

گذر

شناسایی ۳۰۰۰ تخلف گازی

■ **مهر:** مدیر گازرسانی شرکت ملی گاز ایران با اشاره به شناسایی حدود سه‌هزار تخلف گازی در سطح کشور پس از اجرای قانون هدفمندی یارانه‌ها گفت: شرکت ملی گاز ایران به منظور کاهش تخلفات گازی برخی از افراد سودجو اجرای برنامه‌های گسترده‌ای را در دستور کار قرار داده است.
مجتبی شیخ بهایی با اعلام اینکه هم‌اکنون فرمولی به منظور تعیین حق کشف تخلفات گازی در هیات‌مدیره شرکت گاز تصویب شده است، تصریح کرد: همزمان با تعریف و اجرای این فرمول برای نصب و راهاندازی کنتورهای هوشمند، راهاندازی مرکز کالیبراسیون گاز هم برنامه‌ریزی شده است. این مقام مسوول با اشاره به امضای تفاهمنامه‌ای با موسسه استاندارد برای راهاندازی مرکز کالیبراسیون گاز کشور اظهار داشت: با راهاندازی این مرکز یک آزمایشگاه مرجع گازی برای اندازه‌گیری دقیق گاز ایجاد می‌شود.

توقف فروش اعتباری مواد اولیه به تولیدکنندگان ایرانی

■ **ایلمنا:**بیر اتحادیه تولیدکنندگان و صادرکنندگان صنایع نساجی عنوان کرد: صنایع نساجی جزوبخش‌هایی است که برای تامین مواد اولیه و نوسازی تجهیزات به شدت نیازمند نرخ ارز است. به تبع این امر، نوسانات اخیر در بازار ارز به شدت عملکرد واحدهای نساجی را تحت‌الشعاع قرار داد. مهدی یکتا توضیح داد: طی ماه‌های اخیر به واسطه رشد نرخ ارز در بازار، واحدهای صنعتی از یک‌سو با تامین مواد اولیه وارداتی و از سوی دیگر برای گشایش LC به شدت با مشکل روبه‌رو شدند. به تبع این امر هزینه تامین مواد اولیه کارخفجات به شدت با افزایش روبه‌رو شد. به گفته وی، ظرف دو ماه اخیر قیمت الیاف مصنوعی به عنوان یکی از مهم‌ترین مواد اولیه مورد نیاز صنایع به واسطه نوسانات نرخ ارز بین ۱۵ تا ۲۰درصد افزایش یافته‌است. یکتا با اشاره به مشکل خرید مواد اولیه توضیح داد: در شرایط عادی اصولاً واحدهای صنعتی مواد اولیه مورد نیاز خود از خارج کشور را به صورت فروش اعتباری سه تا ۹ ماهه خریداری می‌کردند اما در ماه‌های اخیر به واسطه وضعیت بالانکلیف بازار ارز، فروش اعتباری کاملاً حذف شده و واحدها مجبور به خرید نقدی کالای مورد نیاز خود هستند وی اعلام کرد: این مساله منجر به تحمیل فشار نقدینگی بیشتر به واحدهای تولیدی شده است، چراکه باید برای خرید مواد اولیه خود از نقدینگی به‌روز برخوردار باشند. به تبع این مساله هم‌اکنون اغلب واحدها با مشکل تامین مواد اولیه روبه‌رو شده‌اند.



ابراهیم جمیلی
فعال اقتصادی

شورای پول و اعتبار با هدف آرام کردن بازارهای ارز و سکه با افزایش نرخ سود سپرده‌ها موافقت کرد اما از آنجا که شکاف میان نرخ سود تسهیلات و سپرده‌ها افزایش می‌یافت، نرخ سود تسهیلات عقود مبادله‌ای را نسبت به قبل افزود. به این ترتیب نرخ سود تسهیلات براساس این عقود از ۱۱ و ۱۲ درصد به ۱۴ و ۱۵درصد افزایش یافت. واقعیت این است که در این چند سال، تولید و تولیدکنندگان هرگز از تسهیلات ۱۲درصدی بهره‌مند نشدند حالا هم که نرخ سود تسهیلات به ۱۵درصد افزایش یافته، باز هم از تسهیلات با نرخ‌های جدید بهره‌مند نمی‌شوند. زیرا برای بانک‌ها به صرفه نیست که به سپرده‌های یک‌ساله ۱۷درصد سود پرداخت کنند در حالی

شرق: این روزها بازار محصولات مختلف دچار

سرگیجه شده و نمی‌توان به سادگی در مورد آن سخن گفت. در این میان اما بازار مسکن نیز گرفتار اتفاقی شده است که تحلیل‌گران، اظهارنظرهای متفاوتی در مورد آن ارایه می‌دهند. البته بازار مسکن در شش سال گذشته یکی از اصلی‌ترین بازارهایی بوده که تنش‌های زیادی را تجربه کرده ولی اکنون کار در بازار دلار و طلا به جایی رسیده است که شاید خیلی‌ها فراموش کرده‌اند مسکن نقطه عطف بزرگی برای اقتصاد ایران محسوب می‌شود. در چند وقت گذشته بازار مسکن در کنار هیاهوی بازارها رونق نسبی‌ای را تجربه کرد. بسیاری بر این باور بودند که اگر برنامه‌ریزان اقتصادی، سیاست‌های اصولی برای اقتصاد ایران طراحی کنند، حباب در بازار ارز و سکه از بین می‌رود و نقدینگی‌ها راهی بازار مسکن می‌شود

و این مساله می‌تواند به تولید در عرصه مسکن نیز کمک کند. البته برنامه‌ریزان دولتی هنوز نتوانسته‌اند مهاری برای بازار دلار و سکه پیدا کنند اما از سوی دیگر بازار مسکن نیز بعد از یک دوره رونق و افزایش قیمت دچار رکود شده است. کارشناسان اما بر این باورند که به‌زودی یک بار دیگر بهای مسکن رشد زیادی را تجربه می‌کند. به باور آنها افزایش قیمت مسکن به علت به هم‌ریختگی شاخص‌ها در بازار و سیاست کنترلی اجتناب‌ناپذیر است و شاید حتی رکود دوباره بعد از این افزایش قیمت‌ها نیز غیرقابل اجتناب باشد. به نظر می‌رسد اما پایه همه این تحلیل‌ها نحوه برنامه‌ریزی‌های اقتصاد باشد. دیروز در رابطه با رکود حاکم بر بازار مسکن، مهر

اقتصاد

اکنون

دوری تولید از تسهیلات ارزان

بخش‌های دیگر شود. زبان تولیدکنندگان و کاهش قدرت رقابت کالاهای تولید داخلی در بازارها جهانی از نتایج این قبیل تصمیماتی است که عملاً شعار حمایت از تولید را ملغی می‌کند. در بخش صادرات وضع نامناسب‌تر است. بانک مرکزی نرخ سود تسهیلات این بخش را هشت درصد تعیین کرده بود در حالی که بانک‌ها منابع خود را با نرخ سود ۱۷درصد در اختیار صادرکنندگان قرار دادند. در حال حاضر پرداخت تسهیلات از روال عادی خارج و فرآیند دریافت وام طولانی‌تر شده است. این امر موجب می‌شود بنگاه‌های اقتصادی تولید خود را به دلیل طولانی‌تر شدن فرآیند پرداخت تسهیلات کاهش دهند که این اتفاق به تورم بیشتر منجر می‌شود یا اینکه منابع به کار رفته



بازار مسکن دوباره تن به رکود داد

توقف موقت التهاب

رکود همراه است که البته فعالان بازار، افزایش قیمت را دلیل رکود بازار مسکن می‌دانند. به گفته مشاوران املاک، بازار شب عید مسکن، امسال به نسبت سال‌های پیش از این، رونق کمتری دارد و متقاضیان کمتری به بنگاه‌های املاک مراجعه می‌کنند که البته ممکن است تا پایان سال این رویه تغییراتی

در طرح‌ها تا زمانی که تسهیلات جدید پرداخت شود، راكد بماند. به نظر می‌رسد بهترین راهکار در این زمینه، پیش‌بینی ردیف بودجه برای حمایت از تولید است تا بانک‌ها بتوانند تسهیلات را ارزان‌تر در اختیار بنگاه‌های تولیدی قرار دهند. بانک مرکزی نیز وظیفه دارد بر روند اعطای تسهیلات نظارت کند، به‌طوری که افراد تسهیلات دریافتی را تنها در محل خود به کار گیرند. وضع جرایم سنگین برای متخلفان نیز می‌تواند بازوی نظارתי بانک مرکزی را تقویت کند. تمامی این اتفاقات موجب شد، سهم ۱۰درصدی صادرات از مانده تسهیلات شبکه بانکی محقق نشود. در این شرایط تنها بانک توسعه صادرات بود که به عنوان بانک تخصصی این بخش، منابع خود را به‌طور کامل صرف تامین مالی صادرکنندگان کرد. عملکرد سایر بانک‌ها مشخص نیست زیرا هیچ آماری در این زمینه منتشر نشده است. گویا آمارگریزی مد شده و بانک‌ها را نیز دربر گرفته است.

هم داشته باشد اما قیمت مسکن و کاهش قدرت خرید مردم یکی از دلایلی است که بازار را با رکود مواجه کرده است. افزایش قیمت در برخی از مناطق شهر تهران باعث شده است که قیمت هر متر مربع آپارتمان در نقاط مختلف تهران با یکدیگر یکسان شود، این در حالی است که در گذشته اختلاف قیمت زیادی بین این منطقه‌ها وجود داشت. در واقع افزایش قیمت آپارتمان در محله‌های متوسط و حتی پایین شهر تهران بیش از نقاط شمالی تهران بوده است.

قیمت‌ها در تهران

هم‌اکنون آپارتمان ۴۳متری در نواب‌زیرهمکف و با عمر ۱۰ ساله به قیمت ۵۱ میلیون تومان به فروش می‌رسد و ۴۱متری در خیابان هاشمی ۲۱ متری جی ۵۶میلیون تومان قیمت‌گذاری شده است. برای آپارتمان ۴۰ متری در هاشمی بدون پارکینگ هم ۷۰ میلیون تومان قیمت تعیین شده است و ۲۲ متری در محدوده سبلان شمالی طبقه سوم ۶۲ میلیون تومان به فروش می‌رسد. همچنین آپارتمان ۴۰ متری نوساز در پونک، ایران زمین شمالی هم به قیمت ۱۴۵ میلیون تومان از سوی مالک قیمت‌گذاری شده است و ۵۰ متری در خیابان کمیل با عمر هشت‌ساله و بدون پارکینگ متری یک میلیون و ۲۵۰ هزار تومان به فروش می‌رسد. یک آپارتمان نوساز با متراژ ۵۰ متر در منطقه فرمانیه با پارکینگ و انباری به قیمت ۲۲۰ میلیون تومان قیمت‌گذاری شده است و ۵۵ متری و نوساز در جوادیه هم متری یک میلیون و ۴۰۰ هزار تومان به فروش می‌رسد.

خبر

معافیت مالیاتی حقوق بگیران به ۵۰۰هزار تومان رسید

■ **ایسنا:** رییس کل سازمان امور مالیاتی کشور گفت: معافیت مالیاتی کارمندان و کارگران برای سال آینده بیش از ۵۰۰هزار تومان تعیین می‌شود. علی عسکری با اشاره به همسان‌سازی معافیت مالیاتی کارمندان و کارگران برای سال آینده، افزود: سقف معافیت مالیاتی کارگران در سال جاری ۴۸۲هزار تومان بود که طبق لایحه بودجه سال آینده کل کشور، این رقم برای کارمندان و کارگران به بیش از ۵۰۰هزار تومان افزایش می‌یابد. وی درباره افزایش پایه معافیت مالیاتی پس از اجرای قانون هدفمند کردن یارانه‌ها نیز گفت: در قلمن هدفمند کردن یارانه‌ها پیش‌بینی شده است که پس از اجرای قانون، معافیت پایه مالیاتی برای حقوق‌بگیران تعدیل شود.

بررسی پیشنهاد افزایش قیمت محصولات ۴ شرکت خودرو ساز

■ **فارس:** عضو کمیته قیمت‌گذاری خودرو با اشاره به ارایه پیشنهادهای ایران خودرو، پارس خودرو، سایپا دبزل و ایران خودرو دبزل برای افزایش قیمت برخی محصولات‌شان گفت: مدارک ایران خودرو ناقص بود که با تکمیل آن، پیشنهاد این شرکت مورد بررسی قرار خواهد گرفت. شهرام میرآخرو اظهار داشت: نکویی‌مهر، رییس سازمان حمایت از تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان به عنوان رییس جلسه در این نشست حضور نداشت و به همین دلیل تصمیم‌گیری خاصی در کمیته صورت نگرفت. وی تصریح کرد: قرار است پیشنهاد خودروسازان را برای افزایش قیمت محصولات‌شان با نکویی‌مهر مطرح کنیم و به جمع‌بندی نهایی برسیم. وی افزود: ایران خودرو درخواست افزایش قیمت محصولات خود را به کمیته قیمت‌گذاری خودرو ارایه کرده ولی به دلیل اینکه مدارکش ناقص است هنوز هیچ بررسی‌ای در مورد این پیشنهاد صورت نگرفته است. میرآخرو ادامه داد: اگر مدارک این شرکت کامل شود باید در صف کمیته قیمت‌گذاری خودرو باقی بماند تا پیشنهادش مورد بررسی قرار گیرد. وی تاکید کرد، در صورت تکمیل مدارک ایران خودرو، جلسه مربوط به بررسی افزایش قیمت محصولات این شرکت را برگزار و در مورد آن تصمیم‌گیری می‌کنیم. عضو کمیته قیمت‌گذاری خودرو با بیان اینکه در مورد خودروهای سواری شرکت‌های ایران خودرو و پارس خودرو پیشنهاد افزایش قیمت داشته‌اند، افزود: در مورد افزایش قیمت خودروهای تجاری نیز دو شرکت ایران خودرو دبزل و سایپا دبزل پیشنهادهای خود را ارایه کر کرده‌اند.

چشنواره نوروزی

مقایسه کنید

- ۷ عدد مینک سه بعدی ■ کارت هدیه ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال
- کنترل جادویی Smart TV ■ سووم و اینترت رایگان
- فیلم سه بعدی Blu-ray



یا رعایت شرایط و مقررات



وزارت فرهنگ و تفریح



وزارت صنایع، بازرگانی و معادن



وزارت بهداشت و آموزش پزشکی



وزارت آموزش عالی



وزارت علم، تحقیقات و فناوری



وزارت جهاد کشاورزی



وزارت نیرو



وزارت محیط زیست

کلدیران خدمات خرید قیمت

ایران کلیران (شرکت خدمات مشتریان) - تهران

www.goldiran.ir