خبر

فرزین خبر داد

حذف یارانه اقشار مرفه در آینده نزدیک

■ **ایسنا:** دبیر ستاد هدفمندی یارانه‌ها درباره آخرین وضعیت طرح تحول بانکی، گزارش عملکرد قانون هدفمندی یارانه‌ها و زمان آغاز حذف یارانه اقشار مرفه اطلاعات جدیدی ارایه کرد.

متن گفت‌وگوی محمدرضا فرزین در پی می‌آید.

گزارشی که قرار بود از روند اجرای هدفمندی یارانه‌ها تهیه شود، در چه مرحله‌ای است؟

طبق قانون این گزارش باید از سوی سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها تهیه شود. سازمان هم گزارش را تهیه کرده و نسخه اولیه آن را به آقای مصباحی‌مقدم، رییس کمیسیون ویژه طرح تحول اقتصادی مجلس ارسال کرده است، ولی ظاهرا این گزارش به‌عنوان نسخه اولیه داده شده نه به‌عنوان نسخه نهایی. قرار است ما هم یک بررسی مجدد در دبیرخانه روی آن انجام دهیم و آن را به صورت رسمی به مجلس ارایه کنیم.

محتوای این گزارش چیست؟

این در واقع یک گزارش عملکرد است که طی این مدت از کل مصارف هدفمندی که به مردم و تولیدکننده‌ها داده شده و سهمیه‌هایی که پرداخت شده و نیز از منابع آن تصویر دقیقی داده شده است.

در این گزارش به گفته شما درباره منابع و مصارف هدفمندی یارانه‌ها صحبت شده است. آیا براساس آن، منابع و مصارف با هم همخوانی دارد؟

بله، همخوانی دارد، ولی وقتی گزارش رسمی ارایه شود، جزییات نیز معلوم خواهد شد.

گزارش رسمی چه زمانی ارایه می‌شود؟

من فکر می‌کنم تا یکی، دو هفته آینده نهایی شود. البته گزارش غیررسمی از سوی سازمان هدفمندی یارانه‌ها به رییس کمیسیون طرح تحول اقتصادی مجلس داده شده، ولی گزارش رسمی هنوز نهایی نشده است.

براساس این گزارش، درآمدهای هدفمندی از چه محلی تامین شده است؟

من بارها گفته‌ام منابع هدفمندی یارانه‌ها چند مورد است. یک ردیف‌های بودجه‌ای است که در بودجه مصوب شده و بخشی هم درآمد ناشی از اصلاح قیمت حامل‌های انرژی است.

طرح تحول بانکی در چه مرحله‌ای است و چه زمانی عملیاتی می‌شود؟

الان تقریبا نسخه اولیه طرح تحول بانکی در دبیرخانه تهیه شده است. البته این نسخه اولیه باید در کارگروه تحولات اقتصادی مصوب شود. ما هنوز این طرح را در کارگروه تحولات اقتصادی مطرح نکرده‌ایم و فعلا طرح در دبیرخانه است.

یارانه اقشار مرفه از چه زمانی حذف می‌شود؟

ما در ماه‌های آینده کاملا روی حذف برخی از افراد که مستحق دریافت یارانه نیستند، متمرکز می‌شویم و متناسب با آنچه در قانون آمده، کار را اجرایی می‌کنیم. الان جلساتی برای تقویت نظام شناسایی گذاشته‌ایم. مشکل الان ما این است که باید یک نظام شناسایی دقیق داشته باشیم تا افرادی که از فهرست حذف می‌شوند، افرادی باشند که طبق قانون باید حذف شوند و در این روند دچار خطا نشویم.

الان بیشتر جلسات ما روی تقویت نظام شناسایی و گرفتن اطلاعات از دستگاه‌های متمرکز است و در آینده نزدیک، حذف یارانه اقشار مرفه آغاز می‌شود. البته همان‌طور که گفته‌ام، پیش از حذف یارانه با افراد مکاتبه می‌شود.

پارامترهایی که در نظام شناسایی استفاده می‌کنید،چیست؟

ما پایگاه‌های اطلاعاتی مختلفی در کشور داریم که همه آنها را با هم لینک می‌کنیم. مثلا پایگاه‌های اطلاعاتی درباره خودرو، مسکن یا وضعیت حقوق و دستمزد داریم و اینها معیارهایی است که اطلاعات آن جمع‌آوری می‌شود و براساس آن، یارانه اقشار مرفه حذف خواهد شد.

عمر مفید ساختمان‌ها در ایران یک سوم استاندارد جهانی است

■ **ایسنا:** رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور گفت: عمر مفید ساختمان‌ها در ایران یک سوم استاندارد جهانی است. مهدی هاشمی اظهار کرد: در بسیاری از ساخت‌وسازها به‌جای کیفیت به هزینه توجه می‌شود ولی می‌توان با ۳۰درصد افزایش هزینه، عمر مفید بناها و ساختمان‌ها را تا سه برابر افزایش داد. رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور به موضوع فرار از قانون و عدم شناخت آن و نبود فرهنگ‌سازی در این زمینه اشاره کرد و گفت: چرا باید در کشور ما عمر ساختمان‌ها یک سوم کشورهای پیشرفته باشد و چرا باید سرمایه‌های کشور به دلیل عدم فرهنگ‌سازی نا مناسب تلف شود و از بین برود؟ هاشمی با اشاره به اینکه قانون استفاده از نظام مهندسی در ساخت‌وسازها مغفول مانده بود، افزود: در سال‌های اخیر با اعتماد دولت و مسوولان ظرفیت‌های اعمال قانون توسط این سازمان افزایش یافته و این سازمان بیش از گذشته نقش خود را در کیفیت ساخت‌وسازها ایفا می‌کند.

قیمت آجیل نسبت به پارسال ۲۰درصد افزایش یافت

■ **ایسنا:** با توجه به خشکسالی ای که پشت سر گذاشتیم در سال‌جاری میزان آجیل و خشکبار ۲۰درصد افزایش قیمت پیدا کرده است. جواد اخوان، رییس اتحادیه خشکبار و آجیل فروش افزود: قیمت گردو، پسته و توت خشک نسبت به سال گذشته کمی بیشتر شده اما قیمت سایر اقلام مانند گذشته است.

کارتل‌های واردکننده، گاومیش هندی را نشانه گرفتند

گوشت ارزان بی‌کیفیت در بازار ایران

کامران ملک‌پور

واردات گوشت گاومیش هندی که هفت سال قبل آن همه داستان پرماجرا و جنجالی آلودگی را ایجاد کرد، دوباره از سر گرفته شد. رقابت برای به دست آوردن سود بیشتر و تصاحب سهم بالاتری از بازار مصرف بین تعاونی تولید فرآورده‌های گوشتی و اتحادیه تازه تاسیس واردکنندگان گوشت که ازکارتل‌های اصلی واردات گوشت کشور به‌شمار می‌روند موجب گرایش به تامین این کالای پروتئینی از مبدا کشور هندوستان شده است. تعاونی فرآورده‌های گوشتی که تامین‌کننده اصلی گوشت مصرفی کارخانجات سوسیس و کالباس است، صبر کرد تا خاطره گوشت‌های آلوده فراموش شود و حالا پس از چند سال دوباره واردات گوشت ارزان گاومیش هندی را کلید زد. سایر واردکنندگان نیز در حال دنباله روی از این موضوع هستند و در تلاشند تا واردات گوشت به کشور را از مبدا هند متمرکز کنند. قیمت لاشه گاومیش‌های هندی که به دلیل اعتقادات مردم این کشور تنها در حالت پیری و ضعف مفرط کشتار می‌شوند و از کیفیت پایینی برخوردارند در گروه ارزان‌ترین گوشت‌های جهان طبقه‌بندی می‌شود. کالایی که با وجود ارزانی بیش از حد به دلیل احتمال مشکلات بهداشتی تا پیش از این چندان خریداری در خارج از کشور تولیدکننده نداشته، اما حالا بخت به آن روی کرده و ایرانی‌ها برای خرید آن سر و دست می‌شکنند. قیمت ارزان این فرآورده اصلی‌ترین انگیزه واردکنندگان برای فشار به بازگشایی این بازار پرابهام است. موضوعی که حتی واکنش نمایندگان مجلس را هم به‌دنبال داشته است. بر این اساس سخنگوی کمیسیون کشاورزی با اشاره به اینکه دست‌های پنهانی در کار است که از سودهای کلان نمی‌گذرند، اعلام کرده که برخی‌ها، مسوولان را مجاب به واردات گوشت می‌کنند. عیسی جعفری تاکید کرده که حجم واردات بیش از نیاز داخل است. نایب‌رییس هیات تحقیق و تفحص واردات دام زنده هم از واردات نابجای گوشت و دام زنده به کشور انتقاد کرده است. اقبال محمدی گفته که سیاست‌ها مزیت رقابتی تولید گوشت را تهدید می‌کند. سازمان‌های مربوطه هم به نظر می‌رسد بر اثر همین فشارها با ورود گوشت از هند موافقت کرده‌اند اما در عین حال برای حفظ سلامت مصرف‌کنندگان مجبور شده‌اند تا مجوزها را مشروط صادر کنند. مشروط بودن واردات موضوعی است که واردکنندگان علاقه‌ای به علنی شدن آن ندارند.

شرط برقرارشده برای واردات گوشت از هند تنها استفاده در فرآورده‌هایی است که حرارت کامل ببینند. مجوزهای مشروط هرچند در صدور آنها سعی شده بیشترین دقت صورت گیرد، اما تضمینی برای اجرایی شدن آن وجود ندارد. تفاوت بیش از ۵۰۰درصدی قیمت گوشت گاومیش‌های پیر هندی با گوشت در بازار مصرف کشور آنقدر وسوسه برانگیز است که می‌شود سرو گوشت گاومیش‌های هندی را در هر رستورانی پیش‌بینی کرد. مدیران اتحادیه تعاونی فرآورده‌های گوشتی برای حفظ بازار پر منفعت خود، انتقادها در مورد بی‌کیفیت بودن گوشت هندی را نفی می‌کنند و معتقدند که گوشت گاومیش هندی براساس قوانین بهداشتی کشور و تحت‌نظارت سازمان دامپزشکی وارد می‌شود، هرچند آنها توضیح نمی‌دهند که دلیل اینکه اغلب کشورها حتی برخی ممالک آفریقایی با وجود در نظر گرفتن همین بازرسی‌ها حاضر نیستند که گوشت هندی را وارد کنند، چیست؟ واردکنندگان گوشت برخی از کارشناسان صنعت غذا را به خدمت گرفته‌اند که در دفاع از این واردات پر سود اقدام کنند. مدیر تحقیق و توسعه و رییس آزمایشگاه تعاونی فرآورده‌های گوشتی که تا چند سال قبل کارشناس دفتر نظارت بر بهداشت عمومی سازمان دامپزشکی بود، از جمله حامیان واردات گوشت گاومیش هندی به کشور است.

قیمت لاشه گاومیش‌های هندی که به دلیل اعتقادات مردم این کشور تنها در حالت پیری و ضعف مفرط کشتار می‌شوند، در گروه ارزان‌ترین گوشت‌های جهان طبقه‌بندی‌می‌شود. کالایی که به دلیل احتمال مشکلات بهداشتی تا پیش از این چندان‌خریداری در خارج از کشور تولیدکننده نداشته، اما حالا ایرانی‌ها برای خرید آن سر و دست می‌شکنند

وی در این‌باره می‌گوید تمامی گوشت‌ها با مجوز دامپزشکی و نظارت کامل به کشور وارد می‌شود. فرزاد طلاکش به‌طور ضمنی مخاطرات گاومیش‌های هندی را تایید می‌کند و یادآور می‌شود گوشت گاومیش‌های هندی فقط باید در فرآورده‌های گوشتی که حرارت می‌بینند، استفاده شود. او درباره اینکه چه تضمینی وجود دارد که این لاشه‌های پیر، سر از بازار مصرف در نیاورند، توضیحی نمی‌دهد. رییس انجمن علوم و صنایع غذایی ایران نیز با تکذیب مطالبی که در مورد تولید ناسالم و غیربهداشتی گوشت‌های فرآوری‌شده مانند سوسیس و کالباس وجود دارد، گفت: تمامی کارخانه‌های تولید این محصولات با استاندارد وزارتخانه‌های بهداشت و صنایع به فعالیت خود ادامه می‌دهند. حسینی در پاسخ به اینکه برخی افراد معتقدند شاهد تولید ناسالم این نوع گوشت‌ها بوده و شایعات زیادی در این‌باره وجود دارد، گفت: نمی‌گوییم که هیچ‌گاه تخلف صورت نمی‌گیرد و در هر حال برخی افراد ممکن است اقدام به تخلف کنند اما این شامل تمامی کارخانه‌ها و تولیدکنندگان نمی‌شود.

از سوی دیگر رییس جامعه دامپزشکان ایران با زیر سوال بردن واردات از هند به «شرق» گفت: بی‌کیفیت بودن گوشت گاومیش‌های پیر هندی موضوعی نیست که بتوان آن را انکار کرد. ناصر نبی‌پور با اشاره به اینکه تولیدکنندگان سوسیس و کالباس هفت سال پیش زمانی‌که مورد انتقاد جامعه برای استفاده از گوشت‌های آلوده شدند، در دفاع از خود بر طبل بی‌اطلاعی از آلوده بودن گوشت‌ها کوبیدند و همه مسوولیت‌ها را متوجه سازمان مسوول نظارت بر واردات گوشت به کشور کردند، افزود: واردات فرآورده‌های دامی نیازمند بررسی‌های زیاد است و اکتفا به حضور چند دامپزشک در کشتارگاه نمی‌تواند توجیهی قابل قبول در این زمینه باشد. وی قیمت را آخرین معیار برای بررسی واردات این محصولات دانست که متاسفانه اکنون به‌عنوان گزینه اول مورد بررسی قرار می‌گیرد و موجب شده بازار پر از مشکل هندوستان مورد قبول واقع شود.

جالب اینکه دبیر اتحادیه فرآورده‌های گوشتی نیز با تایید این اظهارات به صراحت موضوع تفاوت قیمت را دلیل اصلی واردات گاومیش هندی می‌داند و می‌گوید: قیمت گوشت وارداتی از برزیل از سال ۸۸ تاکنون رشد ۲۰۰درصدی داشته است و باید به سوی بازارهای ارزان‌قیمت رفت. وی با اشاره به اینکه نیازمند ایجاد یک رقیب برای برزیل بودیم، اضافه می‌کند که اگر هند می‌تواند با حداقل‌های استاندارد مورد قبول و با نصف قیمت برزیل، گوشت تولید کند عقل حکم می‌کند که به واردات گوشت از هند ادامه دهیم. در ۱۰سال گذشته بیش از ۴۷۰هزار تن گوشت به کشور وارد شده است. آمارها نشان می‌دهد میزان ارزی واردات یک دهه گذشته بیش از یک‌ونیم میلیارد دلار بوده است. حجم واردات در پنج سال گذشته با وجود وعده‌های فراوان مسوولان رو به افزایش بوده است. امسال هم با وجودی‌که قرار بود تنها صدهزار تن گوشت به کشور وارد شود اما آمارهای غیررسمی نشان می‌دهد حجم واردات در هفت‌ماهه ابتدای سال از این رقم فراتر رفته است. واردکنندگان سعی دارند با کوبیدن بر طبل ارزانی گوشت به اهداف خود برسند. این در حالی است که مصرف‌کنندگان شاهدند که حتی با وجود واردات لاشه‌های بسیار ارزان گاومیش‌های هندی اندک‌کاهشی در قیمت فرآورده‌های گوشتی همچون سوسیس و کالباس به وجود نیامده است.

برنامه‌ریزی چینی‌ها برای سوغاتی زایران ایرانی

محمدجواد به‌آبادی

شواهد نشان می‌دهد که همزمان با آغاز بازگشت حجاج به کشور و نزدیک شدن به زمان اتمام مناسک حج، بازارهای فروش کالا در عربستان به ویژه در شهر مدینه‌رونق چشمگیری پیدا کرده‌اند. سفر حج همه ساله هزاران نفر از هموطنان‌مان را راهی سرزمین وحی می‌کند و در این بین، به غیر از به‌جا آوردن مناسک حج، حاجیان بخشی از وقت خود را صرف خرید سوغاتی و گشت‌وگذار در بازارهای عربستان و به ویژه بازارهای مدینه می‌کنند. با توجه به عادات و بعضا عرف‌هایی که در میان ایرانیان رواج گسترده‌ای پیدا کرده، عمدتا خرید سوغاتی دست‌کم برای بستگان و آشنایان یکی از اولویت‌های برنامه کاری همه راهیان سفر حج است. اما درحالی‌که انجام مراسم حج، سالیان دراز است که باعث رونق چشمگیر بازارهای عربستان سعودی شده است، بر همگان روشن شده که عربستان، تولیدی از خود نداشته و بازار این کشور نیز همچون بازار بسیاری از کشورهای دیگر در قبضه اجناس و کالاهای چینی قرار گرفته است. اخیرا شبکه خبری الجزیره از درآمد یک میلیاردی مغازه‌های فروش سوغاتی در عربستان طی برگزاری مراسم حج تمتع خبر داد. پیش‌بینی می‌شود عمده این درآمد مربوط به خرید مشتریان ایرانی از مغازه‌های عربستان باشد.

پیشتر نیز بانک جهانی اعلام کرده بود که عربستان سالانه از بابت برگزاری مراسم حج تمتع درآمدی معادل ۳۰میلیارد دلار کسب می‌کند.

با وجود درآمد هنگفت عربستان از محل خرید حجاج شواهد نشان می‌دهد که عمده بازار محصولات در عربستان مربوط به اجناس چینی است. در واقع تولیدکنندگان چینی با یک برنامه‌ریزی دقیق و حساب شده، توانسته‌اند بخش عمده‌ای از درآمد حاصل از خرید حجاج در عربستان را به خود اختصاص دهند.

در بازارهای مدینه و در هر فروشگاه و حجره‌ای می‌توان از هر نوع جنس و کالای چینی را یافت که شاید بسیاری از آنها هم چندان با شرایط فرهنگ اسلامی و منطقه سازگار نباشند.

انواع پارچه و لباس، عروسک، وسایل الکترونیکی و ده‌ها و شاید صدها نوع جنس و کالای چینی دیگر در بازارهای مدینه یافت می‌شوند که با حسابی سرانگشتی، به‌راحتی می‌توان متوجه شد اگر هر زایر خانه خدا فقط ۵۰۰ هزار تومان تا یک‌میلیون تومان با خود برای خرید به عربستان ببرد، سالانه چه ارز هنگفتی از کشور خارج می‌شود؛ در حالی که با همین مبالغ که متاسفانه صرف خرید کالاهای بی‌کیفیت چینی از بازارهای عربستان می‌شود، می‌توان از تولیدات داخلی خریداری کرد و چرخ تولید و اشتغال را نیز در کشور روشن نگه داشت.

جالب اینجاست که چینی‌ها طی سال‌های اخیر پا را از تولید محصولات روتین و همیشگی فراتر گذاشته و متناسب با نیاز زوار خانه خدا اقدام به تولید کالاهای مذهبی مانند تسبیح، مهر، قبله‌یاب و جانماز کرده‌اند!

در همین حال مسوولان عربستانی هم گویا چندان از داشتن چنین بازار آشفته‌ای ناراضی نیستند، زیرا در همین بازار مملو از کالاهای رنگارنگ چینی هم بخشی از تولیدات عربستان به فروش رفته و در کنار آن زایران برای رفتن به بازار و مناطق خرید قطعا هزینه‌هایی را نیز صرف ایاب و ذهاب می‌کنند که این مبالغ نیز به جیب مردم عربستان رفته و باعث رونق اقتصادی این کشور می‌شود. در واقع می‌توان گفت که وجود بازارهای پررونق حتی با وجود کالاهای بی‌کیفیت چینی برای عربستان یک مزیت بزرگ به شمار می‌رود.

عربستان و منطقه حجاز اگر در روزگاری رونق تجارت و اقتصاد خود را مدیون زایران کعبه و در راس آنها خانه خدا می‌دانستند، امروزه خواه ناخواه بخش مهمی از اقتصاد خود را مرهون کالاهای چینی است که به بازار این کشور رنگ و بویی داده‌اند.

یکی از حجاج ایرانی با اشاره به استقبال خیره‌کننده زوار کشورمان از بازارهای عربستان در شهرهای مکه و مدینه اظهار کرد: وضعیت به‌گونه‌ای بوده که اگر صبح داخل یکی از این بازارها شوید، شب از آن خارج می‌شوید.

او با بیان اینکه عمده مشتریان بازارهای عربستان در جریان مراسم حج، ایرانی هستند که اغلب پوشاک و پارچه خریداری می‌کنند، گفت: فروشندگان عربستانی نیز برای جذب مشتریان ایرانی بیشتر اقدام به یادگیری زبان فارسی کرده‌اند تا بهتر بتوانند با مشتریان ایرانی خود ارتباط برقرار کنند؛ وضعیتی که در بازارهای عراق و سوریه نیز وجود دارد.

طی سال‌های اخیر در رسانه‌های مختلف اطلاع‌رسانی گسترده‌ای در زمینه نخریدن سوغاتی از بازارهای عربستان انجام شده و این در حالی است که پیش‌بینی می‌شود، امسال نیز همچون سال‌های گذشته حاجیان خانه خدا باز هم با چمدان‌های پر از کالاهای چینی به کشور بازگردند. چمدان‌هایی که هر کدام به معنی خروج ارز از کشور هستند.

پیش‌بینی می‌شود از کل واردات پوشاک به کشور بیش از ۲۰درصد به صورت چمدانی وارد کشور می‌شود که بخشی از این نوع واردات نیز توسط حاجیان انجام می‌شود.

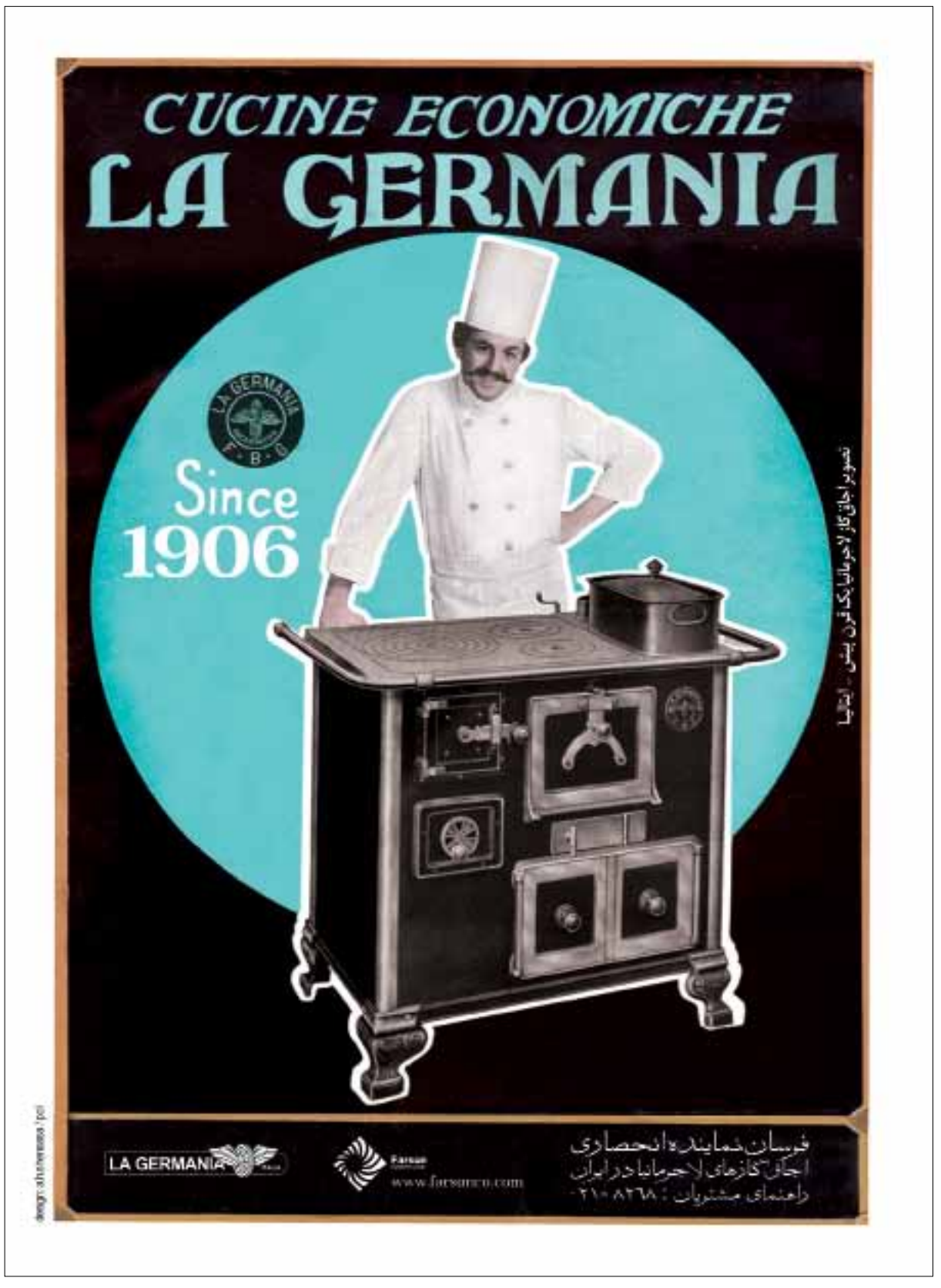
منبع:ایسنا

گذر

سکوت در بازار

کاهش معاملات مسکن تا دو هفته آینده

■ **مهر:** بازار اجاره‌بها درحالی روزهای متعادلی را سپری می‌کند که پرونده اغلب معاملات مسکن تا دو هفته دیگر و با شروع ماه محرم بسته می‌شود. اجاره‌بها پس از گذشت حدود دو ماه از فصل پاییز افزایشی نداشته است و قیمت‌ها کماکان به همان روال سابق تعیین می‌شوند و گرچه بازار اجاره هم‌اکنون رونق زیادی ندارد اما برخی از مستاجران به دلیل اتمام قراردادشان در این موقع از سال به دنبال یافتن آپارتمان مناسب هستند. البته نزدیک شدن به ماه محرم و صفر به‌طور حتم رونق معاملات مسکن را کاهش می‌دهد زیرا بخش زیادی از مردم ترجیح می‌دهند در این ماه‌ها خرید و فروش ملک نداشته باشند بنابراین به نظر می‌رسد تا حدود یک هفته دیگر پرونده اغلب معاملات مسکن بسته شود. در حال حاضر قیمت‌های اجاره به نسبت ماه‌های گذشته تغییر چندانی نداشته است و به همان روال سابق معامله می‌شود و گرچه برخی از مالکان سعی دارند با تشویش بازار مبنی بر گران شدن دوباره ملک، مشتریان بیشتری را به دست آورند اما فعلا بازار اجاره‌بها متعادل است.

قیمت برخی از آپارتمان‌های اجاره‌ای در تهران

براساس گزارش میدانی خبرنگار مهر، یک آپارتمان ۵۰متری در اتوبان محلاتی طبقه سوم و نوساز با انباری با قیمت ۱۸میلیون تومان رهن کامل به اجاره گذاشته شده است و همین متراژ در پونک، سردار جنگل با ۱۵میلیون تومان رهن و ماهیانه ۲۰۰هزار تومان اجاره داده می‌شود. آپارتمانی به مساحت ۵۵ متر در خیابان مدنی با عمر چهار ساله و پارکینگ و انباری با ۱۰میلیون تومان رهن و ۳۵۰هزار تومان به اجاره گذاشته می‌شود همچنین ۶۰متری در محدوده مجیدیه جنوبی تک‌واحدی و طبقه اول با ۲۴میلیون رهن کامل اجاره داده می‌شود. یک آپارتمان ۶۰ متری در محمودیه هم با ۱۵میلیون تومان رهن و ماهیانه یک‌میلیون و ۵۰۰هزار تومان به اجاره گذاشته است و این قیمت برای آپارتمان ۶۵ متری در قیطریه ۳۵میلیون رهن و ۱۰۰هزار تومان اجاره است. واحدی ۶۷ متری در خیابان نامجو طبقه سوم با انباری با ۲۵میلیون تومان رهن و همین متراژ در خیابان ستاری یک ساله با امکانات ۲۵میلیون تومان رهن و ۳۰۰هزار تومان به اجاره گذاشته شده است. برای آپارتمانی ۸۰ متری و یکخوابه در یوسف‌آباد هم از سوی مالک ۱۰ میلیون تومان رهن و ماهیانه ۷۰۰هزار تومان اجاره تعیین شده است و ۸۰ متری و دوخوابه در بلوار شهرزاد هم با همین قیمت اجاره داده می‌شود.