

گذر

همتی: سفته‌بازی در بازار ارز نمی‌تواند پایدار باشد

● رئیس کل بانک مرکزی با تأکید بر اینکه تغییر خاصی در متغیرهای کلیدی بازار ارز رخ نداده است، گفت: بانک مرکزی برنامه‌ای برای انتشار اوراق مشارکت ندارد. به گزارش تسنیم، عبدالناصر همتی در یادداشت‌ جدید اینستارامی خود به بیان نکاتی درباره بازار پول و ارز پرداخت و اعلام کرد: رویه موجود در بازار ارز نمی‌تواند واقعی و پایدار باشد. رئیس کل بانک مرکزی در تشریح وضعیت بازار ارز این‌طور توضیح داده که «در دو هفته اخیر به دلایلی که همگان واقفند، انتظارات غیرواقعی در بازار ارز ایجاد و عمدتا در برخی فضاهای دلالی و سفته‌بازی به آن دامن زده شد. با اطلاعاتی که از توانایی‌ها، امکانات و ذخایر ارزی کشور و ارز صادراتی دارم، این روند نمی‌تواند واقعی و پایدار باشد، چراکه تغییر خاصی در متغیرهای کلیدی اتفاق نیفتاده است». وی همچنین درباره تأمین ارز کالاهای اساسی نیز اعلام کرد: از ابتدای سال علاوه بر تأمین بیش از ۱۰ میلیارد دلار ارز برای کالاهای اساسی و دارو و تجهیزات پزشکی از سوی بانک مرکزی، حدود ۱۵ میلیارد دلار نیز در چارچوب سامانه نیما برای واردات مواد اولیه واحدهای تولیدی و سایر کالاهای ضروری تأمین شده است. این روند به امید خدا و با ادامه تلاش‌های صادرکنندگان با قدرت تداوم خواهد یافت. همتی در بخش دیگری از کاهش ۴۰ درصدی اضافه‌برداشت بانک‌ها خبر داد و تصریح کرد: خبر بسیار امیدوارکننده این است که بانک‌ها در ماه‌های اخیر نیاز نقدینگی کوتاه‌مدت خود را عمدتا از بازار بین‌بانکی تأمین می‌کنند، بنابراین اضافه‌برداشت بانک‌ها با بیش از ۴۰ درصد کاهش، به رقم بسیار کمتری در مقایسه با رقم آن در یک سال گذشته رسیده است. از مدیران بانک‌ها به‌دلیل این انضباط مالی و همراهی در اعمال سیاست‌های پولی بانک مرکزی که نهایتا در جهت کاهش نرخ تورم است، تشکر می‌کنم. رئیس کل بانک مرکزی همچنین اعلام کرد: بانک مرکزی برخلاف مطالب منتشره در حال حاضر برنامه‌ای برای انتشار اوراق مشارکت (ودیعه) ندارد.

کاهش ۳۲درصدی تولید خودرو در ۸ماهه امسال

● با وجود وعده‌های وزیر صنعت برای افزایش تولید خودرو در کشور، تولید هشت‌ماهه خودروسازان نشان‌دهنده افت ۳۲٫۲ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل است. به گزارش فارس، با گذشت چند ماه از وعده رحمانی، وزیر صنعت، برای افزایش تیراز تولید خودرو در کشور و کاهش اختلاف قیمت بازار و کارخانه، تولید خودرو در هشت‌ماهه امسال نیز روند کاهشی داشت به طوری که در این مدت ۴۸۷ هزار و ۹۶ دستگاه انواع خودرو در کشور تولید شد که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۲۲٫۳ درصد افت داشته است. در هشت‌ماهه امسال تولید انواع سواری ۴۴۵هزارو ۷۷۴ دستگاه بود که در مقایسه با هشت‌ماهه سال گذشته کاهش ۳۲٫۸ درصدی را تجربه کرده است.در هشت‌ماهه امسال تولید ون ۸۷۴٫۴ درصد، مینی‌بوس و میدلباس ۲۷٫۸ درصد، اتوبوس ۴۳٫۱ درصد و تولید کامیونت،کامیون و کشنده نیز ۷۶٫۳ درصد افت داشته است. در عین حال تنها تولید وانت با رشد ۸۰٫۹درصدی نسبت به هشت‌ماهه سال قبل همراه بوده است. بررسی آمار تولید خودرو نشان می‌دهد در آبان امسال تولید انواع خودرو به ۵۴هزارو ۷۲۱ دستگاه رسید که نسبت به آبان ۹۷ کاهش ۵۳٫۳درصدی داشته است. همچنین در آبان تولید سواری با افت ۶۰٫۷درصدی نسبت به آبان سال گذشته به ۴۹هزارو ۳۰۷ دستگاه رسیده است.

بایک پیامک، قبض آب خود را دریافت کنید

● مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب تهران از فراهم‌شدن امکان دریافت اطلاعات قبض آب از طریق پیامک برای مشترکان خبر داد و تأکید کرد که این به معنی حذف‌شدن قبوض کاغذی نیست. محمدرضا بختیاری در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به تأکید دولت بر حذف قبوض کاغذی آب و برق، اظهار کرد: قبوض آب همچون قبوض برق نیست؛ زیرا در برق هر واحد و هر شهروند صاحب یک کنتور و قبض بوده و حذف‌کردن قبض کاغذی راحت است؛ اما در آب، کنتور مشترک است و به همین دلیل حذف قبض آب به سرعت حذف قبض برق نیست. وی ادامه داد: در استان تهران یک میلیون و ۸۰۰ هزار مشترک آب و حدود شش میلیون آحاد وجود دارد؛ یعنی هر مشترک بین سه تا چهار آحاد دارد. درواقع در یک آپارتمان، هر واحد یک کنتور برق دارد و کنتور آب جداگانه نیست و روی شارژ خانه حساب می‌شود. مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب تهران از فراهم‌شدن امکان دریافت اطلاعات قبض آب توسط پیامک به مشترکان خبر داد و افزود: مشترکان آب استان تهران می‌توانند با ارسال شناسه قبض خود به سرشماره ۰۱۲۲-۲۰۰۰۰۰ قبوض خود را به صورت پیامکی دریافت کنند. البته در حال حاضر این به معنی حذف‌شدن قبوض کاغذی مشترکان نیست. به گفته وی، مزیت این اتفاق این است که همه ساکنان یک آپارتمان در جریان قرار می‌گیرند که هزینه آب ساختمان چقدر بوده است.

دولت بدون هماهنگی با مهم‌ترین همراه در اجرای طرح سهمیه‌بندی بنزین، صف انتظار ۲ماهه ایجاد کرد

ثبت روزانه ۴۰ هزار تقاضا برای دوگانه‌سوزکردن خودرو

شرق: از وقتی سهمیه‌بندی بنزین آغاز شده است، به گفته رئیس انجمن صنفی CNG و صنایع وابسته، روزانه حدود ۳۰ تا ۴۰ هزار درخواست برای تبدیل خودروهای بنزین‌سوز به دوگانه‌سوز در کل کشور ثبت می‌شود. این در حالی است که با توجه به این حجم از تقاضا که طبیعتا پس از گرانی بنزین، به‌عنوان یک تصمیم جدی از سوی مصرف‌کنندگان اتخاذ می‌شود، انتظار می‌رفت دولت زمینه را برای افزایش زیرساخت‌های این بخش فراهم کند؛ اما آن‌گونه که مطلعان خبر می‌دهند، به علت حجم بالای متقاضیان، توان کافی برای پوشش‌دهی تقاضا سخت می‌شود و خبر رسیده صف انتظار تا چهار ماه آینده نیز ثبت شده است. هرچند رئیس انجمن CNG و صنایع وابسته این زمان را تا دو ماه اعلام می‌کند؛ اما این گفته نیز گواه آن است که بسترسازی‌های کافی انجام نشده است و حتی فعالان

این حوزه نیز مثل مردم، با افزایش قیمت بنزین و سهمیه‌بندی آن سوپرپایز شده‌اند.

سونیج از بنزین به گاز
جواد نورفرستی، کارشناس اقتصاد انرژی، در این زمینه به «شرق» می‌گوید: CNG قبیل از ۲۴ آبان، روزانه ۱۹ میلیون مترمکعب فروش داشت. این میزان در سومین روز سهمیه‌بندی به ۲۲ میلیون مترمکعب رسید و احتمالا اکنون به ۲۵ میلیون مترمکعب رسیده باشد. در محاسبه‌ای مشخص شد که با اجرای طرح سهمیه‌بندی بنزین و گران‌کردن آن، این رقم تا تابستان می‌تواند به ۳۰ میلیون مترمکعب برسد. این یعنی ۱۱میلیون لیتر از مصرف بنزین کم شده و به CNG اضافه می‌شود. هر لیتر بنزین معادل یک مترمکعب CNG است. اینکه احتمال کاهش مصرف بنزین تا ۸۰ میلیون لیتر امکان‌پذیر است، به دلیل وجود CNG است؛ این بستر می‌تواند کمک‌کننده برای کاهش فروش بنزین باشد.

بی‌اطلاعی عجیب فعالان CNG از زمان اجرای سهمیه‌بندی

ایین کارشناس اقتصاد انرژی با بیان اینکه در حال‌حاضر دوهزارو ۵۰۰ جایگاه CNG و چهارمیلیون و ۵۰۰ هزار خودروی دوگانه‌سوز در کشور وجود دارد که نصف آن را حتی در سال ۸۶ نداشتیم، می‌گوید: اکنون بستری فراهم است که سونیج از بنزین به CNG را به‌خصوص در خودروهای پرکار مانند تاکسی فراهم می‌کند.

او با نقد عدم اطلاع‌رسانی به فعالان صنعت CNG برای آغاز اجرای سهمیه‌بندی و گرانی بنزین می‌افزاید: اعلام آمادگی در این زمینه به صنعت CNG هم داده نشد تا ظرفیت‌سازی‌های لازم را انجام دهد. تولیدکنندگان مخازن CNG و جیت CNG و دوگانه‌سوزکردن آن، روز جمعه ۲۴ آبان از سهمیه‌بندی بنزین خبردار شدند؛ یعنی حتی ایده‌پردازان اجرای این طرح، به ذهنشان هم خطور نکرده بود به این تولیدکنندگان کمک کنند که تولید CNG را افزایش دهند. به گفته او، در حال‌حاضر هر تماسی که برای

دوگانه‌سوزکردن خودروهای CNG صورت می‌گیرد، شرکت مربوطه وقت چهار ماه بعد را به مشتری می‌دهد؛ زیرا شرکت تولیدکننده CNG تولید کافی برای نیاز ایجادشده ندارد.

ورشکستگی با یک تصمیم اشتباه

او در ادامه می‌گوید: صنعت CNG تماما از سوی بخش خصوصی با حدود دو میلیارد دلار در اواسط دهه ۱۳۸۰ رونق گرفت. تولیدکنندگان مخازن، جیت و کارگاه‌های تجهیز خودرو همه و همه از سوی بخش خصوصی انجام می‌شود؛ باین‌حال در سال ۱۳۹۰، یعنی اواسط دولت دوم محمود احمدی‌نژاد، چون تقاضا به‌شدت به سمت CNG رفت، تصمیم اشتباهی گرفتند. در آن مقطع، نامه کنسی در این زمینه از شرکت بهینه‌سازی مصرف سوخت دریافت کردیم که تأکید داشت توسعه CNG دیگر در سیاست‌های دولت نیست؛ به همین دلیل قیمت CNG را یکباره کاهش دادند و به بنزین

نزدیک کردند. این اتفاق در سال ۱۳۹۰ سبب شد تقریبا تمام سرمایه‌گذاران بخش خصوصی زیان هنگفتی ببینند و ورشکست شوند. این اتفاق در دو سال آخر دولت محمود احمدی‌نژاد و شش سال حسن روحانی هم تکرار شد. نورفرستی ادامه می‌دهد: بالاترین رکورد فروش CNG مربوط به سال‌های ۱۳۸۹ و ۱۳۹۰ در حدود ۲۲ میلیون مترمکعب است. در این فاصله، مصرف بنزین ۵۰ درصد رشد کرده است؛ اما مصرف CNG نه‌تنها رشد نکرده، بلکه به ۱۹میلیون مترمکعب رسیده است. به همین راحتی نیز سرمایه‌گذاران بخش خصوصی بازنمی‌گردند. آنها می‌ترسند که دوباره سرمایه‌گذاری کنند و یکباره دولت نرخ CNG را به نرخ بنزین نزدیک کند. بنابراین آنها از دولت تضمین می‌خواهند که دولت فاصله قیمتی CNG و بنزین را رعایت کند؛ زیرا این بدیهی بود که تا سهمیه‌بندی

اقتصاد

دولت بدون هماهنگی با مهم‌ترین همراه در اجرای طرح سهمیه‌بندی بنزین، صف انتظار ۲ماهه ایجاد کرد

ثبت روزانه ۴۰ هزار تقاضا برای دوگانه‌سوزکردن خودرو

پیشنهاد راه‌اندازی کارت سوخت رایگان گاز به دولت و مجلس رفت



بنزین آغاز شود، به‌سرعت مصرف به سمت CNG سوییچ می‌شود و تقاضا برای دوگانه‌سوزکردن خودرو افزایش می‌یابد. این کارشناس اقتصاد انرژی با بیان راهکارهایی که می‌توانست از سوی دولت انجام گیرد اما مغفول ماند، تصریح می‌کند: دولت می‌توانست دوباره جایگاه‌هایی که برای CNG تعطیل شده‌اند را فعال کند و به تولیدکنندگان CNG و جیت آماده‌باش دهد که دیر یا زود در سه تا پنج ماه آینده، سهمیه‌بندی صورت می‌گیرد، اما چنین نکردند و بزرگ‌ترین تولیدکننده CNG که ۹ خط تولید مخزن داشته، هشت خط آن تعطیل بوده است. آيا

این تولیدکننده نمی‌توانست اگر زودتر مطلع می‌شد از سه تا چهار ماه قبل تولید می‌کرد و در مقابل متقاضیان امروز CNG می‌توانستیم پاسخ فوری داشته باشیم؟ تولید جیت در قم، ۱۳۰ کارگر داشته که اکنون به ۳۰ کارگر آن را کاهش داده و برای ایران‌خودرو تولید قطعه می‌کرد. اکنون که می‌توانند ضربتی کارگران خود را افزایش دهد و به تولید پردازد. این اقدامات نیازمند سرمایه در گردش است. او یادآور می‌شود: هرچه از مصرف بنزین کم شده و به مصرف CNG اضافه شود، هم به نفع راننده است زیرا هزینه سوخت او کم می‌شود و هم به نفع جامعه است زیرا آلودگی هوا با CNG کمتر است و هم به نفع اقتصاد کشور و خود دولت است، زیرا هر لیتر بنزینی که به CNG تبدیل شود، می‌تواند برای صادرات کشور در نظر گرفته شده و به درآمد دولت و کشور افزوده شود.

جایگاه‌ها با ۵۰ درصد ظرفیت کار می‌کنند
اردشیر دادرس، رئیس انجمن CNG و صنایع وابسته، با بیان اینکه جایگاه‌ها با ۵۰ تا ۶۰ درصد ظرفیت خود مشغول به کار هستند، می‌گوید: واقعیت آن است که در حوزه مشکلی نداریم. او با اشاره به اقتصادی‌بودن خودروهای دوگانه‌سوز،

می‌افزاید: دولت باید راهکارهای تشویقی و انگیزشی ارائه دهد تا صاحبان خودرو به دوگانه‌سوزکردن خودروهای خود رغیب شوند. در کنار آن، درنظرگرفتن بسته حمایتی ضروری است تا همه متقاضیان به‌ویژه در کلان‌شهرها، دسترسی کافی به آن داشته باشند.

کارت سوخت گاز راه‌اندازی می‌شود؟

دادرس با اشاره به پیشنهاد راه‌اندازی کارت سوخت گاز تشریح می‌کند: پیشنهاد دادیم کارت سوخت گاز را به همان میزان سهمیه‌ای که برای خودروها تعیین کرده‌اند، ۱۰درصد از درآمد حاصل از افزایش نرخ بنزین را به کارت اعتباری گاز اختصاص دهند و در این بسته حمایتی، ۱۵ روز دوم ماه که سهمیه کارت سوخت بنزین افراد به اتمام می‌رسد، آنها بتوانند از گاز استفاده کنند.

چرا کارت سوخت گاز؟

او با بیان اینکه ضرورت دارد کارت سوخت گاز، رایگان باشد، ادامه می‌دهد: این اقدام سبب می‌شود افراد به استفاده از گاز به جای بنزین ترغیب شوند. این طرح از سوی انجمن به دولت و مجلس پیشنهاد شده است و باید دید در ستاد هدمفندی یارانه‌ها تا چه اندازه از آن بهره گرفته می‌شود.

رئیس انجمن صنفی CNG و صنایع وابسته با اشاره به مزایای استفاده از کارت اعتباری گاز، تصریح می‌کند: دولت با این بسته حمایتی می‌تواند از مصرف بیشتر بنزین جلوگیری کند. در کنار آن، آلودگی هوا کم می‌شود. همچنین به جای یارانه نقدی، کالای گاز در اختیار مصرف‌کنندگان قرار می‌گیرد و از سویی به ازای هر میزان بنزینی که صرفه‌جویی می‌شود، دولت می‌تواند بنزین ذخیره‌شده را صادر و برای خود و کشور درآمدزایی ایجاد کند.

دادرس با اشاره به اینکه در کشور چهار کارخانه بزرگ ساخت مخزن داریم، می‌گوید: به‌تازگی مخازن کامپوزیت نیز به‌عنوان نسل چهارم مخازن در ایران تولید می‌شود. موضوع اصلی بر سر کارگاه‌های تبدیل و تست است که اتاق اصناف و اتحادیه روی آن کار می‌کند تا بتواند جوابگوی متقاضیان باشد.

او با بیان اینکه پس از اجرایی‌شدن سهمیه‌بندی بنزین، استقبال قابل توجهی از دوگانه‌سوزشدن خودروها صورت گرفت، می‌افزاید: در تلاش هستیم با بسترسازی بتوانیم رسیدگی بهتری به متقاضیان داشته باشیم و به روند دوگانه‌سوزکردن خودروها سرعت بخشیم.

متقاضیان در صف انتظار

دادرس با بیان اینکه روزانه ۳۰ تا ۴۰ هزار تقاضا برای دوگانه‌سوزشدن خودروها در کشور ثبت می‌شود، تصریح می‌کند: در حال حاضر نوبت‌دهی از طریق سایت دوگانه‌سوزکردن خودروها ادامه دارد و افراد زیادی در صف انتظار قرار دارند که امید می‌رود این ماه و ماه آینده نوبت‌دهی آنها صورت بپذیرد و کمتر از دو ماه، تبدیل خودروهای بنزینی به دوگانه‌سوز انجام شود.

خبر

پیشنهاد ۱۶۰ هزار میلیارد تومان درآمد مالیاتی در بودجه ۹۹

● وزیر اقتصاد در پاسخ به سؤالی در مورد نرخ محاسباتی ارز در بودجه ۹۹ گفت: در جلسه بررسی بودجه در دولت مصوب شد تا همچنان ارز دولتی به کالاهای اساسی و دارو تعلق بگیرد بنابراین نرخ ارز محاسباتی نسبت به سال قبل تغییر چندانی نمی‌کند. فرهاد دژپسند وزیر امور اقتصادی و دارایی در جمع خبرنگاران در پاسخ به سؤال فارس در مورد میزان درآمد مالیاتی در لایحه بودجه سال آینده گفت: در سال قبل ۱۰۹ هزار میلیارد تومان درآمد مالیاتی وصول شد. برنامه این است که برای سال بعد ۱۶۰ هزار میلیارد تومان درآمد مالیاتی در نظر بگیریم. وزیر اقتصاد در پاسخ به سؤالی در مورد نرخ محاسباتی ارز در بودجه ۹۹ گفت: در جلسه بررسی بودجه در دولت مصوب شد تا همچنان ارز دولتی به کالاهای اساسی و دارو تعلق بگیرد بنابراین نرخ ارز محاسباتی نسبت به سال قبل تغییر چندانی نمی‌کند.

اینترنت در سیستان و بلوچستان همچنان قطع است

● اگرچه با برقرارشدن آرامش در کشور، اینترنت ثابت و همراه به‌صورت تدریجی در استان‌ها متصل شده، اما برخی شهرهای استان سیستان و بلوچستان هنوز هم از دسترسی به اینترنت محرومند. به گزارش ایسنا، اتصال ایران به شبکه جهانی اینترنت از شبه‌شب (۲۵ آبان) به مدت پنج روز کاملاً قطع بود؛ تا جایی که از روز پنجشنبه (۳۰ آبان) اتصال اینترنت در بخش‌ثابت و خانگی، دانشگاه‌های بزرگ کشور و برخی شرکت‌های فعال و نیازمند به ارتباطات اینترنتی آغاز شد. پس از اتصال اینترنت ثابت خراسان جنوبی، گلستان، سمنان، یزد، همدان، چهارمحال‌وبختیاری، اردبیل، زنجان و ایلام، اتصال تدریجی ادامه یافت و پس از آن، افراد در انتظار اتصال مجدد اینترنت همراه بودند. اینترنت همراه نیز از روز یکشنبه (سوم آذر) با اتصال تدریجی در استان‌های خراسان جنوبی، گلستان، سمنان، یزد، چهارمحال‌وبختیاری، همدان، اردبیل، زنجان و ایلام برقرار شد و از روز شنبه (پنجم آذر) استان خراسان شمالی نیز به این فهرست اضافه شد. از روز چهارشنبه (ششم آذر) نیز اینترنت موبایل استان‌های قم، قزوین، کهگیلویه‌وبویرواحمد، مرکزی، آذربایجان شرقی، هرمزگان، بوشهر و تهران متصل شد. اینترنت موبایل در استان‌های آذربایجان غربی، خراسان رضوی، لرستان، مازندران، گیلان، کرمان و کردستان نیز از روز پنجشنبه (هفتم آذر) برقرار شد و استان‌های کرمانشاه، اصفهان، البرز، فارس و شهرستان‌های غربی‌استان تهران نیز از روز جمعه (هشتم آذر) به این فهرست افزوده شدند. اینترنت خوزستان نیز از روز شنبه (نهم آذر) برقرار شد تا پس از دو هفته تمامی استان‌ها مجدداً از اینترنت برخوردار شوند؛ تمامی استان‌ها به جز سیستان و بلوچستان که تا این لحظه هنوز از اتصال آن به اینترنت بین‌الملل خبری نیست.

۶۰ هزار نفر در روستاها شاغل شدند

● مدیرعامل صندوق کارآفرینی امید از اختصاص ۶۵۰ میلیارد تومان تسهیلات به طرح اشتغال روستایی خبر داد و گفت: از محل اعتبار تخصیص‌یافته بیش از ۶۰ هزار فرصت شغلی در ایران ایجاد شده است. اصغر نوراله‌زاده در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: در راستای اجرای طرح اشتغال روستایی هزارو ۶۵۰ میلیارد تومان وام اشتغال از ابتدای قانون تا پایان آبان‌ماه امسال پرداخت شده و تعداد طرح‌های وام داده‌شده ۳۱ هزار طرح بوده که با این میزان تسهیلات پرداختی بیش از ۶۰ هزار فرصت شغلی تا آبان‌ماه به وجود آمده است. وی هدف‌گذاری صندوق در پرداخت تسهیلات اشتغال روستایی تا پایان سال را دو هزار میلیارد تومان اعلام کرد و گفت: علی‌رغم آنکه پیش‌بینی شده است پرداخت تسهیلات اشتغال روستایی تا پایان سال به بالای دو هزار میلیارد تومان برسد ولی متأسفانه تعداد طرح‌های ارائه‌شده بسیار کم است و تلاش می‌کنیم به این هدف برسیم چون یک‌سری از استان‌ها در حوزه روستایی هنوز طرح نداده‌اند.

سیاست گذاری عمومی و شکست بازار

علی فلک‌پور ، دکترای سیاست‌گذاری عمومی

پریسا جبارپور **آخته‌خانه** ، کارشناس حرفه‌ای بازاریابی

ما را به عنوان و در قالب یک جامعه فراهم نمی‌کنند زیرا بازارها و انگیزه‌های مختلفی عمل می‌کنند.

حال در اینجا این مفهوم را مطرح می‌کنیم که آیا ساخت مسکن با قیمت بیشتر از «نرخ بازار مسکن» به کاهش بحران مسکن کمک خواهد کرد. این نظریه حاکی از این است که با ساخت مسکن بیشتر برای طبیف‌های بالاتر از درآمد متوسط، قیمت‌ها را به دلیل عرضه بیش از حد کاهش می‌دهد. این امر حاکی از آن است که بازار مطابق قوانین عرضه و تقاضا عمل می‌کند و به آن معنی است که با افزایش تقاضای بیشتر در مقایسه با عرضه، قیمت‌ها نیز افزایش می‌یابند. هنگامی که عرضه و تقاضا به یک نقطه بالاتر از تعادل برسند، در آن صورت تقاضا کاهش می‌یابد. با کاهش تقاضا، قیمت‌ها نیز پایین‌تر می‌آید زیرا ملاکان، بساز و بفروش‌ها و مالکان خانه قیمت‌ها را پایین می‌آورند تا بازار را به تعادل برسانند. این نظریه به اصول بنیادین بازار، بسیاری از خریداران، بسیاری از فروشندگان و اطلاعات کامل برای تصمیم‌گیری بستگی دارد. حتی با وجود اختلاف زیاد بین عرضه‌کنندگان مسکن، برخی فرضیات وجود دارند که باید برای فعالیت در بازار ارائه شوند.

در جهان واقعی، همه و شناخت یک بازار مسکن دشوار است. برای اهداف مقایسه در طول زمان استفاده از انگاره‌های کلی بازار مسکن مانند شاخص مسکن وزارت راه و شهرسازی و شاخص مسکن بانک مرکزی مفید است. آنها قیمت مسکن را در طول زمان رصد می‌کنند و فراز و نشیب قیمت‌ها در نواحی کلان‌شهرها را نشان می‌دهند. اما در یک منطقه کلان‌شهر بازار مسکن متفاوت وجود دارد. آنها با اجاره در مقابل خرید، جغرافیا، قیمت، مالیات بر املاک و موارد دیگر تفکیک می‌شوند. به طور محلی، بازار آپارتمان یک اتاق خوابه در تهران بسیار متفاوت از آپارتمان سه اتاق خوابه در نزدیکی مدارس و پارک‌های حومه شمال شهر است. با وجود تمایز و اختلاف، آیا افزایش عرضه می‌تواند قیمت‌ها را کاهش دهد؟ چالش و واقعیت شکست بازار از اصل اساسی عرضه نشستن



شرکت مشاور سرمایه‌گذاری معیار

دائرة مجوز رسمی از سازمان بورس و اوراق بهادار

اداره سبد بورسی شما، با معیار

تلفن: ۵-۸۸۱۹۲۱۵۴

۶-۸۸۱۹۲۴۷۵