دریچه

استاندار تهران:

شهرداری منازل پلاک قرمز را تملک کند

● استاندار تهران گفت: در محلات شوش، هرندی و مولوی باید یک‌سری اقدامات فرهنگی انجام داد و نباید اجازه دهیم موادفروشان آنجا ما را دور زده و از منازل پلاک قرمز پلمب‌شده برای فروش مواد استفاده کنند و به طور مثال شهرداری می‌تواند این منازل را تملک کرده و برای فضای سبز شهری قرار دهد.

انوشیروان محسنی‌بندپی، در نخستین جلسه شورای هماهنگی مبارزه با مواد مخدر استان تهران در سال ۹۸ درباره دستورالعمل معتادان منع پذیرش گفت: سازمان بهزیستی و معاونت درمان دانشگاه‌ها دو هفته فرصت دارند تا آیین‌نامه معتادان منع پذیرش را مشخص کنند.

وی درباره اینکه گفته می‌شود شورای اجتماعی کشور درباره جمع‌آوری معتادان برنامه‌ای ندارد، گفت: قطعا اگر در سال گذشته معتادان جمع‌آوری نمی‌شدند با توجه به سیلی که در تهران اتفاق افتاد، حتما با تلفات انسانی مواجه می‌شدیم، اما باید تلاش کنیم که در مدت شش ماه یا یک سالی که معتادان را در مراکز بازپروری نگهداری می‌کنیم، اثربخشی ما بیشتر شود و این افراد بعد از خروج از این مراکز دوباره به اعتیاد بازنگردند، ازاین‌رو لازم است که سازمان فنی و حرفه‌ای حتما در مراکز بازپروری حضور داشته و به معتادان آموزش مهارت‌های لازم را بدهد.

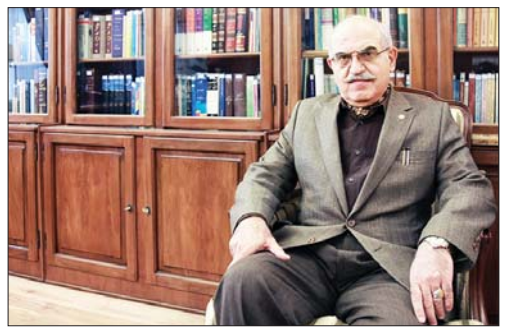
هوای تهران رکورد کیفیت زد

● بر اساس آمار شرکت کنترل کیفیت هوا، هوای پایتخت درحال‌حاضر سالم گزارش شده و تهران از ابتدای سال جاری ۲۲ روز هوای پاک داشته است. بر اساس آمار شرکت کنترل کیفیت هوای تهران، شاخص کیفیت هوا در پایتخت در ۲۴ ساعت روز گذشته روی عدد ۵۹ قرار داشته و سالم بود؛ پایتخت از ابتدای سال جاری ۲۲ روز هوای پاک و ۱۲ روز هوای سالم داشته است. مقایسه کیفیت هوای امسال و سال‌های گذشته نشان می‌دهد، هوای پایتخت در قله رکورد کیفیت قرار گرفته که به گفته کارشناسان، افزایش ناپایداری جوی و افزایش معاینه فنی خودروهای پایتخت از جمله عوامل اصلی این کیفیت به شمار می‌رود.

یادبودی برای بهمن کشاورز که روز گذشته در ۷۵ سالگی از دنیا رفت

به یاد وکیل سخنور

شرق، گروه جامعه: مرد آرام و خوش‌برخورد جامعه وکالت که هیچ‌گاه تلفنش را روی خبرنگاران خاموش نمی‌کرد، روز گذشته بر اثر سکته قلبی درگذشت؛ وکیلی محبوب که سال‌ها رئیس کانون وکلا بود و حالا با درگذشتش بخشی از تاریخ حقوقی ایران زیر خاک خواهد رفت. خبرنگاران اجتماعی و سیاسی خاطرات زیادی با کشاورز دارند؛ مردی که صحبت‌هایش نیاز به ویرایش نداشت، همیشه علمی و در چارچوب کتب قانونی صحبت می‌کرد، خنده از لبانش نمی‌رفت و جمله‌هایش را با «و الله اعلم» به پایان می‌رساند. روحش شاد. به یاد و پاسداشت مرحوم کشاورز از چند نفر از حقوق‌دانان شناخته‌شده خواسته‌ایم چندسطری را درباره او بنویسند.



عبدالصمد خرمشاهی: بهمن کشاورز زبان قانون بود

زنده‌یاد بهمن کشاورز در میان مردم محبوب بود؛ اما ریاست کانون وکلای مرکز او را تعرفه نکرد، حتی جایگاه ریاست اسکودا نیز باعث تعرفه او نبود، حتی کتاب‌هایی هم که تألیف کرد، نقش چندانی در تعرفه ایشان نداشت. همه اینها به عملکرد او و نقشی که در دادگاه کرباسچی، شهردار اسبق تهران، به‌عنوان وکیلی که همه شرایط را برای دفاع از متهم خود ایفا کرد، ربط داشت. کشاورز با آن دادگاه و دفاع جانانه‌اش میان مردم محبوب شد. شاید تا قبل از محاکمه کرباسچی، تصویر روشنی از چهره وکیل یا جایگاه و وظایف او و نقش او در محاکم، نه‌تنها در اذهان عمومی بلکه در میان خود وکلا هم وجود نداشت. بعد از این دادگاه بود که به واسطه دفاع بسیار مطلوب و رفتار بسیار شایسته ایشان و احترام زیادی که برای قاضی قائل بود و تسلط ایشان به قوانین و پرونده و شکل و ظاهر آراسته ایشان، وکالت تعریف دیگری میان مردم پیدا کرد. هنوز که هنوز است، این تأثیر و عملکرد آثار خودش را در جایگاه وکلا به دنبال داشته است؛ یعنی در جلسات دادگاه غلامحسین کرباسچی که از تلویزیون پخش می‌شد و مردم دفاعیات کشاورز را از شبکه می‌دیدند، دفاعیات جانانه کشاورز به‌عنوان بهترین کلاس و درس‌هایی تجربی بود که مردم و جامعه وکالت از آن می‌آموختند و به نقش و جایگاه راستین وکیل در دادگاه‌ها و اهمیت وکیل در روند رسیدگی پرونده پی بردند. در واقع ۸۰،۷۰ درصد محبوبیت آقای کشاورز به دلیل دفاع جانانه و عملکرد بسیار حرفه‌ای و رفتار ایشان در دادگاه بود. بنابراین نه کتبی که ایشان تألیف کردند و نه ریاست کانون وکلا، نقش چندانی در تثبیت جایگاه او نداشت؛ چراکه در کانون وکلا افراد دیگری که جایگاه او را داشتند، هرگز به این درجه از محبوبیت نرسیدند. محبوبیت مرحوم بهمن کشاورز را از بُعد دیگری نیز باید در نظر گرفت. کشاورز در واقع به‌عنوان یک وکیل، زبان قانون بود؛ یعنی در هیچ‌یک از مطالبی که او عنوان می‌کرد و حتی انتقاداتش در زمینه اقتصادی، سیاسی، اجتماعی و...، هرگز از دایره و چارچوب قانون و اخلاق خارج نشد. برخی این عدم خروج را حمل بر محافظه‌کاری می‌کردند؛ اما به تعبیر بنده، وظیفه وکیل در همه مسائلی که اظهارنظر می‌کند، این است که زبان قانون باشد. تسلط به قوانین و مسائل حقوقی و آگاهی لازم به نوع رفتار و گفتار، همه اینها صفاتی بود که آقای کشاورز داشتند و به‌عنوان الگو مطرح می‌شدند؛ یعنی هرجا حرف وکالت می‌شد، صحبت از او بود. در افراد دیگری دیدیم که در پاره‌ای مسائل اظهارنظر کردند و قانون را زیر پا گذاشتند؛ اما اظهاراتشان تأثیر آن‌چنانی نداشت؛ چراکه از یک وکیل انتظار می‌رود صرفا در چارچوب مسائل قوانین صحبت کند. به همین دلیل، زنده‌یاد کشاورز اگر درباره یک مسئله سیاسی یا اقتصادی اظهارنظر می‌کرد، سعی داشت کلماتی را به کار ببرد که دقیقا از دایره قانون و اخلاق خارج نباشد؛ چراکه ایشان به‌درستی می‌دانست به‌کاربردن یک کلمه یا یک جمله نابجا می‌تواند تبعات حقوقی یا عناوین مجرمانه‌ای مانند نشر اکاذیب را به همراه داشته باشد. به همین خاطر وسواس بسیار زیادی در به‌کاربردن کلمات داشت و این به نظر من مهم‌ترین مسئله است. وکیل باید صرفا و در چارچوب قانون صحبت کند. نمی‌تواند رودرروی قانون باشد. من فکر می‌کنم راز ماندگاری شهرت آقای کشاورز، ضمن دفاع از کرباسچی، همین مطلب است که در تمام رفتار و کردار از قانون جلو نمی‌زد. کشاورز الگوی وکلا شد. فقدان او بسیار دردناک است و نام ایشان در عالم حقوق جاودانه خواهد ماند. به‌عنوان همکار و دوست، این مصیبت را به جامعه حقوقی و خانواده ایشان تسلیت می‌گویم.

محمود علیزاده طباطبایی: علاقه کشاورز بردن حقوق به جامعه بود

در این هفته دو فاجعه بزرگ برای جامعه وکالت اتفاق افتاد؛ درگذشت آقایان مصباح و کشاورز. هر زمانی که بهمن کشاورز رئیس کانون وکلا بود، آقای مصباح نایب‌رئیس ایشان بود و حالا ما در این هفته هر دوی این عزیزان را از دست دادیم. بهمن کشاورز یک وکیل حرفه‌ای بود و در فضای عمومی قلم‌فرسایی می‌کرد و علاقه‌اش بردن حقوق به جامعه بود. مقاله‌هایش و مطالبی که می‌نوشت، خیلی ساده و قابل فهم برای عموم مردم بود. آدم خوش‌اخلاق و خوش‌برخورد و سالمی بود. یک دلیل اصلی علاقه مردم به مرحوم کشاورز این بود که او مورد بی‌مهری بسیاری قرار گرفت. مردم از بهمن کشاورز به عنوان یکی از افراد وزین جامعه وکالت، هیچ‌گاه در صداوسیما هیچ تصویری ندیدند و همین باعث محبوب‌شدن او می‌شد. نقطه قوت کشاورز تسلطش بود. او که مراجع عالی تحصیلات حقوقی را نگذرانده بود، اما از بسیاری از اساتید جلو بود. مرحوم کشاورز خودخواسته دکترای حقوق را نگرفت ولی در کار عملی از همه اساتید حقوق جلو بود. مسائل بیشتر جامعه حقوقی را پیگیری و راه‌حل حقوقی ارائه می‌کرد و نسبت به مسائلی که در جامعه اتفاق می‌افتاد، اظهارنظر می‌کرد و دانش گسترده‌ای داشت و علی‌رغم اینکه استاد رسمی هیچ دانشگاهی نبود، استاد همه ما بود. مردم او را با دادگاه کرباسچی به خاطر می‌آورند. او در این دادگاه به شایستگی پیش رفت. دادگاه کرباسچی یک دادگاه قضائی نبود و یک دادگاه کاملا سیاسی بود، هنر آقای کشاورز این بود که خودش را وارد بخش سیاسی پرونده نکردند، ایشان از کرباسچی دفاع صرف حقوقی کرد و تا آخر معتقد بود که هیچ جرمی از سوی شهردار وقت اتفاق نیفتاده و همه‌چیز در چارچوب قانون و اختیارات او اتفاق افتاده است و اتفاقا رأیی هم که برای کرباسچی صادر شد، با دفاع خوب کشاورز، کمک بزرگی به کرباسچی بود.

محمدحسین شاملواحمدی: وکیل متواضع و شجاع

بهمن کشاورز یکی از وکلای برجسته کشور بود و همه خصوصیات یک حقوق‌دان برجسته را داشت. ایشان جدای از وکالت در این حوزه استاد بود و درعین حال شخصیت بسیار متواضع و شجاعی داشت. او در دفاع از موکل‌هایش، و در دفاع از حق با هیچ کسی تعارف نداشت و در همه پرونده‌هایش هم آنهایی که رسانه‌ای شد و هم آنهایی که رسانه‌ای نشد، با همه توان از حق دفاع می‌کرد. بسیار گشاده‌رو بود و این یکی از ویژگی‌های بارز شخصیت ایشان بود وقتی دانشجوها، کارآموزان وکالت یا حتی وکلای دیگر سؤالی می‌پرسیدند، با صبر و گشاده‌رویی آنها را راهنمایی می‌کرد و به سؤالاتشان پاسخ می‌داد. زمانی که ایشان ریاست کانون وکلا را به عهده داشت نیز شخصیتش تغییر نکرد و با همان صبر و تواضع ریاست کانون را به عهده داشت. در همه دوره خدمتم نشنیدم کسی از ایشان گلایه‌ای کرده باشد. از مهم‌ترین پرونده‌هایی که ایشان به عهده داشت، پرونده آقای کرباسچی بود که در آن پرونده فن وکالت و فن دفاع و سخنوری مرحوم کشاورز برای همه عیان شد. ایشان پرونده‌های سیاسی و اقتصادی زیادی را هم به عهده داشتند که بسیاری از آنها رسانه‌ای نشد؛ به این دلیل که ایشان علاقه‌ای به جنجال نداشتند و حرفه‌ای کار می‌کردند. من اولین بار زمانی که دانشجو بودم آقای کشاورز را در دانشگاه شهید بهشتی دیدم، یادم هست یک سؤال حقوقی از مرحوم پرسیدم با اینکه دانشجوی ایشان نبودم و مرا نمی‌شناخت، با صبر به همه صحبت‌هایم گوش داد و به آنها پاسخ داد. خاطرم هست در آن زمان با استادهای برجسته به‌سختی می‌توانستیم صحبت کنیم و آنها چندان دانشجوها را به‌ویژه دانشجوهایی را که نمی‌شناختند تحویل نمی‌گرفتند اما مرحوم کشاورز با همان لبخند همیشگی‌ای که بر لب داشت، مرا راهنمایی کرد. ازدست‌دادن این استاد بزرگ و تأثیرگذار را به خانواده و جامعه حقوقی تسلیت می‌گویم، مرگ ایشان ضایعه بزرگی برای جامعه حقوقی کشور است.

فریده غیرت: جامعه وکالت بی‌پناه شد

خانم غیرت تلفنش را با بغض جواب می‌دهد و وقتی متوجه می‌شود که می‌خواهیم درباره کشاورز با او صحبت کنیم، بغضش بیشتر می‌شود و در همان حال می‌گوید: «جامعه وکالت بی‌پناه و عزادار شده است. بعد از اسماعیل مصباح این مصیبت برای ما بسیار سنگین بود و من برادر و اسوه و الگوی عزیزی را از دست داده‌ام. بهمن کشاورز در طول زندگی خود و در لباس وکالت و خدمت به جامعه خود، از حمایت وکلا دست نمی‌کشید و حتما جامعه وکالت بعد از او بزرگ‌ترین حامی خود را از دست داده است. خیلی‌ها وکالت را با وجود کشاورز شناختند و بسیاری از جوانان به دنبال الگویی همچون کشاورز بودند. کشاورز انسانی شریف بود که در شغل خود بسیار باسواد، معتقد و مؤمن و مؤدب بود و این خصوصیات برای یک انسان و خصوصیات انسانی یک وکیل لازم بود. جامعه و مردم وکلا را با رفتار کشاورز در پرونده غلامحسین کرباسچی شناختند؛ آن دفاع مقتدرانه، نه در آن پرونده، بلکه در بسیاری دیگر از پرونده‌ها ادامه داشت و کشاورز چه زمانی که در هیئت‌مدیره کانون وکلا بود و چه زمانی که اتحادیه کانون وکلا را پایه‌گذاری کرد، این اقتدار و حمایت را داشت. او چه در روش و منش خود و چه در آموزش‌هایی که برای دانشجویان داشت، نکاتی بی‌بدیل را منتقل می‌کرد.»

خبر

ضربه به چشم دانش‌آموز در یک هنرستان

● **تسنیم:** رئیس اداره اطلاع‌رسانی و روابط‌عمومی آموزش‌وپرورش شهر تهران درباره ضربه به چشم دانش‌آموز در یکی از مدارس گفت: این حادثه در یک هنرستان اتفاق افتاد و فرد خاطی، مدرس دوره‌ای است که بر اساس طرح برون‌سپاری آموزشی در این هنرستان فعالیت داشت. مسعود ثقفی درباره حادثه‌ای که در یکی از مدارس منطقه۵ شهر تهران رخ داد و بر اثر آن ضربه‌ای به چشم دانش‌آموز وارد و منجر به آسیب‌دیدن او شد، اظهار کرد: در یکی از هنرستان‌های کارودانش در پایه دوازدهم و در رشته صنایع چوب، فردی که بر اساس طرح برون‌سپاری آموزش به‌عنوان مدرس دوره، از سوی یکی از شرکت‌های آموزشی فعالیت می‌کرد، در درگیری با یک دانش‌آموز باعث آسیب به او از ناحیه چشم شد. وی افزود: مدرس دوره به‌عنوان فرد خاطی از ورود به مدارس آموزش‌وپرورش ممنوع و مدیر هنرستان نیز به هیئت تخلفات اداری معرفی شد. متأسفانه دانش‌آموز نیز از ناحیه مردمک و قرنیه چشم دچار آسیب شده که روند درمان او در حال انجام است. رئیس اداره اطلاع‌رسانی و روابط‌عمومی آموزش‌وپرورش شهر تهران گفت: شکایت رسمی از سوی خانواده دانش‌آموز انجام شده که از طریق مراجع قضائی در حال پیگیری است و هرچه قانون تعیین کند، انجام خواهد شد.

اصلاح ماده ۱۰۰ در دستور کار وزارت کشور

● رئیس سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور از ارسال پیش‌نویس لایحه اصلاح ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها با رویکرد پیشگیری، جلوگیری و برخورد قاطع و بدون اغماض در حوزه تخلفات ساختمانی در حریم و محدوده شهرها از سوی وزیر کشور خبر داد. مهدی جمالی‌نژاد گفت: ماده ۱۰۰ قانون فعلی شهرداری‌ها در حوزه رسیدگی به تخلفات ساختمانی، به‌ویژه در کلان‌شهرها از قابلیت مناسب برخوردار نیست و ضرورت به‌روزکردن آن در دو دهه اخیر از دغدغه‌های وزارت کشور بوده است و پیش‌نویس اصلاح آن با هدف تسریع در قلع تخلفات ساختمانی، برخورد جدی با مهندسان ناظر خاطی و تعیین‌تکلیف سریع‌تر آرای اجرانشده فعلی تهیه شده است.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی اکبر یاراللهی فرزند علی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره۱۳۹۸۰۲۱۵۱۳۲۱۰۰۰۰۱۰ مورخ ۹۸/۱/۲۴ توسط دفتر اسناد رسمی شماره ۱۸ تهران و برگ تقاضا بشماره وارده ۱۱۴۷۰۰۱۵۲۲ مورخ ۹۸/۱/۲۷ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان دوبلکس واقع در طبقه نهم و دهم بلوک ۷ بمساحت ۱۳۰/۷۳ متر مربع که مقدار ۶۰/۶۲ متر مربع آن در طبقه نهم و ۷۰/۱۱ متر مربع آن در طبقه دهم است قطعه ۳۸۵ تفکیکی ۹۵۱۱۸ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۸۰۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران بانضمام ششدانگ یک واحد پارکینگ بمساحت ۱۲/۲۵ متر مربع قطعه ۳۲ تفکیکی واقع در طبقه زیرزمین بلوک ۷ و ۹ مقابل انباریها و ششدانگ یکباب انباری بمساحت ۶/۲۵ متر مربعه قطعه ۳۲ تفکیکی واقع در طبقه زیرزمین با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن ذیل ثبت ۴۲۱۸۳۹ صفحه ۳۷۸ دفتر ۲۲۸۵ املاک و بشماره چاپی ۰۵۸۰۱۵ بنام آقای اکبر یاراللهی فرزند علی ثبت و صادر و تسلیم گردیده و در رهن نمیباشد به علت اسباب کشی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی آن را نموده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اسناد مالکیت آن نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این اداره ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد .اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیت اثر داده نخواهد شد بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض و واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی وفق مقررات المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

م الف ۱۰۵۲۹ اداره ثبت اسناد و املاک زیبا دشت (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حمید فخر احمدی بوکالت از طرف مهدی شیدائی شکیب طبق وکالتنامه ۲۸۹۳۳ مورخ ۹۷/۱۲/۲ دفترخانه ۱۶۷ کرج طی وارده شماره ۵۲۶۷۸ مورخ با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۱۰۵۹۴ مورخ ۹۷/۱۱/۲۱ دفترخانه ۴۳۷ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در سمت غربی طبقه دوم به مساحت ۳۹/۳۰ متر مربع که مقدار۲/۳۱ متر مربع آن بالکن است قطعه پنجم تفکیکی پلاک ۶ فرعی از ۲۱۲۶ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ده تهران بانضمام شش دانگ انباری قطعه ۴ تفکیکی به مساحت ۳/۰۳ متر مربع واقع در طبقه زیرزمین ذیل ثبت ۳۴۹۹۴۴ صفحه ۲۸۸ دفتر۲۰۲۲ به شماره چاپی ۰۵۴۴۳۵ به نام مهری نیک نهاد ثبت و صادر شده سپس مع الواسطه برابر سند قطعی ۱۴۷۵۶ مورخ ۸۴/۳/۲۵ دفترخانه ۴۳۷ به مهدی شیدائی شکیب انتقال یافته است و به علت اسباب کشی مفقود گردیده لذامراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معلامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می شود.

م الف ۱۰۵۳۵ اداره ثبت اسناد و املاک رودکی (تهران)

آگهی ابلاغ اجرائیه موضوع ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی

بدینوسیله به آقای باقر باقریان کاسگری فرزند حسین به ش ش ۱۰۵۹ ش ملی ۴۹۸۸۸۹۱۲۵۹ متولد ۵۲/۱/۱ به نشانی تهران خ دماوند خ زاهد گیلانی کوچه میرشجاعی پ ۳ واحد ۴ و طبق تقاضانامه تهرانپارس خ دماوند خ شهید داریوش رحیمی خ ۱۰۶ پ ۱۱ واحد۱۲ ابلاغ می گردد که بستانکار خانم سیما خدام عباسی برای وصول مبلغ ۱۴/۳۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به موجب اجرائیه صادره از دفترخانه ازدواج شماره ۳ سمنان به شماره ۱۳۹۷۰۴۱۸۲۳۳۵۰۰۰۰۵۶-۹۷/۱۰/۱ مستند پرونده اجرائی کلاسه ۹۷۰۰۸۶۶ از طریق اداره اجرا اسناد رسمی سمنان اجرائیه صادر گردیده و برابر گزارش مامور مبنی بر عدم شناسایی آدرس مذکور و طبق درخواست بستانکار مبنی بر معذوریت در اعلام آدرس دقیق شما جهت ابلاغ واقعی لذا برابر تقاضای متعهد له به استناد ماده ۱۸ آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه یک مرتبه در جراید کثیرالانتشار آگهی و پس از ۱۰ روز از تاریخ انتشار عملیات اجرائی جریان خواهد یافت .

م الف ۱۰۵۳۳ رئیس اداره اول اجرای اسناد رسمی

آگهی اصلاح ابلاغ اجرائیه

پیرو آگهی ابلاغ اجراییه شماره م الف ۲۰۰۹۹ منتشره در روزنامه همدلی شماره ۱۰۶۷ مورخ ۹۷/۱۰/۲۵ بدینوسیله نشانی شرکت آرمان سازه سازند مندرج در آگهی مذکور حذف و به فاقد نشانی اصلاح می گردد ضمنا سایر مفاد آگهی بقوت خود باقیست.

م الف ۱۰۵۳۲ مدیر اجرا اداره دوم اسناد رسمی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم سمیه شهاری گلستان با تسلیم ۲ برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۲۶۲۱۷ و۲۶۲۱۶-۹۷/۱۱/۲۸ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۹۸ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۳۹۷۸۵۶۰۱۰۲۵۰۴۱۴۷۲ -۹۷/۱۱/۲۹ مدعی گردیده سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه همکف به مساحت ۶۰/۷۰ متر مربع که مقدار ۱/۹۸ متر مربع آن بالکن است قطعه ۱ تفکیکی به پلاک ۲۸۵۰۸ فرعی مفروز از پلاک ۹۵۷۷ فرعی از ۶۹۷۴ اصلی واقع در بخش ۲ تهران بانضمام ششدانگ یکواحد پارکینگ بمساحت ۱۱ متر مربع قطعه ۱ تفکیکی در شمالغربی زیرزمین ذیل ثبت ۴۸۳۹۵۸ صفحه ۱۳۴ دفتر ۳۲۵۵ به نام ثبت و به شماره چاپی ۲۹۳۰۷۱ صادر شده است سپس ششدانگ بموجب سند شماره ۲۶۵۶-۹۵/۳/۳دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶۱۰ تهران به سمیه شهاری گلستان منتقل شده است بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور مالکیت المثنی پلاک موصوف رانموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار همین روزنامه آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

م الف ۱۰۵۳۶ اداره ثبت اسناد و املاک نارمک

آگهی ابلاغ مفاد رای موضوع ماده ۳ قانون تعیین تفکیک وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

چون به موجب رای شماره ۱۳۹۴۶۰۳۰۱۰۵۴۰۰۵۰۰۹ مورخ ۹۴/۱۱/۲۸ صادره از هیئت حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جنوب شرق تصرفات مفروزی و مالکانه غفور مردان زاده متقاضی پرونده ۱۳۹۱۱۱۴۴۰۱۰۵۴۰۰۰۹۰۱ نسبت به مساحت ۸۶/۸۲ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی ۱۳۸/۱۶۸۹۸ اصلی با حدود اربعه : شمالا : بطول ۶ متر دیوار بزمین مجاور قطعه ۲۱ تفکیکی شرقا : بطول ۲۳ متر دیوار به پلاک ۵۴۵۳۶ و ۱۶۸۹۸ فرعی از ۱۳۸ اصلی جنوبا : بطول ۲/۷۲ متر درب و دیوار به گذر ۸ متری غربا : در ۵قسمت که دوم و چهارم جنوبی است اول ۱۳/۷۲ متر دوم ۱/۵۶ متر سوم ۰/۸۴ متر چهارم ۲/۰۶ متر پنجم ۸/۶۶ متر همه به پلاک ۱۳۸/۱۴۷۷۵ و باقیمانده مورد تقاضا ، مورد ثبت ذیل شماره ۱۵۱۸۰۹ صفحه ۱۸۲ و دفتر ۶۴۷ بشماره چاپی ۴۱۶۲۹۷ واقع در بخش ۱۲ تهران ثبت و صادر گردیده مراتب از نظر اطلاع ذوی الحقوق و شرکا مشاعی پلاک فوق در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی می گردد طبق قانون فوق الاشاره کسانی که به مالکیت و تصرفات مفروزی متقاضی فوق اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تسلیم نمایند بدیهی است پس از انقضاع مهلت قانونی عدم وصول واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت مفروزی به مساحت و حدود بالا به نام غفور مردان زاده اقدام خواهد شد.

م الف ۲۱۸۵۲ اداره ثبت اسناد و املاک خاوران (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت

زهرا نائینی مالک با ارائه استشهادیه گواهی شده به شماره ۱۶۰۳۱-۹۷/۹/۱۸دفتر تهران مدعی است که سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان در طبقه دوم قطعه ۳ تفکیکی به مساحت ۶۴/۵۴ متر مربع به انضمام انباری شماره ۳ به مساحت ۳/۳۶ متر مربع در غرب زیرزمین به شماره ۴۴۷۶/۱۵۰۴۳۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۳۳۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش هفت تهران که بنام زهرا نائینی ثبت و صادر تسلیم و بموجب اسناد رهنی ۲۵۵۹ مورخ ۹۰/۱۱/۱۲ و ۲۹۷۷ مورخ ۹۱/۳/۳ دفتر اسناد رسمی ۱۱۴۹ تهران در رهن بانک صادرات قرار دارد و به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور المثنی سند مالکیت نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد و الا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد .

م الف ۱۰۵۲۳ اداره ثبت منطقه پیروزی (تهران)

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رودکی تهران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۱۰۴۵۰۰۱۳۸۷ مورخه ۹۷/۱۲/۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یوسف اسفندیاری کلنجانی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۸۹۸ صادره از تویسرکان نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۲۶ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۷۳۴۶ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ده تهران خریداری از مالک رسمی آقای کرم حاجی اسفندیاری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالیکت صادر خواهد شد .

م الف ۲۲۲۱۸ اداره ثبت اسناد و املاک غرب (تهران)

آگهی ابلاغ اجرائیه طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی

بدینوسیله به آقای سید سجاد علوی فرزند سید اصغر به نشانی عطاران ساختمان ونوس واحد ۱ ابلاغ میشود که آقای امیر حسین شادنوش جهت وصول ۵ فقره چک برگشتی به شماره ۵۰۹۳۰۷ مورخه ۹۶/۱۰/۴ به مبلغ ۳۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و چک برگشتی به شماره ۸۵۰۷۷ مورخه ۹۶/۵/۲۷ به مبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال و چک برگشتی به شماره ۸۵۰۷۵ مورخ ۹۶/۱۲/۱ به مبلغ ۱/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و چک برگشتی به شماره ۸۵۰۷۴ مورخه۹۶/۱۲/۱۴ به مبلغ ۶۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و چک برگشتی به شماره ۳۲۸۲۴۱ مورخه۹۶/۸/۱۵ به مبلغ ۴۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عهده بانک ملت شعبه خیابان منوچهری علیه شما اجرائیه صادر و پرونده به کلاسه ۹۷۰۶۱۱۲ در این اداره تشکیل شده و با توجه به عدم شناسایی آدرس شما در متن سند ابلاغ قانونی به شما میسر نبوده و بستانکار هم اعلام نموده نمی تواند آدرسی از شما راجهت ابلاغ واقعی معرفی نماید لذا به موجب تقاضای بستانکار ۱۴۰۰۰۵۷۲ مورخه ۹۸/۱/۱۸ و طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا از تاریخ انتشار این آگهی که روز ابلاغ اجرائیه محسوب است چنانچه ظرف بیست روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمائید عملیات اجرایی جریان خواهد یافت .

م الف ۱۰۵۲۰ اداره چهارم اجرای اسناد رسمی (تهران)

آگهی ابلاغ اجرائیه

بدینوسیله به آقای محمد حسن ثالثی فرزند محمود به شناسنامه ۶۳۰ صادره از شمیران به نشانی : دربند ظهیرالدوله انتهای شیبانی بدون پلاک ابلاغ می گردد خانم سمیه محمدی به استناد سند ازدواج شماره ۱۰۵۲۵-۷۹/۳/۳۰ دفتر ازدواج شماره ۴۵۱ تهران جهت وصول ۱۲۴ سکه طلای یک بهار آزادی علیه شما مبادرت به صدور اجرائیه نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۹۷۰۳۱۶۱ در این اداره تشکیل شده و در جریان است . لذا با توجه به اینکه ابلاغ اجرائیه به شما در آدرس متن سند میسر نشده مراتب از طریق درج در روزنامه به شما ابلاغ می گردد مقتضی است حداکثر ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی نسبت به پرداخت بد