

فوتبال

خودکشی کمک‌داور زنجانی به روایت یکی از نزدیکانش

● یک کمک‌داور زنجانی به دلایل شخصی و خانوادگی خودکشی کرد و وضعیت جسمانی مطلوبی ندارد. به گزارش ایسنا، یکی از کمک‌داوران لیگ برتری که البته امسال قضایوتی در لیگ نوزدهم به او نرسیده است، به دلایل خانوادگی و شخصی خودکشی کرد و اکنون در حالت کما در بیمارستان به‌سر می‌برد. یکی از نزدیکان او در گفت‌وگو با ایسنا، درباره حال جسمی این کمک‌داور گفت: وضعیت جسمانی او مطلوب نیست و این کار ربطی به قضاوت‌نکردن در لیگ نوزدهم ندارد. همچنین پزشکان گفته‌اند که با بهوش‌آمدن این داور، او مشکلی جدی در وضعیت جسمانی‌اش خواهد داشت.

جهانبخش:

از شرایطم در برایتون راضی‌ام

● علیرضا جهانبخش در گفت‌وگو با سایت رسمی باشگاه برایتون انگلیس، درباره شرایط خود در تیم فوتبال این باشگاه و پشت‌سرگذاشتن نخستین بازی‌اش با برایتون در فصل جاری لیگ برتر انگلیس گفت: من واقعا سخت کار و تلاش می‌کنم تا به روش بازی‌ای که سرمربی تیم می‌خواهد، عادت کنم. ملی‌پوش فوتبال کشورمان با یادآوری اینکه «امسال شیوه بازی تیم برایتون با فصل گذشته متفاوت است»، گفت که تنها هفته خوبی را پشت‌سر گذاشته‌اند. او با اشاره به تلاش‌های خود برای بازگشت به ترکیب اصلی برایتون تصریح کرد: شما به‌عنوان بازیکن حرفه‌ای باید تمرین کنید و شرایط خوبی داشته باشید تا سرمربی به شما فرصت بازی بدهد. سرمربی جدید، انتظارات جدیدی از بازیکنان دارد و من هم تلاش می‌کنم به شیوه‌ای که او می‌خواهد، تمرین کنم. من همیشه سخت کار می‌کنم و این کار را ادامه می‌دهم تا زمانی که سرمربی به من نیاز داشت، آماده باشم. «هر بازیکنی می‌خواهد در بازی‌ها به میدان برود، اما من اینجا خیلی از شرایطم راضی هستم». هافبک ایرانی تیم برایتون ضمن بیان این جمله گفت: تیم خوب بازی می‌کند و من هر روز چیزهای جدیدی یاد می‌گیرم. تلاش می‌کنم خودم را با روش بازی‌ای که مربی از من می‌خواهد، تطبیق دهم. سخت تلاش می‌کنم تا شانس‌های بیشتری به دست بیآورم.

جهانبخش با اشاره به مدت حضورش در فوتبال انگلیس و باشگاه برایتون خاطرنشان کرد: من اکنون یک‌سال‌ونیم است که در انگلیس هستم و شاید تاکنون توانایی‌های خود را نشان نداده‌ام، اما علاقه‌مندم که امسال این‌ کار را انجام دهم. در سال اول باید چیزهای زیادی را درباره لیگ برتر یاد می‌گیرم. من تقریباً مطمئن دوم امسال فصل خوبی برای من خواهد بود. چون چیزهای زیادی درباره این کشور و مسائل دیگر یاد گرفته بودم. این شرایط با چیزی که قبلا به آن عادت داشتم، متفاوت بود، اما شرایط خوبی داشته‌ام و از تمرین لذت می‌برم.

فدراسیون فوتبال ایران بعد از قطع همکاری با مارک ویلموتس، سرمربی بلژیکی تیم ملی، هنوز جایگزینی برای او پیدا نکرده است؛ مهدی تاج که بعد از رفتن کارلوس کی‌روش تلاش زیادی کرده بود جانشین مناسبی برای او به ایران بیاورد، به سراغ مارک ویلموتس، سرمربی سابق تیم ملی بلژیک رفت و او را با عقد قراردادی سه‌ساله به تهران آورد. از اولین روزهای حضور ویلموتس در ایران بحث رقم قرارداد او حواشی زیادی به وجود آورد، به‌طوری‌که پیش از بازی حساس تیم ملی برابر عراق در مرحله گروهی رقابت‌های انتخابی جام جهانی یکی از معضلات شکل‌گرفته برای سرمربی بلژیکی شد. رسانه‌های نزدیک به کارلوس کی‌روش، سرمربی سابق تیم ملی ایران، خبر می‌دادند که ویلموتس با قراردادی به مراتب بیشتر از کارلوس کی‌روش روی نیمکت تیم ملی ایران نشسته و اصلا نتوانسته دستاوردی شبیه به آن مربی پرتغالی داشته باشد. انتشار دستمزد سه میلیون‌دلاری برای ویلموتس درست از همین بازه زمانی وارد فضای رسانه‌ای شد. فدراسیون فوتبال اما هر بار با بیانیهای کوتاه خبر می‌داد که این ارقام صحت ندارد، ولی هرگز خبر از رقم درست قرارداد ویلموتس نمی‌داد. این مرد بلژیکی در نهایت بعد از کسب نتایج ضعیف با تیم ملی و البته نگرفتن بخشی از دستمزدش، قرارداد را با ایران فسخ کرد و حالا فدراسیون مهدی تاج در حال رازینی با اوست تا کمترین میزان خسارت را بدهد؛ موضوعی که هنوز به تأیید نهایی نرسیده است. در این بین اما صحبت‌های احسان قاضی‌زاده‌هاشمی، نماینده مجلس، با برنامه صبحگاهی شبکه سوم سیما هم به آتش شایعات دامن زد؛ او بیان کرد که «شنیده» رقم قرارداد ویلموتس با ایران سالانه سه میلیون یورو است. همین موضوع باعث به‌وجودآمدن موج جدیدی از انتقادات نسبت به فدراسیون مهدی تاج شد. رئیس فدراسیون اما با شرکت در برنامه تلویزیونی دیگری عنوان کرد چنین رقمی صحت ندارد و با محramانه خواندن موضوع رقم قرارداد فقط به گفتن این جمله بسنده کرد که قرارداد ویلموتس با دستیارانش از قرارداد کی‌روش و دستیارانش با فدراسیون فوتبال کمتر است. اگر طبق اخبار منتشرشده از جام جهانی ۲۰۱۴ رقم قرارداد کی‌روش همان ۱٫۹ میلیون یورو در سال در نظر گرفته شود، با احتساب دستمزدی که این مرد پرتغالی برای دستیارانش از فدراسیون فوتبال گرفته، به نظر می‌رسد او سالانه نزدیک به ۲٫۸ میلیون یورو یا همان سه میلیون دلار از فدراسیون فوتبال ایران پول می‌گرفته است، اما حالا سوال اصلی این است که قرارداد ویلموتس چقدر از قرارداد کی‌روش ارزان‌تر بسته شده است؟

مهدی تاج که به رسانه‌ها پاسخی ندهد؛ فدراسیون هم می‌گوید بند قراردادن محramانه است و نمی‌تواند چیزی بگوید. ولی نمایندگان مجلس با بیان اینکه «محramانه» نداریم، تاج و سلطانی‌فر، وزیر ورزش، را به کمیسیون فرهنگی دعوت کردند تا آنها درباره رقم قرارداد ویلموتس صحبت کنند. از همان زمان به‌بعد است که زمرزمه‌هایی مبنی‌بر رقم قرارداد ویلموتس به طور رسمی تر به گوش می‌رسد؛

هرچند هیچ‌کدام از نمایندگانی که در آن جلسه حضور داشته‌اند نمی‌خواهند خیلی شفاف درباره‌اش حرف بزنند. طیبه سیاوشی، یکی از اعضای کمیسیون فرهنگی، دراین‌باره به «شرق» می‌گوید: «اعداد و ارقام زیادی در آن جلسه مطرح شد، ولی چون هنوز سند رسمی برایش ارائه نشده، بهتر است چیزی نگویم. فقط می‌توانم به شما بگویم طبق صحبت‌هایی که آقای تاج، رئیس فدراسیون فوتبال داشتند، قرارداد آقای ویلموتس با فدراسیون فوتبال نه به دلار، بلکه

برای اولین بار در قراردادهای مشابه با آقای ویلموتس غرامت فسخ قرارداد صرفا سه ماه حقوق ماهانه توسط طرفین تعیین شد که این موضوع در حال مذاکره است.

لذا تقسیرهای صورت‌گرفته از این موضوع و مبالغ طرح‌شده در سطح افکار عمومی کذب محض است. ۳. ویلموتس که جامعه فوتبال او را معمار نسل طلایی فوتبال بلژیک می‌دانند، با حضور در چهار جام جهانی در آخرین رتبه‌بندی فدراسیون تاریخ و آمار در

ورزش



عکس: رضا سعیدپور، میزان

نسخه اصلی منتشر می‌شود؟

فاش شدن مبلغ قرارداد ویلموتس

به صورت یورو بسته شده است». فریده اولادقیاد، نماینده مردم تهران، ری و شمیرانات هم که در آن جلسه حضور داشته، می‌گوید بهتر است بعد از ارائه شفاف‌گزارش وضعیت مالی صحبت کند. او به «شرق» می‌گوید: «صحبت‌های مالی و عدد و رقم در آن جلسه زیاد مطرح شد. باین‌حال در خواست ما از رئیس فدراسیون فوتبال و وزیر ورزش این بود که قرارداد اصلی مارک ویلموتس نه آن چیزی که ترجمه شده به کمیسیون ارائه شود تا همه نکات

عذرخواهی کنید

رتبه نوزدهم بهترین مربیان جهان قرار گرفت. ۴. نتایج اخذشده دور از انتظار و مشکلات مربوط به انتقال وجه از دلایل عمده قطع همکاری بوده و در نهایت به جهت هدف‌گذاری اولیه در صعود تیم ملی به‌عنوان تیم نخست گروه انجام گرفت. بی‌شک، منافع ورزش و فوتبال کشورمان در این تصمیم مورد تأکید بوده و موضوع جابه‌جایی هرگز رزومه و توانایی‌های یک مربی را زیر سؤال نمی‌برد. ۵. اصل قرارداد به تاریخ ۲۱ آذر سال ۹۸ برای ریاست محترم کمیسیون فرهنگی مجلس، دیوان محترم محاسبات، بازرسی محترم کل کشور و حراست محترم وزارت ورزش و جوانان ارسال شده است. ۶. در قرارداد متعقده و برخلاف قرارداد مشابه قبلی، فدراسیون مالیات نمی‌پردازد. ۷. با توجه به مصوبه هیئت‌رئیس‌ه فدراسیون فوتبال، شایسته است افرادی که در روزهای اخیر و در هر جایگاهی اطلاعات نادرست دراین‌باره به افکار عمومی ارائه دادند و در رسانه ملی مبلغ قرارداد را سه میلیون دلار و خسارت آن را سه میلیون دلار عنوان کردند، از رفتار غیرحرفه‌ای خود به‌صورت رسمی از مردم پوزش بطلبند.

مبهم داستان روشن شود. من نمی‌توانم فعلا رقمی را تأیید کنم تا اینکه گزارش به صورت شفاف ارائه شود». اولادقیاد اما مسائل مهم دیگری را هم مطرح می‌کند: «مدیریت مالی باید شفاف باشد. الان فقط مشکل مربوط به قرارداد آقای ویلموتس نیست، چون ما خواسته‌ایم قرارداد آقای استراماچونی، سرمربی استقلال هم که به تازگی با این باشگاه به مشکل برخورد ارائه شود. جوانان دلخوش به همین ورزش هستند و وضعیت دو تیم مطرح تهرانی بهتر است با شفافیت بیشتری دنبال شود. البته من فراموش کرده‌ام در آن جلسه از وزیر ورزش بخواهم قرارداد وینفرد شفر، سرمربی سابق و آلمانی استقلال هم ارائه شود. بالاخره باید این سؤال‌ها برطرف شوند. چیزی می‌خواهم بگویم این است که مسئولان باید داندند در پیشگاه مردم چیزی به نام محramانه نباید وجود داشته باشد و همه‌چیز باید شفاف مطرح شود». فدراسیون فوتبال اما در تازه‌ترین بیانیهای که داده، خبر می‌دهد اصل قرارداد ویلموتس را به کمیسیون فرهنگی تحویل داده؛ موضوعی که کمی عجیب به نظر می‌رسد، چون عنوان شده این افراد روز پنجشنبه؛ یعنی ۲۱ آذر فرستاده شده. این ادعا در حالی عنوان شده که بسیاری از اعضای کمیسیون فرهنگی مجلس نسبت به دریافت چنین گزارشی اظهار بی‌اطلاعی می‌کنند!

باین‌حال طبق صحبت‌های فاطمه ذوالقدر سخنگوی کمیسیون فرهنگی مجلس با ایسنا، خبر می‌رسد که قرارداد ویلموتس با فدراسیون فوتبال ایران سالی دو میلیون و ۴۰۰ هزار یورو است؛ رقمی که البته او به‌همراه دیگر دستیارانش از فدراسیون فوتبال می‌گیرد. این دو میلیون و ۴۰۰ هزار یورو این بار تفاوت عمده‌ای با قرارداد کی‌روش دارد و آن هم این است که طبق ادعای اهالی فدراسیون، مالیات بر عهده مربی است. با احتساب این دو میلیون و ۴۰۰ هزار یورو در سال، باید دوباره به همان موضوع مطرح‌شده قبلی برگشت؛ جایی که عنوان شده بود فدراسیون قرار بوده سالانه نزدیک به ۱٫۶ میلیون یورو به خود ویلموتس بدهد. رقم ۱٫۶ میلیون یورو با واقعیت‌های موجود در سایت‌های بلژیکی نیز هم‌خوانی زیادی دارد. سایت RTL بلژیک که یکی از شبکه‌های مطرح در این کشور است و اتفاقاً مستندی ۳۰دقیقه‌ای از حضور ویلموتس در تیم ملی ایران منتشر کرده، مدعی است ویلموتس برای سه سال قرارداد با فدراسیون فوتبال ایران رقم ۴٫۷ میلیون یورو دستمزد دارد؛ به عبارت دیگر با تقسیم همان عدد به سه دوباره به رقم ۱٫۶ میلیون یورو در سال نزدیک می‌شویم. البته که هنوز به‌صورت رسمی جزئیات این قرارداد منتشر نشده ولی باجمع‌بندی این اتفاقات (کمتر از دستمزد کی‌روش و قرابت به گزارش رسانه‌های بلژیکی) به نظر می‌رسد همان دستمزد ۲٫۴ میلیون یورویی در سال برای ویلموتس و دستیارانش به واقعیت نزدیک‌تر باشد؛ ضمن اینکه فدراسیون آن رقم مطمئن بوده که رقم قرارداد با سه میلیون دلار مطرح شده در سال تفاوت دارد که حالا در خواست‌ کرده آنهایی که گفته‌اند قرارداد ویلموتس با ایران سالانه سه میلیون دلار است، باید عذرخواهی کنند!

تصمیم‌های تلخ وزیر ورزش

قهرمانی وزارت ورزش و جوانان گذشته و مسعود سلطانی‌فر جایگزین او را معرفی کرده است، جایگزینی که البته فعلا حکم سرپرستی معاونت قهرمانی را به او داده است. سلطانی‌فر این‌بار هم در اقدامی مشابه و سؤال‌برانگیز، دست روی یکی از معهودد رئیس فدراسیون‌های موفق ورزش کشور گذاشته است.

مهدی علی‌نژاد، رئیس جوان و کاربلد فدراسیون ووشو، سرپرست تازه معاونت قهرمانی این وزارتخانه است. علی‌نژاد بی‌شک یکی از بهترین مدیرهای ورزش ایران بوده که باید او به نمره‌ای خوب داد. او در فدراسیون ووشو عملکرد و کارنامه‌ای تحسین‌برانگیز داشته و رشتنهای را که در حاشیه قرار داشت، به موفق‌ترین فدراسیون رزمی ایران بدل کرد. علی‌نژاد ووشو را از سایه خارج کرد و توانست به سطره مطلق قهرمانی چینی‌ها در این رشته پایان دهد و ایران را قدرت برتر ووشوی دنیا کند؛ اتفاقی که پیش از حضور او یک رؤیای غیرممکن به نظر می‌رسید.

انتصاب علی‌نژاد به‌عنوان یکی از موفق‌ترین مدیران ورزشی در این سمت مهم، می‌تواند تفکرات و تصمیمات برنده را به کل ورزش کشور تعمیم دهد، اما سؤال اینجاست که چه تضمینی وجود دارد اتفاقی که در مورد فدراسیون والیبال و داورزنی افتاد، دو سال دیگر برای فدراسیون ووشو و علی‌نژاد تکرار نشود.

والیبال در دو سالی که داورزنی را نداشت لطمه‌های زیادی خورد و تنزل زیادی در رقابت‌های جهانی داشت. چه تضمینی وجود دارد. این سنگ این‌بار جلوی پای ووشوکاران نیفتد و آنها را از روزهای خوششان دور کند.

اینجاست که ثابت می‌شود مقامات ارشد ورزش کشور که عموماً افرادی غیرورزشی هستند چقدر در تصمیم‌گیری‌های کلان ضعف دارند و استناد

به‌وجودآوردن شرایط بحرانی هستند. چه بهتر که آقای وزیر- که تجربه‌ای تلخ از ناکامی‌های اخیر تیم ملی والیبال به دست آورده، دوباره این تصمیم‌گیری را موفق خود را در مورد علی‌نژاد تکرار نکنند. چراکه درحال‌حاضر مدیرانی هم‌سطح و هم‌راز با علی‌نژاد و داورزنی هستند که بشود به آنها اعتماد کرد و معاونت وزارتخانه را به آنها سپرد. نه اینکه هر بار بنا بر منافع و موقعیت‌های شخصی، تصمیم‌های غیرحرفه‌ای گرفته شود و در نهایت دود آن به چشم ورزشکاران برود.

لیگ برتر

صدر جدول دچار تحول می‌شود؟

● **شرق**: تیم فوتبال استقلال تهران این روزها در بطن اخبار ورزشی ایران و اروپا قرار دارد؛ با اتفاقاتی که استراماچونی رقم زد و به‌یک‌باره تصمیم گرفت از سمت خود کناره‌گیری کند. تمام اخبار فوتبال ایران حول این موضوع می‌چرخد. استقلال در هفته چهاردهم مقابل پیکان در ورزشگاه آزادی در غیاب استراماچونی ۹۰ دقیقه سخت را تجربه کرد و در نهایت به تساوی ۲ بر ۲ رسید. این تیم که در پنج مسابقه نخست خود ۳ تساوی و ۲ شکست را تجربه کرده بود، از هفته ششم اوج گرفت و با کسب هفت پیروزی پیاپی توانست با یک مسابقه بیشتر به صدر جدول برسد. شاگردان استراماچونی (اگر فرض بر بازگشت او باشد) درحال‌حاضر بهترین خط حمله لیگ برتر را با ۲۸ و میانگین ۲ گل زده در هر مسابقه دارند و رکورددار بهترین خط حمله لیگ هستند. این رکورد زمانی بارزشر می‌شود که تیم دوم در این خصوص؛ یعنی پیکان، هشت گل کمتر از استقلال داشته‌تر رساده است. نکته نگران‌کننده اما خط دفاعی این تیم است که ثبات کافی و قابل‌قبولی مثل خط حمله‌اش ندارد. استقلال تا پایان هفته چهاردهم ۱۴ بار دروازه‌اش باز شده است که میانگین یک گل خورده در هر بازی چیزی است که خیال هواداران را از بابت عدم دریافت گل در هر مسابقه راح‌تر کرده است.

در آن‌سو شاھین شهرداری پوشهر بعد از استعفاي عبدالله ویسی روزهای سختی را پشت‌سر می‌گذاشت و شکست سنگین ۵ بر صفر مقابل پرسپولیس مزید بر علت شد تا مدیران این تیم متوجه شوند اگر سرمربی جدیدی را معرفی نکنند، در پایان نیم‌فصل سقوط این تیم به دسته پایین‌تر قطعی می‌شود، به همین دلیل بر آن شددند تا میشو کرسپوئویچ به‌عنوان اولین مربی خارجی تاریخ باشگاه معرفی شود. این مربی کروات سابقه هدایت مس کرمان و مس رفسنجان را در کارنامه خود دارد و اتفاقاً از زمان حضورش در این تیم نتایج به نسبت قابل‌قبولی کسب کرده است. شاھین که تا پیش از حضور این مربی طی ۱۱ هفته فقط یک امتیاز کسب کرده بود، حالا در پنج هفته اخیر نه‌تنها شکستی را تجربه نکرده، بلکه ۵ تساوی همراه با ۲ گلین‌شیت را به ثبت رسانده است. شاھین تا پیش از حضور سرمربی کروات خود تنها تیمی بود که در هیچ مسابقه‌ای نتوانسته بود دروازه‌اش را بسته نگه دارد. حالا این تیم نه‌تنها در مسابقه خارج از خانه می‌تواند امتیاز بگیرد، بلکه در دو دیدار خارج از خانه دو تساوی مهم کسب کرده است. حالا استقلال به احتمال فراوان در دومین دیدار پیاپی بدون سرمربی و کادر فنی ایتالیایی خود باید در ورزشگاه آزادی به مصاف تیمی برود که با سرمربی خارجی خود جان تازهای گرفته و به سختی امتیاز می‌دهد.

سایا- پرسپولیس: ادامه‌روند صعودی سرخ‌ها؟

پرسپولیس بعد از کسب نتایج سنسویی، حالا به روند کسب سه امتیاز بازگشته؛ بعد از توقف بدون گل مقابل ماشین‌سازی با ضربه چیچ علیپور و شکست خانگی مقابل نفت مسجدسلیمان، این تیم موفق شد در دیداری حساس و سخت با حساب یک بر صفر از سد صنعت نفت آبادان در جام حذفی عبور کند و دو برد پیاپی و ارزشمند مقابل ذوب‌آهن در اصفهان و گل‌گهر سیرجان در تهران کسب کند. شاگردان کالدرون که عملکرد خوبی در خط حمله نداشتند حالا می‌توانند به این موضوع با دید مثبت نگاه کنند که تیمشان در دو مسابقه اخیر موفق به زدن پنج گل در یک برتر شده که بهترین عملکرد در بین مدعیان قهرمانی است. نکته امیدوارکننده اینکه علی علیپور که پیش‌تر فقط در یک مسابقه، آن هم مقابل شاھین پوشهر گلزنی کرده بود، حالا در دو هفته اخیر دوبار توانسته دروازه رقیب را با زدن که این موضوع می‌تواند بهترین خبر برای هوادارانی باشد که آقای گل دو فصل قبل باز هم به روند گلزنی بازگشته است. پرسپولیس با دریافت ۷ گل خورده رتبه دوم بهترین خط دفاعی را دارد و با زدن ۱۶ گل زده در جایگاه چهارم بهترین خطوط حمله لیگ جای گرفته است. در آن‌سو شاگردان ابراهیم صادقی که شروع خوبی در لیگ برتر داشتند، به مرور دچار افت عصبی شدند، به‌طوری‌که حالا در ۱۱ هفته اخیر هیچ بردی را کسب نکرده و با سقوط آزاد به رتبه سیزدهم جدول رسیده‌اند. البته سه مسابقه اخیر خانگی سایا همراه با سه تساوی بدون گل بوده که شاید این تیم را امیدوار کند که بتوانند یکی از مدعیان عنوان قهرمانی را در دیدار امروز متوقف کنند. در تاریخ لیگ برتر، سایا ۱۸ بار مقابل پرسپولیس شکست خورده؛ بیش از هر تیم دیگری مقابل سرخ‌های تهران. سایا در صورت پیروزی می‌تواند خودش را تا رتبه یازدهم بالا بکشد، اما در صورت شکست، یک پله سقوط خواهد داشت.

برنامه و نتیجه

جمعه، ۲۲ آذر

- نماچی صفر – شهر خودرو صفر
- تراکتور یک – فولاد صفر
- سیاهان ۲ – پیکان صفر

شنبه، ۲۳ آذر

- استقلال – شاھین پوشهر ۱۷:۳۰
- گل‌گهر سیرجان – ذوب‌آهن ۱۶:۰۰
- پارس جنوبی جم – نفت مسجدسلیمان ۱۵:۳۰
- صنعت نفت – ماشین‌سازی ۱۶:۴۰
- سایا – پرسپولیس ۱۷



سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت های مردمی و شهرداری کرج

بدینوسیله به اطلاع کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط می‌رساند در راستای اجرای سیاست‌های مالی اصل ۴۴ قانون اساسی و اهداف اقتصاد مقاومتی و بمنظور توسعه شیوه‌های تشویقی سرمایه‌گذاری و اجرای مصوبه شماره ۲۳/۳۸۱ مورخ ۱۰/۷/۲۲/۱۳۹۸ هیات عالی سرمایه‌گذاری شهرداری کرج در نظر دارد نسبت به اجرای پروژه پیشگام آق تپه به شرح جدول ذیل اقدام نماید .

شرح پروژه	آدرس پروژه	مبلغ سپرده به ریال	روش مشارکت	مدت زمان ساخت	مهلت تحویل اسناد
طراحی و احداث پروژه پیشگام آق تپه مساحت زیربنا ۲۵۹۵۵/۰۷ مترمربع واقع در زمینی به مساحت ۶۸۳۵/۲مترمربع	پلاک ثبتی ۱۷۰/۳۸۳۳۶ به نشانی مهرشهر، بلوار ارم ، خیابان ششم شرقی، قطعه ۸	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	EPCF در قالب قرارداد مشارکت مدنی	۲۴ ماه	یکشنبه ۹۸/۱۰/۱۵

۱- سپرده شرکت در فراخوان به یکی از روشهای زیر ارائه گردد:

الف) ضمانت نامه بانکی معادل مبلغ فوق که به مدت ۹۰ روز اعتبار داشته و قابل تمدید باشد .

ب) واریز فیش نقدی به شماره حساب ۸۵۷۴۶-۱۰۸۴۵۸۵۲۴۸۰۰۰ بانک شهر متعلق به سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری کرج.

۲- برندگان نفر اول و دوم فراخوان هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سدرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد .

۳- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد فراخوان مندرج است .

۴- مبلغ ۱۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه خرید اسناد به حساب ۲۷۰۰۸۴۲۱۲۷۰۶۵ نزد بانک شهربنام سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی واریز و در قبال ارائه رسید اسناد مربوطه را دریافت نمایند.

۵- متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار آگهی جهت خرید اسناد فراخوان به سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی واقع در بلوار علامه جعفری نبش بازار لاله همکف واحد حقوقی مراجعه نمایند.

۶- در هر صورت مدارک مندرج در اسناد فراخوان ملاک فروش اسناد و متعاقباً عقد قرارداد خواهد بود.

۷- توضیح اینکه به غیر از سپرده شرکت در فراخوان کلیه اسناد و مدارک مربوط به مشارکت کنندگان نزد شهرداری باقی می ماند.

۸- هنگام خرید اسناد داشتن، معرفی نامه یا امضا مدیرعامل و مهر و مهر شرکت، آخرین روزنامه آگهی تغییرات اعضای شرکت برای اشخاص حقوقی و کد اقتصادی برای اشخاص حقیقی و الزامی میباشد.

۹- مبلغ سپرده شرکت کنندگان در فراخوان بر اساس مصوبه شماره ۱۳/۹۷۳ مورخ ۱۳۹۸/۶/۲۳ هیات عالی سرمایه گذاری سیصد میلیون ریال می باشد.

۱۰- پیشنهادات واصله روز دوشنبه مورخ ۹۸/۱۰/۱۶ در سازمان سرمایه گذاری راس ساعت ۱۴ بازگشایی و پس از بررسی و کنترل برنده اعلام خواهد شد.

۱۱- کلیه هزینه ها در کلیه مراحل پروژه به عاز عوارض صدور پروانه به عهده برنده فراخوان می باشد.

۱۲- متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر از وب سایت www.karaj.ir لینک سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی بازدید و یا حضورا به دفتر سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری کرج مراجعه فرمایند و یا با شماره تلفن ۰۲۶-۳۲۷۵۶۳۳۱ تماس حاصل نمایند.

۱۳- بدیهی است شرکت کنندگان در فراخوان می بایستت کلیه ابکتهای مربوطه (الف-ب-ج) خصوصاً پاکت مربوط به سهم الشرکه را بصورت کاملاً مشخص و معین و بدون ابهام ، در پاکت لاگ و مهرور به مهر شرکت نموده و تا پایان وقت اداری روز یک شنبه مورخ ۹۸/۱۰/۱۵ به واحد دبیرخانه سازمان سرمایه گذاری واقع در طبقه همکف تحویل داده شود.

۱۴- به پیشنهادات ناقص و مخدوش ، مبهم ، بدون مهر و امضا صاحب شرکت و نیز پیشنهادهائی که بعد از تاریخ فوق الذکر رسیده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد .

۱۵- سرمایه گذاری بایستی جهت ساخت ابنیه ، تاسیسات و محوطه و سایر موارد لازم مطابق طرح مصوب شهرداری از مجری دارای صلاحیت پیمانکاری رتبه ۵ به بالا (ابنیه ، تاسیسات، راه) با سابقه کار مشابه استفاده و مدارک مربوطه را در زمان فراخوان ارائه نمایند (اشخاص حقوقی باید دارای اساسنامه مصوب و ثبت شده باشند و موضوع فعالیت آنها با عنوان فراخوان همخوانی داشته باشد . تشخیص این امر بر عهده هیات عالی سرمایه گذاری خواهد بود.

۱۶- در منظور تحقق درآمد ردیف ۲۰۰۱۰۱ بودجه کلیه درآمدهای حاصله از اجرای پروژه های سرمایه گذاری به حساب شماره ۲۰۰۸۴۲۱۲۷۰۶۵ سازمان سرمایه گذاری واریز میگردد.

۱۷- در صورت هرگونه ابهام و یا ایراد در تفسیر شرایط و مفاد ضmann و مشخصات فنی ، آیین نامه معاملات شهرداری تهران قابل تسری به شهرداری های سایر کلان شهر ها ، لازم الرعایه می باشد.

۱۸-سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری کرج در قبول یک و یا رد تمام پیشنهادها هر یک از پیشنهادها مختار است.در این صورت سپرده ها مسترد خواهد شد.

۱۹-آورده شهرداری در این پروژه عرصه و هزینه عوارض صدور پروانه و زیر ساختهای موجود (راه دسترسی ، عوارض حفاری و.....) میشاید واآورده شریک هزینه طراحی و ساخت پروژه می باشد.

۲۰- مبنای انتخاب برنده فراخوان میزان سهم الشرکه پیشنهادی با تایید هیات عالی سرمایه گذاری می باشد

سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری کرج