یادداشت

دیپلماسی زور و زود!

محمدصادق کلبادی
پژوهشگر جامعه‌شناسی

یکی از خصایص ریشه‌دار در سیرت جمعی ما ایرانیان، شتاب‌زدگی در تحصیل نتیجه از طریق قهر و فشار است؛ امری که مرحوم مهندس بازرگان در مقاله سازگاری ایرانی تحت مفهوم «فرهنگ زور و زود» به آن پرداخت. چنین رویکردی نه بر مدار اندیشه و تأمل و دوراندیشی، بلکه بر مدار تعجیل و تمنای گریز از مسیر منطقی رشد و توسعه استوار بوده و همین امر حیات سیاسی-اجتماعی ما را با مخاطرات بسیار مواجه کرده است. برخی رجال را در سیاست خارجی، با گفت‌وگو سر سازگاری نیست؛ بی‌آنکه پای بر زمین واقعیت بگذارند و با کیاست، گام به گام پیش روند، سلحشورانه می‌خواهند جهان را تسلیم آرمان خویش کنند! برخی دیگر با اصلاحات نهادی و فرهنگی میانه‌ای ندارند و توسعه را نه در تدبیر و تدریج، بلکه در تغییرات سیاسی کانون قدرت می‌جویند و این هر دو انقلاب می‌خواهند و تغییرات آنی؛ یکی با شعارهای فاتحان جنگی، دیگری با ادبیات نوگرایانه یا شووینیستی! بدون آنکه بر ضرورت استقرار امنیت در طول زمان که ازجمله شروط توسعه است، بیندیشند و به یاد داشته باشند که ناامنی در جغرافیای پرآشوب خاورمیانه، همواره بخشی جدانشدنی از تاریخ اجتماعی این جوامع بوده است و مانعی سترگ در مسیر رشد و بعدها نوسازی آنها.

بی‌گمان، دستیابی به صنعت و دانش هسته‌ای و بهره‌گیری از ثمرات آن از حقوق مسلم و آشکار ایرانیان در جهان امروز است و از آن واضح‌تر، ضرورتی است که امنیتی پایدار و بلندمدت را برای تحقق این حق می‌طلبد. اگرچه توافق برجام نه صیدی پرمایه بود و نه آرمانی فراچنگ، اما روزنه‌ای گشود برای تنفسی موقت و فرصتی فراهم آورد تا کشور از در مخاطره قرارگرفتن ذیل مواد بند هفتم منشور ملل متحد و تهدید هجوم نظامی اندک‌زمانی در امان بماند و فرصتی هرچند ناپایدار، اما نسبی، بیابد تا در سایه آن بتوان قدرت دفاعی و اقتدار نظامی سرزمینی ایران را فزونی بخشید و بر گستره امنیت افزود. البته حاصل آن نیز از یک سو توسعه برنامه‌های موشکی و افزایش درخور توجه برد و دقت و تنوع موشک‌های ایرانی بود و از سوی دیگر، تثبیت نفوذ استراتژیک ایران در منطقه. در حقیقت، مذاکرات فرصتی برای ایران فراهم آورد تا «آهسته اما پیوسته» به امنیت و اهداف دفاعی‌اش دست یابد و گام به گام به سوی حقوق مشروع خویش در عرصه هسته‌ای نزدیک شود؛ که اگر جز این می‌بود و پیشرفتی در برنامه‌های نظامی و هسته‌ای ایران حاصل نشده بود، اسرائیل و متحدش، آمریکا، ایران را مورد هجوم نظامی خود قرار نمی‌دادند. تجاوز اسرائیل به ایران در شرایطی انجام شد که وضعیت دفاعی-موشکی ایران به‌مراتب نسبت به زمان پیشابرجام پیشرفته‌تر و بازدارنده‌تر بود؛ حال اگر این تجاوز در سال ۹۴ یا پیش از آن اتفاق می‌افتاد، آیا توان نظامی و موشکی ایران قدرت بازدارندگی امروزش را داشت؟

به‌واقع میان اهل تدبیر و صاحبان خرد این معنا مسلم است که میان قدرت نظامی و گفت‌وگوهای دیپلماتیک، خصومتی نیست؛ بااین‌حال، در روزگار ما، گروهی به دام دوگانگی افتاده‌اند و میان توان دفاع و زبان مصالحه، جدایی افکنده‌اند. چنین رویکردی ریشه در همان خوی و فرهنگی دارد که بنیاد آن بر اندیشه «زور و زود» استوار است و پیروانش نه صبر و بردباری آموخته‌اند، نه از آینه آینده چیزی دیده‌اند و نه قدر گفت‌وگو می‌دانند. چنان‌که مذاکره را به جای هنر تدبیر، مظهر تسلیم شمرده‌اند! و از دیگر سوی، نفهمیده‌اند که عالم امروز، آن جهان ۱۹۴۵ نیست و فرق است میان مردمان این روزگار و افکار عمومی امروز با مردمان عصر جنگ بین‌الملل دوم.

این قشر در حالی تکیه بر زور و قدرت به معنای کلاسیک آن دارند که سلاح رسانه و نیروی پنهان افکار عمومی، اثری ژرف و نافذ در جهان کنونی دارد و به لطف رسانه‌های دیجیتال، دیگر مقهور هیچ ماریپچ سکوتی هم نمی‌شوند. امروز افکار عمومی نه حماس و حزب‌الله را با گروه‌های تکفیری و تروریستی همچون داعش و القاعده هم‌ردیف می‌داند و نه مبارزه ملتی مظلوم را با تروریسم کور یکی می‌شمارد، بلکه در گوشه و کنار جهان به حمایت از فلسطین و اعتراض به جنایات اسرائیل در غزه فریاد سر می‌دهد و نیک می‌داند که نه حماس و حزب‌الله و نه جمهوری اسلامی، بلکه البغدادی و بن‌لادن بودند که در سودای خلافتی جهانی، به محو مرزها و حکمرانی مطلق شریعت، آن‌هم بر پایه تفسیر تنگ‌دلانه خود، کمر بسته بودند و نه جایی برای مصالحه می‌گذاشتند و نه مجالی برای گفت‌وگوی خردمندانه. در حقیقت، وجود رگه‌هایی از عقلانیت گفت‌وگومحور در سیاست خارجی ایران در سالیان اخیر، با وجود طعن و لعن‌های طرفداران دیپلماسی زور و زود در داخل و تبلیغات و تلقینات گسترده برای تروریست‌خواندن ایران در خارج، عاملی مشروعیت‌زدا در افکار عمومی جهان از گزینه نظامی علیه ایران بود که متعاقبش در جریان جنگ ۱۲روزه موجی از اعتراض‌ها از نیویورک تا لندن و از ملبورن تا بغداد علیه تجاوز اسرائیل به راه افتاد و مخالفت رسمی بسیاری از شهروندان آمریکا در نظرسنجی‌ها به مانعی جدی پیش‌روی دولت آمریکا برای اعزام نیروی نظامی و تداوم جنگ از سوی رژیم صهیونیستی علیه ایران تبدیل شد. به‌واقع، افکار عمومی بخشی از واقعیت جهان سیاست امروز است و امنیت، پیش‌شرط هرگونه توسعه؛ و این دو با رویکرد «زور و زود» سازگار نمی‌افتند.

ویتکاف در غزه، اروپا و کانادا در آستانه شناسایی فلسطین

بازی بزرگ در غزه

شرق: با بالاگرفتن بحران انسانی در غزه و بن‌بست مذاکرات آتش‌بس، تحرکات دیپلماتیک آمریکا و اسرائیل برای تدوین طرحی تازه در توزیع کمک‌های غذایی و پایان‌دادن به جنگ وارد مرحله‌ای تازه شده است؛ تحرکاتی که در سایه مناقشات سیاسی، فشارهای بین‌المللی و اختلاف‌نظرها درباره راهکارهای خروج از بحران شکل می‌گیرد.

در هفته‌های اخیر، تلاش‌های دیپلماتیک برای مدیریت بحران انسانی در غزه به طور جدی شدت گرفته است. استیو ویتکاف، فرستاده ویژه آمریکا در امور خاورمیانه، روز گذشته در سفری به نوار غزه از سایت‌های توزیع کمک بازدید کرد. هدف این سفر، بررسی روند توزیع کمک‌ها و تدوین طرحی تازه برای رساندن غذا و اقلام موردنیاز به ساکنان منطقه‌ای بود که بنا بر گزارش نهادهای امدادی، با شرایطی مشابه قحطی دست و پنجه نرم می‌کند.

در این سفر، مایک هاکبی، سفیر آمریکا در اسرائیل نیز ویتکاف را همراهی می‌کرد. هاکبی در یک پست رسانه‌ای اعلام کرد: «برای بررسی وضعیت و دریافت واقعیت‌ها از نزدیک، به سایت‌های امدادی تحت مدیریت بنیاد انسان‌دوستانه غزه سر زدیم و از نظامیان اسرائیلی نیز گزارش‌هایی دریافت کردیم». طبق برنامه، هیئت آمریکایی قرار بود ضمن بازدید میدانی از مراکز توزیع، با مردم محلی نیز گفت‌وگو کند و سپس گزارشی جامع از شرایط و نیازها برای ارائه به دونالد ترامپ آماده کند.

افزایش فشارها بر دولت ترامپ

درحالی‌که مذاکرات آتش‌بس همچنان در بن‌بست قرار دارد، فشار بر دولت ترامپ برای افزایش کمک‌های غذایی به فلسطینی‌ها بیشتر شده است. دولت آمریکا در پی توافق با اسرائیل، ترجیح داد توزیع کمک‌ها را به نهادی خصوصی و آمریکایی یعنی بنیاد انسان‌دوستانه غزه (GHF) بسپارد؛ سیستمی که تحت حفاظت ارتش اسرائیل، کمک‌ها را از طریق چند مرکز مشخص توزیع می‌کند. اسرائیل معتقد است این شیوه مانع از سوءاستفاده و سودجویی حماس از کمک‌ها خواهد شد.

اما این طرح با مخالفت‌ها و انتقادهایی نیز روبه‌روست. دموکرات‌های سنای آمریکا در نامه‌ای به وزیر خارجه، توقف حمایت از GHF و بازگشت به سازوکار سنتی و تحت مدیریت سازمان ملل را خواستار شدند. با این حال، وزارت خارجه آمریکا در ژوئن مبلغ ۳۰ میلیون دلار برای حمایت از فعالیت‌های GHF اختصاص داد. در میدان عمل اما، بحران انسانی در غزه عمیق‌تر شده است. بنا به اعلام مقامات بهداشتی فلسطین، صدها نفر هنگام تلاش برای دریافت غذا از سایت‌های تحت مدیریت GHF جان باخته‌اند، برخی هدف گلوله قرار گرفته‌اند و برخی دیگر زیر دست‌وپا له شده‌اند. ارتش اسرائیل تأیید کرده که در مواردی به سمت فلسطینی‌هایی که بیش از حد به نیروها نزدیک شده‌اند تیراندازی کرده، اما آمار قربانیان اعلام‌شده را اغراق‌آمیز می‌داند.

بحران انسانی، آتش‌بس و معادلات سیاسی

دیدار ویتکاف از غزه پس از ملاقات او با بنیامین نتانیاهو در اورشلیم (قدس) انجام شد؛ نشستی که نشانه‌ای از احتمال تغییر در رویکرد اسرائیل به موضوع آتش‌بس بود. به گفته مقامات اسرائیلی، اکنون این کشور به دنبال مذاکره برای توافقی جامع است که پایان جنگ، خلع سلاح حماس، غیرنظامی‌شدن غزه و آزادی تمامی گروگان‌ها را دربر گیرد.

با وجود این، چالش‌هایی جدی پیش‌روی این مذاکرات قرار دارد. بسیاری از دیپلمات‌های کهنه‌کار هشدار می‌دهند که دستیابی به چنین توافقی در کوتاه‌مدت بعید است و مذاکرات اسرائیل و فلسطین، همواره روندی کند و دشوار داشته است. افزون بر این، برخی اعضای کابینه اسرائیل، از جمله وزیر دارایی و مشاور امنیت ملی، صراحتا مخالف افزایش کمک‌های انسان‌دوستانه به غزه هستند و شروط سخت‌گیرانه‌ای برای پایان‌دادن به جنگ و آزادی گروگان‌ها تعیین کرده‌اند.

از سوی دیگر، فشارهای بین‌المللی نیز رو به افزایش است. نظرسنجی‌ها نشان می‌دهد اکثریت شهروندان اسرائیل ترجیح می‌دهند کابینه نتانیاهو به توافقی واحد برای پایان جنگ و آزادی گروگان‌ها برسد. اسرائیل تا پیش از این، به دنبال توافقی دومرحله‌ای بود که در فاز اول، آتش‌بسی موقت برقرار شده و نیمی از گروگان‌ها آزاد شوند و پس از آن درباره پایان قطعی جنگ مذاکره شود؛ اما مخالفت حماس با شروط اسرائیل باعث شد این رویکرد دچار تغییر شود.

هم‌زمان، دونالد ترامپ بارها بر لزوم پایان جنگ در غزه تأکید کرده و حماس را عامل اصلی تداوم خشونت‌ها دانسته است. به باور رئیس‌جمهور آمریکا، واداشتن حماس به آزادسازی گروگان‌های باقی‌مانده - که گفته می‌شود تنها ۲۰ نفر از ۵۰ نفر هنوز زنده‌اند - بسیار دشوار خواهد بود.

توزیع کمک‌ها؛ ابهام‌ها و چالش‌ها

در کنار تلاش‌های سیاسی، بحث درباره نحوه و شفافیت در توزیع کمک‌ها همچنان محل اختلاف است. دولت آمریکا اعلام کرده اسرائیل موافقت کرده تا مبلغ ۳۰ میلیون دلار را به GHF اختصاص دهد؛ رقمی برابر با کمک اولیه واشنگتن. این در حالی است که منابع مالی بنیاد انسان‌دوستانه غزه شفاف نیست و این بنیاد اطلاعاتی درباره سایر کمک‌دهندگان منتشر نمی‌کند.

بنا به گفته منابع آگاه، هدف این است که با موفقیت GHF، سایر اهداکنندگان نیز به جمع حمایت‌کنندگان بپیوندند و شمار مراکز توزیع از چهار به هشت افزایش پیدا کند. با این حال، گروه‌های امدادی و سازمان ملل عملکرد GHF را ناکافی و ناامن توصیف کرده‌اند. برخی تحلیلگران نیز هشدار داده‌اند که توزیع کمک صرفا در جنوب غزه و با حضور نیروهای مسلح، دسترسی واقعی به نیازمندان را محدود و بحران را تشدید می‌کند.

در همین حال، اتهامات اسرائیل درباره سوءاستفاده حماس از کمک‌های سازمان ملل با واکنش این جنبش روبه‌رو شده است؛ حماس این ادعا را رد می‌کند و گزارش‌های داخلی دولت آمریکا نیز تاکنون شواهدی مبنی بر سرقت سیستماتیک کمک‌ها توسط حماس نیافته‌اند. با وجود این، نشانه‌های گسترش گرسنگی و سوءتغذیه به ویژه در مناطق شمالی غزه افزایش یافته و برخی ناظران از وقوع قریب‌الوقوع قحطی خبر داده‌اند. جان مور، رئیس هیئت اجرائی GHF، اعلام کرده که مشکل اصلی کمبود منابع مالی است و برای مدیریت شرایط فعلی به اعتبارات بسیار بیشتری نیاز است. او با رد وجود قحطی، وضعیت فعلی را «گرسنگی شدید» اما نه «قحطی» دانسته و تأکید می‌کند که حجم کمک‌های کنونی پاسخ‌گوی نیازهای گسترده مردم نیست.

تحریم علیه مقامات فلسطینی

هم‌زمان با تشدید بحران غزه، آمریکا اعلام کرده ویزا و مجوز ورود برخی از مقامات تشکیلات خودگردان فلسطین و سازمان آزادی‌بخش فلسطین را لغو و آنان را تحریم خواهد کرد. وزارت خارجه آمریکا علت این اقدام را «تداوم حمایت از اقدامات تروریستی» از سوی این گروه‌ها عنوان کرده است.

این تصمیم در حالی اتخاذ شده که کشورهای بیشتری آمادگی خود برای به رسمیت شناختن کشور فلسطین را اعلام کرده‌اند. فرانسه و بریتانیا اعلام کرده‌اند در صورتی که اسرائیل به شروط مشخصی از جمله آتش‌بس و کاهش رنج مردم غزه تن دهد، به جمع کشورهای به رسمیت‌شناسنده خواهند پیوست. کانادا نیز موضع مشابهی اتخاذ کرده است.

سناریوهای مختلف برای «روز بعد»

در نهایت، چشم‌انداز سیاسی و انسانی غزه همچنان پرابهام است. یکی از گزینه‌هایی که در سطح مذاکرات مطرح است، واگذاری اداره غزه به تشکیلات خودگردان فلسطین با حمایت یک نیروی عربی است؛ سناریویی که تنها در صورت کناره‌گیری کامل حماس از قدرت می‌تواند اجرائی شود. با این حال، کارشناسان معتقدند بدون ارائه حمایت‌ها و مشوق‌های واقعی برای نیروهای فلسطینی که حاضر به انتخاب مسیر مذاکره و آشتی هستند، هیچ راهکاری به موفقیت نمی‌رسد. همچنان تردیدهای زیادی درباره عملی‌بودن توافقات و پایبندی طرف‌ها به تعهدات وجود دارد و آینده غزه و مردمش در هاله‌ای از ابهام است.

چشم‌انداز مبهم «فلسطین»

در روزهای گذشته، فرانسه، بریتانیا و کانادا اعلام کرده‌اند که قصد دارند کشور فلسطین را به رسمیت بشناسند. این تصمیم، اگرچه از نظر دیپلماتیک گامی مهم تلقی می‌شود و می‌تواند اسرائیل را بیش از پیش در صحنه بین‌الملل تحت فشار قرار دهد، اما به خودی خود قرار نیست منجر به تحقق فوری استقلال فلسطین شود. برخی تحلیلگران معتقدند این اقدام بیشتر می‌تواند موضع چانه‌زنی فلسطینی‌ها را در مذاکرات آینده تقویت کند تا اینکه راه‌حلی عملی برای پایان بحران کنونی ارائه دهد.

اما منتقدان این سیاست‌ها معتقدند فلسطینی‌ها ممکن است زمانی برای بهره‌گیری از این دستاورد نمادین نداشته باشند. در واقعیت چیزی برای آنها وجود ندارد. درحالی‌که روند به رسمیت شناختن فلسطین کُند و تدریجی است، شرایط میدانی به‌سرعت علیه مردم فلسطین در حال تغییر است؛ از ادامه جنگ و ویرانی گسترده در غزه گرفته تا گسترش شهرک‌سازی‌ها و سیاست‌های جدید اسرائیل در کرانه باختری. در چنین شرایطی، عملا فضایی برای تشکیل یک دولت مستقل فلسطینی باقی نمی‌ماند. از سوی دیگر، سران اسرائیل رویکرد الحاق بخش عمده‌ای از کرانه باختری را در پیش گرفته‌اند؛ منطقه‌ای که تاکنون بیش از ۵۰۰ هزار شهرک‌نشین یهودی در بیش از صد شهرک ساخته‌شده اسکان یافته‌اند. اگرچه حمایت بین‌المللی از فلسطینی‌ها برای تشکیل یک دولت مستقل افزایش یافته است، اما بسیاری از فعالان و تحلیلگران فلسطینی بر این باورند که کشورهای غربی در صورت داشتن اراده سیاسی، ابزارهای مؤثرتری برای فشار به اسرائیل در اختیار دارند. خالد الجندی، پژوهشگر میهمان مرکز مطالعات عرب دانشگاه جورج تاون، می‌گوید: «عجیب است که واکنش به فجایع روزانه غزه و سیاست‌هایی همچون گرسنگی‌دادن عامدانه، فقط در حد به رسمیت شناختن نمادین یک کشور باشد که شاید هرگز شکل نگیرد». او ادامه می‌دهد: «این بیشتر شبیه تلاشی است برای اینکه این کشورها نشان دهند کاری انجام داده‌اند».

فتحی نیمه، کارشناس سیاست‌گذاری در اندیشکده فلسطینی الشبکه نیز تأکید می‌کند که غرب می‌توانست توافق‌های تجاری با اسرائیل را به حالت تعلیق درآورد، تحریم‌های تسلیحاتی یا سایر مجازات‌ها را وضع کند، اما «اراده سیاسی کافی برای چنین اقدامات مؤثری وجود ندارد».

گزارش

تأخیر یک هفته‌ای در اجرای تعرفه‌های جنجالی ترامپ

شرق: دونالد ترامپ در هفته‌های اخیر وعده داده بود جمعه با اجراشدن تعرفه‌های جدید، اقتصاد جهان دستخوش تغییر خواهد شد؛ اما در شب امضای این فرمان برای اعمال تعرفه بر واردات از ۶۸ کشور و اتحادیه اروپا، شروع این مالیات‌ها یک هفته به تعویق افتاد تا جدول تعرفه‌ها بازنگری شود. این تغییر هرچند برای برخی کشورهایی که هنوز به توافقی با آمریکا نرسیده‌اند خبر خوبی بود، ولی به ابهام و نگرانی مصرف‌کنندگان و کسب‌وکارها درباره آینده تجاری دامن زد. ترامپ ادعا می‌کند با اعمال این مالیات‌ها بر تقریبا سه تریلیون دلار واردات، ثروت جدیدی به اقتصاد آمریکا سرازیر خواهد شد، مشاغل کارخانه‌ای احیا می‌شود، کسری بودجه کاهش می‌یابد و احترام بین‌المللی بیشتری برای آمریکا به ارمغان خواهد آمد.

پس از آنکه تعرفه‌های اولیه ترامپ در آوریل گذشته باعث شوک در بازارها و نگرانی از رکود شد، رئیس‌جمهور ضرب‌الاجل جدیدی تعیین کرد و با رهبران جهان مکاتبه کرد که صرفا نرخ‌های پیشنهادی را اعلام می‌کرد. این امر به توافق‌های فوری با برخی کشورها منجر شد. در این میان، تعرفه واردات از سوئیس به ۳۹ درصد افزایش یافته و نرخ واردات لیختن‌اشتاین از ۳۷ به ۱۵ درصد کاهش یافته است. کشورهایی که نام‌شان در فهرست اعلام‌شده نبوده است، با نرخ پایه ۱۰ درصد روبه‌رو خواهند شد. ترامپ در هفته‌های اخیر با اتحادیه اروپا، ژاپن، کره‌جنوبی، اندونزی و فیلیپین بر سر چارچوب‌های تجاری جدیدی مذاکره کرده است. اتحادیه اروپا همچنان منتظر توافق مکتوب بر سر تعرفه ۱۵ درصدی است و کشورهایی همچون سوئیس و نروژ هنوز از نرخ قطعی خود اطلاعی ندارند. ترامپ پس از تماس تلفنی با نخست‌وزیر مکزیک، موافقت کرد تعرفه این کشور را به مدت ۹۰ روز در سطح ۲۵ درصد نگه دارد.

واکنش‌ها در اروپا منفی بوده و برخی رهبران به خاطر انعطاف در برابر ترامپ تحت فشار قرار گرفته‌اند. کانادا نیز از سردشدن روابط با آمریکا سخن گفته و ترامپ حاضر نشده با نخست‌وزیر این کشور گفت‌وگو کند. هند با تعرفه ۲۵درصدی جدید احتمالا دیگر نتواند مثل قبل، از انتقال تولید به خارج از چین بهره‌مند شود، روابط با چین نیز پرتنش باقی می‌ماند و تعرفه‌های متقابل همچنان پابرجاست.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۲۶۹۲ مورخ ۱۴۰۴.۴.۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رسول خیری فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۴۲۷۸ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۵۰.۸۶ متر مربع پلاک ۵۱۵۱ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۵۷۳ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی خانم سهیلا ستایش محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف۱۲۷۶۷ اداره ثبت اسناد و املاک یافت آباد (تهران)

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۲۷۰۲ مورخ ۱۴۰۴.۴.۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای روح اله تنهائی فرزند رضا بشماره شناسنامه ۲۱۲۶ صادره از زنجان در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۶۳.۴۵ متر مربع پلاک ۲۱۰ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی خانم گلناز فرمانفرمائیان محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف۱۲۷۵۸ اداره ثبت اسناد و املاک یافت آباد (تهران)

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۲۷۰۴ مورخ ۱۴۰۴.۴.۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای موسی رضا شاملو فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۱ صادره از شازند در دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۶۳.۴۵ متر مربع پلاک ۲۱۰ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی خانم گلناز فرمانفرمائیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۱۲۷۶۰ اداره ثبت اسناد و املاک یافت آباد (تهران)

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۲۷۰۳ مورخ ۱۴۰۴.۴.۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نصرت تنهائی فرزند رضا بشماره شناسنامه ۲۱۲۵ صادره از ایجرود در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۶۳.۴۵ متر مربع پلاک ۲۱۰ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی خانم گلناز فرمانفرمائیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف۱۲۷۵۹ اداره ثبت اسناد و املاک یافت آباد (تهران)

«آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهر چمستان

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود پلاک ۴۹۵ فرعی از ۷ - اصلی واقع در قریه شهربند بخش ۱۱ بنام حشمت اسماعیلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹ / ۱۰۳۳۶ مترمربع طبق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۳۰۱۳۳۳۷ مورخ ۲۰ / ۰۳ / ۱۴۰۴ هیات قانون تعیین تکلیف در ده صبح یکشنبه مورخه ۲۳ / ۰۶ / ۱۴۰۴ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد:

لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

م.الف. ۱۹۷۵۴۶۸
تاریخ انتشار : ۱۱ / ۰۵ / ۱۴۰۴
رئیس ثبت اسناد و املاک شهر چمستان - عین اله تیموری ۲۸۳۶

اگهی موضوع ۳ قانون و ماده ۱۳ایین نامه قانون تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۰۰۱۸۰۰۱۳۱۳ رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۸۰۳۵۸۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی عباس آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای علیرضا عباسی فرزند زکی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۴۱۹ مترمربع مساحت ۴۶ / ۷۴ مترمربع مسیر کمربندی و ۸۴ / ۲۰۴ مترمربع نوار سیز تاسیسات و ۷۴ / ۱۲۹ مترمربع کاربری باغ تحت پلاک ۲۵۵۲ فرعی از ۳۱۲ اصلی قسمتی از پلاک ۶۰ فرعی از ۳۱۲ اصلی واقع در قریه خوشامیان دهستان کلارآباد خریداری از سهیل بهرام پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض و دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

م.الف. ۱۹۶۴۶۴۲
تاریخ انتشار اول : ۲۸ / ۰۴ / ۱۴۰۴
تاریخ انتشار دوم : ۱۱ / ۰۵ / ۱۴۰۴
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس اباد - عباس رحمت پور رکنی ۲۵۶۶