



محمدهمدی مزروعی تحلیلگر مسائل اقتصادی

یکی از مهم‌ترین بخش‌های زندگی افراد، سرمایه‌گذاری است که در بلندمدت و گاه کوتاه‌مدت سبب افزایش درآمد و به تبع آن به‌ارمغان‌آوردن رفاه و پیشرفت در زندگی روزمره می‌شود. در ایران نیز بازارهای مختلفی جهت سرمایه‌گذاری وجود دارد که مهم‌ترین آنها عبارت‌اند از: بازار طلا، مسکن، خودرو و بازار بورس اوراق بهادار که هرکدام به تنهایی دارای خصوصیات و ریسک‌های مربوط به خود هستند.

بازار بورس اوراق بهادار در ایران قدمتی بیش از ۵۰ سال دارد که در طول این زمان شرکت‌های مختلف و متعددی در آن پذیرفته شده‌اند و با توجه به سوددهی آن، افراد زیادی ترجیح می‌دادند پول خود را در این بازار سرمایه‌گذاری کنند ولی با توجه به پیچیدگی‌های سرمایه‌گذاری در آن، به‌طور معمول تعداد زیادی از سرمایه‌گذاران دچار ضرر و زیان در این بازار می‌شوند.

ابراهیم رئیسی پیش از انتخابات ریاست‌جمهوری، جریان خسارت افرادی را که در بازار بورس دچار زیان شده بودند، از مهم‌ترین اهداف خود پس از

نشستن بر صندلی ریاست‌جمهوری عنوان کرده بود. او در زمان انتخابات با انتقاد از عملکرد دولت قبلی، درباره جبران کسری بودجه از طریق بازار بورس، راه‌حل گذر از این تنگنا برای زیان‌دیدگان از این بازار سرمایه را ایجاد صندوق جبران خسارات دانسته و معتقد بود که با تأسیس این صندوق می‌توان علاوه بر جبران خسارت‌های سرمایه‌گذاران، اعتماد ازدست‌رفته آنها به بازار بورس را جلب کرد.

او همچنین منابع تأمین خسارات وارده‌شده را صندوق توسعه ملی عنوان کرده و مدعی بود در جلسه شورای مالی اقتصادی، تأمین خسارات وارده از محل صندوق فوق قابل‌وصول تشخیص داده شده است. اکنون با گذشت بیش از ۱۵ ماه از دوران ریاست‌جمهوری ابراهیم رئیسی، بازار بورس روزه‌روز دچار افت شدید شده و چیزی جز ضرر مطلق نصیب سرمایه‌گذاران این حوزه نشده است.

امروزه با توجه به شدت‌گرفتن اعتراضات مردمی و ادامه‌دور بودن آن که

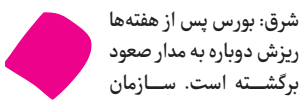
سرمناً اصلی آن مشکلات اقتصادی است و با توجه به عملکرد بسیار ضعیف دولت سیزدهم در حوزه اقتصادی ما در روزهای اخیر شاهد خروج بیش از سه‌هزار و ۶۵۰ میلیارد تومان سرمایه از بازار بورس بوده‌ایم که نتیجه آن پیشی‌گرفتن صف‌های فروش از صف خرید است.

در روزهای اخیر با توجه به افزایش هشت‌دهم درصدی شاخص کل بورس، شاخص هم‌وزن با افت نیم‌درصدی مواجه شده است که نتیجه این عملکرد ضعیف دولت سیزدهم در بازار بورس، تجمع‌مال‌باختگان در روزهای گذشته مقابل سازمان بورس است و آنان خواستار تغییر شرایط کنونی بازار سرمایه هستند.

بازار بورس تهران در نتیجه عملکرد ضعیف دولت در ماه‌های اخیر یک چهارم ارزش خود را از دست داده و ارزش این بازار در ماه‌های اخیر از شش‌میلیون و صد هزار، به حدود چهارمیلیون و ۶۰۰ هزار میلیارد تومان کاهش یافته است. این ریزش بازار در حالی اتفاق افتاد که بسته حمایتی

حمایت دولت، شاخص بورس را صعودی کرد اما فعالان بازار همچنان تحلیل مشخصی از آینده شاخص‌ها ندارند

بیم و امید در بازار سرمایه



شرق: بورس پس از هفته‌ها ریزش دوباره به مدار صعود برگشته است. سازمان بورس سندی پیش برای آنکه سد خروج بی‌وقفه سرمایه از تالار سعادت‌آباد شود، بسته‌ای ۱۰ بندی برای حمایت از سهامداران تدارک دید که همین مسئله موجب صعودی‌شدن شاخص کل شد اما با وجود این، همچنان خروج سرمایه از بازار ادامه دارد و کارشناسان بورس می‌گویند که بازگرداندن اعتماد سهامداران بسیار دشوار شده است.

صعودی آن به «شرق» می‌گوید که مداوم صعود بورس به چند عامل بستگی دارد؛ اول اینکه باید دید دولت در بودجه‌ای که آذر ماه به مجلس می‌برد، چقدر فشار بر منابع شرکت‌های دولتی و صندوق‌های بازنشستگی تحمیل کرده است؟ دوم اینکه وضعیت نرخ بهره بانکی چه می‌شود و دولت برای آن چه تصمیمی می‌گیرد؟ و سوم وضعیت بازار طلا و ارز و آینده آن چگونه خواهد بود؟ اینکه دولت می‌تواند این بازارها را مهار کند و جذابیت را به بورس برگرداند یا نه؟! این کارشناس تأکید می‌کند که فعلا به نظر نمی‌رسد اعتماد سهام‌داران به بازار سرمایه برگشته باشد و حتی دیروز هم با وجود صعود ۱۶ هزار واحدی شاخص کل بورس، خروج سرمایه ادامه داشته است.

چشم‌انداز بازار مثبت است

حمید پهلوان، دیگر کارشناس بازار سرمایه هم به وب‌سایت فردای اقتصاد گفته است که بسیاری از نماه‌های بازار در سطح ارزنده‌ای قرار دارند و با توجه به دو محرک بازگشت بازار‌های جهانی به مدار صعود و افزایش قیمت دلار چشم‌انداز مثبتی در انتظار بورس تهران است.

این کارشناس می‌گوید: همچنان نگرانی‌هایی درباره بازار سرمایه وجود دارد و همین موضوع مانع و ابهام بزرگی در تداوم روند صعودی فعلی بورس تهران است. قیمت‌گذاری دستوری مهم‌ترین موضوعی است که چشم‌انداز بازار سهام را تحت تأثیر منفی قرار داده است؛ هرچند قول‌هایی از سوی سیاست‌گذار اقتصادی برای رفع این موانع مهم داده شده اما تاکنون، با مشاهده اقدامات عملی از سوی سرمایه‌گذاران، جسارت کافی در سمت تقاضا ایجاد نخواهد شد. او تأکید می‌کند: از موارد دیگری که بر بازار سرمایه سایه افکنده ابهامات در مباحث سیاسی و اجتماعی و برجام از یک سو و سیاست‌های مبهم بانک مرکزی در قبال نرخ بهره از سوی دیگر است؛ البته نباید از افزایش اختلاف دلار نیما و آزاد به عنوان عامل مهم در واکنش بورس به افزایش نرخ دلار چشم‌پوشی کرد و کاهش نرخ دلار فردوسی با توجه به شرایط حاکم بر جامعه دور از انتظار است.

آگهی مزایده اموال غیر منقول (نوبت دوم)

<p>اداره کل امور مالیاتی استان قزوین بنا بر اختیارات حاصل از مقررات آیین‌نامه اجرایی موضوع ماده ۲۱۸قانون مالیاتهای مستقیم در نظر دارد به منظور وصول بخشی از بدهی های معوقه مالیاتی شرکت صنایع غذایی حجیم دانه میهن با شناسه ملی شماره ۱۰۲۰۶۶۱۵۰۰ نسبت به برگزاری مزایده و فروش دو فقره پلاک ثبتی ۱– به شماره ۱۱۷۰۶ فرعی از ۱۵۷ اصلی و ۲– شماره ۱۱۷۱۳ فرعی از ۱۵۷ اصلی بخش ثبتی شهرستان کرج به مالکیت آقای جمال الدین چهارده گوگانی به نشانی :استان البرز – شهرستان کرج – میدان توحید – ساختمان توحید که در قبال بدهی مالیاتی شرکت موصوف در توقیف و بازداشت این اداره کل می باشد، با رعایت فصل پنجم آئین نامه اجرایی موضوع ماده ۲۱۸ ق.م.م، مواد قانونی قانون مالیاتهای مستقیم و آئین نامه اجرایی مربوطه رأس ساعت ۱۰:۳۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۹ از طریق مزایده (ارائهٔ پاکت‌های در بسته مهر و موم شده) در محل این اداره ها موارد مندرج دربرگه های شرایط مزایده بصورت جداگانه یا توأمان حسب درخواست متقاضی به فروش برساند. لذا متقاضیان شرکت در مزایده اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی می توانند پیشنهادات خود را در پاکت‌های در بسته به شرح مندرج در شرایط مزایده حداکثر تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۴:۱۵) مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۸ به اداره حراست اداره کل مالیاتی استان قزوین به نشانی : قزوین – خیابان نواب شمالی – مجتمع ادارات – بلوار مالیات – ادارهٔ کل امور مالیاتی استان قزوین تحویل نمایند.</p>									
ردیف	مرحله مزایده	نام مودی	کلاس‌ه پرونده	شماره پلاک	مترائ اعیانی(مترمربع)	مشخصات‌ساختمان	وضعیت	میزان بدهی(ریال)	مبلغ پایه کارشناسی (ریال)
۱	نوبت دوم	آقای جمال الدین چهارده‌گوگانی	۵۰۰۱۸	پلاک ثبتی شماره ۱۱۷۰۶ فرعی از ۱۵۷ اصلی بخش ثبتی شهرستان کرج	جمع اعیانی ساختمان بدون مشاعات و بر اساس سند مالکیت ۱۲۰/۵۲ متر مربع	یک دستگاه آپارتمان اداری واقع در جنوب طبقه دوم قطعه ۱۳ تفکیکی به انضمام مشاعات، مشترکات و کلیه امتیازات متعلقه	متصرف دارد	۴۵۹ ۶۰۵/۲۲۰/ ۱۸۹	۱۸/۹۲۱/۶۴۰/۰۰۰
۲	نوبت دوم	آقای جمال الدین چهارده‌گوگانی	۵۰۰۱۸	پلاک ثبتی شماره ۱۱۷۱۳ فرعی از ۱۵۷ اصلی بخش ثبتی شهرستان کرج	جمع اعیانی ساختمان بدون مشاعات و بر اساس سند مالکیت ۱۶۷/۵۷ متر مربع	یک دستگاه آپارتمان تجاری واقع در شمال طبقه دوم قطعه ۱۲ تفکیکی به انضمام مشاعات، مشترکات و کلیه امتیازات متعلقه	متصرف دارد	۴۵۹ ۶۰۵/۲۲۰/ ۱۸۹	۲۵/۱۳۵/۵۰۰/۰۰۰

۱ –برای شرکت در مزایده تودیع سپرده نقدی و یا ضمانت نامه بانکی به میزان ۱۰ درصد قیمت پایه الزامی می باشد.

۲– رعایت کامل مفاد شرایط شرکت در مزایده الزامی میباشد .

۳- فروش ملک با وضعیت موجود بوده و بازدید از ملک مورد نظر الزامی میباشد .

۴ –جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن شماره ۳۳۲۷۸۲۵ –۲۸ تماس حاصل نمایند .

۵ –متقاضیان جهت دریافت و تکمیل برگ شرایط مزایده می بایستی تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۸ به اداره کل امور مالیاتی استان قزوین مراجعه نمایند. ضمناً بازدید و مشاهدهٔ عینی ملک مورد مزایده از تاریخ انتشار آگهی لغایت ۱۴۰۱/۰۸/۲۸ همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۹ صبح الی ۱۴ ظهر برای متقاضیان شرکت در مزایده بلامانع می باشد.

● تحلیلگر مسائل اقتصادی در بازار بورس

۱۰بندی ابلاغی از سوی دولت نیز نتوانست مانع کاهش ارزش آن شود. این بسته حمایتی توسط تیم اقتصادی دولت با همراهی سازمان بورس طراحی شده و شامل بیمه‌شدن اصل سود و سود سهام مردم در یک سال آینده و واریزشدن منابع جهت حمایت از سهام شرکت‌های تولیدی بزرگ کشور می‌شود، ولی با توجه به وعده‌های فراوان دولت سیزدهم در حوزه‌های اقتصادی و عملکرد معکوس آنها، این بسته حمایتی نیز نتوانست از سرعت ریزش ارزش سهام بازار بورس بکاهد.

در پایان باید خاطرنشان کرد که سرمناً اعتراضات اخیر ناکارآمدی دولت در حوزه‌های اقتصادی است که این عملکرد سبب کاهش تقاضای بازار بورس شده و تأثیر آن را در روزهای گذشته و با خروج سرمایه‌های عظیمی از این بازار شاهد بودیم و عدم توافق هسته‌ای ایران که به تبع آن افزایش تحریم‌ها را به دنبال دارد نیز از دیگر عوامل این کاهش عظیم و تاریخی سرمایه‌ها در بازار بورس است.

اخبار برگزیده

جهش قیمت جهانی طلا

بهای هر اونس طلا در بازار جهانی در هفته گذشته با رشدی خیره‌کننده همراه شد، بعد از اعلام افزایش نرخ بهره در روز پنجشنبه انس طلا تا ناحیه ۱۶۱۴ ریزشی شد. به گزارش مهر، قیمت هر اونس طلا هفته گذشته صعودی شد و بعد از اعلام افزایش نرخ بهره در روز پنجشنبه اونس طلا تا ناحیه ۱۶۱۴ ریزشی شد اما آنجا با یک حمایت بسیار قوی مواجه شده که باعث شده به ناحیه ۱۶۸۰ دلار برسد.

آینده بیت‌کوین چه می‌شود؟

چارلز اوداردز، تحلیلگر ارزهای دیجیتال، خرابیها را برای گاوهای بیت‌کوین (BTC) به اشتراک گذاشته است، در حال حاضر انباشت بیت‌کوین (BTC) ممکن است فرصت‌های شگفت‌انگیزی را برای استراتژی‌های بلندمدت باز کند. به گزارش ایسنا به نقل از کریپتو، اوداردز در توئیتر نموداری به اشتراک گذاشته است که همبستگی بین بویابی «ارزش انرژی» و نوسانات واقعی قیمت بیت‌کوین (BTC) را نشان می‌دهد و بیان می‌کند در حال حاضر این رمز ارز با یک کاهش وحشتناک معامله می‌شود. بیت‌کوین دیروز با منفی ۵۴ درصد کاهش نسبت به ارزش انرژی ۴۳ هزار دلاری خود معامله شد. این سطح از کاهش تنها در دو زمان دیگر در هفت سال گذشته یعنی سقوط ۱۲ مارس ۲۰۲۰ (۴.۸ هزار دلار) و هفتم فوریه ۲۰۱۹ در آخرین خرجه بازار نزولی (۳.۳ هزار دلار) رخ داده است.

در مارس ۲۰۲۰، بیت‌کوین با ۵۰ درصد کاهش در اولین ساعات پس از نابودی پنجشنبه سیاه در ارزهای دیجیتال در دسترس بود. در ۱۲ مارس ۲۰۲۰، قیمت بیت‌کوین (BTC) به زیر سه‌هزارو ۳۰۰ دلار سقوط کرد و معاملات در بیت‌مکس و سایر صرافی‌های بزرگ متوقف شد.

اظهارات مشابهی توسط رائل پال، اقتصاددان برجسته و بنیان‌گذار ریل ویژن، چند هفته قبل از رسیدن بیت‌کوین (BTC) به بالاترین حد خود بیان شد اما بازار نزولی قبلاً محبوب‌ترین مدل‌های قیمت بیت‌کوین (BTC) از جمله رنگین‌کمان و نسبت انباشت به جریان را به چالش کشیده است.

باین‌سال مدل ارزش انرژی بیت‌کوین هنوز کار می‌کند. نوسانگر ارزش انرژی بیت‌کوین همبستگی بین قیمت بیت‌کوین و معیارهای مصرف انرژی خود را ردیابی می‌کند. همچنین، چارلز اوداردز به‌عنوان مخترع نشانگر هش ریبون احساسات استخراج‌کنندگان بیت‌کوین (BTC) شناخته شده است. مجموع ارزش بازار جهانی ارزهای دیجیتالی در حال حاضر ۱.۰۵ تریلیون دلار برآورد می‌شود که این رقم نسبت به روز قبل ۰.۹۸ درصد کمتر شده است. در حال حاضر ۲۸.۶۴ درصد کل بازار ارزهای دیجیتالی در اختیار بیت‌کوین بوده که در یک روز ۰.۱ درصد افزایش داشته است.

اوضاع سدهای تهران خوب نیست

مدیرعامل آبفای استان تهران با اشاره به پیش‌بینی هواشناسی گفت: بارندگی وضعیت خوبی ندارد، ضمن اینکه همچنان افزایش دما را در کشور شاهدیم؛ بنابراین اوضاع مخازن خوب نیست.
محمدرضا بختیاری در گفت‌وگو با ایلنا، درباره چالش‌ها و وضعیت تأمین آب در تهران گفت: شرایط بسیار سخت است اما گزینه‌های قطعی و جیره‌بندی آب را در دستور کار نداریم.
مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان تهران از مردم خواست در شرایط کنونی آب کمک کنند که بتوانیم این روزها را بدون چالش و قطعی آب سپری کنیم.

بختیاری با اشاره به پیش‌بینی‌های هواشناسی درباره بارش‌ها در تهران گفت: تا چندوقت پیش بحث این بود که در تهران تا اواسط آذر بارندگی نداریم اما اخیراً اعلام کرده‌اند که داده‌هایی به دست ما رسیده که اوضاع بهتر شده و احتمال اینکه از نیمه آبان بارندگی داشته باشیم، وجود دارد؛ اما به‌طور متقن نمی‌توان روی پیش‌بینی‌ها حساب باز کرد. او میزان ذخایر سدهای تهران را در حد ۳۳۵ میلیون متر مکعب اعلام کرد.

پرداخت معوقات بازنشستگان؛ به‌زودی

وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی اعلام کرد: پرداخت معوقات پنج‌ماهه بازنشستگان سایر سطوح، در ماه جاری آغاز خواهد شد و تا قبل از پایان سال جاری، همه معوقات این گروه از بازنشستگان تسویه خواهد شد.

به گزارش ایرنا، بر اساس اعلام مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی، پرداخت معوقات پنج‌ماهه بازنشستگان سایر سطوح، از آبان‌ماه سال جاری آغاز خواهد شد و تا قبل از پایان سال جاری، همه معوقات این گروه از بازنشستگان از محل افزایش ۸۱درصدی به علاوه مبلغ ثابت ۵۸۵ هزار تومان تسویه خواهد شد.

درباره موضوع بیمه تکمیلی بازنشستگان نیز ذکر این نکته ضروری است که در انتخاب شرکت بیمه‌گر و عقد قرارداد، این سازمان فقط نقش تسهیلگر و هماهنگ‌کننده را در کنار کانون‌های بازنشستگان ایفا می‌کند و علاوه بر آن در دولت با افزایشی قابل‌اعتنا، سهم مشارکت سازمان تأمین اجتماعی در تأمین و پرداخت حق بیمه تکمیلی بازنشستگان به ۵۷ درصد کل حق بیمه بازنشستگان افزایش یافته است.