

دومین وعده آقای شهردار هم پوچ شد

صدور پروانه ساخت همچنان در زمانی دور



دستگاه‌های دیگر هم دخیل هستند که اطلاعات آنها برخط و به‌روز نیست و ما مجبور هستیم اعلام کنیم. امروز شرایط به گونه‌ای است که به طور میانگین تا ۱۰ ماه زمان می‌برد تا یک پروانه صادر شود. تصمیم این است که این ۱۰ ماه را با حفظ همه دقت‌ها و بدون آسیب به امنیت و سلامت مردم و با تأکید بر استحکاب بنا به دو ماه کاهش دهیم. در این رابطه نیازی به اصلاح قانون نیست چراکه زمان صدور پروانه را از ۱۰ ماه به دو ماه کاهش می‌دهیم و اگر همه دستگاه‌ها اطلاعاتشان را برخط کنند حتی در نصف روز می‌توان پروانه ساختمانی را صادر کرد.

خرادماه تمام شد اما خبری از برنامه‌های شهرداری تهران در این حوزه نیست، وعده شهرداری درخصوص کاهش زمان صدور پروانه ساخت اجرائی نشده و به نظر می‌آید این قول شهردار تهران نیز مانند جمع‌آوری دوماهه معتادان متجاهر از سطح شهر به فهرست وعده‌های محقق نشده شهردار اضافه شده است.

روز گذشته ناصر امانی، عضو شورای شهر تهران، در تذکری این وعده محقق‌نشده شهرداری را یادآور شد و گفت: قول‌هایی



به گفته این مقام مسئول در وزارت راه و شهرسازی متوسط زمان صدور پروانه در کشور بین هفت تا هشت ماه و در برخی موارد حتی ۱۷ و ۱۸ ماه و حتی دو سال هم گزارش شده است. براساس گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس هم تقریباً زمان صدور پروانه در شهرهای کوچک و میانی ۱۳۰ روز، در شهرهای بزرگ ۲۰۰ روز و در شهر تهران ۳۱۳ روز است.

حمیدرضا صرمی، معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران، پیش از این درباره دلایل روند طولانی صدور پروانه ساختمانی در تهران گفته بود: ۱۲۱ کام خرد و کلان در فرایند اخذ پروانه ساختمانی وجود دارد و با توجه به برنامه‌ریزی انجام‌شده زمان صدور پروانه در خردادماه به دو ماه کاهش پیدا خواهد کرد. علیرضا زاکانی شهردار تهران هم درباره وعده کاهش زمان صدور پروانه ساخت گفته بود: پروانه بر اساس قانون در هفت روز باید صادر شود؛ این قانون مربوط به سال ۱۳۷۱ است؛ اما امروز پیچیدگی‌های صدور پروانه ساختمان شرایط را به سمتی برده که فقط خود شهرداری دخیل نیست بلکه فراتر از شهرداری

گزارش «شرق» از زمین‌لرزه‌های افغانستان تا ایران

ترس مدفون شدن زیر شهر و لزوم سیستم هشدار

نسترن فرخه: تخریبش در یک لحظه است، زمین می‌لرزد و زندگی‌های بسیاری را برای دیگرها با خود دفن می‌کند و یکباره همه‌چیز تمام می‌شود. حالا افغانستان داغی دمیگر را در تار و پود تاریخ خسته خود ثبت می‌کند، وقوع زلزله‌ای با قدرت ۶٫۱ ریشتر که تاکنون دست‌کم هزار و ۵۰۰ کشته و دو هزار زخمی بر جای گذاشته است، کودکان بی‌پناهی که تنها بازماندگان یک خانواده بزرگ هستند، حالا با صورت‌های بهت‌زده به لنز دوربین‌ها برای ثبت این لحظات خیره می‌شوند.

کمی دورتر از این دیار، در ایران هم بارها شاهد زلزله و تخریب‌های گسترده‌ای بودیم که بعد از سال‌ها هنوز جای جراحثش به خوبی نمایان است و از این جهت لرزه‌های اخیر در مناطق جنوبی کشور ترسری را در دل مردم ایجاد کرده است. در روزهای گذشته زمین‌لرزه ۵٫۶ ریشتری ساعت ۸ و ۷ دقیقه‌جمعه بندر چارک در شهرستان بندرلنگه از توابع استان هرمزگان را لرزاند که مردم جزیره کیش برای دومین بار در ۱۱ روز گذشته سه علت وقوع زمین‌لرزه‌های بندر چارک به رعب و وحشت افتادند و در یک هفته اخیر بیش از ۱۰۰ زلزله ۳ تا ۴٫۷ ریشتری در غرب هرمزگان به وقوع پیوسته است و حتی منجر به تعطیلی جزیره کیش شد. فریزر ناطق‌اللهی، بنیان‌گذار مقاوم‌سازی و مدیریت بحران زلزله به این موضوع اشاره می‌کند که هشدار زلزله همیشه باید برای ایران فعال باشد. با توجه به قرارگیری کشور روی گسل‌های بسیار زیاد، حکم می‌شود که همیشه در آماده‌باش برای زلزله‌های شدید و مخرب باشیم. اما اتفاقاتی که در حوزه هرمزگان و خلیج فارس رخ می‌دهد، زلزله‌هایی است که در امتداد زاگرس همیشه بوده، یعنی زلزله‌خیز است و همچنین ما داریم وارد دورانی می‌شویم که زلزله‌های بیشتری را تجربه خواهیم کرد، نه به این معنی که زلزله‌های بزرگی را شاهد باشیم ولی تکانه‌ها بیشتر خواهد شد که بر گسل‌ها اثر خواهد داشت.

همیشه در آماده‌باش زلزله باشیم

فریزر ناطق‌اللهی، بنیان‌گذار مقاوم‌سازی و مدیریت بحران زلزله در ایران می‌گوید: هشدار زلزله همیشه باید برای ایران فعال باشد، با توجه به قرارگیری کشور روی گسل‌های بسیار زیاد، حکم می‌شود که همیشه در آماده‌باش برای زلزله‌های شدید و مخرب باشیم، اما اتفاقاتی که در حوزه هرمزگان و خلیج فارس رخ می‌دهد، زلزله‌هایی است که در امتداد زاگرس همیشه بوده، یعنی زلزله‌خیز است ولی با قدرت پایین‌تر از شش ریشتر بوده، در طول تاریخ آن منطقه زلزله زیاد داشته ولی امید بر این است که در آینده هم مخرب نبوده باشد. الان دو تئوری وجود دارد که واقعا هم به همین شکل است، یکی اینکه با لرزه‌های متوسط یا ریزلرزه‌ها انرژی گسل‌ها خالی می‌شود، یا اینکه این لرزه‌ها پیش‌درآمدی برای یک زلزله بزرگ‌تر است، اما از آنجایی که شواهد تاریخی زیادی داریم که سالیان سال زلزله‌های بزرگی در آن منطقه رخ نداده، امیدوار هستیم که زلزله‌هایی بزرگ‌تر از اینها که دیدیم، رخ نخواهد داد. الان توافق‌ی که بین زلزله‌شناسان وجود دارد این است که چنین زلزله‌هایی امتداد پیدا کند و یکی، دو ماه زلزله‌های چهار، پنج ریشتری رخ دهد و عملاً پهنه آرام گیرد.

نادر است که یک زلزله بزرگ اتفاق بیفتد ولی باید سیستم هشدار برای تمام دست‌اندرکاران مدیریت بحران استان و خود مردم وجود داشته باشد و بداند هر لحظه ممکن است در طبیعت اتفاقات عجیبی بیفتد و هیچ‌کس هم نمی‌تواند کارانتی کند که زلزله بزرگی خواهد آمد یا نخواهد آمد، ولی بر اساس شواهد تاریخی انتظار زلزله بزرگی نداریم، البته به این معنی نیست که چنین زلزله‌ای رخ ندهد.

عضو هیئت علمی پژوهشگاه بین‌المللی زلزله‌شناسی و مهندسی زلزله اضافه می‌کند: سونامی بارها و بارها در بحث‌های امروز مطرح بوده که ممکن است

و کمتر است و برای ساختمان‌های پنج طبقه و بالاتر امکان ندارد صدور پروانه را به شش ماه کاهش دهند. او با بیان اینکه این حرف‌ها مردم را به‌حق متوقع می‌کند، تأکید کرد: وقتی مسئولی این قول را می‌دهد، زمانی که عمل نمی‌کند مصداق هشدارهایی می‌شود که مرتباً مقام معظم رهبری می‌دهند که به مردم وعده ندهید که عمل نمی‌کنید. اول عمل کنید بعد تبلیغ آن را بکنید. تدبیری که شهردار تهران و حوزه شهرسازی برای کاهش صدور پروانه به کار گرفتند کار بسیار خوبی است اما کارشناسی کنند و با آنان که دست‌اندرکار اجرا هستند مشورت کنند و برآورد زمان را درست انجام دهند تا دچار این خطاها نشوند. رسانه‌ها با پنده تماس گرفتند که آخر خرداد شد و از این به بعد می‌توانیم منتظر بمانیم که پروانه شهرسازی ظرف دو ماه صادر شود؛ ما برای ساختمان‌های کمتر از پنج طبقه نهایتاً بتوانیم شش‌ماهه صادر کنیم. در نتیجه خواهش می‌کنم اول؛ مصوبه شورای شهر در مورد لایحه شهرداری درباره این موضوع زودتر به شهرداری بیاید. دوم؛ شفاف‌سازی کنند و اگر اشتباه کردیم از مردم عذرخواهی کنیم و وعده‌ای که نمی‌توانیم عمل کنیم به مردم ندهیم.

پیش از این‌ها هم مهدی چمران، رئیس شورای شهردار تهران درخصوص کوتاه‌نشدن زمان صدور پروانه ساخت به روابط عمومی شهرداری گفته بود: کاهش زمان صدور پروانه هنوز به جای درستی نرسیده است. اقدامات در این راستا آغاز شده اما باید برنامه‌ریزی دقیق و خوبی انجام شود که رضایت حاصل شود.

رئیس شورای اسلامی شهر تهران با تأکید بر اینکه کاهش زمان صدور پروانه ساختمانی، کار سخت و پیچیده‌ای است، یادآور شد: ما در این مسیر با کار ساده‌ای روبه‌رو نیستیم، باید دستگاه‌های متعددی کنار هم قرار بگیرند تا نتیجه مطلوب حاصل شود و بتوانیم شاهد کاهش زمان صدور پروانه باشیم. باید با سازمان ثبت اسناد و املاک ارتباط آنلاین برقرار شود تا بتوان امور را در این بخش تسهیل کرد و روند را سرعت بخشید. باید با نظام مهندسی نیز این ارتباط آنلاین را داشته باشیم تا اقدامات مرتبط با یک نقشه چند ماه زمان نبرد. برای اینکه بتوانیم به کاهش زمان صدور پروانه ساختمانی برسیم، باید تمام این موارد کنار هم قرار بگیرد.

روز گذشته بخش زیادی از صحن ششورا به گزارش مدیرعامل سازمان میادین میوه و تره‌بار اختصاص داشت. در این گزارش مشخص شد ایجاد ۳۲ میدان میوه و تره‌بار که یکی از بخش‌های کارنامه ۲۰۰روزه شهردار تهران بود تنها غرفه‌هایی بوده که در متری تهران ایجاد شده و به گروه‌های جهادی واگذار شده و بخشی از آنها به دلیل عدم تجربه، دیگر فعالیت ندارند یا به سوپرمارکت تبدیل شده یا خالی هستند. ایوب فصاحت در صحن شورا توضیح داد که این اطلاعات از سوی او به شهرداری منتقل نشده و به دنبال کارناوال‌های تبلیغاتی نیست و درخصوص اینکه اعلام نکرده این اطلاعات درست نیست از شهردار عذرخواهی کرده اما این اطلاعات از سوی سازمان او ارائه نشده است. این دومین اطلاعات اشتباه از

کارنامه ۲۰۰روزه شهردار تهران است که در صحن شورا مشخص شده دقیق نبوده و مدیران شهرداری درخصوص آن شفاف‌سازی کرده‌اند.

ایوب فصاحت در این جلسه با بیان اینکه ۳۸ درصد تفاوت قیمت میوه را در میادین نسبت به سایر مراکز شهر شاهد هستیم، گفت: کیفیت محصولات عرضه‌شده در میادین از متوسط کیفیت سطح شهر بالاتر است. برای مثال برنج عرضه‌شده در میادین کیفیت بسیار بالاتری دارد. به گفته او در طول سه ماه گذشته ۶۰۰ میلیارد تومان به اقتصاد خانوار کمک شده که تا پایان سال افزایش قابل توجهی خواهد یافت. در خرید شفاف نیز نقش محوری در این راهبرد داشته‌ایم.

مهدی عباسی، رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی شورای شهر تهران هم با توجه به دسته‌بندی فعالیت میادین و بازارها و غرفه‌ها، از وی خواست بگوید که چه تعداد بازار یا غرفه در این دوره راه‌اندازی شده و از کدام دسته بوده است و الان در چه وضعیتی هستند؟ برای نمونه غرفه‌ای در محله نقرآباد تأسیس شده بود یا در برخی ایستگاه‌های مترو… که بیشتر به غرفه می‌ماند تا میدان بازار. موضوع دیگری که باید به آن بپردازیم بحث قیمت‌گذاری در بازارهای تحت نظارت شهرداری است، چراکه در همان محله نقرآباد قیمت‌های غرفه ۲۰، ۳۰ درصد از میوه‌فروشی بیشتر بود و کیفیت آن نیز پایین‌تر بود.

احمد صادقی هم یادآور شد: می‌بایست همه درآمدها به خزانه واحد واریز شود اما چند سازمان معدود از جمله سازمان میادین این پول را به خزانه واحد واریز نمی‌کنند. این تخلف است و امیدواریم به این پرسش مهم پاسخ داده شود که چرا این درآمدها واریز نمی‌شود. در دوماهه اخیر گزارش‌های متعددی به من رسیده که قیمت محصولات میادین با همان کیفیت قبل نسبت به بازار غیر از میادین تفاوت ندارد و در بعضی مواقع بالاتر هم هست. این موضوع به ویژه در مناطق جنوب شهر بیشتر گزارش شده است. جعفر تشکری‌هاشمی رئیس کمیسیون عمران و حمل‌ونقل شورای اسلامی شهر تهران هم با بیان اینکه میادین میوه و تره‌بار فضاهایی هستند که مردم از گرانی به آن پناه می‌آورند، گفت: مسائلیات را از زمین تا میادین و از خانه‌های مردم تا محل دفن زباله، با هزینه گزاف جابه‌جا می‌کنیم و درخواست من این است که مدیرعامل سازمان توضیحاتی ارائه دهد که چه برنامه‌ای برای مدیریت این موضوع دارد. تشکری‌هاشمی با اشاره به اینکه ایستگاه‌های مترو شاید محل مناسبی برای عرضه محصولات نباشند، گفت: با وجود این عرضه محصولات در این ایستگاه‌ها مطرح اما عملیاتی نشد و تقاضا داریم در این زمینه توضیح داده شود. به گفته رئیس کمیسیون عمران و حمل‌ونقل شورا اگر بتوانیم فروشگاه‌های برخط را راه‌اندازی کنیم می‌توانیم خدمات بهتری ارائه دهیم و مشاغل جدید ایجاد کنیم. در عین حال می‌توانیم سرمایه‌های شهر را به سمت بهره‌وری بالاتر هدایت کنیم.

گسل‌ها بر زلزله اثر دارد

ناطق‌اللهی در مورد خطر فرونشست و گسل‌ها بر زلزله ادامه می‌دهد: به دلیل برداشت نادرست آب‌های زیرزمینی شاهد فرونشست‌هایی هستیم که می‌تواند گسل‌ها را هم تحت تأثیر بگذارد. در هر حال این‌ها با هم یک ارتباطی دارند. این زلزله‌شناس ادامه می‌دهد: من حدود یک سال پیش طبق مطالعه‌هایی به این نتیجه رسیدم که ما داریم وارد دورانی می‌شویم که زلزله‌های بیشتری را تجربه خواهیم کرد، نه به این معنی که زلزله‌های بزرگی را شاهد باشیم ولی تکانه‌ها بیشتر خواهد شد که بر گسل‌ها اثر خواهد داشت. تصور من این است که ما باید کم کم آماده این باشیم که پدیده زلزله را به‌عنوان تکانه، آن‌هم نه به عنوان یک تکانه خیلی مخرب داشته باشیم. زلزله برای تهران بسیار محتمل است و باید هر روز منتظر زلزله‌های ۷٫۲ تا ۷٫۳ ریشتری باشیم، ولی تصور من این است که ما داریم وارد یک دورانی می‌شویم که شاید ۱۰ سال آینده زلزله‌های بیشتری را احساس کنیم.

زلزله تهران؛ پایان تمدن این شهر

ایشان درباره احتمال تلفات تهران در مواجهه با زلزله و متمرکزبودن سازمان‌های امدادی در این شهر می‌گویند: تمام مطالعات نشان می‌دهد که تهران بعد از زلزله‌ای بزرگ کن فیکون می‌شود، در این رابطه من چند جمله معروف دارم که یکی از آنها این است که بعد از چنین حادثه‌ای تهران عملاً در زیر بتن مدفون می‌شود چون امدادرسانی نمی‌توان کرد و دوام این بزرگ‌ترین فاجعه انسانی در پنج قرن اخیر خواهد بود. زلزله تهران از نظر تعداد آمار کشته‌شدگان و زخمی‌ها پایان تمدن تهران خواهد بود به این معنی که تهران شرایط بسیار وحشتناکی دارد ولی متأسفانه مسئولان درکی از اینکه یک زلزله ۷٫۳ ریشتری در پهنه تهران رخ بدهد، ندارند. الان هم فعالیت‌هایی می‌کنند ولی برای آن زلزله‌ای که ما انتظار داریم عملاً هیچ تأثیری نخواهد داشت.



سونامی بیاید. اما خلیج فارس دارای ساختاری نیست که در آن سونامی رخ دهد، مگر اینکه زلزله‌های نزدیک به ۸ یا ۹ ریشتر در دریای عمان رخ دهد که آن هم بسیار نادر است و در تمام تاریخ مکتوب و غیرمکتوب یک زلزله خیلی بزرگ آنجا داشته‌ایم و دیگر هیچ‌وقت در تاریخ خلقت پیش نبامده و این بدان معنی است که بحث سونامی تقریباً منتفی است و نباید نگران این بود ولی اینها باید هشداری برای مسئولان باشد که از الان بدانند اگر تکانش شدیدی شروع شد، کجا پناه بدهند و کجا اسکان پیدا کنند و مردم هم وسایل شخصی‌شان را دم دست در یک کیف داشته باشند، همه یک سوت همراهِ خود داشته باشند که بتوانند از آن استفاده کنند، کوله‌پشتی آماده برای یکی، دو هفته آینده داشته باشند، البته به آن معنی نیست که زلزله‌ای در پیش خواهیم داشت.

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب **طناز نعمتی انزایی** فرزند حجت به شماره شناسنامه ۰۹۴۵۶ ۱۸۸۵۰۵ صادره از تهران در مقطع کاردانی پیوسته رشته نقشه کشی معماری–معماری صادره از واحد دانشگاهی دانشگاه آزاد اسلامی واحد قیام‌دشت تهران شرق با شماره ۰۲۳۴۶۵۹۶ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار میباشد.از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد قیام‌دشت به نشانی بزرگراه امام رضا کیلومتر ۱۸ شهرک قیام‌دشت ارسال نمایید.

آکهی فقدان مدرک تحصیلی
مدرک کارشناسی ارشد فارغ التحصیلی **اینجانب عادل میرزایی** فرزند محمد به شماره شناسنامه ۲۹۲ صادره از مغان در مقطع کارشناسی ارشد رشته تربیت بدنی و علوم ورزشی (مدیریت ورزشی) صادره از واحد دانشگاهی تهران جنوب مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد.از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران جنوب به نشانی تهران- خیابان کریم خان زند- خیابان ایرانشهر شمالی- نیش آذرشهر پلاک ۲۰۹ و یادک پستی ۰۱۵۸۴۷۱۵۴۱۴ ارسال نماید.

آکهی مزایده فروش ماشین آلات

شرکت سبزیور (سهامی خاص) در نظر دارد تعدادی از ماشین آلات اسقاط خود را از طریق برگزاری مزایده و بر اساس شرایط و مشخصات زیر به فروش رساند .

ردیف	نوع خودرو	کاربری	مدل	تعداد
۱	کامیونت هیوندا کروس	شاسی	۱۳۸۸	۹ دستگاه
۲	کامیونت هیوندا کروس	شاسی	۱۳۸۹	۳ دستگاه
۳	کامیونت هیوندا کروس	شاسی	۱۳۹۰	۲۰ دستگاه

زمان بازدید : از تاریخ ۰۸/۰۴/۱۴۰۱ لغایت ۱۲/۰۴/۱۴۰۱ از ساعت ۹ الی ۱۷
زمان ارائه پیشنهاد : از تاریخ ۰۸/۰۴/۱۴۰۱ لغایت ۱۲/۰۴/۱۴۰۱ از ساعت ۹ الی ۱۷
مکان بازدید : کرج - ماهدشت - شهرک صنعتی ماهدشت - خیابان دهم جنوبی - بعد از مسجد - پلاک ۴۸
مکان ارائه پیشنهاد : دفتر مرکزی شرکت سبزیور، واقع در مهرویلا، خیابان درختی، مرکز خرید درختی، طبقه ۱۱
در یافت اطلاعات تکمیلی از طریق شماره تماس : ۰۲۶۳۳۵۵۲۶۹۱ داخلی ۴۱۱ و ۱۲۹
شرایط عمومی مزایده : ۱. برنده مزایده میبایست قبل از بارگیری مبلغ برآورد شده را به شماره حساب ۰۹۴۳ ۷۹۴۷۴ ۱۰۰۵۷۹۶۳ شرکت سبزیور نزد بانک شهر شعبه بوستان ملت اصفهان واریز و قبض مربوطه را ارائه نماید.
۲. هزینه بارگیری و جراثئیل بر عهده برنده مزایده می باشد.
۳. برنده مزایده می بایست حداکتر ۳ روز بعد از اعلام برنده شدن نسبت به خارج نمودن ماشین آلات اقدام نماید.

مدرک فارغ التحصیلی **اینجانب نرگس نامدار فرد** فرزند سعید به شماره شناسنامه ۰۰۶۲۸۸۲۳۸ صادره از تهران در مقطع کارشناسی رشته مهندسی فناوری معماری–طراحی و نوسازی فافت های فرسوده صادره از واحد دانشگاهی جامع علمی کاربردی با شماره ۰۳۳۰۴۱۱۸۰۳۳۷۹۳۱۳۷ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه جامع علمی کاربردی واحد شرق تهران به نشانی خیابان بهار شیراز خیابان لواسانی پلاک ۲ ارسال نماید.

مدرک گواهینامه موقت پایان تحصیلات **اینجانب راضیه صفریان گر مه خانی** فرزند قاسمعلی به شماره شناسنامه ۰۲۶۸۸۰۲۳۱۰۳۳۱۰ صادره از هرسین درمقطع کارشناسی رشته روانشناسی عمومی صادره از دانشگاه پیام نور واحد هشتگرد با شماره۰۰۳۹۴۵ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه پیام نور واحد هشتگرد به نشانی البرز، هشتگرد قدیم، بلوار آیت الله خامنه‌ای دانشگاه پیام نور واحد هشتگرد ارسال نماید.