

مهلت تکمیل ثبت‌نام طرح ملی مسکن تمدید شد

● وزارت راه و شهرسازی در اطلاعیه‌ای از تمدید مهلت تکمیل ثبت‌نام طرح ملی مسکن تا ۳۰ شهریور خبر داد.
اطلاعیه معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی به این شرح است «نظر به تمدید مهلت تکمیل ثبت‌نام طرح ملی مسکن در چندین نوبت، متقاضیان محترم طرح ملی مسکن صرفا تا پایان ساعت ۲۴ روز ۳۰ شهریور جاری فرصت دارند تا با مراجعه به سامانه طرح ملی مسکن برای تکمیل ثبت‌نام و بازگذاری مدارک مورد نیاز جهت احراز شرایط اقدام کنند. لازم به توضیح است که به منظور تعیین تکلیف وضعیت ثبت‌نام همه متقاضیان و انجام مراحل اتصال متقاضیان به پروژه‌های شروع‌شده، این مهلت قابل تمدید نخواهد بود».

درواکتش به گرانی کره

صادرات خامه ممنوع شد

● دبیر ستاد تنظیم بازار از ممنوع شدن صادرات خامه خبر داد و اعلام کرد که سازمان توسعه تجارت مکلف شده برای صادرات شیر خشک عوارض تعیین کند.

به گزارش ایسنا، در روزهای اخیر قیمت کره نزدیک به دو برابر شده و گزارش‌ها حاکی از آن است که قیمت کره صدگرمی از چهارهزارو ۵۰۰ تومان به حدود هشت هزار تومان رسیده که طبق گفته عضو هیئت‌مدیره انجمن صنایع فراورده‌های لبنی، ستاد تنظیم بازار این قیمت را تایید کرده است.
بعد از چند روز محمدرضا کلامی، دبیر ستاد تنظیم بازار، درباره وضعیت بازار کره واکنش نشان داده و با بیان اینکه مدت‌هاست کره از فهرست دریافت ارز چهارهزارو ۲۰۰تومانی واردات خارج شده است، گفت: با توجه به اینکه ذخایر کره وارداتی با این ارز در کشور وجود داشت، نظارت کافی و کامل بر توزیع این ذخایر با قیمت‌های متعارف و متناسب با ارز چهارهزارو ۲۰۰تومانی صورت گرفت. حالا اما با پایان ذخایر کره با ارز چهارهزارو ۲۰۰تومانی، تأثیر تغییر ارز مبنای واردات بر بازار روشن شده است.

به گفته او با تصویب ستاد تنظیم بازار، سازمان توسعه تجارت مکلف شد به فوریت ممنوعیت صادرات خامه را نیز به مرحله اجرا بگذارد. این تصمیم با توجه به تأثیرپذیری بازار شیر و لبنیات کشور از تقاضای صادرات شیر خشک و خامه اتخاذ شده است.

کانال مالی سوئیس برای معاملات بیشتر آماده می‌شود

● رئیس اتاق بازرگانی ایران و سوئیس اظهار کرد: ما تنها ۶۰ روز با انتخابات آمریکا فاصله داریم، ازاین‌رو تا حدودی کانال مالی سوئیس برای حجم معاملات بیشتر پس از انتخابات آماده می‌شود.

شریف نظام‌مافی در گفت‌وگو با ایلنا درباره تأثیرات اقتصادی سفر اخیر وزیر امور خارجه سوئیس به ایران گفت: بُعد اقتصادی این سفر راه‌اندازی و ادامه فعالیت کانال مالی بشردوستانه سوئیس (SHTA) و رفع مشکلات مربوط آن است. همچنین جلسه با شرکت‌های سوئیسی که در ایران وجود دارند و رسیدگی به مشکلات آنها از جمله دستاوردهای این سفر به شمار می‌رود.

او ادامه داد: مسلما چنین سفری منجر به فعال‌ترشدن کانال بشردوستانه سوئیس می‌شود؛ زیرا درحال‌حاضر این کانال که با توافق سفر راه‌اندازی و ادامه فعالیت کانال مالی بشردوستانه سوئیس (SHTA) و رفع مشکلات مربوط آن است. همچنین جلسه با شرکت‌های سوئیسی که در ایران وجود دارند و رسیدگی به مشکلات آنها از جمله دستاوردهای این سفر به شمار می‌رود.

رئیس اتاق ایران و سوئیس در ادامه اضافه کرد: از دیگر برنامه‌های اقتصادی این سفر می‌توان به رسیدگی به مشکلات شرکت‌های سوئیسی که در ایران فعالیت دارند، اشاره کرد؛ زیرا چالش‌هایی وجود دارد که چنین سفری می‌تواند به آنها کمک کند؛ اما درباره موفقیت یا عدم موفقیت آمیزبودن آن نمی‌توان اظهارنظر کرد و باید در بلندمدت پرداخته شود.

نظام‌مافی زمان این سفر را مناسب ارزیابی کرد و افزود: بسیار به‌موقع انجام شده است و ما تنها ۶۰ روز با انتخابات آمریکا فاصله داریم؛ ازاین‌رو تا حدودی کانال مالی سوئیس برای حجم معاملات بیشتر پس از انتخابات آماده می‌شود. البته در صورتی‌که «جو بایدن» در انتخابات پیروز شود، حجم معاملات ما افزایش پیدا می‌کند و در صورتی‌که ترامپ انتخاب شود، این کانال مالی می‌تواند روزنه‌ای برای انجام معاملات باشد.
ازاین‌رو این سفر نیاز بوده که انجام شود و مطمئنا هماهنگی‌هایی که با بانک مرکزی و وزارت خارجه انجام شده، به رونق‌گرفتن این کانال مالی کمک می‌کند.

شرق: شاخص‌های بورس ایران در حال ریزش است. مردم تلاش می‌کنند سرمایه‌ای را که در حال آب شدن است، نجات دهند. در این میان نظرات مختلفی درباره شرایط آینده بورس هم به گوش می‌رسد که این مسئله بر نگرانی سهامداران تازه‌واردی که همه دارویندارشان را فروخته‌اند تا وارد بازار سرمایه شوند، اضافه می‌کند. اما مصطفی صفاری، کارشناس بورس در گفت‌وگو با «شرق» عجله مردم برای خروج از بازار را ناشی از بی‌اطلاعی می‌داند و بر این باور است که اگر آمار شش‌ماهه ابتدای امسال منتشر شود، صف‌های فروش به صف خرید تبدیل خواهد شد. او پیش‌بینی می‌کند بعد از انتخابات آمریکا شاهد صف خرید در بورس باشیم.
به اعتقاد صفاری، اقتصاد ایران با دو اتفاق ساختاری شاهد یک انقلاب اقتصادی شده است. یکی اینکه از بانک‌محوری به سرمایه‌محوری تغییر رویکرد داده و از سوی دیگر با اجرای اصل ۴۴ و آزادسازی سهام عدالت و... اقتصاد دولتی به اقتصاد عمومی تبدیل شده است. به گفته این کارشناس بورس، در حال حاضر کدهای بورسی ما از ۹ میلیون به ۴۹ میلیون رسیده است.

کما به نظر شما روند ریزش در بورس تا چه مدتی ادامه خواهد داشت؟

بعد از ثبت مجامع خرداد و تیر، بازار احتیاج به یک اصلاح دارد. با توجه به اینکه ۳۰۰ درصد رشد داشتیم، ۳۰ درصد اصلاح طبیعی است اما واقعیت ما باید منتظر اعلام سودهای شش‌ماهه ۹۹ باشیم. در حال حاضر مردم دارند قیمت روز را با EPS سال ۹۸ مقایسه می‌کنند. ما در اقتصاد دو رویکرد داریم. یکی نگاه به گذشته و دیگری نگاه به آینده است. نفس بازار بورس نگاه به آینده است. سود سال ۹۸ در خرداد و تیر تقسیم شد و باید ببینیم در سال ۹۹ چه اتفاقی افتاده است. مخصوصا اینکه شش‌ماهه پرتورم و افزایش نرخ ارز را داشتیم. مردم عادی در حال حاضر دچار خلا اطلاعاتی هستند. از ۳۱ شهریور که اطلاعات شش‌ماهه باید، مردم می‌فهمند که شش‌ماهه اول سال ۹۹ نسبت به شش‌ماهه اول سال ۹۸ چقدر رشد داشته است. پیش‌بینی می‌کنم بیش از ۳۰ درصد رشد فروش EPS داشتیم. سال گذشته در شهریور دلار ۱۲ هزار تومان بود و الان قیمت آن بیش از ۲۴ هزار تومان است. رشد نرخ دلار بیش از صددرصد است. مردم این را نمی‌بینند و دچار خلا اطلاعاتی هستند. همین‌که اطلاعات ساختاری افشا شود که زمان آن بعد از ۳۱ شهریور است، بازار به شرایط قبلی بازمی‌گردد. اگرچه کارشناسان اقتصادی شرایط را از آمار صادرات و... برآورد می‌کنند یا آماری که در بورس کالا هست اما مردم عادی نمی‌دانند و دچار فروش هیجانی شده‌اند. به نظر من بعد از انتخابات آمریکا دیگر در بازار سهم گیر نمی‌آید زیرا شوک سیاسی خیلی در اقتصاد اثر دارد و بازار تبدیل به صف خرید می‌شود. سال گذشته رشد بازار از آبان به بعد رخ داد. امسال هم همین اتفاق می‌افتد.

کما برخی معتقدند رشد بازار بورس به خاطر تغییرات نرخ ارز بوده، تغییرات نرخ ارز چقدر در بازار اثر داشته است؟

اتفاقا برعکس، اقتصاد ایران شاهد یک انقلاب اقتصادی شده است. دو اتفاق ساختاری بود که اقتصاد ایران را متحول کرد. یکی اینکه در بانک‌محوری، سرمایه‌محور شدیم. قبلا همه پس‌انداز‌ها در بانک بود الان به بورس منتقل شده است. کدهای بورسی ما از ۹ میلیون به ۴۹ میلیون رسیده است. یعنی دیگر تعریف شده است و دوم بحث اصل ۴۴ بود که مقام معظم رهبری سال ۸۸ ابلاغ کرد و تقریبا ۱۰ سال مسدود ماند. با این ابلاغ به همراه واگذاری‌ها، آزادسازی سهام عدالت و... اقتصاد دولتی به اقتصاد عمومی تبدیل می‌شود. بانک‌محوری به سرمایه‌محوری تبدیل شده است. به این‌ترتیب اقتصاد دولتی به اقتصاد

خصوصی تبدیل شد. این دو که می‌توان اسمش را انقلاب اقتصادی گذاشت، در بورس ایران در حال شکل‌گرفتن است و طبیعی است این روند ادامه خواهد داشت. در سال ۱۴۰۰ این رشد بیشتر می‌شود. اگرچه از نظر من سال ۱۳۹۹ شاهد بالاترین نرخ رشد در کل دوره پس از تولد بورس در ایران بوده‌ایم.

کما به‌رحال مردم احساس متضررشدن دارند و به همین خاطر سرمایه خود را از بورس خارج می‌کنند و به سمت بازار سکه و طلا می‌برند. فکر نمی‌کنید این احساس متضرربودن مردم، برای بورس خطرناک است؟

ضرر مردم در تمام دنیا مخصوصا در آمریکا که ۹۸ درصد مردم در بازار هستند، وجود دارد اما راه‌هایی برای کنترل آن وجود دارد. عموما افراد مستقیم در بازار وارد نمی‌شوند زیرا یا از طریق صندوق‌های سرمایه‌گذاری یا شرکت‌های سبدگردان وارد می‌شوند متأسفانه اتفاقی که افتاده این است که طرفی را که هیچ تجربه‌ای ندارد، وارد بازار سرمایه می‌کنیم. مثلا در چین می‌گویند فرد در یک سال اول در بازار باید از طریق صندوق و سبدگردان وارد شود. بعد از یک سال که تجربه سرمایه‌گذاری پیدا کرد، حالا خودش می‌تواند سرمایه‌گذاری کند. در ایران متأسفانه مردمی آمدند که آگاهی از بازار ندارند، اصلا اطلاعاتشان از بازار خیلی پایین بوده است و خیلی‌ها فکر می‌کردند سهم مثل طلا می‌ماند و همیشه باید بالا برود. هر چند طلا هم پایین می‌آید اما در اصل سرمایه‌گذاری در بورس باید افق بلندمدت یک سال و بیشتر را در نظر داشته باشید زیرا سبدگردان قراردادهای بورس حداقل یک‌ساله است. متأسفانه کسانی که جدید آمده‌اند، نگاهشان کوتاه‌مدت است و کسانی که بعد از خرداد و تیر آمدند، در اوایل مرداد متضرر شدند. وگرنه اگر از اول سال وارد شده بودند، کمتر متضرر می‌شدند. بورس محل صبر است. باید صبور بود که درختان میوه و شرکت‌ها دوباره سود بدهند و دوباره افراد متنتف شوند.

کما مردم با وعده دولت در بازار آمدند و در واقع تشویق دولت بود که باعث شد مردمی که هیچ اطلاعی ندارند، وارد بازار شوند.

درست است. اما مثالی می‌زنم. یک شرکت مثل یک باغ میوه است. آن باغ میوه سالانی یک بار و نه همیشه میوه می‌دهد. بالاترین قیمت این باغ مربوط به روزی است که شاخه‌های درخت پر از میوه بوده و پایین آمده است. بعد که میوه‌ها را می‌چینند و شاخه‌ها خشک می‌شود، ارزان‌ترین قیمت آن باغ رقم می‌خورد تا دوباره باغ شکوفا شود و سال آینده ببینیم چه باری می‌دهد. ما در خرداد و تیر چنین شرایطی داشتیم. سودها را تقسیم کردیم. الان در مرحله‌ای هستیم که دوباره درختان باید شکوفا بدهند. میزان سودآوری شرکت‌ها از دید من بیش از ۳۰ درصد است اما در حال حاضر مردم این اطلاعات را در بورس ندارند که ببینند، به همین جهت این دو امون نکته را کارها و اقداماتی عنوان کرد که بانک مرکزی در این دوره دوساله انجام داده و می‌دهد و تصریح کرد؛ بخشی از این اقدامات در قالبی است که به اطلاع شما مردم عزیز رسیده و نتایج آن هم دیده می‌شود، اما بخش مهمی از اقدامات خدمتگزاران شما مردم در بانک مرکزی، مربوط به فعالیت‌هایی است که برای جلوگیری از سوءاستفاده واضعان فشار حاکمیتی، سخنی از آنها به میان نیاورده‌ام. اگر نبود این بخش اقدامات و تلاش‌ها، بسیاری از مشکلات اقتصادی امروز در ابعاد بسیار بزرگ‌تری اقتصاد کشور را دچار عدم تعادل‌های جدی می‌کرد؛ اگرچه به‌هیچ‌عنوان منکر مشکلات و رنج مردم شریف ایران نیستم.

اقتصاد

یک کارشناس بازار سرمایه از افزایش ۴۰ میلیونی سهام داران بورس خبر داد

بورس در انتظار انتخاب پریزیدن



عکس: مصطفی رونکی، پیمان

اطلاعات باید شفاف شود و بعد همین هیجانی که سبب خروج شده است، زمینه بازگشت آنها را فراهم می‌کند. به نظر من شورای بورس باید یک قانون می‌گذاشت که شرکت شاخص و بزرگ، سود سال ۹۹ را به‌عنوان پیش‌بینی قبلا هم اعلام می‌کردند. این روند قبلا هم بود متأسفانه زمان محمدی آن را حذف کرد. به همین خاطر مردم به گذشته نگاه می‌کنند، در حالی‌که بورس، نگاه به آینده است. این ایرادی است که در حال حاضر در اقتصاد و بورس داریم.

کما دولت قرار است از صندوق توسعه ملی پولی برداشت کند تا جلوی ریزش‌های بورس را بگیرد.

این دخالت دستوری در بازار سرمایه نیست؟
بله، یک درصد از منابع صندوق را قرار است به بورس تزریق کند. من احساس می‌کنم که دخالت دستوری در بازار در تمام دنیا وجود دارد و برای نوسانات کوتاه‌مدت از آن استفاده می‌کنند اما الان بازار ما بیشتر خلا اطلاعاتی دارد تا خلا منابع پولی. یعنی اگر شورای بورس همین یک مصوبه را اعلام می‌کرد که شرکت‌های بزرگ باید EPS سال ۹۹ را اعلام کنند، مطمئن باشید همه در بازار صف خرید می‌شدند. اما مردم وقتی نمی‌دانند، سهامشان را می‌فروشند به همین دلیل آمدند با پول و گفتند که سهم شما را می‌خریم. اما باید به مردم اطلاعات بدهیم. الان بیشتر مشکل ما خلا اطلاعاتی فعالین است. در رسیدن‌ها و جدید هستند. من بیشترین نکته را نبود اطلاعات مردم و فعالین از سودآوری سال ۹۹ بازار می‌دانم که با گزارش شش‌ماهه، مطمئنا بازار که همه در صف فروش هستند، تبدیل به صف خرید می‌شود.

کما منظورنات این است که بهتر بود دولت به‌جای تزریق منابع مالی برای جلوگیری از خروج مردم، روی آگاهی آنها کار می‌کرد؟

نه، آن هم کمک است و بد نیست باشد. زیرا سرمایه‌گذاری صندوق توسعه یک نوع سرمایه‌گذاری

برای دولت و برای بلندمدت است. منابع مالی خود را می‌توانیم در شرکت‌های خارجی سرمایه‌گذاری کنیم یا می‌توانیم در شرکت‌های داخلی آن را سرمایه‌گذاری کنیم. ایرادی از نظر سرمایه‌گذاری ندارد. زیرا دولت در صندوق سرمایه‌گذاری می‌کند وقتی شرایط بهبود یافت، سهامش را می‌فروشد و دوباره به صندوق بازمی‌گرداند. یک درصد هم عددی نیست که ما فکر کنیم خیلی خبری است. اما به نظر من خبر مثبتی است. متأسفانه هرچقدر هم صحبت کردیم که EPS پیش‌بینی را برای تابلوی بورس برقرار کنید و ۱۲۰ شرکت اساسی EPS خود را اعلام کنند، این اتفاق رخ نداد زیرا اگر آن را اعلام کنند، به نظر من بازار برمی‌گردد. اگر اعلام هم نکنند، باید صبر کنیم گزارش شش‌ماهه بیاید که مردم بدانند شش‌ماهه خوبی داشتند.

کما همه معتقدند بورس ما دچار حبابی است که این حباب می‌ترکد و بحران در شرایط اقتصاد ایران ایجاد خواهد شد. این پیش‌بینی را چقدر درست می‌دانید؟

این پیش‌بینی حتما غلط است و نشان می‌دهد کسی که اقتصاد نخونده و نمی‌داند، این را می‌گوید. ما بازار پول و بازار سرمایه داریم. بازار پول اوراق است و بانک، وقتی شما ۱۸ درصد سود می‌دهید با تورم ۴۰ درصد، یعنی منفی، پس هر کس پول نقد نهد دارد، بازنده است. پس وارد بازار سرمایه می‌شود. در بازار سرمایه چند امکان وجود دارد که یکی سهام است. سهام خودش بازار اولیه و ثانویه دارد. بازار اولیه یعنی سرمایه‌گذاری کنیم، برای راه‌اندازی یک تجارت. با توجه به شرایط کرونا راه‌اندازی شغل‌ها هزینه‌اش بالاتر است. بنابراین بهتر است با کارآفرین‌های قبلی و شرکت‌های قبلی در بورس شریک شویم. یعنی باید وارد بازار ثانویه شویم. یک حالت دیگر این است که ملک، طلا یا خودرو بخریم که مازاد تقاضا دارد. فرض کنید من ملک بخرم. اگر P به E ملک را بخواهیم نسبت به اجاره‌ای که سالانه می‌دهیم، حساب کنیم، P به E حدود ۵۰ تا ۶۰ است. در حالی‌که P به E بازار ۳۰ هست، تازه اگر EPS شرکت‌ها جدید شود، از دید من P به E بازار ۲۰ هست و نه ۳۰ و عملا جذابیت بازار سرمایه حتما از مسکن بالاتر است. نکته بعدی هم این است که برای اولین بار حاکمیت، مقام معظم رهبری و دولت بورس را تقویت می‌کنند و به سایر منابع سرمایه‌ای مالیات می‌بندند. بورس ما از دید من نمتنها حباب ندارد بلکه قیمت‌های آن نسبت به سایر کشورها پایین است. اگر قیمت خانه و ماشین و سهم بورس ایران را با تورنتوی کانادا مقایسه کنید، متوجه تفاوت‌ها می‌شوید. هیچ سهم ما به یک دلار نمی‌رسد؛ در حالی‌که آنجا زیر یک دلار سهم نداریم. خانه‌های ما چندبرابر قیمت تورنتو است. بهای ماشین‌ها چند برابر تورنتو است. پس بنابراین حباب در بخش مسکن و خودرو وارد است. در بورس ما اصلا حباب نیست و کسانی که این حرف را می‌زنند، از عمد و با اطلاع و آگاهی‌شان این حرف را می‌زنند.

بانک‌ها، فرصت خلق آینده با یاری فناوری

برای مثال برخی از بانک‌های خصوصی برای تقویت مدیریت سبد خود، از الگوریتم‌های سرمایه‌گذاری پیشرفته استفاده می‌کنند. توسعه سیستم‌عامل‌های هوش مصنوعی برای ۳۳ درصد از مدیران در سطح جهان، برای سرمایه‌گذاری موردتوجه بوده است. ۴۲ درصد از پاسخ‌دهندگان، «تنظیمات فناوری‌های جدید» را به‌عنوان یکی از مهم‌ترین عوامل تأثیرگذار در پنج سال آینده ذکر کردند. این امر فرصتی را برای بانک‌ها برای ایجاد روابط بهتر فراهم می‌کند. به مشتریان این امکان را می‌دهد تا درک کنند چرا مثلا در پرداخت وام به ایشان تصمیم منفی گرفته شده و می‌توانند فرایندهای اصلاحی و جایگزین برای دریافت وام را در اختیار مشتریان قرار دهد.

۳- **بانک‌ها برای ایجاد اکوسیستم‌های دیجیتال، مدل‌های تجاری خود را ترمیم می‌کنند:** تحول دیجیتال شروع به تغییر مدل‌های تجاری در بانکداری کرده است. بیش از ۸۰ درصد از پاسخ‌دهندگان معتقدند بانکداری بخشی از بستر تمامی خدمات عمومی خواهد شد و ۴۵ درصد می‌خواهند مدل‌های تجاری خود را به اکوسیستم‌های دیجیتال تبدیل کنند و بانک را به مرکز این سیستم‌عامل‌ها تبدیل کنند. البته در چند دهه گذشته، فناوری تأثیر بسزایی بر مدل‌های تجاری بانک‌ها داشته. ابتدا، سرویس‌ها از شعبه به اینترنت انتقال یافتند، سپس بانک‌ها به سمت موبایل رفتند و امکان دسترسی تقریبا در هر مکانی را به مشتریان ارائه دادند. مدل اکوسیستم این تغییرات را بیشتر نیز خواهد کرد. مشتریان از طریق برنامه‌های بانکی، خود با محصولات و خدمات مورد نیاز خود در تعامل هستند. اینها مبتنی بر نرم‌افزارهای خودآموز و بصری است که امکان می‌دهد اقدامات در پاسخ به نیاز مشتری تقویت شود. شاید بتوان گفت درحالی‌که موبایل بانکداری را وارد زندگی روزمره کرده، اکوسیستم‌ها زندگی روزمره را با بانکداری ادغام خواهند کرد.

بی‌شک محیط کنونی برای بانک‌ها چالش برانگیز است. تأثیرات رفتاری و اقتصادی بحران ویروس کرونا عمیق بوده و در صدر فشارهای مالی، عملیاتی و مصرفی قرار دارد. بانک‌ها هنوز هم دارای سرمایه، انطباق و از همه مهم‌تر اعتماد مشتریان‌باش هستند. این بدان معناست که با استراتژی درست، بانک‌ها از فرصت بی نظیری برای موفقیت در بلندمدت برخوردارند. بیکتری فناوری پیشرفته و اکوسیستم‌های دیجیتال، بی‌شک کلید اصلی موفقیت خواهد بود. باوجود این عناصر، بانک‌ها هزینه‌ها را کاهش می‌دهند و بهره‌وری خود را مدیریت می‌کنند، تا توفان آینده را تحت تأثیر قرار دهند و ارزش خود را برای مشتریان در یک بازار متحول‌شده بازتعریف کنند.

❖ کارشناس ارشد اقتصاد ارتباطات و فناوری اطلاعات

آکهی فقدان سند مالکیت آقای محمد مجتهدزاده فارابی با ارائه استشهاد محلی مصدق طی درخواست شماره ۱۰۷۹/۹۹/۲۵ مورخ ۹۹/۵/۲۹ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی تحت پلاک ۲۹۵ فرعی مجزی از ۲۳ فرعی از ۲ فرعی از ۱۲۸- اصلی شماره سریال ۹۹۸۶۳۲ واقع در قریه چالی و تیر سه بخش ۱۵ حوزه ثبت شهرستان سوادکوه شمالی که در دفتر جلد ۳ صفحه ۳۲۷ ذیل شماره ۵۸۲ ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است . در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگاهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند .چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. م الف ۱۹۹۰۴۷۴۵ تاریخ چاپ: ۹۹/۶/۲۲

عین اله تیموری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سوادکوه شمالی

آکهی فقدان سند مالکیت سندمالکیت شش‌دانگ بااستشاه بهای ثمن اعیان یک قطعه زمین بمساحت ۲۸۳ متر متر مربع تحت پلاک ۱۳۶۴ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در قریه دهنو بخش یک شقلاقی حوزه ثبت نوشهر استان مازان‌رند ذیل ثبت ۳۲۰۷ صفحه ۱۴۸ دفتر۱۹ به شماره سریال ۵۸۹۹۰۲ بنام خدیجه کلکلا سابقه ثبت دارد . مالک با ارائه دو برگ استشهادیه شهود مصدق دفتر ۲۵۵ نوشهر اعلام مفقودی سند مالکیت به علت جابجایی و در خواست صدور سند المثنی را نموده است . در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگاهی می گردد و چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند باید از تاریخ انتشار آگهی ، ظرف ده روز مدارک اعتراضی خود را به همراه سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت دارند. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. م الف ۱۹۹۰۴۷۴۴ تاریخ انتشار : ۹۹/۶/۲۲

فرامرز کلبادی نژاد رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

ارتباط با روزنامه شرق

SHARGHLINE@SHARGHDAILY.IR

به: کلیه مالکین مشاعی پلاک ۸۷۸/۱۴/۷ از: اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور
باسلام بازگشت به در خواست شماره ۹۳۲۲-۹۹/۲/۲۰ مبنی بر افرار سهم مشاعی مالک بانو مریم بختیاری پلاک ۸۷۸ فرعی از ۱۴- اصلی بخش ۷ ثبت شهرستان نور واقع در بلده اشعار میدارد . طی بررسی و بازدید از محدوده ملک مورد نظر و معرفی شده با توجه به اینکه کل محدوده سند مالکیت قبیل تعرفه نیست امکان تهیه نقشه افزازی به کل ملک با وجود پلاکهای مفروزی وجود ندارد. لذا عملیات افزازی جهت خواسته شما میسور نمی باشد مراتب جهت اطلاع بحضور تقدیم می گردد.
موافق ماده (۶) آئیننامه قانون افراز این تصمیم به شما و کلیه مالکین مشاعی ابلاغ میگردد تا در صورتی که اعتراضی نسبت به آن دارند. مطابق ماده (۲) قانون افراز ظرف ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ اعتراض خود را به دادگاه محل وقوع ملک تسلیم نمایند.
صفر رضوانی گیلکلاتی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نور رونوشت: شعبه اجرای ثبت نور جهت ابلاغ به مالکین مشاعی با هماهنگی اداره پست به اسامی و نشانی: بانو مریم بختیاری و خواهان افراز: به ادرس تهران خ هنکام .کوچه بهیقی پلاک ۱۱ رنگ دوم خوانندگان افراز: رعنا اسماعیلی۲- احمد اشتری۳- حسین اشتری۴- روح الله اشتری ۵- سکیینه اشتری ۶- محمد اشتری ۷- کبری بلده ای ۸ رحمت تقی زاده ۹- معصوم توکل ۱۰- علی اکبر محدث ۱۱- حسین جعفر زاده ۱۲- خسرو حسینی۱۳طاهر حسنی ۱۴- عباس حسنی ۱۵- مرتضی حسنی ۱۶- محمد خادمی ۱۷- محمود خلیلی ۱۸-نیره خلیلی ۱۹- منوچهر دهقان ۲۰-ذالفقار زکی زاده دلاور ۲۱- جعفر سعیدی ۲۲- مرضیه صیاد ۲۳- علی غلامی ۲۴- حسین موح ۲۵- امین زهی زاده ۲۷- شعیبان کیا ۲۸- ناصر یوسفی ۲۹- علی اشتری ۲۹- دولت جمهوری اسلامی به نمایندگی منابع طبیعی آگهی و ابلاغ به موجب ماده ۱۸ این نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا در یکی از جراید انتشار گردد. م الف ۱۹۹۰۴۹۶۳ تاریخ انتشار ۹۹/۶/۲۲

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور صفر رضوانی گیلکلاتی