

# جنجال دستمزدهای ۳۵ تا ۱۰۰ میلیون تومانی در ماه



فدراسیون فوتبال مسیر سقوط را با سرعت فزاینده‌ای در حال سپری کردن است؛ این نهاد که بعد از صعود بی دردسر یا کم‌دردسر به جام جهانی، رو به اعمال تغییرات شتابزده در مدیریت فدراسیون آورده حالا در اقدامی بحث‌برانگیز با بیرون‌دادن اسناد مالی خرد که ارتباطی با دستمزد ماهانه اعضا دارد، وارد جالشی جدید شده است. انتشار این اسناد که مشخصا با نیت قبلی و ظاهرا جهت تسویه‌حساب شخصی با شهاب عزیزی خادم رئیس سابق فدراسیون فوتبال و افراد نزدیک به او صورت گرفته، پای اعضای هیئت رئیسه (همان‌هایی که احتمالا در انتشار این اسناد دست داشته‌اند) را به میان کشیده و حالا عملکرد آنها را بیشتر زیر ذره‌بین برده است؛ اما در این میان اتفاقات جالبی درباره ارقام منتشرشده رخ داده که مرور آنها خالی از لطف نیست. مواردی که در ادامه مشخص می‌کند پشت پرده‌ای برای انتشار آنها در کار است.

**کریم باقری، ۱۰۰ میلیون تومان برای هر بازی**

می‌توان شروع رخدادهای جدید در فدراسیون فوتبال را به انتشار رقم قرارداد کریم باقری با فدراسیون فوتبال ربط داد. آن‌طورکه هفته گذشته یکی دو رسانه خبر دادند، کریم باقری به ازای هر بازی که روی نیمکت تیم ملی می‌نشیند ۱۰۰ میلیون تومان می‌گیرد. این رقم به ظاهر زیاد است ولی از آنجا که تعداد بازی‌های تیم ملی در سال چندان زیاد نیست، کریم باقری از این طریق شاید سالی یک میلیارد تومان درآمد داشته باشد که با توجه به نقش تأثیرگذار او به ویژه در مسائل انضباطی چندان رقم درشتی محسوب نمی‌شود. البته این بخشی از ماجراست چون کریم باقری به عنوان یکی از اعضای کادر فنی تیم ملی، هم پاداش برد و مساوی در بازی‌های تیم ملی را گرفته و هم رقم پاداش صعود به جام جهانی را. ارقامی که دستمزد این مربی را که هم‌زمان در کادر فنی باشگاه پرسپولیس است، بسیار بالاتر از رقم یک میلیارد تومان می‌کند.

**شهاب عزیزی‌خادم ماهی ۵۵ میلیون تومان**

با وجود آنکه رقم انتشار دستمزد کریم باقری در تیم ملی سروصدای زیادی به پا نکرد، در یکی دو روز گذشته اسناد مالی دیگری منتشر شده که مستقیما رئیس ففلا عزل‌شده فدراسیون را هدف قرار داده است. طبق اسنادی که منتشر شده شهاب عزیزی‌خادم به عنوان رئیس فدراسیون فوتبال در مدت قریب به ۱۰ ماه حضورش در فدراسیون فوتبال رقم ۶۶۷ میلیون تومان دریافتی داشته که شامل دستمزد و پاداش صعود به جام جهانی است. به طور میانگین عزیزی‌خادم در این مدت ماهانه ۵۵ میلیون تومان دستمزد داشته است. البته رقم توافق‌شده دستمزد او ۲۵ میلیون تومان در ماه است. نکته بحث‌برانگیز این ماجرا مربوط به دریافت پاداش ۳۰۶ میلیون تومانی برای مرحله اول انتخابی جام جهانی است، او این رقم را دریافت کرده ولی از دریافت پاداش صعود به جام جهانی در مرحله دوم که ۷۰۰ میلیون تومان بوده سرر باز زده است. عزیزی‌خادم با انتشار باینی‌های گفته داوطلبانه این رقم را از فدراسیون آن هم در شرایطی که حشش بوده ردیافته است.

**مجتبی خورشیدی ماهی ۳۵ میلیون تومان**

به نظر می‌رسد خورشیدی، سرپرست جنجالی فدراسیون فوتبال که در دوره عزیزی‌خادم این سمت را داشته، قربانی اصلی انتشار اسناد اخیر است. در اسناد منتشرشده قرارداد او با فدراسیون ماهی ۳۵ میلیون تومان است. البته که این رقم جنجالی در بی نداشته بلکه دریافت ۹۱۵ میلیون تومان پاداش صعود به جام جهانی

است که بحث زیادی به راه انداخته است. او در مجموع قریب به هشت ماهی که در فدراسیون فعالیت کرده نزدیک به یک‌میلیاردو ۱۳۵ میلیون تومان عابدی داشته است. این رقم حالا بهانه‌ای جدید برای حمله به فدراسیون فوتبال عزیزی‌خادم شده و از آن به عنوان حیف و میل کردن اموال فدراسیون فوتبال یاد شده است. منتقدان عزیزی‌خادم می‌گویند این رقم پاداش غیرقابل قبول است و مصوبه‌ای ندارد. این صحبت‌ها با واکنش تند خورشیدی مواجه شده و او گفته تمامی ارقامی که دریافت کرده مصوبه هیئت‌رئسه را داشته و مطابق با قانون است. خورشیدی به دو نکته مهم دیگر اشاره کرده و خواسته رقم دریافتی سرپرست‌های قبلی فدراسیون فوتبال ایران منتشر شود؛ ضمن اینکه او گفته آنها خودرو هم وارد و دریافت کرده‌اند.

**حقوق ۱۰۰ میلیون تومانی حمید استیلی**

بعد از حمله مخالفان عزیزی‌خادم و انتشار اسناد مالی که مشخصا رئیس و فرد نزدیک او را نشاناه رفته است، خورشیدی در اقدامی متقابل پرده از قرارداد حمید استیلی در فدراسیون فوتبال برداشته و گفته او ماهانه ۱۰۰ میلیون تومان از فدراسیون فوتبال دستمزد می‌گیرد. حمید استیلی به این موضوع واکنش نشان داده و گفته هدفش کمک به تیم ملی است و به خاطر منافع مالی نیامده است. نزدیکان استیلی هم به خورشیدی تاخته و گفته‌اند که این رقم برای فردی مثل حمید استیلی کم است و خورشیدی نباید خودش را با استیلی مقایسه کند.

**و حالا برپش‌های بی‌شمار**

انتشار اسناد مالی، با فرض اینکه با نیت قبلی نباشد، امری است که به شفاف‌سازی کمک می‌کند ولی این قبیل انتشار اسناد مشخصا جهت شفافیت نیست و برنامه‌ای از قبل، برای مسدودسازی احتمالی راه برگشت عزیزی‌خادم به فدراسیون فوتبال صورت گرفته است. روز ۱۰ خرداد قرار است مجمع فدراسیون فوتبال درباره عزل یا بازگشت عزیزی‌خادم به فوتبال تصمیم‌گیری کند و مشخصا این قبیل گزارش‌ها برای تأثیر روی اعضای مجمع منتشر شده است. مورد اصلی در این بین ابهامات بی‌شماری است که در این پرونده وجود دارد؛ اول اینکه خطوط قرارداد عزیزی‌خادم و خورشیدی منتشر می‌شود ولی قرارداد مالی و پاداش‌هایی که اعضای هیئت‌رئسه فدراسیون فوتبال دریافت کرده‌اند منتشر نمی‌شود.
چطور اعضای هیئت‌رئسه کنونی که مدعی شفافیت هستند حاضر به انتشار دریافت‌هایشان در این بازه زمانی نیستند. طبق شنیده‌ها تمامی اعضای هیئت‌رئسه در مسیر صعود تیم ملی به جام جهانی پاداش گرفته و رقم دریافتی ماهانه نظر به اینکه خانم مینا حیدری (مالک ) اصلالتا ضمن ارائه دو برگ استشهادیه به مصدق به شماره تر تیب ۴۴۵۱۸و۴۴۵۱۹ تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۰ تنظیمی دفتر اسناد رسمی ۲۶۳ تهران منضم به درخواست وارده شماره ۰۰۱۳۸۷-۱۴۰۱/۱/۲۲ با اعلام اینکه به علت اسباب کشی اصل سند مالکیت ( تک برگی ) شش دانگ یکدستگاه آپارتمان به مساحت ۱۵۶.۱۳ متر مربع قطعه ۶ تفکیکی بشماره پلاک ثبتی ۱۱۲۲۶ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام پارکینگ قطعه ۱۱ و ۱۲ و انباری قطعه ۵۶ که ذیل ثبت الکترونیکی ۰۱۳۲۱۹-۰۲۶-۰۲۳۰۱۳۹۵۲ سند مالکیت به شماره چاپی ۳۰۱۴۳۴ بنام خانم مینا حیدری صادر گردیده مفقود شده است و از این اداره تقاضای صدور المثنی آنرا نموده است لذا بدینوسیله وفق ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت مورخه ۸۰/۱۱/۸ مراتب یک نوبت آگهی تا چنانچه شخص و یا اشخاص اعم از حقیقی و حقوقی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مورد نظر می باشد که بدان اشاره نشده و اصل سند مالکیت یا سند معامله را در اختیار دارند طرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی به این اداره مراجعه و ضمن اعلام اعتراض اصل اسناد مالکیت و یا سند معامله را ارائه و رسید دریافت نمایند در غیر اینصورت پس از سپری شده مهلت مقرر المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد گردید.

م الف ۱۰۲۵۳ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قلهک تهران

اخطار تبصره ماده ۱۰۲- آیین نامه اجرا

آقایان سید علی مسعودی و سید محمد تقی مسعودی نظر به اینکه بیش از شش ماه از تاریخ قطعیت ارزیابی پلاک ثبتی ۳۵۸۹ فرعی از ۸۳ اصلی بخش ۱۱ تهران مورد وثیقه سند رهنی شماره ۱۱۴۵۶۵ مورخ ۹۰/۱۳/۲۳ موضوع پرونده اجرایی کلاسه ۷۲۰۹ اهواز (مکانیزه ۹۴۰۱۰۵۴) سپری شده است بنابر این از تاریخ ابلاغ این اخطار به مدت پنج روز مهلت داده میشود مطابق تبصره ذیل ماده ۱۰۲ اصلاحی آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و با توجه به اینکه حسب گزارش هیئت سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری مورخ ۱۴۰۰/۴/۶ ملک مذکور به مبلغ ۴۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده چنانچه نسبت به آخرین ارزیابی صورت گرفته درخواست ارزیابی مجدد دارد بد لازم است درخواست خود را به ضمیمه فیش پرداختی به مبلغ ۷۱/۱۹۰/۰۰۰ ریال علی الحساب بابت دستمزد کارشناسان رسمی دادگستری به شماره حساب ۰۱۰۲۱۳۴۴۸۰۰۰۰۱ به نام کانون کارشناسان رسمی دادگستی به اداره اول اجرای اسناد رسمی تهران به نشانی تهران خیابان انقلاب چهارراه ولیعصر نبش خیابان شهید برادران مظفر پلاک ۹۱۹ ساختمان معاونت اجرای اسناد رسمی تسلیم نمایند در غیر اینصورت بر اساس نظر به ارزیابی قبلی مزایده برگزار میشود و هر گونه ادعای بعدی نسبت به برگزاری مزایده با مبلغ ارزیابی قبلی مسموع نخواهد بود. م الف ۱۰۲۵۱ رئیس اداره اول اجرای اسناد رسمی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم عصمت دهاقین اصلالتا و به وکالت از آقای حسن شاه بابا بیک تبریزی به استناد وکالتنامه شماره ۱۰۹۷۸۰ مورخ ۸۸/۳/۲۳ تنظیمی دفتر‌خانه ۳۱۶ تهران بعنوان مالکین ثبتی ۹ فرعی از ۲۱۳۹ اصلی با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسیم استشهادیه گواهی امضا شده ذیل شماره ۵۱۷۲۸ مورخ ۱۴۰۱/۱/۱۶ دفتر‌خانه ۳۲۱ تهران طی درخواست وارده شماره ۲۶۰۰۰۶۷۸ مورخ ۱۴۰۱/۱/۱۶ تقاضای صدور سند المثنی مالکیت پلاک ثبتی ۹ فرعی از ۲۱۳۹ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد.۱- نام و نام خانواگی مالک: خانم عصمت دهاقین و حسن شاه بابا بیک تبریزی( مالک منافع و حق فسخ) ۲- شماره پلاک : ۹ فرعی ۲۱۳۹ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران ۳- علت گم شدن : جابجایی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت:سند مالکیت سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۶۲.۵ متر مربع به پلاک ۹ فرعی از ۲۱۳۹ اصلی مفروز و مجزی شده از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران ذیل ثبت شماره الکترونیکی ۰۳۶۶۹۹-۰۲۶-۰۳۰۱۲۶۰۱۳۹۸۲۳ و به شماره چاپی ۹۷۳۵۰۵ بنام خانم عصمت دهاقین با حفظ منافع و حق فسخ برای آقای حسن شاه بابا بیک تبریزی مادام العمر ثبت و صادر و تسلیم گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر ودرخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تاده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یاسند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. م الف ۱۰۲۵۴ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آنها به طور میانگین ۲۰ میلیون تومان است. نکته مهم در این بین این است که به‌قرار سازمان بازرسی و حسابرسی حالا روی دریافتی اعضای هیئت‌رئسه کنجکاو شده و اعلام کرده از آنجا که این اعضا کار اجرائی نمی‌کنند، نباید حقوقی از فدراسیون دریافت کنند! اگر این گزارش به مرحله اجرا درآید آن وقت مشخص نیست رقمی که به حساب اعضای هیئت‌رئسه واریز شده چطور باید از آنها پس گرفته شود.

نکته دیگر درباره پولی است که عزیزی‌خادم گرفته است. آیا دستمزد ۳۰۰ میلیونی یا پاداش ۳۰۰ میلیونی زیاد است؟ در مقایسه با حقوق کارگری بله، این رقم زیاد است ولی نزدیکان عزیزی‌خادم ادعای دیگری مطرح می‌کنند. آنها می‌گویند در این ماجرا «انصاف» کم شده است. فدراسیون با صعود به جام جهانی ۴۰۰ میلیارد تومان درآمدزایی کرده است؛ ضمن اینکه عزیزی‌خادم از دو دولت، ۱۸۶ میلیارد تومان آورده برای آماده‌سازی تیم ملی داشته و چیزی نزدیک به ۴۵ میلیارد تومان هم پرواز رایگان برای تیم ملی فراهم کرده است. آنها می‌گویند اگر قرار به گرفتن پورسانت از همین ۴۵ میلیارد تومان بود او باید دست‌کم سه میلیارد تومان از فدراسیون پول می‌گرفت. با احتساب همین موارد، اعتقاد دارند که رقم ۶۶۷ میلیونی که به حساب عزیزی‌خادم واریز شده بسیار اندک و ناچیز است. ادعای جدید آنها این است که در مقایسه با سایر رؤسای فدراسیون‌هایی که تیمشان به جام جهانی رسیده و اکثر آنها درآمد سالانه ۱۰۰ هزار یورویی دارند، عزیزی‌خادم رقم خاصی دریافت نکرده است. موضوعی که در این بین رخ داده این است که این افراد مدعی شده‌اند عزیزی‌خادم که پیش‌تر پاداش صعود ۷۰۰ میلیون تومانی‌اش که مصوبه هیئت رئیسه را داشته و آن را داوطلبانه نگرفته، بعد از «بی‌اخلاقی»‌های صورت‌گرفته، این رقم را درخواست خواهد کرد و به یکی از استان‌های محروم خواهد داد. در پاسخ به این سؤال که شاید این ادعا برای «نمایش» باشد آنها به زمانی که عزیزی‌خادم عضو هیئت رئیسه فدراسیون بود، اشاره می‌کنند و می‌گویند حق سفرش به جام جهانی برزلی را به استان کرمان و پاداش صعودش به جام جهانی را به زاهدان اگرد کرد و قرار است رقم پاداش جدید را هم به همین منوال خرج کند. معمای دیگری که در این بین کار اعضای هیئت‌رئسه را زیر تیغ می‌برد رقم قرارداد حمید استیلی است. تعدادی از این اعضا با هدف اینکه نشان دهند دستمزد مجتبی



خورشیدی، سرپرست سابق فدراسیون فوتبال زیاد است، در رساندن اسناد به رسانه‌ها، ظاهرا دست داشته‌اند ولی همین افراد در اقدامی بحث‌برانگیزتر اقدام به افزایش سه‌برابری دستمزد سرپرست فدراسیون فوتبال کرده‌اند! پرسش اینجاست که اگر ۳۵ میلیون تومان برای سرپرست تیم ملی زیاد است پس ۱۰۰ میلیون تومان برای سرپرست بعدی که شغلی موقتی است و در ماه گرفتاری زیادی ندارد، زیاد نیست؟ خورشیدی در روزهایی که تیم ملی بازی داشته روی نیمکت نشسته ولی حمید استیلی این روزها بدون اینکه تیم ملی بازی خاصی داشته باشد حقوق ماهانه‌اش را می‌گیرد. این حقوق منهای رقم پاداش برد یا مساوی تیم ملی در بازی‌های دوستانه پیش‌رو خواهد بود.

بحث مهم‌تر اما مربوط به همین اعضای هیئت‌رئسه در این پرونده‌هاست؛ جایی که تمامی پرداخت‌ها با امضا و مصوبه آنها صورت گرفته است. پس اگر تخلفی در این بین صورت گرفته باشد سهم تخلف اعضای هیئت‌رئسه کنونی هم لحاظ شود. نمی‌شود که افراد فعلی که به آشوب موجود دیده‌اند بیرون از کود نشسته و فقط تخلفات به پای یکی دو نفر نوشته شود. آنها باید دریافتی را منتشر کرده و مسئولیت‌شان در رخدادهای پیش‌آمده را بپذیرند. بارها این موضوع عنوان شده که تخلف حتی اگر کوچک و ریز باشد باید به آن رسیدگی شود! این موضوع درباره شهاب عزیزی‌خادم و اعضای نزدیک به او صدق می‌کند. اگر رئیس موقتا عزل‌شده، تخلفی ولو کوچک مرتکب شده باید با او برخورد شود ولی آیا اعضای هیئت‌رئسه کنونی می‌توانند الان مدعی شفافیت باشند؟ یا به طور کلی آیا آنها صلاحیت رسیدگی به تخلفات رخ‌داده را دارند؟ همین اعضا زیر نظر مجمع فعالیت می‌کنند و اتفاقا باید پاسخ‌گو باشند. آنها مگر جایی غیر از همین فدراسیون کار کرده‌اند که حالا مدعی هستند؟ اگر تخلفی رخ داده، آنها نه مدعی بلکه اتفاقا متهم هستند. اتفاقا اعضای هیئت‌رئسه کنونی باید پاسخ این سؤال را به طور شفاف بدهند که بعد از به‌دست‌گرفتن قدرت در فدراسیون فوتبال، چه جاری برای فوتبال ایران انجام داده‌اند؟ فاجعه مشهد، نشاندن بازیکنان تیم ملی در هوایبمای غیرجارتی در پرواز مشهد به تهران یا روشن فسادهای مالی بیرون از فدراسیون که منجر به دستگیری یکی از آنها شده؛ آیا دستاوردی دیگر از سوی این اعضا در این مدت حاصل شده است؟

**آگهی فقدان سند مالکیت**  
آقای سید رضا نور اذر /وکالتا طی وارده شمار ۱۰۴۵۰۴۲۰۵۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۴ دفترخانه ۱۰۸۷ تهران با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۶۶۹۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۳۰ دفترخانه ۱۰۸۷ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۳۴۰۳۸ فرعی از ۱۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۴۶۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۶ در طبقه ۴ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۶۳.۱۲ متر مربع متن ملک که مقدار ۱.۲۶ متر مربع آن بالکن است، توضیحاتملک

به حدود : شمالا: اول در سه قسمت درب و دیوار به راه پله و آسانسور دوم شرقی است. شرقا : دیوار اشتراکی با قطعه مجاور جنوبا: دیوار و پنجره و لبه بالکن به حیاط غربا : دیوار به درز انقطاع که ماورا آن پلاک ۲/۵۱۳ است . مشخصات منضمات ملک :انباری قطعه ۱۶ابه مساحت ۱.۵۴ به حدود اربعه : شمالا: دیوار اشتراکی با انباری ۱۵ شرقا : درب و دیوار به محوطه مشاعی جنوبا : دیوار اشتراکی با انباری ۱۷ غربا : دیوار اشتراکی با انباری ۰۱۰ پارکینگ قطعه ۱۰ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه ۱- به حدود اربعه : شمالا: به محوطه مشاعی شرقا: به محوطه مشاعی جنوبا : به محوطه مشاعی غربا : به محوطه مشاعی ، مشخصات مالکیت :مالکیت سمیرا /رشیدی فرزند محمد شماره شناسنامه ۸۰۸۹ تاریخ تولد ۶۶/۵/۲۸ صادره از سندنج دارای شماره ملی ۳۷۳۱۵۶۲۸۵ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۴۵۷۹ تاریخ ۹۷/۹/۱۰ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۰۸۷ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۳۴۱۴۴ سرب ی سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۳۴۱۴۴-۰۳۰۱۰۴۵۰۶۱۶۳۸ ثبت گردیده است . با شماره مستند مالکیت ۲۰۲۴۹ تاریخ ۹۶/۴/۱۹ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۰۸۷ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۳۴۱۴۴ سرب ی سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۳۴۱۴۴-۰۳۰۱۰۴۵۰۶۱۶۳۸ ثبت گردیده است .محدودیت : محدودیت دفتر املاک : رهنی شماره ۲۰۲۴۹ مورخ ۹۶/۴/۱۹ دفترخانه اسناد شماره ۱۰۸۷ شهر تهران استان تهران که بنفع مسکن ثبت شده به علت جابجایی مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گرد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سد مالکیت مذبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می گردد.

م الف ۱۰۲۵۲ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک روکی تهران

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**  
**آگهی موضوع ماده ۳قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**  
برابر رای شماره ۰۰۲۳۷۳-۰۳۰۱۰۷۸۰۳۰۱۴۰۰۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای براتعلی علی پور فرزند مختار بشماره شناسنامه ۲۳۳ صادره از چارواوبماق در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۱۰/۶۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۴۲۰ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران که به میزان تصرفی خود دارای سند مالکیت مشاعی بوده و تصرفات نامبرده در ملک مورد تقاضا محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

م الف ۱۰۰۴۷ رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد تهران

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تهرانپارس  
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**  
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**  
برابر رای شماره ۰۰۱۸۴۴-۰۳۰۱۰۷۹۰۰۳۰۱۴۰۰۶مورخ۱۴۰۰/۱۲/۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امام بخش کارگر به شناسنامه شماره ۱۷مکد ملی ۰۶۵۱۵۵۰۲۹۷ متولد ۱۳۲۴ صادره بیرجند فرزند محمد در ۲ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین محصور با دیوار به مساحت۳۹۱.۵۸ متر مربع که مقدار مساحت ۱۶۹.۸۵ متر مربع آن از پلاک شماره ۶۲۵۲ فرعی از ۸۸ اصلی و مابقی به مساحت ۲۲۱.۷۳ متر مربع آن از پلاک ثبتی ۶۲۵۳ فرعی از ۸۸ اصلی هردو مفروز از قطعه ۱۴۹ تفکیکی واقع در تهران بخش ۱۱ خریداری از مالک رسمی (شرکت توسعه لوپزان )محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

م الف ۱۶۲۰۵ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تهرانپارس