خبر

با برگزاری مجمع عمومی عادی

انتخابات انجمن صنفی سرپرستان روزنامه‌های سراسری برگزار شد

شرق، آذربایجان شرقی: مجمع عمومی عادی انجمن صنفی دفاتر نمایندگی (سرپرستان) روزنامه‌های سراسری برگزار شد. مجمع عمومی عادی این انجمن درحالی برگزار شد که ۱۲ نفر از اعضا برای احراز سمت در هیئت‌مدیره و بازرسان نامزد شده بودند. نشست مجمع عمومی عادی انجمن صنفی سرپرستان روزنامه‌های سراسری با حضور و نظارت مسئول امور تشکل‌های اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان آذربایجان شرقی در محل سالن اجتماعات هتل گسترش تبریز برگزار شد. ریاست جلسه مجمع مذکور را احمد مرادپور آسیابی با نایب‌رئیسی کریم محمدی‌رئوف برعهده داشتند و لیلا پاشایی به عنوان منشی و زینب طاهربکتاش و امید محمدزاده النجق نیز در جایگاه ناظر جلسه با سایر اعضای هیئت‌رئیسه مجمع عمومی همکاری کردند. ابتدا گزارش عملکرد هیئت‌مدیره، بازرسان و خزانه‌دار قرائت شد و به تأیید و تصویب مجمع عمومی رسید و سپس انتخابات هیئت‌مدیره و بازرسان برگزار شد. با رقابت ۹ نفر، شامل قادر محمدصادقزاده، فرزاد ملازاده‌محمدی، ملیحه عبدلعلی‌زاده، مهناز نظری، مجید مسلمی حکم‌آبادی، پروین امینی‌اسکندانی، مریم خدابخش، وحید خوش‌زرع امیرخیز و اسد فلاح، برای انتخاب و تعیین پنج عضو اصلی هیئت‌مدیره، چهار عضو دوره نخست شامل مجید مسلمی حکم‌آبادی، اسد فلاح، فرزاد ملازاده‌محمدی و مریم خدابخش به همراه وحید خوش‌زرع امیرخیز به عنوان عضو جدید توانستند با کسب اکثریت آرای مجمع عمومی عادی، به عنوان نفرات اصلی هیئت‌مدیره دور دوم فعالیت‌های انجمن صنفی سرپرستان روزنامه‌های سراسری شناخته شوند. ملیحه عبدلعلی‌زاده و پروین امینی‌اسکندانی نیز به عنوان دو عضو علی‌البدل هیئت‌مدیره انتخاب شدند. در انتخابات بازرسان نیز که با نام‌نویسی سه کاندیدا انجام شد، ناهید ابراهیم‌زاده و صالح قاسمیان به عنوان بازرسان اصلی و کسری اعلمی نیز به عنوان بازرس علی‌البدل برگزیده شدند. انجمن صنفی سرپرستان روزنامه‌های سراسری استان آذربایجان شرقی نخستین تشکل رسانه‌ای کشور در رسته سرپرستان جراید کثیرالانتشار محسوب می‌شود که پس از تأسیس در سال ۱۴۰۰، دور اول سه‌ساله خود را پشت سر گذاشت و انتخابات دور دوم هیئت‌مدیره و بازرسان را نیز برای سه سال آینده برگزار کرد. دبیر دوره نخست این انجمن، لیلا پاشایی بود که از سوی هیئت‌مدیره و متعاقب برگزاری اولین مجمع عمومی، در این مسئولیت دعوت به همکاری شده بود.

درحال‌حاضر سرپرستان روزنامه‌هایی همچون ایران، جام‌جم، همشهری، دنیای اقتصاد، شرق، قدس، امتیاز، ابرار، اعتماد، رویداد امروز، شهروند، خراسان، کائنات، ابتکار، فرصت امروز، نوآوران، هفت صبح، سازندگی، روزان، اخبار صنعت، ابرار اقتصادی، هنرمند، خوب، دنیای جوانان، تعادل، ابرار ورزشی، توسعه ایرانی، تفاهم، عصر اقتصاد، روزگار، جمهوری اسلامی، جمله، پیشرو، عصر توسعه، کارون، اتحاد ملت، تلاش ملی، ستاره صبح، آفتاب یزد، نسل فردا، پیام زمان، صبح نو، سایه، اقتصاد سرآمد، اسکناس، ساوالان، صدای ملت، تماشاگران امروز، مردم‌سالاری، اعتدال، امروز، آوای اقتصاد، کسب‌وکار، بشارت نو، ایران اقتصادی، توریسم و قلم اقتصاد در عضویت انجمن صنفی سرپرستان روزنامه‌های سراسری استان آذربایجان شرقی هستند.

در صحن شورای شهر تهران مطرح شد؛ از پرسشی که بی‌پاسخ ماند تا اولین درخواست تحقیق و تفحص

آدرس خانه‌های شهرداری پیدا نشد

عکس: مرتضی رنگینه، ایسنا

نورا حسینی: علیرضا زاکانی به صحن شورای شهر تهران نیامد. قرار بود شهردار تهران پس از مهلت ۱۰روزه در صحن شورای شهر حاضر شود تا به سؤال سوده نجفی درباره آدرس ۲۰۰ هزار واحد مسکونی شهر تهران که در تاریخ ۹ خرداد ۱۴۰۳ با حضور مخبر، سرپرست وقت ریاست‌جمهوری، چمران، رئیس شورای شهر تهران و زاکانی، شهردار تهران و سایر مدیران شهرداری در منطقه ۲۱ کلنگ آن به زمین زده شده بود، پاسخ دهد. به گفته سوده نجفی، در این طرح بنابر گفته شهردار تهران، ۲۶ شهرک الگو قرار است ساخته شود که ساخت شش شهرک به صورت هم‌زمان در منطقه ۲۱ شروع به کار کرد. متأسفانه با گذشت بیش از سه ماه هنوز هیچ اقدامی در سطح شهر تهران برای ساخت این شهرک‌ها دیده نمی‌شود و اصلا محلی که قرار است این شهرک‌ها ساخته شوند، مشخص نیست. شهرداری به دلیل اینکه این عضو پیش از این درباره این موضوع تذکر نداده، معتقد است روند طرح سؤال طی نشده و این سؤال، تذکر است. اما موضوع ساخت ۲۰۰ هزار واحد مسکونی از سوی مهدی اقراریان و ناصر امانی در صحن شورای شهر به عنوان تذکر به شهردار مطرح شده بود.

نجفی روز یکشنبه به خبرنگاران گفته بود شهردار روز سه‌شنبه به شورا می‌آید تا پاسخ پرسش او را بدهد، اما روز گذشته مهدی چمران، رئیس شورا، به رسانه‌ها گفت روال قانونی در پرسش‌وپاسخ‌ها این است که ابتدا باید در صحن شورا تذکر داده شود، در صورت عدم پاسخ‌گویی و پاسخ قانع‌کننده، تعدادی از اعضا به اتفاق اقدام به سؤال کتبی کرده و روال پاسخ‌گویی پیگیری می‌شود. در صورتی که این مقدمات طی نشود، نمی‌توان اقدامی کرد. این درحالی است که مهدی چمران در فاصله طرح سؤال از شهردار به رسانه‌ها گفته بود شهردار در مدت قانونی برای پاسخ به پرسش اعضای شورای شهر به صحن شورا خواهد آمد. تصاویری نیز در فضای مجازی از تذکر سوده نجفی منتشر شده که در پایان این تذکر، خطاب به دفتر مصوبات نوشته است «به عنوان طرح سؤال به آقای شهردار». بعید است مهدی چمران که رکورد بیشترین حضور و زمان ریاست بر شورای شهر تهران را دارد، پیش از امضای متن سؤال این عضو، از روند قانونی سؤال از شهردار آگاهی نداشته باشد.

اولین تحقیق و تفحص در شورای ششم کلید خورد

املاک شهرداری یکی از موضوعات پرحاشیه این سال‌ها بوده است؛ از زمانی که فهرست املاک نجومی منتشر شد تا دوره پنجم شورای شهر که املاک شهرداری موضوع یکی از گزارش‌های تحقیق و تفحص از شهرداری بود. روز گذشته نیز نرجس سلیمانی، رئیس کمیسیون نظارت و حقوقی، درخواست تحقیق و تفحص از سازمان املاک را مطرح کرد و گفت: طرحی که در چارچوب آن درخواست تحقیق و تفحصی انجام می‌شود، به امضای اعضا رسیده که از جنس انبساط و گشایش در فرایند امور و نه از جنس انقباض و ایجاد پیچش در امر خدمات‌رسانی به همشهریان بوده است. بنابراین با عنایت به تکالیف شهرداری تهران در بند برنامه چهارم، حسب بند ۱۰ مصوبه ساماندهی اسناد و املاک و مستغلات شهرداری تهران، شهرداری موظف بوده هر شش ماه یک بار گزارش عملکرد سازمان املاک را به شورا ارائه کند که از زمان تصویب تاکنون گزارشی ارائه نشده و نیز از وظایف شوراست که به موجب بند ۱۷ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، با عنایت به ضرورت شفاف‌سازی کارنامه دوره ششم و قبل از پایان فعالیت و با توجه به موارد ذکرشده، انجام تحقیق و تفحص در عملکرد برنامه‌ای مالی و اجرائی سازمان املاک از نظر حقوقی و صرفه و صلاح شهر و شهرداری با محوریت مواردی را که در درخواست ذکر شده است، در دستور کار خود قرار دهد.

واکنش شورا به اعتراض در بهشت زهرا

روز دوشنبه حدود صد نفر از کارکنان شهرداری نسبت به حذف بخشی از رفاهیت خود و وعده‌های محقق‌نشده مدیران این سازمان تجمع کردند. علیرضا نادعلی، سخنگوی شورای شهر تهران، با بیان اینکه تعدادی از کارکنان سالن تطهیر سازمان بهشت زهرا(س) در اعتراض به پرداخت حقوق و موارد رفاهی تجمع کرده بودند، گفت مدیران ارشد سازمان بهشت زهرا(س) در جمع کارکنان حاضر شدند و خط تطهیر، پس از ورود مدیرعامل به موضوع، فعالیت داشت. بنابر هماهنگی با معاون مالی و اقتصاد شهری شهرداری، بلافاصله اقدامات لازم انجام و این موضوع نیز حل شد.

او ادامه داد: اگر بخواهیم از بی‌نظمی جلوگیری کنیم، دلیل نمی‌شود که سختی کارها را در نظر نگیریم. سازمان بهشت زهرا(س) یا سازمان آتش‌نشانی شرایط خاصی دارند و نیروها دچار سختی کار هستند و لازم است شهردار در پرداخت حقوق و موارد رفاهی توجه ویژه‌تری داشته باشد.

ادامه در صفحه ۱۱

خبر

آغاز به کار رسمی شینا انصاری

ایرنا: معاون رئیس‌جمهور و رئیس سازمان حفاظت محیط زیست با بیان اینکه زمان بذل‌وبخشش از منابع طبیعی کشور سپری شده است، گفت: شناخت و به رسمیت شناختن ابرچالش‌های زیست‌محیطی در مواجهه با وضعیت بحرانی و شکننده محیط زیست کشور اهمیت دارد. شینا انصاری روز گذشته در آیین تکریم و معارفه رئیس قدیم و جدید سازمان حفاظت محیط زیست که با حضور محمدرضا عارف، معاون اول رئیس‌جمهور، در این سازمان برگزار شد، افزود: در زمینه ابرچالش‌ها و یافتن راه‌حل برای عبور از آنها، نیازمند درک مشترک از آنها هستیم. او با اشاره برخی از ابرچالش‌های حوزه محیط زیست اظهار کرد: ناترازی در بحث انرژی و آب یکی از مواردی است که می‌دانیم رفع آن با روش‌های مرسوم فعلی امکان‌پذیر نیست و باید از ابعاد مختلف به این ناترازی بپردازیم و نگاه اجتماعی به این موضوع داشته باشیم. انصاری تأکید کرد: قطعا بدون شناخت دلایل و هماهنگی بین‌بخشی، عبور از ابرچالش‌ها ممکن نیست؛ بلکه حل آنها از طریق گفتمان و خط‌مشی دولت ممکن خواهد بود. او به فرونشست زمین به عنوان یکی دیگر از این ابرچالش‌ها اشاره کرد و گفت: ۳۸۰ شهر و ۹هزارو ۲۰۰ روستا در کشور در معرض فرونشست زمین قرار دارند؛ به‌طوری که نرخ فرونشست در ۱۸ استان ۱۰ سانتی‌متر در سال گزارش شده است. معاون رئیس‌جمهور تصریح کرد: براساس این آمار، ۱۸۵ هزار کیلومترمربع، یعنی معادل ۱۱ درصد از خاک کشور در معرض فرونشست است. رئیس سازمان حفاظت محیط زیست به تنوع اقلیمی ایران اشاره کرد و گفت: ایران از ۴۲ نوع تالاب در دنیا، ۴۱ نوع تالاب را داراست، اما به علت مدیریت نادرست و تأمین‌نشدن حقابه آنها، بیش از پنج میلیون هکتار از وسعت تالاب‌ها، یعنی ۴۳ درصد از مساحت آنها به کانون‌های گردوغبار تبدیل شده است.

آگهی فقدان سند مالکیت المثنی پلاک ثبتی ۴۷۳۰.۹۴۰۸ واقع در بخش ۶ تهران

آقای فیروز غفوری به نمایندگی از طرف بانک رفاه کارگران بموجب نامه شماره ۶۰.۱۴۰۳.۲۶۵۳۵۷ مورخ ۱۴۰۳.۰۳.۰۷ با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۶۴۳۵۰۰۰۰۳۸ مورخ ۱۴۰۳.۰۳.۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۹۹ تهران طی درخواست وارده ۵۹۰۳ مورخ ۱۴۰۳.۳.۲۶ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده که مراتب در اجرای آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر اگهی می گردد :۱- نام و نام خانوادگی بانک رفاه کارگران۲- شماره پلاک ثبتی : ۹۴۰۸ فرعی از ۴۷۳۰ اصلی واقع در بخش ۶ تهران ۳- علت گم شدن : اسباب کشی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: ششدانگ سند مالکیت یک قطعه زمین به مساحت ۲۴۳ متر مربع قطعه دوم تفکیکی به پلاک شماره ۹۴۰۸ فرعی از ۴۷۳۰ اصلی مفروز از ۱۵۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۶ تهران ذیل ثبت ۳۳۸۶۹ صفحه ۴۴۱ دفتر املاک ۲۸۵ بشماره چاپی ۹۷۲۸۲۵ بنام آقای حسین دل رابد ثبت و صادر گردیده است و سپس بموجب سند قطعی شماره ۱۳۵۲۴ مورخ ۱۳۴۸.۱۰.۲۲ دفترخانه شماره ۲۷۹ تهران به آقای امیر آقا آزادی احمد آبادی منتقل و نامبرده نیز تمامی مورد ثبت را بموجب سند قطعی شماره ۱۲۹۷۶۴ مورخ ۱۳۵۳.۰۷.۲۰ دفترخانه شماره ۲ تهران به بانک رفاه کارگران منتقل نموده است لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور سند مالکیت المثنی أن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده و یا مدعی وجود آن نزد خود میباشد باید ظرف ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت اسناد و املاک، المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

نشانی اداره ثبت اسناد و املاک محل وقوع ملک : تهران، خیابان شیخ هادی، نرسیده به خیابان جمهوری اسلامی، نبش کوچه رجب بیگی ، پلاک ۳۶۶ ، اداره ثبت اسناد و املاک مولوی تهران .م الف ۱۳۱۱۱ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی

آگهی فقدان سند مالکیت المثنی پلاک ثبتی ۴۷۳۰.۹۴۰۷ واقع در بخش ۶ تهران

آقای فیروز غفوری به نمایندگی از طرف بانک رفاه کارگران بموجب نامه شماره ۶۰.۱۴۰۳.۲۶۵۳۵۷ مورخ ۱۴۰۳.۰۳.۰۷ با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۶۴۳۵۰۰۰۰۳۵ مورخ ۱۴۰۳.۰۳.۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۹۹ تهران طی درخواست وارده ۵۹۰۳ مورخ ۱۴۰۳.۳.۲۶ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده که مراتب در اجرای آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر اگهی می گردد :۱- نام و نام خانوادگی : بانک رفاه کارگران ۲- شماره پلاک ثبتی : ۹۴۰۷ فرعی از ۴۷۳۰ اصلی واقع در بخش ۶ تهران ۳- علت گم شدن : اسباب کشی۴- خلاصه وضعیت مالکیت: ششدانگ سند مالکیت یک قطعه زمین به مساحت ۲۴۳ متر مربع قطعه اول تفکیکی به پلاک شماره ۹۴۰۷ فرعی از ۴۷۳۰ اصلی مفروز از ۱۵۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۶ تهران ذیل ثبت ۳۳۸۷۵ صفحه ۴۵۳ دفتر املاک ۲۸۵ بشماره چاپی ۹۷۲۸۲۸ بنام آقای دل رابد ثبت و صادر گردیده است و سپس بموجب سند قطعی شماره ۱۳۵۲۴ مورخ ۱۳۴۸.۱۰.۲۲ دفترخانه شماره ۲۷۹ تهران به آقای امیر آقا آزادی احمد آبادی منتقل و نامبرده نیز تمامی مورد ثبت را بموجب سند قطعی شماره ۱۲۹۷۶۵ مورخ ۱۳۵۳.۰۷.۲۰ دفترخانه شماره ۲ تهران به بانک رفاه کارگران منتقل نموده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور سند مالکیت المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده و یا مدعی وجود آن نزد خود میباشد باید ظرف ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و چنانچه ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت اسناد و املاک ، المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد .

نشانی اداره ثبت اسناد و املاک محل وقوع ملک : تهران، خیابان شیخ هادی، نرسیده به خیابان جمهوری اسلامی، نبش کوچه رجب بیگی ، پلاک ۳۶۶ ، اداره ثبت اسناد و املاک مولوی تهران . م الف ۱۳۱۰۸ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت المثنی پلاک ثبتی ۴۷۳۰.۹۴۰۹ واقع در بخش ۶ تهران

آقای فیروز غفوری به نمایندگی از طرف بانک رفاه کارگران بموجب نامه شماره ۶۰.۱۴۰۳.۲۶۵۳۵۷ مورخ ۱۴۰۳.۰۳.۰۷ با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد اگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۶۴۳۵۰۰۰۰۳۷ مورخ ۱۴۰۳.۰۳.۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۹۹ تهران طی درخواست وارده ۵۹۰۳ مورخ ۱۴۰۳.۳.۲۶ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده که مراتب در اجرای آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد : ۱- نام و نام خانوادگی : بانک رفاه کارگران ۲- شماره پلاک ثبتی : ۹۴۰۹ فرعی از ۴۷۳۰ اصلی واقع در بخش ۶ تهران ۳- علت گم شدن : اسباب کشی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت : ششدانگ سند مالکیت یک قطعه زمین به مساحت ۲۴۳ متر مربع قطعه سوم تفکیکی به پلاک شماره ۹۴۰۹ فرعی از ۴۷۳۰ اصلی مفروز از ۱۵۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۶ تهران ذیل ثبت ۳۳۸۷۱ صفحه ۴۴۵ دفتر املاک ۲۸۵ بشماره چاپی ۹۷۲۸۲۶ بنام آقای حسین دل رابد ثبت و صادر گردیده است و سپس بموجب سند قطعی شماره ۱۳۵۲۴ مورخ ۱۳۴۸.۱۰.۲۲ دفترخانه شماره ۲۷۹ تهران به آقای امیر آقا آزادی احمد آبادی منتقل و نامبرده نیز تمامی مورد ثبت را بموجب سند قطعی شماره ۱۲۹۷۶۸ مورخ ۱۳۵۳.۰۷.۲۰ دفترخانه شماره ۲ تهران به بانک رفاه کارگران منتقل نموده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور سند مالکیت المثنی أن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده و یا مدعی وجود آن نزد خود میباشد باید ظرف ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و چنانچه ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت اسناد و املاک، المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

نشانی اداره ثبت اسناد املاک محل وقوع ملک : تهران، خیابان شیخ هادی، نرسیده به خیابان جمهوری اسلامی، نبش کوچه رجب بیگی ، پلاک ۳۶۶ ، اداره ثبت اسناد و املاک مولوی تهران .اداره ثبت اسناد و املاک مولوی م الف ۱۳۱۱۰

اگهی فقدان سند مالکیت المثنی پلاک ثبتی ۴۷۳۰.۹۴۱۰ واقع در بخش ۶ تهران

آقای فیروز غفوری به نمایندگی از طرف بانک رفاه کارگران بموجب نامه شماره ۶۰.۱۴۰۳.۲۶۵۳۵۷ مورخ ۱۴۰۳.۰۳.۰۷ با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۶۴۳۵۰۰۰۰۳۶ مورخ ۱۴۰۳.۰۳.۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۹۹ تهران طی درخواست وارده ۵۹۰۳ مورخ ۱۴۰۳.۳.۲۶ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده که مراتب در اجرای آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد :۱- نام و نام خانوادگی : بانک رفاه کارگران ۲- شماره پلاک ثبتی : ۹۴۱۰ فرعی از ۴۷۳۰ اصلی واقع در بخش ۶ تهران۳- علت گم شدن : اسباب کشی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: ششدانگ سند مالکیت یک قطعه زمین به مساحت ۲۴۳ متر مربع قطعه چهارم تفکیکی به پلاک شماره ۹۴۱۰ فرعی از ۴۷۳۰ اصلی مفروز از ۱۵۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۶ تهران ذیل ثبت ۳۳۸۷۳ صفحه ۴۴۹ دفتر املاک ۲۸۵ بشماره چاپی ۹۷۲۸۲۷ بنام آقای حسین دل رابد ثبت و صادر گردیده است و سپس بموجب سند قطعی شماره ۱۳۵۲۴ مورخ ۱۳۴۸.۱۰.۲۲ دفترخانه شماره ۲۷۹ تهران به آقای امیر آقا آزادی احمد آبادی منتقل و نامبرده نیز تمامی مورد ثبت را بموجب سند قطعی شماره ۱۲۹۷۷۰ مورخ ۱۳۵۳.۰۷.۲۰ دفترخانه شماره ۲ تهران به بانک رفاه کارگران منتقل نموده است . لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور سند مالکیت المثنی أن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده و یا مدعی وجود آن نزد خود میباشد باید ظرف ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و چنانچه ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت اسناد و املاک ، المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

نشانی اداره ثبت اسناد و املاک محل وقوع ملک : تهران، خیابان شیخ هادی، نرسیده به خیابان جمهوری اسلامی ، نبش کوچه رجب بیگی ، پلاک ۳۶۶ ، اداره ثبت اسناد و املاک مولوی تهران . م الف ۱۳۱۰۹ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم ماری مسروب آرزومانیان و خانم ایماه ساطوریانس عراقی فرزند طاطاووس به شماره ملی ۲۵۹۳۱۳۲۰۱۹ اصالتا و بوکالت از وازگن مسروب ارزومانیان به موجب وکالتنامه با کد رهگیری f1 nnxpzyqrha مورخ ۱۴۰۲.۰۷.۲۵ دفتر حفاظت منافع جمهوری اسلامی ایران- واشنگتن و ماری مسروب ارزومانیان به شماره ملی ۰۰۵۲۸۰۳۱۸۱ اصالتا اعلام گردیده است با تسلیم تقاضا وارده به شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۲۵۰۱۶۱۱۸ مورخ ۱۴۰۳.۵.۲۰ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۶۹۴۸ مورخ ۱۴۰۳.۰۵.۲۰ باشناسه ۱۴۰۳۰۲۱۵۲۵۴۷۰۰۰۱۸۴ بارمز تصدیق ۱۰۰۰۸۸ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۷۳ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۰۲۶۳۲ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۰۱۹۰۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۱۰۴.۰۱ یکصد و چهار متر و یک دسیمتر مربع، واقع در سمت شرقی طبقه اول که (۳.۹۸) سه متر و نود و هشت دسیمتر مربع آن بالکن ، است. بانضمام انباری قطعه ۴ به مساحت ۶.۲۶ متر مربع و پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۱۱.۲۵ متر مربع واقع در طبقه همکف.

مشخصات مالکیت: مالکیت رفائیل / سروب آرزومانیان فرزند سروپ شماره شناسنامه ۳۷۳ تاریخ تولد ۱۳۱۴.۱۲.۱۵ صادره از رشت دارای شماره ملی ۲۵۹۳۱۰۵۹۶۸ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۶۱۵۰۳ تاریخ ۱۴۰۰.۰۱.۱۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۴۲ شهر تهران استان ،تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۷۶۵۲۶ سری ج سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۲۵۰۰۴۲۸۲ ثبت گردیده است. محدودیت ندارد.سپس به موجب گواهی حصر وراثت به شماره دادنامه ۱۴۰۲۹۱۳۹۰۰۱۴۷۸۰۰۹۹۷ مورخ ۱۴۰۲.۰۹.۲۷ صادره از شعبه ۳۱۱ شورای حل اختلاف تهران و مالیات بر ارث شماره ۴۲۷۳۲ مورخ ۱۴۰۲.۱۲.۲۱ اداره کل امور مالیاتی مرکز تهران نامبرده فوت نموده که وراث حین الفوتش عبارتند از ۱- وازگن مسروب آرزومانیان ۲- ماری مسروب آرزومانیان ۳- ایماه ساطوریانس عراقی میباشد. بعلت جابجائی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رؤیت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمیشود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.م الف ۱۳۱۱۴ اداره ثبت اسناد و املاک نارمک (تهران)

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای اصغر قیصری نیا و خانم طلا خواجه علی وند اصالتا با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۳۳۲۷ و ۳۳۲۸ مورخ ۱۴۰۳.۰۵.۰۶ و ۳۳۶۶ و ۳۳۶۷ مورخ۱۴۰۳/۶/۱۳ دفترخانه ۱۳۲۳ تهران طی درخواست وارده ۹۶۲۷ مورخ ۱۴۰۳.۰۵.۱۰ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:۱- نام و نام خانوادگی مالک: آقای اصغر قیصری نیا و خانم طلا خواجه علی وند (مالکین ششدانگ) ۲- شماره پلاک ۰ فرعی از ۲۷۵۶ اصلی واقع در بخش ۹ تهران ۳- علت مفقودی: جابجایی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: اسناد مالکیت یک قطعه عمارت نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۰ فرعی از ۲۷۵۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، قطعه در طبقه و واقع در حوزه ثبت ملک مولوی تهران استان تهران به مساحت ۳۵۸.۲۱ متر مربع به مالکیت طلا خواجه علی وند بخش ۰۹ ناحیه۰۰ حوزه ثبت ملک مولوی تهران استان تهران به مساحت ۳۵۸.۲۱ متر مربع به مالکیت طلا/ خواجه علی وند فرزند خونکار شماره شناسنامه ۶۴۶ تاریخ تولد ۱۳۵۴.۰۵.۰۷ صادره از فریدونشهر دارای شماره ملی ۱۱۲۹۲۷۰۰۵۱ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۶۲۴۹۵ تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۳ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۴۹۶۹۱ سری ب سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۴۲۰۳۲۰۴۱ ثبت گردیده است و مالکیت اصغر / قیصری نیا فرزند صفر شماره شناسنامه ۱۳۵۰ تاریخ تولد ۱۳۴۹.۱۱.۲۸ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۳۹۰۳۳۶۶ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۲۲۵۷۶ تاریخ ۱۳۸۵.۰۵.۰۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۶۱ شهر تهران استان ،تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۵۹۸۲۱ سری ب سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۴۲۰۳۰۱۴۶ ثبت گردیده است.پلاک فوق با عنایت به گواهی دفتر املاک و دفتر بازداشتی در قید بازداشت نمی.باشد لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید واگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.اداره ثبت اسناد و املاک مولوی (تهران) م الف ۱۳۱۱۲

نشانی ثبت محل : خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی