یادداشت

پرسشی در انتظار پاسخ

ادامه از صفحه اول

سال قبل بود که پرونده «سند چشم‌انداز ۲۰ ساله جمهوری اسلامی در افق ۱۴۰۴» بسته و روانه بایگانی شد، بی‌آنکه بسیاری از اهداف آن تحقق یافته باشد. سندی که چنین تصویری را تصور کرده بود: «جایگاه اول اقتصادی، علمی و فناوری در سطح منطقه آسیای جنوب غربی (شامل آسیای میانه، قفقاز، خاورمیانه و کشورهای همسایه) با تأکید بر جنبش نرم‌افزاری و تولید علم، رشد پرشتاب و مستمر اقتصادی، ارتقای نسبی سطح درآمد سرانه و رسیدن به اشتغال کامل و دارای تعامل سازنده و مؤثر با جهان براساس اصول عزت، حکمت و مصلحت و...». عباراتی که در قالب اعداد و ارقام چنین معنا شده بود: «قرارگرفتن در جایگاه ۱۰ اقتصاد برتر جهان، تولید ناخالص داخلی دو هزار میلیارد دلاری و درآمد سرانه ۳۰ هزار دلاری، تورم تک‌رقمی و رشد اقتصادی هشت درصد و شکاف طبقاتی ۰/۳۵ درصد و...» (سند چشم‌انداز ۱۴۰۴)، اما متأسفانه با وجود اجرای شش برنامه توسعه طی حیات این سند، نه‌فقط اقتصاد کشورمان فناورتر و بازتر و صادراتی‌تر نشد که درون‌گراتر و غیر برون‌گراتر شده و بازار محصولات آن کمتر فناورانه و عمدتا منبع‌پایه و به تقاضای داخلی محدود شده (برنامه راهبردی توسعه صنایع صادراتی و رقابتی- مؤسسه مطالعات و پژوهش‌های بازرگانی) و رشد اقتصادی آن ضعیف و پرنوسان و یک‌سوم جمعیت کشور به زیر خط فقر سقوط کرده است. آنچه در فاصله دو دهه از شروع تا پایان عمر آن سند «توسعه»‌ای (سند چشم‌انداز ۱۴۰۴) محلی از اعراب نداشت، خود توسعه بود.

۲- جست‌وجوی مدل شرقی توسعه را می‌توان در سرمقاله اول هفته یکی از مهم‌ترین روزنامه‌های سیاسی کشور یافت که با هجوم به «روشنفکری ایرانی» آغاز می‌شود که «غرب را با تمام وجود، بدون نقد و از عمق جان می‌پذیرد ولی تمدن شرقی را -از خود تمدن ایران تا تمدن چین هضم نمی‌کند» (جوان- ۱۴۰۴/۲/۲۶). به نوشته سرمقاله‌نویس این روزنامه «قدرت آمریکا در نفوذ تجاری که ستون فقرات هژمونی نرم و سخت آن بوده، به شکلی شتابنده فرسوده شده، درحالی‌که چین در کمتر از یک نسل شبکه‌ای از وابستگی‌های اقتصادی در سراسر جهان یافته است... روشنفکر ایرانی... به واقعیت‌های جهان نگاهی ایدئولوژیک دارد...

یادداشت کامل را در سایت «شرق» بخوانید

ناموزونی جغرافیای تورم در ایران و عوامل احتمالی مؤثر بر آن

ادامه از صفحه اول

۳- آیا شاخص‌های دیگری نظیر ویژگی‌های فرهنگی هر استان مانند فرهنگ کار یا فرهنگ مصرف و مانند آن یا کارآمدی نظام مدیریتی استان‌ها، سازوکارهای کنترلی و نظارت بر روند تجارت و گران‌فروشی و مانند آن با نرخ تورم استان ارتباط دارد؟ بررسی اولیه نشان می‌دهد استان قم در مناطق شهری و روستایی وضعیت بسیار متفاوتی دارد. در شهر قم تورم کمتر از معدل کشوری است. در کنار مفروضاتی که در بالا بیان شد، می‌توان متغیرهای دیگری را هم که بر این وضعیت مؤثر است، برشمرد. توجه به کلان‌شهرها یا دوری و نزدیکی به تهران ازجمله پارامترهای احتمالی مؤثر بر نرخ تورم منطقه‌ای است که نیازمند بررسی بیشتر است. حتی می‌توان در دقت گردآوری اطلاعات اولیه برای سنجش تورم در استان‌های مختلف هم شک روا داشت و تردیدهایی مطرح کرد. اما به‌عنوان جمع‌بندی نکات زیر را می‌توان مورد توجه قرار داد.

یادداشت کامل را در سایت «شرق» بخوانید

گزارش «شرق» از تازه‌ترین اعتراض دانش‌آموزان، معلمان و نمایندگان مجلس به مصوبه تأثیر قطعی معدل:

قربانیان «تأثیر قطعی» معدل

در ادامه اجرای مصوبه شورای عالی انقلاب فرهنگی، دانش‌آموزان، معلمان و کارشناسان آموزش می‌گویند تأثیر قطعی معدل در کنکور، به تشدید نابرابری آموزشی و آسیب به داوطلبان مناطق محروم منجر شده است

عکس: مهرداد اصفهانی، میزان

محمدحسین موسوی: اواسط سال ۱۴۰۱ بود که مصوبه‌ای با عنوان «ماده واحده تکمیل و اصلاح موادی از سیاست‌ها و ضوابط ساماندهی سنجش و پذیرش متقاضیان ورود به آموزش عالی (پس از پایان متوسطه)» توسط رئیس‌جمهور برای اجرا ابلاغ شد. این مصوبه ۸ بندی در سال ۱۴۰۰ توسط شورای عالی انقلاب فرهنگی تصویب شده بود اما در این میان آنچه پرحاشیه شد، بند و ماده سوم بود که در آن عنوان شد سهم سابقه تحصیلی برای سنجش و پذیرش متقاضیان ورود به آموزش عالی در رشته‌های پرمتقاضی در سال تحصیلی ۱۴۰۲- ۱۴۰۳ فقط پایه دوازدهم به میزان ۴۰ درصد با تأثیر قطعی، برای سال تحصیلی ۱۴۰۳-۱۴۰۴ فقط پایه دوازدهم به میزان ۵۰ درصد با تأثیر قطعی، برای سال تحصیلی ۱۴۰۴ - ۱۴۰۵ فقط پایه یازدهم و دوازدهم به میزان ۶۰ درصد با تأثیر قطعی و برای سال تحصیلی ۱۴۰۵ - ۱۴۰۶ و بعد از آن پایه‌های دهم، یازدهم و دوازدهم به میزان ۶۰ درصد با تأثیر قطعی در نمره کل نهایی خواهد بود. از زمان ابلاغ این مصوبه، دانش‌آموزان، معلمان، متخصصان آموزش و نمایندگان مجلس در دوره‌های مختلف ناعادلانه‌بودن و تضاد این مصوبه با عدالت آموزشی را یادآور شده‌اند و در سال‌های گذشته کارزارهای مختلفی امضا شد. با بالاگرفتن نگرانی‌ها، پلتفرم کارزار، نشستی با حضور امضاکنندگان و نویسندگان سه کارزار پرمخاطب در این موضوع برگزار کرد؛ نشستی که قرار بود تلاشی باشد تا صدای اعتراض دانش‌آموزان و متخصصان حوزه آموزش به این مصوبه را به گوش «شورای عالی انقلاب فرهنگی» برساند.

مصوبه‌ای ضدعدالت آموزشی

«سال ۱۴۰۲ که مصوبه شورای عالی انقلاب فرهنگی ابلاغ شد، اهداف مختلفی برای آن در نظر گرفته شده بود و در بین این اهداف بحث عدالت آموزشی قرار داشت. پس از مدتی که این مصوبه نتوانست به عدالت آموزشی کمک کند، مسئولان اعلام کردند عدالت آموزشی از ابتدا هدف این مصوبه نبوده است». «کنجی» نویسنده یکی از کارزارهایی است که به‌واسطه آن این جلسه برگزار شده. او می‌گوید این مصوبه تأثیر مثبتی بر نظام آموزشی نداشته است: «درباره علت اجرای این مصوبه گفتند می‌خواستیم دانش‌آموزان به درس و مدرسه برگردند و معدل‌ها بالا بیاید، اما با نگاهی به آمار منتشرشده توسط سازمان سنجش در سال ۱۴۰۳ می‌توانیم ببینیم که با اجرای این مصوبه در کنکور ۱۴۰۳، هیچ کمکی به افزایش رتبه‌های برتر در مناطق محروم نشده است. اگر نگاهی به آمار منتشرشده در سال ۱۳۹۹ بیندازیم و دست به مقایسه بزنیم، در سال ۹۹ سهم خراسان رضوی که از استان‌های برخوردار است، از رتبه‌های برتر کنکور ۹،۵۷ درصد بوده ولی در سال ۱۴۰۳و پس از اجرای این مصوبه به ۹،۱۲ درصد رسیده است. این کاهش در استان‌های دیگر نیز اتفاق افتاده، سهم استان‌های برخوردار مثل تهران و البرز از رتبه‌های برتر افزایش یافته اما سهم مناطق محروم مثل هرمزگان، ایلام و سیستان و بلوچستان کمتر شده است».

بی‌توجهی شورای عالی انقلاب فرهنگی

«کمالی» کنشگر حوزه کودک و نوجوان که در این جلسه حضور داشت، حرفش را با یک تمثیل شروع کرد؛ مثالی که آن را وضعیت فعلی آموزش در ایران می‌داند: «فرض کنید ما یک خانه داریم که پنجره‌های اتاق‌های متعدد آن شیشه ندارند یا چارچوبشان خراب است. حالا اگر بخواهیم روی این پنجره‌های خراب دائما پرده‌های رنگی مختلف بزنیم، ساکنان آن چه سودی خواهند برد؟». «کمالی» سال‌های زیادی درباره این مسئله تحقیق کرده و می‌گوید شورای عالی انقلاب فرهنگی حتی به «سند جامع علمی کشور» که خود مصوب کرده است نیز توجهی نمی‌کند: «در سند جامع علمی کشور که قرار است ملاک سنجش وضعیت آموزشی دانش‌آموزان باشد، وظایفی بر عهده شورای عالی انقلاب فرهنگی مثل رصد و پایش وضعیت رقبای علمی کشور و تحولات جهانی علم و فناوری تعیین شده است. خب الان باید پرسید در پایش‌های انجام‌شده، آموزش و پرورش ما نسبت به جهان در کجا قرار گرفته است؟ ما جز یک‌سری محفوظات که هر روز نیز بیشترش می‌کنیم، چه به دانش‌آموزان ارائه می‌دهیم؟ الان تمام کشورها به سوی آموزش این موضوع پیش می‌روند که چگونه می‌توان برای یک جامعه مدنی، شهروند بود. اما ما به سمت دیگری می‌رویم». به گفته او، اولیا و افراد دغدغه‌مند باید از مسئولان بخواهند که نتیجه پایش‌های خود و تغییراتی را که در نظام آموزشی بر مبنای آن پایش‌ها اعمال می‌کنند، شفاف و بهینه به جامعه بگویند.

تطبیق نمره کنکور و امتحان نهایی ممکن نیست

«حسین‌نژاد» عضو هیئت علمی دانشگاه علوم پزشکی تهران است و در تمام ۲۰ سال تدریس در دانشگاه تلاش کرده از آموزش عمومی دور نباشد: «من نکاتی درباره برگزاری کنکور به شیوه فعلی دارم که تابه‌حال پاسخی به آنها داده نشده است. من با فرم فنی برگزاری آزمون بیگانه نیستم، باید گفت آزمون‌ها هرکدام یک هدف دارند، یا آزمون یک مسابقه است و نفرات برتر در آن به دستاوردهایی می‌رسند، یا آزمون مربوط به کف و حداقل‌هایی است که افراد در آزمون کسب می‌کنند تا مثلا بتوانند دیپلم بگیرند. کنکور آزمونی از جنس اول یعنی مسابقه‌ای است ولی امتحانات نهایی آزمون‌هایی از جنس دوم یعنی کسب حداقل‌هاست. از نظر فنی به نوع اول که کنکور است می‌گویند هنجارمحور و به نوع دوم می‌گویند معیارمحور». از نظر او ترکیب این دو نوع آزمون با یکدیگر، اقدامی نادرست و نشدنی است: «نکته دوم من مرتبط با تصحیح برگه‌های امتحان نهایی است؛ شما وقتی تعداد افرادی که آزمون‌ها را تصحیح می‌کنند، زیاد می‌کنید، پایایی نتیجه‌تان کم می‌شود. یعنی وقتی هزار مصحح می‌خواهند چهارصد هزار برگه را تصحیح کنند قطعا یک اشتباه مثلا نیم‌نمره‌ای پیش می‌آید؛ آزمون سراسری با تأثیر معدل نهایی، رقابت بر سر رتبه‌های برتر را روی همان یک نمره آخر بین ۱۹ تا ۲۰ گذاشته است، برای مثال اگر نمره شما بشود ۱۹،۹ نزدیک به ۳۵۰ تراز و حدود ۸۰۰ رتبه را از دست می‌دهید. تصحیح برگه قاعدتا خطای انسانی نیز دارد، وقتی شما ۵۰۰ برگه را به یک نفر می‌دهید که در دو روز تصحیح کند، قاعدتا با توجه به پرداختی پایینی که انجام می‌دهید، آن فرد مجبور می‌شود شب، درحالی‌که معلوم نیست عصبانی است یا ناراحت، دست به تصحیح برگه‌ها بزند و قطعا در این حالت اختلاف‌ها و اشتباهاتی پیش می‌آید». «حسین‌نژاد» ادامه می‌دهد؛ در ترازگیری نهایی نیز امتحان نهایی و کنکور، ارتباطی منطقی با یکدیگر ندارند: «مثلا امسال یک دانش‌آموز معدل ۱۹،۷۵ می‌گیرد و تراز ۱۱۴۰۰ به دست می‌آورد، سال بعد تلاش بیشتری می‌کند و این‌بار معدلش می‌شود ۲۰، اما این افزایش معدل لزوما تراز او را بالاتر نمی‌برد، زیرا روش تطبیق تراز کنکور و امتحان نهایی با یکدیگر در اساس برمبنای شانس است و قابل پیش‌بینی نیست. در این شرایط دانش‌آموز بر سر چه‌چیزی جز شانس رقابت می‌کند؟».

شورای عالی انقلاب فرهنگی پاسخ نمی‌دهد

« احسان عظیمی‌راد»، نماینده مردم مشهد و سخنگوی کمیسیون آموزش است، او می‌گوید دو سال است که پیگیر اصلاح مصوبه تأثیر قطعی معدل بر کنکور هستند: «در این دو سال متأسفانه عزیزان شورای عالی انقلاب فرهنگی و مشخصا دبیرخانه شورا، جز یک بار که در تلویزیون حضور پیدا کردند، حاضر نشدند در جمع‌هایی که نمایندگان مجلس و مسئولان هستند، بنشینند و حداقل استدلال‌های ما را بشنوند. ما هم از طریق مرکز پژوهش‌های مجلس، سازمان سنجش آموزش کشور و همچنین از مسیر دو وزارتخانه تخصصی علوم و آموزش و پرورش پیگیری کردیم و در جلسات کمیسیون آموزش و جلسات برگزارشده در نهادهای دیگر نیز به‌شکل مستند اعلام کردیم که تأثیر قطعی معدل دچار ایرادهای جدی است. حتی سازمان سنجش نیز در سال ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ گزارش‌هایی مبنی بر اینکه این مصوبه ضد عدالت آموزشی است منتشر کرده است». به گفته او، شورای عالی انقلاب فرهنگی نامه‌های ارسال‌شده به دبیرخانه را انکار می‌کند: «۱۹۵ نماینده ملت به رئیس‌جمهور نامه زدند و دفتر آقای رئیس‌جمهور این نامه را به شورای عالی انقلاب فرهنگی ارجاع داد و اعلام کرد که درخواست نمایندگان بررسی و اقدام شود. اما باز هم آقای دکتر خسروپناه اعلام کردند که اساسا این نامه به دبیرخانه نیامده است. خب این روندی اشتباه است. دبیرخانه حتی کتمان کرده که وزیر آموزش و پرورش به مصوبه معترض است، درحالی‌که در دیدار من با آقای دکتر کاظمی، ایشان در حضور همه معاونان خود گفت وزارت آموزش و پرورش پیشنهادهای خود مبنی بر نه‌تنها مثبت‌شدن تأثیر معدل پایه یازدهم بر کنکور بلکه حذف تأثیر قطعی پایه یازدهم را به شورای عالی انقلاب فرهنگی اعلام کرده‌اند». این نماینده مجلس می‌گوید نتایجی که سازمان سنجش درباره قبولی‌های کنکور منتشر کرده و در اختیار دبیرخانه شورای عالی انقلاب فرهنگی گذاشته است، ثابت می‌کند که این مصوبه برخلاف عدالت آموزشی کار می‌کند: «شاید اگر واقعا فشار مجلس در سال گذشته وجود نداشت، آقای رئیس‌جمهور تأثیر معدل پایه دهم را نیز حذف نمی‌کرد. این واقعا فشار مجلس و نمایندگان بود. وقتی استدلال‌ها و اسناد مستند وجود دارد ولی یک مجموعه حاکمیتی نمی‌آید که مصوبه اشکال‌دارش را اصلاح کند، ما مجبور می‌شویم پیگیری‌هایی انجام دهیم که مسئله حل شود». به گفته «عظیمی‌راد»، نظر تمام ذی‌نفعان و متخصصان این است که مصوبه باید اصلاح شود: «براساس مستندات موجود و نظرات نفرات برتر کنکور سراسری و وزیر آموزش و پرورش، اصلاح مصوبه مذکور واجب است».

اگهی ماده ۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک سعادت آباد تهران بموجب رای صادره شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۴۵۰۰۲۷۶۳-۱۴۰۴/۱۱/۲۹ موضوع تصرفات مربوط به خانم مرضیه فیاضی جوزان فرزند حسین به شماره ملی ۰۸۷۱۸۶۷۵۱۶ متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۱۱۴۵۰۰۰۰۰۵ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی مسکونی بمساحت ۵۰ پنجاه متر مربع در قسمتی از عرصه پلاک ثبتی ۱۱۶.۶۸۱۰۵ واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت ملک سعادت آباد محرز اعلام نموده است لذا مفاد رای صادر الذکر با استناد ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه اگهی میگردد تا در صورتیکه شخص یا اشخاص ذینفع به رای صادره اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار این آگهی تا دو ماه اعتراض خودرا به اداره ثبت اسناد و املاک سعادت آباد تهران تسلیم ورسید دریافت دارند مضافا اینکه معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تسلیم نماید در این صورت اقدامات اداره ثبت موکول به رای دادگاه میباشد و درصورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک را ارائه ننماید اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمیباشد.

م الف ۱۰۵۹۶ اداره ثبت اسناد و املاک سعادت آباد (تهران)

آگهی احراز تصرفات موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ تحت پلاک ۳۷,۴۴۵۰ مفروز و مجزی شده از ۲ و ۳ و ۷ فرعی از ۳۷ اصلی.

نظر به اینکه به استناد رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۲۶۰۰۱۱۸۵ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ هیئت رسیدگی کننده قانون موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۱۰۲۶۰۰۰۰۴۶ صدر الذکر مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک قلهک تهران تصرفات بلامنازع خانم آذر صفری نژاد بشماره شناسنامه ۳۹۸۹ و دارای کد ملی ۰۴۵۰۴۴۹۲۸۹ صادره از شمیرانات فرزند حسین ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۱۹۹,۰۲ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی ۴۴۵۰ فرعی از ۳۷ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبتی قلهک به نشانی تهران خیابان کلاهدوز خیابان آقامیری پلاک ۱۱ انتقالی واگذار شده بلا واسطه از حسینقلی کمال هدایت احراز شده و جهت اجرا و صدور سند مالکیت طی نامه شماره ۱۴۰۰۸۵۶۰۱۰۲۶۰۰۳۴۲۴ مورخه ۱۴۰۵,۰۲,۲۲ به این اداره اعلام گردیده است و برای این مقدار پلاک ۳۷,۴۴۵۰ مفروز و مجزی شده از پلاک ۲ و ۳ و ۷ فرعی از ۳۷ اصلی در نظر گرفته شده است لذا به استناد ماده ۳ قانون مذکور مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه شخص و یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی نسبت به موضوع صدور سند بنام متقاضی مذکور هرگونه اعتراضی دارند ظرف مهلت دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به این اداره مراجعه و ضمن اعلام اعتراض و اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به دادگاه عمومی محل وقوع ملک تقدیم نموده و گواهی مربوطه را از دادگاه اخذ و به این اداره تحویل نماید در غیر اینصورت پس از سپری شدن مهلت مقرر، سند مالکیت وفق مقررات صادر خواهد گردید.

م الف۱۱۰۰۳ اداره ثبت اسناد و املاک قلهک (تهران)

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۱ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۱۰۰۶۸۳ مو رخ ۱۴۰۴.۱۱.۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک فشم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرشاد محمد حسینی به شناسنامه شماره ۸۳۴۶ دارای کد ملی ۰۰۶۸۷۴۳۵۳۱ صادره از تهران فرزند کاظم برابر مع الوسطه از وراث رسمی مالک به نامبرده اخیر الذکر در قسمتی از پلاک ۵۴۷ فرعی ششدانگ به مساحت ۳۵۸/۳۵ متر مربع واقع در لالان رودبار قصران تهران بخش ۱۱ حوزه ثبت فشم تایید و پس از وصول نامه مکاتبات از مراجع ذیصلاح اداره جهاد کشاورزی شمیرانات - اداره منابع طبیعی شمیرانات - اداره آب شمیرانات محرز گردیده است ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند ، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

م الف ۱۰۶۰۲ اداره ثبت اسناد و املاک فشم (تهران)

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک لویزان تهران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۵۴۹۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد والی عسکری فرزند پنجشنبه بشماره شناسنامه ۳ کد ملی ۰۶۲۲۱۴۴۰۹۱ در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۵ متر مربع پلاک شماره ۵۵ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک لویزان تهران خریداری از مالک رسمی آقای هایکاز چکناوریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف۱۱۰۰۷ اداره ثبت اسناد و املاک لویزان (تهران)

ابلاغیه کارفرما

کارفرمای محترم شرکت توسعه خدمات یاران

به کدکارگاه ۰۱۸۰۰۰۵۹۳۳ و ۰۸۰۰۰۲۹۰۶

نظر به اینکه تصمیم مورخ ۱۴۰۳,۰۸,۲۱ کمیته های بدوی سخت و زیان آور استانی ، مرتبط با متقاضی **آقای جهانبخش طهماسبی** به طرفیت آن کارگاه ها صادر شده است بر اساس آیین نامه اجرایی ، ظرف ۱۵ روز از تاریخ انتشار این آگهی مهلت دارید نسبت به ارائه اعتراض خود به نشانی دبیرخانه سخت و زیان واقع در :تهران ، خیابان میرزای شیرازی ، بین خیابان شهید مطهری و کریمخان زند ، کوچه شهید عزیزالهی هشتم ، جنب بوستان میرزای شیرازی ، پلاک ۱ ، ساختمان اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی واحد میرزای شیرازی طبقه اول اقدام نمایید. در غیر اینصورت تصمیم صادره قطعی خواهد شد.

م الف ۱۱۰۰۴ اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای احمد مفرحی اصالتاً با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۴ و ۲۱۴۱۳۵۴۰۰۰۰۷۳ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۷۶۰ تهران طی درخواست وارده ۶۱۸ مورخ ۱۴۰۵,۰۱,۲۳ با اعلام اینکه سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۶ فرعی از ۵۵۳۷ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۲ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱ در طبقه و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۲۲۱.۷ متر مربع متن ملک شماره شش فرعی از پنج هزار و پانصد وسی و هفت اصلی مفروز و مجزی شده از شماره دو فرعی قطعه یک تفکیکی واقع در بخش دو حوزه ثبتی نارمک استان تهران به مساحت (۷ , ۲۲۱) دویست و بیست و یک متر و هفتاد دسیمتر مربع ، بنام آقای احمد مفرحی فرزند عباسعلی شماره شناسنامه ۹۸ تاریخ تولد ۱۳۴۷,۰۱,۰۴ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۳۹۵۴۵۴۵ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۱۶۱ تاریخ ۱۳۹۷,۱۰,۰۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶۰۸ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۵۵۶۱۷ سری ه سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۲۵۰۲۴۸۴۳ ثبت گردیده است بعلت جابجایی مفقود گردیده ، تقاضای صدور المثنی سند , اسناد مالکیت ششدانگ پلاک مذکور را نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اصلاحی (۸۰,۱۱,۸) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند اسناد مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند اسناد مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند اسناد مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند اسناد مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

م الف۱۱۰۰۵ اداره ثبت اسناد و املاک نارمک (تهران)

آگهی فقدان اسناد مالکیت موضوع پلاک ثبتی ۱۴۰۶۹۴ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی واقع در بخش ۷ تهران

نظر به اینکه آقای بهرام عزتی و خانم مریم کریمی با ارائه ۴ برگ استشهادیه به شماره ۲۱۲۷۷ و ۲۱۲۷۶ مورخ ۱۴۰۵.۲.۰۸ تائیدیه دفتر ۴۸۹ تهران و درخواست وارده ۲۵۷۰ مورخ ۱۴۰۵.۲.۱۶ مدعیند که اسناد مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۴۰۶۹۴ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۶۵۵ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۲ در طبقه اول و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۱۱۶ متر مربع آپارتمان که مقدار ۱,۸۸ متر مربع ان بالکن می باشد بانضمام پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۱۰.۸ واقع در طبقه زیر زمین ، حقوق ارتفاقی منضم :پارکینگ شماره ۱ از این پارکینگ حق عبور دارد بانضمام انباری قطعه ۲ به مساحت ۴.۸۱ متر مربع

مالکیت بهرام عزتی فرزند محرم شماره شناسنامه ۱۰۰۰ تاریخ تولد ۱۳۴۸,۰۶,۰۱ صادره از شیراز دارای شماره ملی ۶۸۳۹۴۲۰۸۲۵ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۱۹۸۴ تاریخ ۱۳۸۵,۰۵,۰۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۸۹ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۷۷۴۷۹ سری الف سال ۹۳ که در صفحه ۲۷۵ دفتر املاک جلد ۲۴۹۳ ذیل شماره ۴۰۴۴۹۳ ثبت گردیده است.

مالکیت مریم کریمی فرزند محمد علی شماره شناسنامه ۹۹ تاریخ تولد ۱۳۴۱,۰۱,۰۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۸۸۴۳۱۸۰ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۱۹۸۴ تاریخ ۱۳۸۵,۰۵,۰۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۸۹ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۷۷۴۸۰ سری الف سال ۹۳ که در صفحه ۳۴۷ دفتر املاک جلد ۳۳۷۷ ذیل شماره ۵۲۳۲۷۸ ثبت گردیده است.

محدودیت :محدودیت دفتر املاک : مازاد دارد رهنی شماره ۴۲۱۲۷ و شماره سیستمی ۱۳۹۳۰۵۲۰۱۰۴۳۰۳۵۸۳۴ مورخ ۱۳۹۳,۰۹,۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۸۹ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک تجارت به مبلغ ۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مدت ۱۴۴ ماه ثبت شده مازاد دارد رهنی شماره ۴۲۱۲۵ و شماره سیستمی ۱۳۹۳۰۵۲۰۱۰۴۳۰۳۵۸۲۹ مورخ ۱۳۹۳,۰۹,۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۸۹ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک تجارت به مبلغ ۰ ریال به مدت . ماه ثبت شده مازاد دارد رهنی شماره ۴۲۱۲۶ و شماره سیستمی ۱۳۹۳۰۵۲۰۱۰۴۳۰۳۵۸۲۳ مورخ ۱۳۹۳,۰۹,۱۹ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۴۸۹ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک تجارت به مبلغ ۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مدت ۳۰۰ ماه ثبت شده که مالکین به علت مفقودی و از بین رفتن اسناد در جنگ تحمیلی (۱۲) روزه ، درخواست صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند لذامراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲,۹,۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم ورسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مزبور و عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۱۱۰۱۱ اداره ثبت اسناد و املاک پیروزی (تهران)