، حردانی و قایدی احیا شوند و بازیکنان مستعدی چون بابایی شکوفا شوند؛ همچنین در طراحی و شیوه تمرین و کوچینگ، مددرسان او باشند تا ضعف‌ها بدل به قوت شود. از آن طرف نیز بازیکنانی به تیم اضافه کند که بتوانند به ارتقای کیفی استقلال کمک شایانی کنند و این ذهنیت را نزد شاگردانش جا بیندازد تا در تمرین و مسابقه، تشنه برتری باشند و برای رسیدن به آن لحظه‌ای پا پس نکشند. اگر این فرایند شکل گیرد و تقویت کادر فنی و تیم به درستی انجام شود، هم می‌توان به آینده امید بست و هم فصل را با ساپینتو سر کرد.

اخبار برگزیده

حضور ۳۰ هزار تماشاگر در بازی استقلال - ملوان

با اعلام نایب‌رئیس دوم فدراسیون فوتبال، دیدار استقلال و ملوان در هفته هفدهم رقابت‌های لیگ برتر، با حضور حداکثر ۳۰ هزار تماشاگر در استادیوم آزادی برگزار خواهد شد. با اعلام منصور قنبرزاده، نایب‌رئیس دوم فدراسیون فوتبال، در جریان دیدار استقلال و ملوان در هفته هفدهم رقابت‌های لیگ برتر فوتبال، حداکثر ۳۰ هزار تماشاگر در استادیوم آزادی حضور خواهند داشت. به گفته این عضو هیئت‌رئیسه فدراسیون فوتبال، حداکثر ۳۰ هزار نفر در ورزشگاه آزادی حضور خواهند داشت و ظرفیت حضور تماشاگران در هر بازی لیگ برتر به شرایط ورزشگاه میزبان بستگی دارد. قنبرزاده همچنین اعلام کرد تا اطلاع ثانوی، زیرساخت‌های حضور بانوان در استادیوم‌ها فراهم نیست. او در این رابطه در جمع خبرنگاران اظهار کرد: یکی از موارد مورد نظر AFC و فیفا، فراهم‌کردن زیرساخت‌هاست. ما تلاش می‌کنیم زیرساخت‌ها را به شکلی آماده کنیم که با فرهنگ‌مان هم‌خوانی داشته باشد. امیدوارم در مسیری پیش برویم که بانوان هم بتوانند در ورزشگاه حضور پیدا کنند. بازی‌های لیگ برتر فوتبال ایران از هفته ششم به این سمت، بدون حضور تماشاگران برگزار شده است و فقط مس رفسنجان در دو دیدار خانگی خود از حضور تماشاگران بهره برده که جمعیت قابل توجهی نبوده‌اند.

سقوط طارمی در جدول گل‌زنان پرتغال با درخشش هم‌تیمی علیپور

بازی‌های هفته هفدهم لیگ پرتغال باعث شد تا مهدی طارمی به رده سوم جدول گل‌زنان این لیگ سقوط کند. به گزارش مهر، در یکی از دیدارهای هفته هفدهم لیگ پرتغال تیم ژیل ویسنته به مصاف کاسا پیا رفت و با نتیجه ۳ بر ۱ به پیروزی رسید. در این بازی علی علیپور مهاجم ایرانی هم حضور داشت و پاس گل دوم تیمش را به «کاروالو» داد. «فران ناوارو» مهاجم اسپانیایی ژیل ویسنته دو گل دیگر را وارد دروازه حریف کرد تا در جدول گل‌زنان لیگ پرتغال به رده دوم صعود کند و جای مهدی طارمی مهاجم پورتو را بگیرد. در حال حاضر «راموس» از بنفیکا با ۱۲ گل در رده اول است و فران ناوارو و مهدی طارمی با ۱۱ و ۱۰ گل دوم و سوم هستند. پس از طارمی هم رقابت در جدول گل‌زنان تنگاتنگ است و پنج بازیکن در تعقیب مهاجم ایرانی پورتو قرار دارند. طارمی در هفته هفدهم لیگ پرتغال در شرایطی که پورتو با یک گل ویتوریا گیمارش را شکست داد، موفق به گل‌زنی و ثبت پاس گل نشد.

حامد پاکدل به تراکتور تبریز پیوست

مهاجم پرسپولیس بعد از فسخ قرارداد با این تیم، بار دیگر پیراهن قرمز بر تن کرد و این‌بار البته راهی تبریز شده است. به گزارش «ورزش سه»، حامد پاکدل که در نقل و انتقالات زمستانی از سوی یحیی گل‌محمدی مجوز جدایی پیدا کرد، با توجه به مذاکراتی که با تراکتور داشت، اکنون با این تیم به توافق دست یافته و طی قراردادی یک و نیم ساله در جمع شاگردان خمز کار را دنبال خواهد کرد. پاکدل که تصور می‌شد با توجه به جدایی یورگن لوکادیا در نیم‌فصل دوم بتواند جایگاه خود را در تیم یحیی گل‌محمدی پیدا کند، با تصمیم ناگهانی سرمربی سرخ‌پوشان اجازه جدایی از این تیم را به دست آورد. در ادامه او با توجه به پیشنهاداتی که داشت، با تراکتور تبریز به توافق دست یافت و دیروز نیز قرارداد یک و نیم ساله خود را با این تیم به امضا رساند تا رسما راهی تبریز و شاگرد پاکو خمز اسپانیایی شود و باید دید در این تیم چه شرایطی را دنبال خواهد کرد.

فوتبال در امروز

ساوتهمپتون - نیوکاسل ۲۳:۳۰	بایرن‌مونیخ - کلن ۲۳:۰۰
شالکه - لایپزیش ۲۱:۰۰	لاتزیو - میلان ۲۳:۱۵

آگهی اخطار ماده ۱۲۰ آئین نامه اجرای اسناد رسمی

بدینوسیله به وراث مرحوم آقای محمود کتیرائی: آقایان و خانمها محسن کتیرایی و عطا پیزری و زهره کتیرایی و عطاء پیزری و محسن کتیرائی و زهرا کتیرائی و فضل اله کتیرائی همگی به نشانی تهران خیابان خراسان خ لر زاده چهارراه اتابک پ۱۰۲ ط ۳ اخطار میگردد به استناد سند رهنی ۱۴۴۶۸ تنظیمی دفترخانه ۳۶۸ تهران جهت وصول وطالبات خود علیه مرحوم محمود کتیرایی و مجتبی قاسمی و محسن کتیرایی و عطا پیزری و زهره کتیرایی و عطاء پیزری و محسن کتیرائی و زهرا کتیرائی و فضل اله کتیرائی مبادرت به صدور اجرائیه نموده و پرونده امر به کلاسه۴۳۴۲/ش و ۸۶۰۰۲۰۸ در این اداره تشکیل گردیده و اجرائیه صادره در مورخ ۱۳۸۶/۹/۷ به مدیونین ابلاغ گردید و با توجه به اینکه با ارجاع امر ارزیابی مورد وثیقه و طبق گزارش ارزیابی مورخ ۱۴۰۱/۹/۸ کارشناس رسمی دادگستری قطعه ۶ پلاک ثبتی ۴۴۸۱/۹۰ اصلی واقع در بخش ۶ تهران مورد وثیقه سند رهنی فوق الذکر به مبلغ ۲۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ارزیابی گردید و نتیجه ارزیابی طی اخطار ماده ۱۰۱ جهت ابلاغ ارسال گردید و طبق گزارش مامور ابلاغ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۵ به علت عدم شناسایی نشانی متن سند ابلاغ در نشانی میسر نگردیده چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاک معترض میباشید میتوانید اعتراض کتبی خود را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ انتشار این آگهی ضمیمه فیش بانکی دستمزد هیات کارشناسی سه نفره به مبلغ ۵۰/۴۰۰/۰۰۰ ریال واریز به حساب سیبا ۰۱۰۳۱۳۴۸۰۰۰۰۱ نزد بانک ملی به نام کانون کارشناسان رسمی دادگستری به دفتر این اداره واقع در چهارراه ولی عصر خیابان انقلاب نبش خ برادران مظفر معاونت اجرای اسناد رسمی طبقه سوم تسلیم و ضمنا به اعتراضی که خارج از موعد و یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

رئیس اداره سوم اجرای اسناد رسمی م الف۱۵۴۶۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت سعادت آبادبه موجب رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۱۴۵۰۰۰۳۷۶مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۵تصرفات مفروزی ومالکانه بلامعارض متقاضیه خانم اکرم فرحزادی فرزند حسن به بشماره شناسنامه۲۲ به شماره ملی۰۴۵۲۴۱۴۸۵۷صادره از شمیران متقاضی پرونده کلاسه۱۳۹۸۱۱۴۴۰۱۱۴۵۰۰۰۰۷۵ به عنوان مالک ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی دران به مساحت ۳۱۸.۲۶مترمربع درقسمتی از پلاک ۱۶۷۷فرعی از۱۱۶- اصلی واقع رابطه با کلاسه پرونده ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۱۱۴۵۰۰۰۰۰۷۵هیات در بخش۱۱تهران از مالکیت ششدانگ عرصه پلاک مذکور به نام ستاد اجرایی فرمان امام ره که ذیل ثبت صفحه۳۶۵دفتر۸۹-املاک به شماره چاپی۳۸۲۷۴۵ محرز گردیده است لذا مفاد رای صادره باستناد ماده۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا در صورتی که اشخاص ذینفع به رای صادره بنام متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم ورسیددریافت دارند مضافا اینکه معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به دادگاه عمومی محل وقوع ملک تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تسلیم نمایند در این صورت اقدامات اداره ثبت موکول به رای دادگاه میباشد .بدیهی است در صورتی که اعتراض درمهلت قانونی واصل نگرددویا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک را ارایه ننماید اداره ثبت محل طبق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

م الف ۱۵۲۱۱ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت اباد تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای ایرج مرادی واسماعیل طاحونه با ارائه وکالتنامه شماره ۵۱۹۱۶-۱۴۰۱/۰۶/۱۲دفتر خانه ۲۸شهرری و۲۳۵۰۵-۱۴۰۱/۱۰/۲۰دفتر خانه۱۲۱۷تهران از محمد یارلو وبا تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق طی شماره شناسه ۱۴۰۱۰۲۱۵۵۱۰۲۰۰۰۳۷۵ و رمز تصدیق شماره ۷۰۳۵۳۶ و شماره ترتیب : ۴۶۷۲-۱۴۰۱/۱۰/۲۰ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶۲۹حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۳۷۹۴۰مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۰مدعی فقدان سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به پلاک ثبتی ۵۳۸۱۰ فرعی از ۲ اصلی ، مفروز و مجزا شده از۸۴۰۴ فرعی از اصلی مذکور ، واقع در بخش ۱۲ تهران به مساحت ۵۴۵۶.۶ متر مربع متن ملک شماره پنجاه وسه هزار وهشتصد وده فرعی از دو اصلی مفروز و مجزی شده از شماره هشت هزار وچهارصد وچهار فرعی قطعه یک تفکیکی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبتی جنوب غرب استان تهران به مساحت (۶ / ۵۴۵۶) پنج هزار وچهارصد وپنجاه وشش متر و شصت دسیمتر مربع ، توضیحات ملک سندحاضربموجب دستوروارده بشماره وارده۳۵۸۹۴ هیات دراجرای موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ائین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی و رای هیات مذکور فوق صادرگردید.

مشخصات مالکیت:

مالکیت محمد / یارلو فرزند علیرضا شماره شناسنامه ۳۳۴۱۶ تاریخ تولد ۱۳۶۷/۰۷/۱۳ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۸۱۵۶۷۴۷۲ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۳۹۵۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۲۵۳۵ تاریخ ۱۳۹۵/۵/۲۰ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۷۱۱۷۵ سری د سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۷۸۰۴۴۳۳۹ ثبت گردیده است و اعلام نموده بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سندمالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است .لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار همین روزنامه آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود . در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

م الف ۱۵۴۶۰ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران