

۹ پیشنهاد برای کنترل بازار ارز

درحالی‌که شکاف عمیقی بین الگوی تولید کشور با الگوی مصرف وجود دارد، باید ضمن مهار مصارف لوکس و تجملی، ظرفیت تولید را نیز با ریل‌گذاری صحیح منابع از دلالی و واسطه‌گری به سمت تولید افزایش داد. برای حمایت از تولید داخل باید واردات به‌صورت کنترل‌شده و مدیریت‌شده متناسب با وضعیت داخل انجام شود. در کوتاه‌مدت باید واردات را به‌صورت هوشمند کنترل و صادرات غیرخام و غیررانتی را تشویق و حمایت کرد. البته برنامه‌ریزی اندیشیده و توسعه‌گرا برای جایگزینی واردات کالاهای سرمایه‌ای و واسطه‌ای هم باید بی‌درنگ آغاز شود. اساسا واردات در این حوزه موضوعیت دارد و در قلمرو کالاهای مصرفی تنها باید حالت موقت داشته باشد. مشکل اصلی مربوط به متغیر کلیدی ارز، نبود بازار عمیق رقابتی ارز است و تا وقتی این بازار شکل نگیرد، نرخ‌هایی که در بازار موجود شکل می‌گیرد چون انعکاسی از عوامل بنیادی مرتبط نیست نمی‌تواند علامت‌دهنده صحیح برای تخصیص منابع باشد. عده‌ای به اشتباه تصور می‌کنند با رهاکردن قیمت مربوط به یک کالا و یک متغیر به حال خود بازار شکل می‌گیرد اما واقعیت این است که برای ایجاد بازار باید مقدمات اقتصادی، نهادی و فنی زیادی فراهم نشود. اساسا زمانی کشور درخصوص مقوله ارز به هدف خود می‌رسد که بتوانیم بازار عمیق ارز شکل دهیم و در آن صورت، امور را به بازار شکل‌گرفته اجازه می‌دهیم و این بازار نیز توانایی دارد هم ثابت خود را تأمین کند و هم علامت‌ها و جهت‌دهی‌های صحیحی به فعالیت‌های اقتصادی بدهد. مسلما این بازار زمانی شکل می‌گیرد که کالاهای زیادی با فناوری‌های متنوع و ترکیب مناسب برای صادرات وجود داشته باشد و این کالاها به‌طور پویا رقابت‌پذیر بوده و مجاری و منافذ متعدد و فراوان ارزی برای دسترسی ایجاد کنند و این امر در دنیای کنونی که اقتصادها و کشورها نسبت به زمان بسیار حساس بوده و رقابت بسیار شدید است درعین‌حال که شدنی است اما بسیار پیچیده، حساس و مشکل است و مدیریت اقتصادی و برنامه‌ریزان باید با تدبیر، هوشیاری، مسئولیت‌پذیری و تلاش در این مسیر کام بردارند و شجاعانه به دنبال تغییر در ساختارهای موجود بوده و باور داشته باشند که تصمیم در مورد متغیر کلیدی نرخ ارز باید هم‌راستا با سیاست‌های پولی و مالی کشور به‌خصوص استراتژی‌های صنعتی و تجاری باشد. به نظر می‌رسد برای تحقق بازار عمیق ارزی و رفع مبنایی مشکلات آن باید در زمینه‌های زیر اقدامات مناسب و جدی صورت گیرد. هرچند این اقداماتی با منافع فرادستان در نظم دسترسی محدود در تضاد است و آشکارا با آن به روش مکارانه و البته اطمینان‌بخش مخالفت می‌شود اما می‌تواند ضمن حفظ منافع فرادستان عواید سرشاری را به سمت فرودستان و عامه مردم سرازیر کند؛ البته که پیش‌نیاز موارد ذکرشده ذیل این است که دولت عزم جدی برای مقابله با ناپسانمانی‌های مالی و پولی خود داشته باشد تا مجبور نباشد با عمل به توصیه‌های هرج‌ومرج‌گرا، فرادستان و ائتلاف مسلط را پروارتر کند.

۱- کنترل فساد از طریق ایجاد شفافیت در بودجه، نظام بانکی و واگذاری‌ها و پاسخ‌گویی دولت، قوه قضائیه و فعالان اقتصادی.

۲- محدودکردن فعالیت‌های نامولد با ابزارهای مالیاتی و افزایش هزینه‌های مفت‌خواری.

۳- اجتناب از به‌کارگیری سیاست‌های تورم‌زا، شوک‌درمانی‌های بدون بستر و تقویت فعالیت‌های مولد.

۴- ایجاد موانع زمان‌بندی‌شده، موقت، هوشمند و مشروط بر سر راه واردات.

۵- توجه و اهتمام به فناوری‌های تولیدی و کیفیت در جهت توسعه صادرات با ارزش‌افزوده بالا.

۶- حمایت از صنایع پایین‌دست در بخش نفت و پتروشیمی و ایجاد حلقه‌های مفقوده در تکامل چرخه صنایع معدنی و فلزی.

۷- نظارت کامل بر جریان پول و نقدینگی و هدایت به مسیرهای مولد توسط بانک مرکزی و اصلاح جهت‌گیری و ماهیت نظام بانکی.

۸- تدوین استراتژی‌های رشد و توسعه صنعتی و همی‌کردن زمینه‌های حضور معنی‌دار و کارآمد بخش خصوصی با فراهم‌کردن سبک‌های توسعه‌ای، ذهنی و نهادی به‌جای اینکه دولت رانتی با سلب مسئولیت در دوره گذار شرکت‌ها و صنایع عمومی را به نام بخش خصوصی به کام فرادستان بسپارد.

۹- ایجاد هم‌گرایی بین بازار سرمایه، وضعیت بخش تولیدی و نیازهای رشد و توسعه به‌صورتی‌که هر ابداً‌یی در آن به‌نفع بخش سرمایه‌گذاری باشد و به‌هیچ‌وجه رشدی مستقل از رشد بخش حقیقی در آن انجام نشود.

اکنون نیز لازم است سیاست‌گذاران و مسئولان امر در همه قوا ضمن پذیرش اشتباهات در مسیر طی‌شده که به‌واسطه انحصار ائتلاف مسلط در بدنه مشورتی و کارشناسی در سطوح عالی به وجود آمده برای برون‌رفت از شرایط کنونی ضمن دعوت از همه صاحب‌نظران امر زمینه طراحی یک برنامه غیرکلیشه‌ای مبتنی بر تجارب تاریخی کشور و اجازه طرح مباحث کارشناسی و زمینه شنیدن نقدها و راهکارهای همه گروه‌های دلسوز را فراهم کنند و اجازه دهند دستگاه تبلیغاتی ائتلاف مسلط که هدفشان سلب منفعت به هر قیمتی است، فضا را غبارآلود کنند زیرا در کشورهای موفق هر اندازه مشکلاتی که جامعه با آن روبه‌رو می‌شود، بزرگ‌تر باشد زمینه بحث و تبادل نظر کارشناسی برای همگان نیز به تناسب آن فراهم‌تر است تا از خلال مجادله‌های علمی راهکارهای مبتنی بر خرد جمعی ظهور کرده و جامعه را به سرمنزل مقصود برساند.

شرق: مرکز پژوهش‌های مجلس به‌تازگی افت شدید رشد اقتصادی برای سال جاری را پیش‌بینی کرده بود و حالا آخرین اطلاعات منتشرشده توسط بانک مرکزی هم مهر تأییدی بر این پیش‌بینی است. بانک مرکزی در گزارش رشد اقتصادی سه‌ماهه امسال از آماری خبر داده که اگر اقتصاد ایران همین روند را تا پایان سال طی کند، رشد تولید ناخالص داخلی به زیر صفر سقوط خواهد کرد. اقتصاد ایران امسال با دو تکانه جهش ارزی و وضع تحریم‌های یک‌جانبه آمریکا علیه ایران مواجه است و همین دو عامل آثار منفی خود را در میزان تولید ناخالص داخلی بروز داده است. براساس محاسبات اولیه و مقدماتی بانک مرکزی، تولید ناخالص داخلی کشور در سه‌ماهه اول سال ۱۳۹۷ (به قیمت‌های ثابت سال ۱۳۹۰) به ۱۶۷۶٫۷ هزار میلیارد ریال رسیده که در مقایسه با رقم دوره مشابه سال قبل، ۱۰٫۸ درصد افزایش یافته است. این آمار مربوط به بهار امسال است که هنوز فشار تورمی افزایش نرخ ارز بر اقتصاد تخلیه نشده و تحریم‌ها نیز به مرحله اجرا درنیامده بود. باتوجه به این دو عامل می‌توان پیش‌بینی کرد که رشد ۱۰٫۸ درصدی اقتصاد در بهار امسال در سه فصل بعد ادامه نخواهد داشت و همچنان که کارشناسان پیش‌بینی می‌کنند صادرات نفت بین ۵۰۰ تا یک میلیون بشکه کاشش پیدا کرده و بنگاه‌های اقتصادی با رکود تورمی و خطر تعطیلی مواجه خواهند شد. آمار بانک مرکزی نیز به‌خوبی آنبه‌ای از این تغییرات است. همچنان که بخش صنعت با ثبت رشد منفی، واکنش سریعی به تکانه‌های ارزی و تحریم‌ها نشان داده است. وحید شقاقی شهری، کارشناس اقتصادی، این موضوع را این‌گونه توضیح می‌دهد که بخش صنعت در پی کاهش ارزش پول ملی با دو بحران کوچ سرمایه از این بخش به بخش غیرمولد و سوداگری و تورم انتظاری و ناطمینانی به آینده روبه‌رو بوده و می‌توان پیش‌بینی کرد اگر وضعیت به همین روند فعلی ادامه یابد، بین ۵۰ تا ۶۰ درصد بنگاه‌های تولیدی مجبور به ترک بازار می‌شوند.

ضربه نوسان ارز بر رشد صنعت

به گزارش «شرق»، بررسی سهم فعالیت‌های مختلف اقتصادی در افزایش تولید ناخالص داخلی به روایت بانک مرکزی نشان می‌دهد در فصل اول سال ۱۳۹۷ ارزش افزوده فعالیت‌های نفت، حمل‌ونقل، انبارداری و ارتباطات، برق، گاز و آب و خدمات مستقلات و خدمات حرفه‌ای و تخصصی به‌ترتیب با سهمی معادل ۱۰٫۲ درصد، ۰٫۵ درصد، ۰٫۱ درصد و ۰٫۱ درصد از رشد اقتصادی، نقش مؤثری در افزایش روند رشد تولید ناخالص داخلی ایفا کرده‌اند. براساس گزارش بانک مرکزی در سه ماه نخست سال جاری تولید به قیمت ثابت به رقم ۱۶۷۶ هزارمیلیارد تومان رسیده که در مقایسه با مدت مشابه سال قبل رشدی به میزان ۱/۸ درصد را ثبت کرده است. این رقم کمترین سطح از پاییز ۹۴ محسوب می‌شود که در این زمان رشد اقتصادی منفی ۵/۴ درصد گزارش شده بود. بررسی‌ها نشان می‌دهد ارزش افزوده فعالیت نفت با سهم ۱/۲ واحد درصد، حمل‌ونقل، انبنارداری و ارتباطات با ۰/۵ واحد درصد، «برق، گاز و آب» و «خدمات مستقلات و خدمات حرفه‌ای و تخصصی» هر کدام با سهم ۰/۱ واحد درصد، بیشترین سهم را در رشد اقتصادی سال ۱۳۹۷ ایفا کرده‌ان، در حالی است که در مقابل ارزش افزوده فعالیت‌های صنعت معادل ۰/۲ واحد درصد و بازرگانی، رستوران و هتل‌داری معادل ۰/۱ واحد درصد از رشد اقتصادی را کاسته و اثر کاهشی ایفا کرده است. این آمار در حالی است که در این فصل هنوز تحریم‌ها اعمال

جزئیات قانون جدید ممنوعیت به‌کارگیری

بازنشسته‌ها تشریح شد

به گزارش روابط عمومی و امور بین‌الملل دیوان محاسبات کشور، عادل آذر، رئیس کل دیوان محاسبات کشور در گفت‌وگو با خبرنگار باشگاه خبرنگاران جوان جزئیات قانون ممنوعیت به‌کارگیری بازنشسته‌ها را تشریح کرد و گفت: این قانون همه دستگاه‌های اجرایی، موسسات و نهادهای عمومی غیردولتی را که در ماده(۵) قانون خدمات کشوری بیان شده است، در بر می‌گیرد و نسبت به قانون بازنشستگی قبلی که اجرای آن از تاریخ ۱۳۹۵/۱/۱ بوده است، یکسری از مقامات مثل استانداران، معاونین استانداران و معاونین وزرا، فرزندان جانبازان و... را که قبلا بازنشسته نشده‌اند به کار داشته باشند، از به‌کارگیری پس از بازنشستگی منع کرده است. آقای دکتر عادل آذر تعداد مقامات مشمول این قانون را حدود ۱۷۰ نفر بیان کرد و با تشکر از قانون‌گذاران افزود: قانون‌گذار به‌ویژه مجلس شورای اسلامی با تصویب این قانون، این هشدار را به دستگاه‌های اجرایی می‌دهد که استفاده حداکثری از قانون بازنشستگی داشته باشند و افرادی که چه از لحاظ سن و چه از لحاظ سنوات خدمت به بازنشستگی می‌رسند، فضا را برای حضور افراد جوان و بانشاط در ست‌های مدیریتی فراهم کنند. ایشان این قانون را یک اتفاق ميمون در سطوح مدیریتی کشور دانست که افراد با سن پایین‌تر را به رده مدیریتی خواهد رساند و خون جدیدی در رگ‌های دستگاه‌های اجرایی کشور وارد خواهد کرد. رئیس کل دیوان محاسبات کشور خاطرنشان کرد: برخی از افراد به‌دنبال روزنه‌ای برای دورزدن این قانون هستند؛ درصورتی که دیوان محاسبات کشور جهت استفاده حداکثری از ظرفیت‌های

اقتصاد

«شرق» وضعیت رشد بخش‌های اقتصادی در میان تکانه‌های ارزی و تحریم را بررسی کرد

خطر ترک ۵۰ درصدی بازار کار



عکس: مصطفی روحی، میزان

تجهیزات سرمایه‌ای صنعت در سرازیری

یکی از مهم‌ترین آمار موجود در بانک مرکزی که می‌تواند تصویری از وضعیت تولیدی به ما بدهد، وضعیت تشکیل سرمایه ثابت است. رقم تشکیل سرمایه ثابت ناخالص در سه ماه نخست نسبت به مدت مشابه سال قبل ۰/۸ درصد کاهش یافته

که به‌دلیل رشد منفی در بخش ماشین‌آلات بوده است. نرخ رشد تشکیل سرمایه ثابت ناخالص بخش ماشین‌آلات معادل منفی ۵/۲ درصد و در بخش ساختمان ۱/۹ درصد ثبت شده است. بانک مرکزی در توضیح این موضوع کاهش واردات کالاهای سرمایه‌ای و کاهش تولیدات کالاهای سرمایه‌ای در داخل کشور را علت کاهش تشکیل سرمایه در بخش ماشین‌آلات عنوان کرده که با وجود افزایش هزینه‌های عمرانی دولت در قالب اعتبارات تملک دارایی سرمایه‌ای، به‌دلیل کاهش فعالیت‌های ساختمانی در بخش خصوصی، کل تشکیل سرمایه بخش ساختمان صرفا ۱/۹ درصد افزایش یافته است.

نقدینگی صنعت در بازار سوداگری بلعیده شد

وحید شقاقی شهری در گفت‌وگو با «شرق» این آمارها را این‌طور تحلیل می‌کند: این عده‌ها واقعیت‌ها را نشان می‌دهد، از آن‌قدر آغاز و زمزمه‌های خروج از برنامه شروع شد. کاهش ارزش پول ملی از این ماه خود را نشان داد و این ماه بود که کاهش ارزش پول ملی اتفاق افتاد و تلاطم آن در ماه اول بهار در سیاست ارزی دولت اعمال شد. این نرخ واقعیت را نشان می‌دهد. تازه

اثرات تحریم نوسانات اقتصادی خود را نشان می‌دهد. امسال رشد اقتصادی ما حدود منفی دو تا مثبت نیم درصد واحد بود و اثرات تحریم‌های نفتی که قرار بود از آبان شروع شود، بروز پیدا نکرده است. الان کره‌جنوبی ۸۵ درصد واردات نفت از ایران را کاهش داده و زاین شروع کرده به کاهش واردات و اروپا هم به همین ترتیب، بخش انرژی و نفت قبل از آبان مشمول تحریم خواهد شد و کاهش بین نیم تا یک میلیون بشکه‌ای صادرات نفت دستخوش تغییرات منفی زیادی خواهد شد؛ البته هنوز اثرات بخش تحریم نفت و پتروشیمی در این رشد نمایان نیست. میزان رشد نفت در بهار عدد نسبتا خوبی است؛ در بهار و تابستان قیمت نفت بیشتر از نرخ مصوب در بودجه بود و سهم غالب رشد ۱۰۸ هم مربوط به بخش نفت است. افزایش قیمت نفت بیشتر از انتظارات بودجه‌ای بود، پس سهم غالب رشد بخش نفت است. در بخش صنعت اثرات تکانه ارزی در همین فصل خودش را نشان داده و زودتر از موعد اثرات تحریم‌ها را در خودش دیده و عمده جهت‌گیری ما در بازارهای سوداگری ارز و سکه نوسانی شد. تأثیر منفی بر بخش صنعت را با کوچ سرمایه از صنعت به بخش غیرمولد و سوداگری داشتیم. در بهمن‌ماه افزایش نرخ ارز اثرات خود را بر افزایش قیمت قطعات بر انتظارات و ناطمینانی‌های‌ما گذارد.

او اضافه کرد: صنعت دو بخش دارد؛ بخش ماشین‌آلات و ساختمان. اعداد کاملا گویاست سریع‌ا بخش ماشین‌آلات تأثیر پذیرفته و بخش ساختمان تأثیر منفی خود را نشان خواهد داد و رکود به بخش سرمایه‌گذاری ساختمان آمده است. بخش صنعت به‌ویژه ماشین‌آلات، واکنش سریعی به تحریم‌ها و نوسانات ارزی نشان داده است. در ماه‌های آینده این وضعیت شدیدتر خواهد گرفت. ۵۰ تا ۶۰ درصد بنگاه‌ها مجبور می‌شوند بازار را ترک کنند. متأسفانه صنعت ما در ۶۰ درصد قطعات و مواد اولیه وارداتی است. در ماه‌های اخیر دلار در سامانه نیما هشت هزار تومان و آزاد بالای ۱۱ هزار تومان بوده و بنگاه‌های تولیدی به‌شدت تحت تأثیر این تکانه‌ها قرار خواهند گرفت. از آنجاکه بخش صنعت ما عمدتا مبتنی بر فاز مونتاژکاری بوده و نوآوری اتفاق نیفتاده و حتی کپی‌برداری هم نبوده، بنابراین بین ۴۰ تا ۶۰ درصد تولید در این بخش مستقیما متأثر از تکانه‌های ارزی، آسیب جدی خواهد دید. در فصل تابستان و پاییز رشد منفی بیشتری را به‌مراتب نشان خواهد داد. اگر دولت هدفمند حمایت نکند، بیشترین ضربه را خواهد خورد.

آگهی مزایدات عمومی یک مرحله ای فروش مواد بازیافتی

و اقالم ضایعاتی (انواع پت، انواع پلاستیک و نایلون، انواع

حلب رانی و فویل آلومینیوم، آخال) موجود در سایت بازیافت جزیره زیبای کیش

- نام مزایده گزار:** شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش
- نشانی مزایده گزار:**

- دفتر مرکزی: جزیره کیش- میدان خلیج فارس- بلوار ایران- مجتمع اداری پارس- شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش. تلفن: ۴۴۴۲۱۳۸۰-۰۷۶

- دفتر تهران: بزرگراه آفریقا- بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)- نش خیابان کیش- ساختمان شماره ۴۵ - طبقه همکف. تلفن: ۸۸۷۸۰۷۴۷-۰۲۱

ردیف	موضوع مزایده	مبلغ بر آورد پایه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار(ریال)	شماره مزایده	مدت مزایده
۱	فروش مواد بازیافتی و اقالم ضایعاتی (انواع پت) موجود در سایت بازیافت جزیره کیش	۱۵,۲۷۴,۰۰۰,۰۰۰	۷۶۳,۷۰۰,۰۰۰	ز/ع/۰۱/۹۷	۴۵ روز
۲	فروش مواد بازیافتی و اقالم ضایعاتی (انواع پلاستیک و نایلون) موجود در سایت بازیافت جزیره کیش	۵,۲۷۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۳,۹۰۰,۰۰۰	ز/ع/۰۲/۹۷	۴۵ روز
۳	فروش مواد بازیافتی و اقالم ضایعاتی (انواع حلب رانی و فویل آلومینیوم) موجود در سایت بازیافت جزیره کیش	۹,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵۸,۰۰۰,۰۰۰	ز/ع/۰۳/۹۷	۴۵ روز
۴	فروش مواد بازیافتی و اقالم ضایعاتی (آخال) موجود در سایت بازیافت جزیره کیش	۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ز/ع/۰۴/۹۷	۹۰ روز

- تاریخ** فروش اسناد مزایده: از تاریخ درج آگهی نوبت اول تا ساعت ۱۶ مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۰۴
- آخرین مهلت تحویل اسناد و ارائه پیشندها:** از تاریخ اتمام مهلت فروش اسناد تا ساعت ۱۶ مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۴
- محل فروش و تحویل پیشنهادها:** دبیرخانه دفتر مرکزی و دفتر تهران مزایده گزار
- تاریخ و محل گشایش پیشنهادها:** ۱۰ صبح مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۶ در دفتر مرکزی مزایده گزار
- تیسره:** حضور نماینده تام الاختیار پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی در صورت ارائه معرفی نامه معتبر کتبی، مجاز می باشد.
- مبلغ خرید** هر یک از اسناد مزایده: ۱۰۰۰۰۰۰۰ (یک میلیون) ریال
- مبلغ و نوع تضمین** شرکت در فرآیند ارجاع کار مطابق جدول فوق که می بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود :
 - ارائه رسید بانکی واریز نقدی به شماره حساب ۱-۷۷۷۸۸۹۹۹-۰۸۲۰-۴۱۱۰ نزد بانک انصار شعبه مستقل جزیره کیش
 - ارائه چک بانکی تضمینی در وجه مزایده گزار
 - ارائه ضمانتنامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به نام شرکت عمران آب و خدمات منطقه آزاد کیش مطابق اسناد مزایده
- ترتیب دریافت اسناد مزایده:**
 شرکت کنندگان در مزایده پس از دریافت یا خرید اسناد باید پیشنهادهای خود را به ترتیب زیر تهیه و به مزایده-گزار تسلیم نمایند :
 - تهیه و تکمیل اسناد و پیشنهاد ها
 - تسلیم پیشنهادها در مهلت مقرر در فراخوان
 - دریافت رسید تحویل پیشنهادها
- سایر شرایط مزایده:**
 - شرکت کنندگان می توانند از اشخاص حقیقی یا حقوقی باشند.
 - به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضا مدت مقرر درفراخوان واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
 - به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
 - هزینه درج هر دو نوبت آگهی به عهده برنده مزایده می باشد.
 - سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است.
 - جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۴۴۴۲۱۳۸۰-۰۷۶ تماس یا به سایت های www.kish.ir و www.urban.kish.ir مراجعه فرمایید .

خبر

رشد قیمت مسکن متوقف شد

● رشد قیمت مسکن در تهران به دلیل رکود حاکم بر بازار متوقف شد و به گفته مشاوران املاک متقاضیان مسکن این روزها می‌توانند به‌راحتی و بدون دغدغه اقدام به خرید کنند. به گزارش فارس، رشد قیمت مسکن که از سال گذشته و در یک حرکت خرنده آغاز و تا تیر ماه امسال ادامه یافت، باعث شد تا علاوه بر کاهش قدرت خرید موجب یک رکود در مرداد و شهریور شود؛ اگرچه برخی از مشاوران املاک در ماه‌های گذشته موافق رشد قیمت بودند اما کارشناسان این حوزه بر این باور هستند که رشد بیش از حد قیمت‌ها موجب حاکم‌شدن رکود بر بازار می‌شود و چون رکود موجب کاهش خریدوفروش می‌شود، در نتیجه به ضرر بازار و حتی خود مشاوران املاک خواهد بود. بنا بر گزارش بانک مرکزی رشد ۶۲ درصدی قیمت مسکن بعد از یک رکود چهارساله باعث شد تا قدرت خرید کاهش یابد و این دلیل اصلی ورود مسکن به رکود در ماه‌های مرداد و شهریور است.

اندازه بازار بدهی

به ۸۶ هزار میلیارد تومان رسید

● غلامعلی پور با اشاره به‌ صورت مجوز انتشار ۲۵هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان انواع اوراق بدهی برای دولت از طریق فرابورس در سال جاری، گفت: مطابق با قانون بانک مرکزی می‌تواند از طریق عملیات بازار باز در بازار بدهی ورود و جذابیت این بازار را فراهم کند. غلامعلی پور، معاون توسعه بازار فرابورس با اشاره به آخرین وضعیت بازار بدهی، گفت: با ورود دولت برای انتشار انواع اوراق بدهی ازجمله اسناد خزانه اسلامی حجم انتشار این اوراق همه‌ساله افزایش پیدا کرده و با تنوع سایر ابزارهای مالی ازجمله اوراق منفعت و اوراق اجاره سهام بر جذابیت این بازار افزوده شده است. او افزود، رونق بازار بدهی نویدبخش تغییر تفکر تأمین مالی شرکت‌ها و دولت در سال‌های اخیر بوده و این در حالی است که تا این لحظه همواره به دلیل خوش‌قولی دولت در سررسید اوراق بدهی، اعتماد و اطمینان بسیاری برای بازار بدهی فرابورس ایجاد شده است. این مقام ارشد با بیان اینکه منشأ انتشار اوراق دولتی به‌طور معمول حجم اوراق اعلام‌شده در بودجه‌های سالانه دولت است، گفت: به‌طور مشخص در تبصره ۵ قانون بودجه امسال دولت مشخص شده که چه میزان اوراقی می‌تواند از سوی دولت منتشر شود.