

گزارش

طرح حفاظت از خیابان ولیعصر برگشت خورد

شرق: طرح موضوعی بازنگری خیابان ولیعصر پس از طرح نکاتی به پیشنهاد اعضای شورای شهر تهران برای بررسی بیشتر به کمیسیون مربوطه ارجاع داده شد. در جریان سیدوهشتادونهمین جلسه «طرح موضوعی بازنگری خیابان ولیعصر» مورد بررسی اعضا قرار گرفت و گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت شد. مهدی عباسی، رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورا با تأکید بر اهمیت خیابان ولیعصر و بررسی آن طی سال‌های مختلف شورا گفت: آنچه در کمیسیون بدان توجه و پرداخته شد این بود که به‌جای پرداختن به جزئیات، یک چارچوب کلی برای این محور در نظر گرفته شود که ملاک عمل و اجرا برای آینده باشد. او در ادامه در در قرائت بندهای طرح موضوعی بازنگری این خیابان بیان کرد: خیابان ولیعصر به عنوان یکی از مهم‌ترین و شاخص‌ترین خیابان‌های شهری تهران و ستون فقرات ساختار فضایی و عملکردی شهر واجد نقشی فرامنطقه‌ای و هویتی است که بخش‌های اصلی شهر و مهم‌ترین مراکز شهری را به یکدیگر پیوند می‌دهد. نظر به قرارگیری این محور در محدوده چند منطقه شهرداری، بازنگری طرح موضوعی آن باید با رویکرد یکپارچه، هماهنگ و فرامنطقه‌ای انجام پذیرد تا از بروز مداخلات ناهمگون و سلیقه‌ای جلوگیری شود؛ در این راستا حفظ و ارتقای نقش مرکزی و ساختاری خیابان ولیعصر همراه با صیانت، تقویت و توسعه ارزش‌های طبیعی، تاریخی و هویتی آن در طول محور، متناسب با ویژگی‌های بخش‌های شمالی، میانی و جنوبی ضروری است. همچنین با توجه به گستره اثرگذاری اجتماعی، فرهنگی و اقتصادی این محور، اتخاذ رویکرد مشارکتی و فعال‌سازی ظرفیت‌های تسهیلگری و جلب مشارکت ذی‌نفعان و شهروندان به عنوان یکی از الزامات بنیادین بازنگری طرح موضوعی خیابان ولیعصر مورد تأکید قرار می‌گیرد؛ بر این اساس سیاست‌هایی به عنوان چارچوب سیاستی بازنگری طرح موضعی خیابان ولیعصر ملاک عمل قرار گیرد.

عباسی ادامه داد: به منظور تحقق هماهنگی و یکپارچگی در کلیه طرح‌ها و ضوابط مرتبط با محدوده خیابان ولیعصر، ارتباط این طرح با طرح چندمرتبیه‌سازی، ضوابط تی-اودی ایستگاه‌های میدان و چهارراه ولیعصر، طرح محور انقلاب، طرح میدان تجریش، طرح میدان راه‌آهن و دیگر طرح‌های مرتبط به دقت بررسی شود و با اصول و ارزش‌های این طرح، تطبیق یابد.

او افزود: به منظور تحقق هماهنگی و یکپارچگی در کلیه اقدامات مرتبط با اجرای مبلمان شهری، کف‌سازی‌ها و ساماندهی سیما و منظر خیابان ولیعصر، معاونت خدمات شهری و محیط زیست و معاونت فنی عمران شهرداری تهران مکلفان کلیه ضوابط، دستورالعمل‌ها و پیوست‌های تهیه‌شده در این زمینه را برای بررسی و انطباق با اهداف و اصول طرح موضعی به معاونت معماری و شهرسازی ارسال کنند. معاونت شهرسازی و معماری موظف است پس از بررسی و در صورت احراز انطباق، ضوابط مزبور را در قالب ضوابط طراحی شهری طرح موضعی اعمال کرده و برای تصویب به کمیسیون ماده پنج ارائه کند تا به عنوان ملاک عمل مناطق شهرداری قرار گیرد؛ همچنین به منظور تحقق سیما و منظر یکپارچه در طول محور خیابان ولیعصر، سازوکار اجرایی لازم پیش‌بینی شود به نحوی که کلیه اقدامات عمومی شهرداری و نیز اقدامات خصوصی در ساخت‌وساز املاک واقع در محدوده طرح در چارچوب ضوابط مصوب و منجر به انسجام کالبدی و منظره محور شود.

رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی ادامه داد: در راستای محور حفاظت و توسعه ارزش‌های محیط‌زیستی، طبیعی و تاریخی خیابان ولیعصر، معاونت شهرسازی و معماری مکلف است دو رویکرد حفاظت و توسعه ارزش‌های طبیعی و حفاظت و توسعه ارزش‌های هویتی و تاریخی را به عنوان دو رکن اساسی و بنیادین بازنگری طرح موضعی محور مبنای تدوین ضوابط و توصیه‌های شهرسازی و معماری قرار دهد به نحوی که سکانس‌بندی محور از شمالی‌ترین تا جنوبی‌ترین بخش نه با هدف تفکیک و ایجاد مداخلات مجزا بلکه به منظور شناسایی مبانی غلبه این ارزش‌ها در هر مقطع و تحقق انسجام و یکپارچگی هویتی و منظری در کل محور انجام پذیرد؛ بر این اساس در مقاطعی که ارزش‌های طبیعی و تاریخی غلبه دارند، ضوابط طرح باید ناظر بر حفاظت مؤثر، تقویت و توسعه کیفی این ارزش‌ها و تسری آن به فضاهای عمومی و املاک پیرامونی باشد. در مقاطی که این ارزش‌ها از شدت و غلبه کمتری برخوردار باشند، سیاست طرح باید معطوف به توسعه، بازتولید و تقویت این ارزش‌ها باشد به نحوی که در نهایت کلیت خیابان ولیعصر به عنوان یک ساختار پیوسته و یکپارچه واجد هویت تاریخی و حیات طبیعی منسجم شکل گیرد.

عباسی ادامه داد: شهرداری تهران مکلف است در راستای حفاظت و توسعه ارزش‌های طبیعی و تاریخی خیابان ولیعصر نسبت به مبیانت، تقویت و ارتقای زیرساخت‌های آبی محور به عنوان عنصر بنیادین حیات طبیعی و همچنین تقویت نقش گردشگری و حضورپذیری استفاده‌کنندگان در مقیاس‌های محلی، منطقه‌ای و شهری اقدام کند. در این چارچوب تطبیق و بازنگری ضوابط معماری، نما، جداره‌های شهری و عقب‌نشینی به منظور تولید فضاهای عمومی و تدوین بسته و برنامه اقدام متناسب با نقش زیرساخت آب و پویایی گردشگری‌محور در دستور کار قرار گرفته و در طرح موضعی اعمال می‌شود به نحوی که تداوم حیات طبیعی و ارتقای ارزش‌های تاریخی و هویتی خیابان ولیعصر در طول محور تضمین شود. او گفت: با عنایت به اهمیت ارزش‌های طبیعی و ظرفیت‌های اکولوژیکی در این خیابان و به منظور صیانت و حفاظت از درختان کهنسال چنار مستقر در این محور، شهرداری تهران موظف است توسعه ظرفیت حمل‌ونقل عمومی نسبت به به‌کارگیری ناوگان اتوبوسرانی یا ال‌اندکی حداقلی در این طرح ابقا شود و در صورت نیاز به حذف تئیت کالبد به صورت موردی با استعلام از میراث و طرح در کمیسیون ماده پنج اقدام شود. برای افزایش املاک مشمول تثبیت کالبد، علاوه بر ارزش‌های معماری و تاریخی املاک، عملیات ساخت‌وساز در آنها منجر به تخریب و نابودی درختان و ارزش‌های طبیعی‌محور خیابان ولیعصر می‌شود باید با عنوان ملاحظات اساسی در تعیین املاک مشمول تثبیت یادشده لحاظ شود. پیشنهاد چمران به اتفاق آرای اعضا برای ارجاع به کمیسیون به منظور بررسی بیشتر تصویب شد.

شرق: پیش‌بینی می‌شد که مهدی چمران باز هم برای رقابت در انتخابات شوروی شهر تهران ثبت‌نام کند. او نیمه مهرماه امسال زمانی که در برابر پرسش خبرنگاران قرار گرفت که آیا در انتخابات شوراهای هفتم شرکت می‌کند، گفت که قصد شرکت ندارم. ثانیه‌ای بعد مکث می‌کند و درحالی که مشخص است از پاسخی که داده پشیمان است، ادامه می‌دهد: اما فشارهای دوستان و پیش‌بینی‌ها را باید ببینم چه می‌شود. او زمان ثبت‌نام برای انتخابات هم به رسانه‌ها گفت که ثبت‌نام در فضای مجازی است و در فرمانداری هاست. با هم می‌رویم و ثبت‌نام می‌کنیم؛ خبر حضورم را بعدا می‌دهم. چمران روز شنبه ۲۷ دی ماه برای انتخابات شوراهای شهر شرکت کرد. او دلیل این حضور را این‌طور توصیف می‌کند: بعد از اینکه به میدان آمدن مردم را دیدم، صلاح ندانستم در این کارزار عقب بنشینم؛ در میدان بودن یکی از راه‌های مقابله با آمریکاست و آمده‌ام تا خدمت کنم. حالا اگر انتخابات هفتم شوراها برگزار شود و او باز بتواند یا به ساختمان چوبی بهشت بگذارد، می‌تواند جشن ۸۹سالگی‌اش را در شورای هفتم بگیرد. مهدی چمران متولد سال ۱۳۲۰ است. چمران رکورددار ریاست شورای شهر تهران است. او از شورای دوم در شورای شهر بوده و تنها در شورای پنجم که فهرست یکدست اصلاح‌طلب برنده انتخابات شوراها شد، چهار سالی از صندلی شورای شهر و ریاست دور بود.

وقتی وارد سیاست شد، با نام بردارش شناخته می‌شد، زیرا در همه سال‌های قبل از ورود به سیاست، راوی انحصاری برادر در سیمیا بود. وقتی به سیاست وارد شد و ریاست شورای شهری را برعهده گرفت که در اختیار اصولگرایان بود، همین روحیه را حفظ کرد. در اکثر نشست‌ها خاطراتی از برادر می‌گفت. او با اینکه در اولین تجربه سیاسی خود در کنار باقی اعضا تجربه رئیس‌جمهوری‌سازی را کسب کرد، هیچ‌گاه از صحنه سیاسی تهران بالاتر نرفت. برخی می‌گویند چون شورا را سیاسی نمی‌دانست و برخی دیگر می‌گویند او سال‌ها دوست داشت مثل مصطفی باشد؛ مصطفایی که روایت می‌کرد؛ بنابراین در همین سطح می‌توانست برادر بزرگ را تکرار کند. به‌همین‌دلیل در سطح شورا خود را نگه داشت تا ریش‌سفید اصولگراها در مدیریت شهری باشد. برادر بزرگی اقتضا می‌کرد همه را زیر چتر خود داشته باشد. برای همین او بسیاری از وقت‌ها نصیحت می‌کرد اما انتقاد و اعتراض نه. دوست داشت اختلاف‌ها در خفا بیان و حل شود و در عیان مسئله‌ای بیان نشود. با وجود واگرایی‌ها در شورای به‌ظاهر اصولگرا او همه چیز را عادی نگه می‌داشت. وقتی با شهرداران اصولگرا به جالش می‌خورد، ترجیح می‌داد در آشکار دندان بر جگر بگذارد تا وحدت جناحی آنها حفظ شود. در مقابل اعضا و مدیران شهری نیز حرمت ریش سفید را حفظ می‌کردند و در برابر تفسیر او و نحوه اداره جلسه او خاضع بودند و در برابر تصمیم‌های او کردن می‌نهادند. شورای یک‌نفره، توصیفی بود از وضعیت شورای شهر تهران به ریاست مهدی چمران. او از شورای دوم شهر تهران بر صندلی ریاست شورای شهر نشست و تنها در سال آخزین شورای شهر چهارم جای خود را یک سالی به احمد مسجدجامعی داد. در این سال‌ها او به یک شیوه شورای شهر تهران را اداره کرد: «کدخدامنشاه». کوهی او را مبتکر جلسات غیرعلنی روز یکشنبه در شوراهای دوم تا چهارم می‌دانستند. هرچند خود او این موضوع را همیشه رد می‌کند اما نمی‌توان منکر این شد که تمام اتفاقات و تصمیم‌گیری‌های مهم در شورا در جلسات روز یکشنبه رخ می‌داد و معمولا گزارش سابررسی از سازمان‌های پرحاشیه پشت درهای بسته ارائه می‌شد. در دوران مدیریت در شوراهای شهر دوم تا چهارم اعضای

رئیس ۸۴ساله شورای شهر برای انتخابات هفتم شوراهای شهر ثبت‌نام کرد

چمران صحنه را خالی نکرد



محمد سفیدکلی،شورای شهر

زندگی چمران رقم بخورد و او بگوید از شب‌های جنگ هم شب بدتری را گذرانده. چمران نیز همانند قبل صبوری نمی‌کند. او در شورای شهر ششم جسورانه‌تر به شهردار منتخب خود و مدیریت منتخب خود در شهرداری نقد کرد. او در جلسات شورای شهر ششم بارها فریاد زد، اشک ریخت و حتی در تریبون صحن علنی اعلام کرد که برای حفظ جایگاه شورا حاضر است استعفا دهد. او معتقد بود شهرداری، شورا را در موضوع بررسی طرح جامع ترافیک دور زده است. چمران در این چهار سال بارها مجبور شد از تریبون شورا خواسته‌های خود را از دولت و دیگر نهادها بیان کند. او بارها فریاد زد و با نشان‌دادن بند انگشتش خواسته است به او اعتماد کنند. به نظر می‌رسد با وجود اینکه او را پدر شورا می‌دانند و در ظاهر حرمت نگه می‌دارند، اما در عمل حرف‌هایش نه در دولت و نه در شهرداری چندان خریداری نداشت. او سه نامه برای توقف بخشی‌نامه شهرداران زد و بارها به موضوع حریم تهران اشاره کرده، اما به نتیجه‌ای نرسید. شهردار تهران هم در یکی از جلسات شورا زمانی که قرار بود اساسنامه نهاد پایش به تصویب برسد، او را به بی‌قانونی در تصویب بودجه متهم کرد و گفت: اگر قانون را رعایت نکنیم، سنگ روی سنگ بند نمی‌شود. روزی که برخی از اعضای شورای شهر آن را روز سیاه شورای شهر توصیف کردند. مهدی اقراریان، رئیس کمیته نظارت شورا، آن زمان با اشاره به نقش مهدی چمران در مدیریت آرام فضای شورا به «شرق» گفته بود: در این دوره از شورای اسلامی شهر تهران از یک شخصیت ملی برخوردار بودیم. آقای مهندس چمران شخصیتی ملی هستند و در دوره‌های گذشته نیز شورا میزبان چهره‌های ملی بوده است. رویکرد آقای چمران از ابتدا این بود که شورا دیگر تشر و درگیری درونی یا با شهرداری نشود، اما به نظر می‌رسد تعامل سازنده شورا با شهرداری امروز به نقطه‌ای رسیده که موجب بروز ناراحتی و بی‌احترامی شده است. اما با وجود آنکه جریان حاکم بر شورا تلاش کرد ویرتین پدری شورا را برای چمران حفظ کند اما شیوه اداره صحن شورا مورد انتقاد برخی از اعضای شورای شهر تهران بود و با وجود رای اکثریت برای ریاست او در همه این سال‌ها، انتقادهایی هم به عملکرد او بود؛ انتقادهایی که گاهی به صحن علنی هم کشیده می‌شد. او دوباره می‌خواهد خود را در معرض انتخاب قرار دهد. رئیس ۸۴ساله شورای شهر تهران همچنان می‌خواهد در صحنه بماند و این بار بهانه آمدن، ماندن برای مبارزه با آمریکاست.

مجوز فروش ۱۰ همت از زمین‌های شمال تهران

موظف به اجرای نظارت مستمر بر اجرای پروانه ساختمانی است و صدور پایان کار ساختمانی پلاک‌های مذکور منوط به رعایت دقیق مفاد پروانه صادره انجام خواهد شد. در ادامه این جلسه، نرجس سلیمانی، رئیس کمیسیون نظارت و حقوقی شورا، درباره واگذاری املاکی در راستای تسویه دیون شهرداری تهران به بانک شهر گفت: ۹ آذرمه بنده تذکری دادم مبنی بر لزوم شفاف‌سازی بدهی‌های شهرداری تهران و براساس آن تذکر، شهرداری قرار بود بگوید چه میزان بدهی جدید در دوره ششم ایجاد شده، چقدر از بدهی‌های گذشته در دوره ششم پرداخت شده و خالص بدهی به چه میزان است. او ادامه داد: چندین بار پیش آمده که املاکی بابت بدهی شهرداری به شورا آمده و درحالی که هنوز گزارش مالی بدهی شهرداری تهران ارائه نشده، ما دوباره درباره تهرانر صحبت می‌کنیم که از فضا این تهاتر از جمله موضوعات تحقیق و تفحص است و باید به درستی بررسی شود. سلیمانی گفت: اولاً باید گزارش‌شی درباره بدهی‌ها داده شود و ثانیاً باید این موضوع را در کمیسیون‌ها به‌درستی بررسی کنیم. تقاضا دارم تا گزارش‌ی از میزان فروش املاک تا آبان‌ماه ارائه شود و برنامه‌هایی برای فروش املاک باقی‌مانده و رفع موانع احتمالی در این زمینه، تشریح شود. این اطلاعات به ما کمک خواهد کرد تصمیمات آگاهانه‌تری در مورد این‌س موضوع اتخاذ کنیم. جعفر تشکری هاشمی، رئیس کمیسیون عمران و حمل‌ونقل شورای شهر تهران هم در ادامه با اشاره به اینکه میزان بدهی به هر بانک، سرسیدها و وضعیت وثایق برای اعضای شورای شهر تهران شفاف شود، گفت: این اقدام به شهرداری اجازه می‌دهد با در نظر گرفتن صرفه و صلاح و رعایت آیین‌نامه‌های مالی و معاملات شهرداری، نسبت به تسویه بدهی‌ها اقدام کند. به گفته او پس از ارائه فهرست بدهی‌ها، شهرداری باید میزان اعتبار مصوب‌شده برای این منظور را در بودجه لحاظ کند. به عبارت دیگر، بدون اطلاع از میزان دقیق بدهی‌ها، نمی‌توان تصمیمات مناسبی اتخاذ کرد. همچنین، در جدولی که در لایحه ارائه شده، ستون نوع ملک حذف شده و به‌جای آن، توضیحات مبهمی ارائه شده، به‌ویژه در ردیف‌های پنجم و ششم ابهاماتی وجود دارد که نیاز به توضیح دارد. تشکری هاشمی ادامه داد: در ردیف پنجم، زمین به عنوان «دایره باغ» توصیف شده که مساحتی حدود هزار و ۲۲۴ متر مربع دارد. سؤال این است که آیا این دایره باغ قرار است به عنوان باغ واگذار شود

خبر

راهکارهای ثبات در آمدی شهرداری‌ها

معاون مالی و اقتصادی شهرداری تهران گفت: «تنوع‌بخشیدن به سبب درآمدی شهرداری‌ها»، «تمرکز بر درآمدهای پایدار» و «تدوین الگوهای نوین تأمین مالی»، از شیوه‌های اثبات‌بخشی به درآمد شهرداری‌ها در شرایط نوسانات اقتصادی است. «شورای سیاست‌گذاری کمیسیون مالی و اقتصاد شهری کلان‌شهرهای ایران»، با حضور رئیس این کمیسیون و دبیرکل مجمع شهرداران کلان‌شهرها، تشکیل جلسه داد.

در ابتدای جلسه، معاون شهردار تهران با اشاره به اثرگذاری نوسانات اقتصادی و تلاطم‌های ارزی بر درآمدهای شهرداری‌ها، گفت: کاهش تکانه‌های درآمدی و تحقق منابع پیش‌بینی‌شده در بودجه شهرداری‌ها در گرو پیگیری و تلاش برای وصول تمامی ظرفیت‌های درآمدی است. همکاری دولت و شهرداری برای تدوین سند راهبردی حمل‌ونقل حومه‌ای پایتخت در همکاری مشترک شهرداری تهران و دولت تدوین می‌شود. جلسات مشترک شهرداری تهران و دولت با حضور نصراله آبادیان معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران، غلامرضا کاظمیان معاون شهرسازی و معماری وزیر راه و شهرسازی و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری، جبارعلی ذاکری مدیرعامل شرکت راه‌آهن و نماینده شرکت مترو در محل وزارت راه و شهرسازی درباره تدوین سند راهبردی حمل‌ونقل حومه‌ای برگزار شد.

نصراله آبادیان، معاون شهردار تهران درباره این جلسات گفت: با توجه به اهمیت تسهیل شبکه ریلی حومه‌ای تهران و تسهیل دسترسی شهروندان به حمل‌ونقل عمومی و کاهش وابستگی به خودروی شخصی در تردد بین شهری تهران و حومه، تدوین سند راهبردی حمل‌ونقل حومه‌ای تهران در دستور کار مدیریت شهری و دولت قرار گرفته است. این سند راهبردی، چارچوب جامع و هماهنگی را برای توسعه زیرساخت‌ها، سرمایه‌گذاری و بهینه‌سازی خدمات ریلی در حومه تهران فراهم خواهد کرد.

توقف دیدارهای مردمی در شورا

حبیب کاشانی، عضو شورای شهر تهران در تذکر پیش از دستور سیدوهشتادونهمین جلسه شورای شهر تهران و با اشاره به اهمیت ملاقات‌های مردمی، گفت: از ۱۳۸۲ که وارد شورای شهر شدم، سک جدیدی در ملاقات‌ها ایجاد شد و ملاقات‌های مردمی را برگزار کردیم.

کاشانی با بیان اینکه روند برگزاری دیدارها به این صورت است که از دو هفته قبل اطلاع‌رسانی به مناطق انجام می‌شود، گفت: طبق روند اجرایی، دفتر بنده از دو هفته قبل به مناطق اعلام می‌کند که قرار است برای دیدار مردمی به شهرداری منطقه برویم و متقابلا شهرداران مناطق نیز اعلام می‌کنند برنامه کاری آنها چگونه است و آیا حضور دارند یا خیر. قرار بر این بود چهارشنبه هفته گذشته بنده به منطقه ۱۳ بروم و البته شهردار منطقه نیز از روز دوشنبه اعلام کرده بود که حضور ندارد که این موضوع کاملاً منطقی است و شهردار منطقه نیز می‌تواند همچون سایر کارمندان، به مرخصی و جلسه برود. اما وقتی بنده به منطقه مراجعه کردم، دیدم هیچ‌کس نیست. او گفت: اگر قرار باشد این اقدام دوباره انجام شود، من با خودم، وانت و چند صندلی می‌برم و جلوی شهرداری منطقه می‌نشینم تا مردم مرا ببینند و مشکلات خود را اعلام کنند. به شهرداری تهران اعلام می‌کنم این اقدام به‌هیچ‌وجه نباید ادامه یابد.

ابهام در قرارداد مرکز ارتباطات شهرداری تهران و صداوسیما

عضو شورای شهر تهران با اشاره به وجود ابهاماتی درباره قراردادهای مجموعه مرکز ارتباطات شهر با صداوسیما گفت: هنوز پاسخی دریافت نکردیم که این قراردادها چگونه بسته شده و گزارش شفافیه به شورا ارائه نشده است.

مهدی اقراریان در تذکر پیش از دستور خود اظهار کرد: همچنین گزارش حسابرسی، بودجه و منابع و درآمد مؤسسه رایانه شهر تهران در اختیار قرار بگیرد تا وضعیت آن مشخص شود که مأموریت‌های این مؤسسه چه چیزی است و اقدامات این مؤسسه و همکاری آن با فاوا چگونه است.