یادداشت

اعضای شورای شهر از ضعف ساختاری مدیریت پسماند و نارضایتی مردم انتقاد کردند

درخواست روز پاکبان در تقویم رسمی

شرق: مردم تهران از وضعیت نظافت شهر رضایت ندارند، اما مدیران شهری مدعی‌اند شرایط بهتر شده است. بررسی‌ها در صحن شورای شهر نشان می‌دهد سیستم فعلی جمع‌آوری و مدیریت پسماند پاسخ‌گوی نیاز پایتخت نیست و اصلاحات اساسی ضروری است. در سیصدوهشتادوششمین جلسه صحن علنی شورای شهر تهران، گزارش عملکرد سازمان مدیریت پسماند شهرداری تهران با حضور محسن قضاتلو، مدیرعامل این سازمان، ارائه شد. در این جلسه، موضوعاتی مانند مدیریت پسماند عادی، تفکیک از مبدأ، ساماندهی مخازن، وضعیت پاکبانان، کاهش زباله‌گردی، استفاده از فناوری‌های نوین و چالش‌های زیست‌محیطی مورد بحث قرار گرفت.

چمران: گزارش‌ها باید به تغییر ملموس منجر شود

رئیس شورای شهر با تأکید بر اهمیت خروجی عملی گزارش‌ها گفت: صرف ارائه فهرست اقدامات، بدون مشاهده تغییر محسوس در نظافت و رضایت شهروندان، کافی نیست. مدیریت پسماند یکی از مأموریت‌های اصلی شهرداری است و آثار تصمیمات باید در کوتاه‌مدت ملموس باشد.

نجفی: سلامت مردم در گرو مدیریت دقیق پسماند

رئیس کمیته سلامت شورا تأکید کرد که هرگونه ضعف در جمع‌آوری و نگهداشت زباله، مستقیما سلامت شهروندان را تهدید می‌کند و مناطق آسیب‌پذیر باید در اولویت قرار گیرند.

نادعلی: روز پاکبان در تقویم رسمی

علیرضا نادعلی، سخنگوی شورا، پیشنهاد داد با امضای شهردار و ریاست شورا، یک روز از تقویم جمهوری اسلامی به پاکبانان اختصاص یابد تا قدردانی رسمی از تلاش آنها صورت گیرد.

شمس‌احسان: پسماند فقط مسئله خدماتی نیست

زهرا شمس‌احسان، عضو کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورا، گفت: «مدیریت پسماند بدون مشارکت شهروندان موفق نخواهد شد. آموزش و فرهنگ‌سازی باید هم‌زمان با اقدامات اجرائی دنبال شود».

صادقی: هزینه‌ها باید قابل دفاع باشد

احمد صادقی، عضو کمیسیون برنامه و بودجه، با تأکید بر شفافیت در مصرف منابع، گفت: «بدون روشن‌شدن تناسب هزینه و نتیجه، امکان تصمیم‌گیری اصلاحی وجود ندارد».

پیرهادی: چالش زیست‌محیطی تهران

مهدی پیرهادی، رئیس کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری، تأکید کرد که مدیریت نادرست پسماند، پیامدهای مستقیم برای خاک، آب و هوا دارد و کاهش دفن و افزایش بازیافت باید در اولویت باشد.

حبیب کاشانی با انتقاد از وضعیت نظافت شهری تأکید کرد که با وجود سنگینی و سختی کار پاکبانان، رضایت عمومی شهروندان همچنان پایین است. او گفت اگر مدیران به عملکرد خود نمره هشت یا ۱۰ هم بدهند، این نمره‌ها زمانی معنا دارد که مردم نیز راضی باشند. کاشانی با اشاره به زحمات نیروهای خدمات شهری و حوادثی که در حین کار برای آنها رخ می‌دهد، تصریح کرد: «این حجم نارضایتی نشان می‌دهد در این بخش نظارت و برنامه‌ریزی مؤثر وجود ندارد». او خواستار انجام یک پژوهش جامع با محور «چگونه رضایت‌مندی مردم افزایش پیدا می‌کند» شد و تأکید کرد صرف انجام کارهای اجرائی بدون سنجش رضایت شهروندان، پاسخ‌گوی مطالبات عمومی نیست. مدیرعامل سازمان پسماند گفت بسیاری از مسائل انباشته از سال‌های گذشته است و اصلاح ساختارها نیازمند زمان، حمایت شورا و منابع پایدار است. مهدی پیرهادی هم در این جلسه تأکید کرد که نکات مطرح‌شده در صحن شورا در کمیسیون مربوطه پیگیری خواهد شد تا به راهکارهای عملی برسیم.

بهبود مخازن و تفکیک از مبدأ

پیرهادی اعلام کرد که کیفیت مخازن زباله از دوره قبل ارتقا یافته، اما درصد تفکیک زباله از مبدأ هنوز پایین است و اجرای طرح‌ها در مکان‌های پرجمعیت گاهی سلیقه‌ای است. او از افتتاح شهرک بازیافت در آینده نزدیک خبر داد و درباره ظرفیت عملیاتی زباله‌سوز شش هزار تنی گفت: «ظرفیت عملیاتی نباید بیش از چهار هزار تن باشد». پیرهادی افزود حقوق پاکبانان با پیشنهاد افزایش به ۳۵ میلیون تومان برای سال ۱۴۰۵، هنوز کمتر از نیاز واقعی است و باید در بودجه متمم لحاظ شود.

ناصر امانی، عضو شورا، با انتقاد شدید گفت: «سیستم فعلی نظافت تهران حتی پس از نوسازی مخازن، پاسخ‌گوی نیاز شهر نیست. زباله‌ها دائما روی زمین ریخته می‌شوند و جمع‌آوری چندباره در روز نشان می‌دهد که سیستم نیاز به اصلاح اساسی دارد». او همچنین با انتقاد از عملکرد سازمان فناوری‌های نوین شهرداری، گفت این سازمان هنوز نتوانسته به مأموریت اصلی خود یعنی نظافت و نگهداشت شهر کمک کند. رئیس کمیته عمران و زیرساخت شورا توضیح داد که تمرکز زباله‌ها در سطح شهر باعث ایجاد ۵۵ هزار نقطه آلوده شده و این مسئله نارضایتی عمومی و مشکلات بهداشتی ایجاد کرده است. او تجربه موفق اصفهان و مشهد را مثال زد و پیشنهاد کرد جمع‌آوری منظم شبانه به‌عنوان الگو در تهران اجرا شود. رئیس شورا تأکید کرد: «هدف نهایی ارتقای کیفیت خدمات شهری است و اصلاح روندها ادامه خواهد داشت».

جزئیات قرارداد خرید تجهیزات مترو در زمان شهرداری محمود احمدی‌نژاد

ماجرای انبار علی‌آباد قصه ناتمام سیگنالینگ مترو

شرق: با نزدیک‌شدن به انتخابات دوره هفتم شوراهای شهر، پرونده‌های خاک‌خورده مدیریت شهری یکی‌یکی از بایگانی بیرون می‌آیند. این بار نوبت به تجهیزات سیگنالینگ مترو رسیده است؛ تجهیزاتی چندصد میلیاردی که سال‌هاست در انبارها مانده، بخشی از آن فرسوده شده و حالا به محور تازه‌ای از جدال‌ها در شورای شهر تهران تبدیل شده است.

اگر سال آینده انتخابات شوراهای شهر برگزار شود، می‌توان گفت چند ماهی بیشتر به عمر شورای ششم شهر تهران باقی نمانده است. با نزدیک‌شدن به انتخابات دوره هفتم، فضای «بگم‌بگم»ها در حوزه مدیریت شهری پررنگ‌تر شده است و بار دیگر پرونده‌های قدیمی روی میز شورا باز می‌شود.

در این میان، برخی منتقدان عملکرد شهردار تهران در شورای شهر، مدیران ادوار گذشته شهرداری هستند. به نظر می‌آید برخی از نزدیکان به شهردار تهران به‌جای پاسخ‌گویی به نقدها، تلاش می‌کنند بخشی از عملکرد دوره‌های پیشین مدیریت شهری را یادآوری کنند؛ از فروش تراکم تا ابهاماتی که ردپای آنها همچنان در گزارش‌های حسابرسی دیده می‌شود. این اتفاق تازه‌ای نیست و دست‌کم در چهار سال گذشته بارها تکرار شده است. منتقدانی که زمانی در جایگاه اجرا نشسته بودند، امروز بر صندلی شورا تکیه زده‌اند و تکلیف پیگیری حقوق شهروندان را دارند. یکی از موضوعاتی که در جریان بررسی گزارش حسابرسی شرکت مترو بار دیگر حاشیه‌ساز شد، خرید تجهیزات سیگنالینگ مترو بود؛ تجهیزاتی که سال‌ها بلااستفاده در انبارها مانده و به‌تدریج دچار فرسودگی شده‌اند. تجهیزاتی که دستور خرید آنها در دوره شهرداری محمود احمدی‌نژاد صادر شد، در دوره شهرداری محمدباقر قالیباف مورد نقد قرار گرفت و در دوره‌های پنجم و ششم مدیریت شهری نیز بلاتکلیف در انبارها باقی ماند؛ نه فروخته شد و نه در خطوط تازه راه‌اندازی‌شده‌ای مانند متروی هشتگرد و پرند مورد استفاده قرار گرفت.

روز گذشته جعفر تشکری‌هاشمی، رئیس کمیسیون عمران و حمل‌ونقل شورای شهر تهران، سخنان منتقدان را فاقد واقعیت و پر از ابهام و اشکال توصیف کرد و گفت: در جریان گزارش حسابرسی روز یکشنبه، عنوان شد که سیستم سیگنالینگ در سال‌های قبل از ۱۳۹۳ توسط شهرداری تهران خریداری شده و حدود ۷۷۰ میلیارد تومان از بیت‌المال مورد استفاده قرار نگرفته و از بین رفته است؛ موضوعی که دستمایه‌ای شد تا روزنامه همشهری اقدام به اختصاص یک صفحه خاص کند و با چاپ مطالب برخی عزیزانی که در آن جلسه اظهاراتی داشتند و همچنین با اضافه‌کردن اظهارنظرهای خود، به این موضوع بپردازد و در نهایت واقعیت‌ها کتمان شود. تشکری‌هاشمی ادامه داد: در آن جلسه گفته شد که سیستم سیگنالینگ در سال‌های قبل از ۱۳۹۴ خریداری شده و تلاش شد این موضوع به یک دوره مدیریتی خاص منتسب شود؛ درحالی‌که خرید این تجهیزات مربوط به قراردادی است که در دهه ۸۰، یعنی سال‌های ۱۳۸۰ تا ۱۳۸۲ و در دوره‌ای که آقای احمدی‌نژاد شهردار تهران بودند، به‌صورت EPC با یک شرکت چینی منعقد شده است. وی افزود: در سال ۱۳۸۳ که باز هم هیچ ارتباطی با دوره‌های مدیریتی مورد نظر دوستانی که تلاش کردند این موضوع را منتسب کنند ندارد، به دلیل آنکه شرکت بمباردیه، یک شرکت چندملیتی کانادایی، جمهوری اسلامی ایران را تحریم کرده بود، تصمیم گرفته شد تجهیزات سیگنالینگ خریداری شود تا در شرایط تحریم، مشکل کشور حل شود.

دوستان آن دوره، یعنی تقریبا شورای دوم و دوره مدیریت شهردار وقت، هیچ تصمیم غلطی نگرفتند و اتفاقا تصمیم بسیار درستی اتخاذ کردند. آنها تصمیم گرفتند یکی از مدرن‌ترین سیستم‌های سیگنالینگ روز دنیا را که همچنان هم سیستم روز محسوب می‌شود، از کشور فرانسه و از طریق همان شرکت چینی در قالب قرارداد EPC تأمین کنند و این اصلاحیه قرارداد در سال ۱۳۸۳ و در همان دوره مدیریتی منعقد شد. تشکری‌هاشمی با تشریح مفهوم قرارداد EPC گفت: EPC به معنای مهندسی و طراحی، تأمین تجهیزات، اجرا و ساخت است؛ به این معنا که کارفرما در پروژه‌های مهم و پیچیده، صفر تا صد کار را به پیمانکار واگذار می‌کند و پیمانکار موظف است طراحی، تأمین تجهیزات و اجرای پروژه را به‌طور کامل انجام دهد. وی افزود: هم‌زمان با این تصمیم، تجهیزات سیگنالینگ نیز تأمین و وارد شهرداری تهران شد و به موازات آن، با توجه به تحریم‌های ظالمانه دشمن علیه جمهوری اسلامی ایران، تصمیم مناسبی در شهرداری تهران گرفته شد و از شرکت‌های حرفه‌ای در حوزه فناوری اطلاعات دعوت شد تا در صورت امکان، نیازهای حیاتی متروی تهران را در داخل کشور تولید کنند. او با اشاره به گزارش سازمان بازرسی شهرداری تهران در این دوره از مدیریت شهری توضیح داد که این شرکت‌ها بخش‌های عمده‌ای از فرایند داخلی‌سازی را آغاز کردند؛ ازجمله شرکتی به نام «مهاران» که وارد حوزه ساخت سیگنالینگ شد و اقدام به کپی‌سازی از سیستمی کرد که پیش‌تر توسط شرکت چندملیتی بمباردیه تولید شده بود. با توجه به حساسیت‌های بسیار بالای ایمنی این سیستم که به‌هیچ‌وجه نمی‌توان هر محصولی را بدون طی مراحل سخت‌گیرانه تست و ارزیابی مورد استفاده قرار داد، این شرکت ملزم شد بالاترین سطوح استاندارد و ایمنی را اخذ کند که این فرایند نیز به‌طور کامل انجام شد. او ادامه داد: پس از آن، این سیستم به‌صورت آزمایشی در تهران اجرا شد و این دستاورد بزرگ داخلی، بدون بریدن روبان، بدون دعوت از مقامات و بدون برگزاری مراسم، به نتیجه رسید و سیستم سیگنالینگ مورد استفاده قرار گرفت.

رئیس کمیسیون عمران و حمل‌ونقل شورای شهر تهران با اشاره به موضوع یکپارچه‌سازی خطوط گفت: به دلیل ضرورت یکپارچه‌سازی و اینکه قطارها بین خطوط مختلف تردد می‌کردند، تصمیم گرفته شد سیستم سیگنالینگ داخلی در خطوط مستقلی استفاده شود که ارتباطی با خطوط فعلی نداشته باشند. تشکری‌هاشمی تأکید کرد: تمام این مطالب به‌صورت مکتوب در گزارش مسئول بازرسی شهرداری تهران، آقای گودرزی که منصوب آقای زاکانی هستند، درج شده و جای تعجب دارد که برخی دوستان با این حجم از هیجان مطالبی را مطرح می‌کنند و روزنامه‌ای نیز با همین میزان هیجان صفحه‌ای به آن اختصاص می‌دهد، بدون آنکه گزارش بازرس خود شهرداری تهران را مطالعه کرده باشد. رئیس کمیسیون عمران و حمل‌ونقل شورای شهر تهران ادامه داد: این تجهیزات قرار بود در خطوط مختلف مورد استفاده قرار بگیرد، اما در خطوطی مانند پرند و هشتگرد که هنوز فاقد سیستم سیگنالینگ هستند، به کار گرفته نشد. همچنین شهرهایی مانند قم و کرج در سال‌های بعد از ۱۳۹۶ مذاکراتی با شهرداری تهران داشتند، اما به دلیل اختلاف‌نظر بر سر قیمت، توافق حاصل نشد؛ درحالی‌که این تجهیزات می‌توانست مورد استفاده این شهرها قرار گیرد. تشکری‌هاشمی با اشاره به ورود سازمان بازرسی کل کشور به موضوع گفت: سازمان بازرسی پس از بررسی، از شورای شهر تهران و شهرداری تهران توضیح خواست و گزارش مربوطه نیز به استحضار رئیس شورای شهر رسید و برای این سازمان ارسال شد. در آن گزارش چند راهکار ازجمله واگذاری این فناوری بسیار ارزشمند و به‌روز به سایر شهرهای کشور یا استفاده از آن در خطوط فعال ارائه شد. وی افزود: بااین‌حال، این تجهیزات از سال ۱۳۹۶ تاکنون، یعنی حدود هشت سال و نیم، در انبارها باقی مانده است؛ در شرایطی که ما همچنان با سرفاصله‌های طولانی حرکت قطارها مواجه هستیم و اگر سیستم سیگنالینگ نصب می‌شد، چنین مشکلاتی وجود نداشت.

گزارشی که تشکری‌هاشمی به آن اشاره می‌کند مربوط به سال ۱۴۰۱ است در این گزارش هشدار داده شده که تجهیزات سامانه سیگنالینگ CBTC متروی تهران به ارزش حدود ۵۷ میلیون یورو، همچنان بلااستفاده در انبار علی‌آباد نگهداری می‌شود؛ تجهیزاتی که بخشی از آنها دچار نفوذ آب شده و دست‌کم ۱۷ میلیون یورو از ارزش آن به‌طور قطعی هدر رفته است.

براساس گزارش رسمی این نهاد نظارتی، برخی قطعات این سامانه به دلیل سهل‌انگاری در نگهداری، دچار نفوذ آب شده‌اند. سازمان بازرسی تأکید کرده که یکی از الزامات حیاتی در سامانه‌های سیگنالینگ، قابلیت همخوانی و انطباق ناوگان در خطوط مختلف است؛ اما به دلیل تفاوت مکانیسم عملکرد سامانه CBTC با سامانه Fix Block مورد استفاده در سایر خطوط متروی تهران، استفاده از این تجهیزات در دیگر خطوط امکان‌پذیر نیست.

براساس این گزارش، حدود ۳۰ درصد از ارزش سامانه معادل ۱۷ میلیون یورو مربوط به طراحی و نرم‌افزاری است که صرفا متناسب با مشخصات فنی خط ۳ طراحی شده و در نتیجه، عدم استفاده از سامانه منجر به هدررفت قطعی این مبلغ شده است. همچنین در صورت تصمیم به استفاده از این تجهیزات در سایر خطوط ریلی کلان‌شهرها و با اتکا بر شرکت‌های دانش‌بنیان داخلی، بازطراحی سامانه هزینه‌ای در حدود پنج میلیون یورو در پی خواهد داشت. در ادامه گزارش آمده که پس از ورود سازمان بازرسی، گزینه‌هایی برای استفاده از این تجهیزات در خطوطی مانند خط ۴ متروی قم و خط ۲ متروی کرج بررسی شد و حتی شرکت صابا به‌عنوان گزینه داخلی‌سازی و بازطراحی نرم‌افزار انتخاب شد. با وجود اعلام اولویت استفاده از این تجهیزات در خط ۲ متروی کرج، به دلیل طولانی‌شدن مذاکرات فنی و محدودیت زمانی برای افتتاح این خط، در نهایت شهرداری کرج امکان استفاده از سامانه را منتفی اعلام کرد. بازدید میدانی از انبار علی‌آباد نیز ابعاد دیگری از این نابسامانی را آشکار کرد. براساس گزارش، بخشی از تجهیزات بدون رعایت اصول انبارداری و حتی در فضای باز نگهداری می‌شوند. همچنین ۹ سکشن پله‌برقی متعلق به شرکت نورینکو که برای ایستگاه میدان ولیعصر(عج) در خط ۳ پیش‌بینی شده بود، در سال ۱۳۹۷ دچار حریق شده‌اند که میزان سوختگی برخی از آنها تا ۹۰ درصد گزارش شده است. سازمان بازرسی همچنین اعلام کرده بود که تنها تجهیزات متعلق به شرکت مترو تحت پوشش بیمه آتش‌سوزی بوده و تجهیزات پیمانکاران فاقد پوشش بیمه‌ای هستند. علاوه بر این، ارزش درج‌شده در بیمه‌نامه‌ها با ارزش واقعی تجهیزات اختلاف قابل توجهی دارد و با وجود نگهداری تجهیزات گران‌قیمت، انبار علی‌آباد فاقد سیستم اعلان و اطفای حریق است.

در پایان از شرکت متروی تهران خواسته شده بود که با اقدام فوری نسبت به اصلاح وضعیت انبارداری، بیمه کامل تجهیزات، درج ارزش واقعی اموال در بیمه‌نامه‌ها و نصب سیستم‌های ایمنی و اطفای حریق اقدام کرده و نتیجه اجرای پیشنهادها را به این سازمان اعلام کند.

گزارش

چالش‌های مالی برج میلاد زیر ذره‌بین شورا

شرق: صورت‌های مالی سال ۱۴۰۳ شرکت گردشگری و تفریحی برج میلاد نشان می‌دهد زیان انباشته و بدهی‌های جاری از دارایی‌ها پیشی گرفته و مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت است. شورای شهر تهران با تعیین‌تکالیف فوری خواستار اصلاح ساختار مالی و شفافیت عملکرد شد. در سیصد و هشتاد و ششمین جلسه شورای شهر تهران، حسابرسی شرکت گردشگری و تفریحی برج میلاد برای سال مالی ۱۴۰۳ بررسی شد و اعضای شورا ضمن تأیید صورت‌های مالی، تکالیف فوری برای رفع مشکلات مالی و جلوگیری از انحلال شرکت تعیین کردند. صورت‌های مالی برج میلاد نشان می‌دهد که این مجموعه با وجود سودآوری، به‌دلیل زیان انباشته بیش از ۶۴۳ میلیون ریال و بدهی‌های جاری فراتر از دارایی، در خطر شمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت و انحلال قرار دارد. حسابرس رسمی شورا تصریح کرد که صورت‌ها و عملکرد مالی و جریان‌های نقدی شرکت از تمام جنبه‌های با اهمیت، به نحو مطلوب و منصفانه و مطابق استانداردهای حسابداری ارائه شده است. میثم مظفر، عضو کمیسیون برنامه و بودجه شورای شهر، چهار تکلیف فوری برای مدیریت برج میلاد تعیین کرد؛ تعیین‌تکلیف و نحوه ثبت وام ۵۰۰ میلیارد ریالی سال ۱۳۹۶ با همکاری معاونت مالی و اقتصاد شهری، رفع فوری مسدودی حساب‌های شرکت که به دلیل بدهی به شرکت توزیع نیروی برق اعمال شده است، تعیین‌تکلیف مالیات بر عملکرد، مالیات بر ارزش افزوده و بیمه تأمین اجتماعی و اصلاح ساختار مالی شرکت و اقدامات لازم برای رفع موضوع انحلال طبق ماده ۱۴۱ قانون تجارت ظرف دو ماه. جعفر تشکری‌هاشمی، عضو شورای شهر، با اشاره به مشکلات نگهداشت برج، خواستار ارائه گزارشی جامع از وضعیت سازه شد. او به نفوذ آب، اشکالات زهکشی و نواقص تأسیسات برج اشاره کرد و تأکید کرد علت باقی‌ماندن این مسائل باید شفاف شود. عباس حیدری نیز در این جلسه خبر داد ایمن‌سازی گود پرخطر برج انجام شده، پارکینگ پنج طبقه احداث شده و آسانسورها فعال شده‌اند. او افزود: چند سالن ۷۰۰ صندلی بدون استفاده تا بهمن‌ماه در قالب ۱۰ سالن سینما بهره‌برداری خواهد شد و به عنوان کاخ جشنواره فجر در خدمت هنرمندان و رسانه‌ها قرار می‌گیرد. همچنین موکت‌های سازه برج پس از ۱۵ سال با استانداردهای جدید جایگزین شده است.

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم سحر سمیعی زفرقندی فرزند امیرهمایون شماره شناسنامه ۰۰۲۲۵۶۰۶۱۰ و خانم سارا سمیعی زفرقندی فرزند امیرهمایون شماره شناسنامه ۰۲۵۰۰۲۸۰۶۹ با تسلیم استشهادیه گواهی شده بشماره ۱۹۷۴۳ و ۱۹۷۴۲ مورخ ۱۴۰۴.۰۹.۲۶ دفترخانه ۱۵۹۸ تهران طی درخواست وارده بشماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۴۹۰۱۷۹۰۷ مورخ ۱۴۰۴.۰۹.۲۶ و با اعلام اینکه :دو جلد سند مالکیت یکدستگاه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۵۹۵۴۹ فرعی از ۳۵۲۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۵۷۸۸۰ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۴ در طبقه ۴ و واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ولیعصر استان تهران به مساحت ۷۲.۱۵ متر مربع

متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه چهارم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۵۷۸۸۰ فرعی از ۳۵۲۶ اصلی به مساحت ۷۲.۱۵ هفتاد و دو متر و پانزده دسیمتر مربع واقع در سمت شمالی طبقه چهارم که (۵۵ / ۶) شش متر و پنجاه و پنج دسیمتر مربع آن پیشرفتگی (۲.۷۷) دو متر و هفتاد و هفت دسیمتر مربع آن بالکن و بالکن پیشرفته است .

توضیحات ملک: به حدود شمالا: در دو قسمت اول دیوار و پنجره قسمت پیشرفتگی ساختمان بطول (۱۸ / ۸) هشت متر و هجده سانتیمتر به فضای خیابان ۱۲ متری دوم نرده ایست پیشرفتگی بطول (۲.۷۰) دو متر و هفتاد سانتیمتر به فضای خیابان ۱۲ متری شرقا: در دو قسمت اول دیواریست پیشرفتگی بطول (۰/۸۰) هشتاد سانتیمتر به فضای خیابان ۱۲ متری دوم دیواریست بطول (۷.۴۵) هفت متر و چهل و پنج سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن شماره شش هزار و سیصد و نود و سه فرعی از سه هزار و پانصد و بیست و شش اصلی قرار دارد جنوبا: در شش قسمت که قسمت دوم آن شرقی، قسمت پنجم آن غربی است. اول دیواریست بطول (۰۲ / ۲) دو متر و دو سانتیمتر به آسانسور دوم دیواریست بطول (۰/۰۷ هفت سانتیمتر به آسانسور سوم درب و دیوار است بطول (۴۲ / ۲) دو متر و چهل و دو سانتیمتر به لابی چهارم دیواریست مشترک بطول (۰/۰۷) هفت سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۵ پنجم دیواریست مشترک بطول (۹۰ / ۲) دو متر و نود سانتیمتر به اپارتمان مسکونی قطعه ۵ ششم دیواریست مشترک بطول (۶.۳۷) شش متر و سی و هفت سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۵ غربا: در دو قسمت اول دیواریست بطول ۶۵ / ۴ چهار متر و شصت و پنج سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن شماره هفت هزار و سیصد و ده فرعی از سه هزار و پانصد و بیست و شش اصلی قرار دارد دوم دیواریست پیشرفتگی بطول (۰.۸۰) هشتاد سانتیمتر به فضای خیابان ۱۲ متری

مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۲ به مساحت ۵.۴۸ به حدود اربعه: شمالا: دیواریست بطول ۲۴ / ۳ سه متر و بیست و چهار سانتیمتر به قسمت پر خیابان ۱۲ متری شرقا: دیواریست بطول (۶۸ / ۱) یک متر و شصت و هشت سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن شماره شش هزار و سیصد و نود و سه فرعی از سه هزار و پانصد و بیست وشش اصلی قرار دارد :جنوبا دیواریست مشترک بطول (۲۴ / ۳) سه متر و بیست و چهار سانتیمتر به انباری مسکونی قطعه ۳ غربا درب و دیوار است بطول (۱.۷۰) یک متر و هفتاد سانتیمتر به راهرو پارکینگ قطعه ۶ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه شمالا: خط فرضی است بطول (۲۰ / ۲) دو متر و بیست سانتیمتر به محوطه مشاعی شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۰۰ / ۵) پنج متر به پارکینگ مسکونی قطعه ۵جنوبا: در دو قسمت اول خط فرضی است بطول ۰/۷۸ هفتاد و هشت سانتیمتر به محوطه مشاعی دوم خط فرضی است بطول (۱.۴۲) یک متر و چهل و دو سانتیمتر به محوطه باز مشاعی غربا : در دو قسمت اول خط فرضی است بطول (۱.۴۶) یک متر و چهل و شش سانتیمتر به محوطه باز مشاعی دوم خط فرضی است بطول (۳.۵۴) سه متر و پنجاه و چهار سانتیمتر به محوطه مشاعی

مشخصات مالکیت: مالکیت سحر سمیعی زفرقندی فرزند امیرهمایون شماره شناسنامه ۰۰۲۲۵۶۰۶۱۰ تاریخ تولد ۱۳۷۸.۰۶.۳۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۲۲۵۶۰۶۱۰ با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۹۰۹۹۷۰۹۳۸۸۰۱۵۸۴ تاریخ ۱۴۰۰.۰۱.۱۲ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۳۲۴۰۷ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۴۹۰۰۰۸۴۷ ثبت گردیده است.

مالکیت سارا سمیعی زفرقندی فرزند امیرهمایون شماره شناسنامه ۰۲۵۰۰۲۸۰۶۹ تاریخ تولد ۱۳۸۲.۰۲.۲۸ صادره از تهران شمال دارای شماره ملی ۰۲۵۰۰۲۸۰۶۹ با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۹۰۹۹۷۰۹۳۸۸۰۱۵۸۴ تاریخ ۱۴۰۰.۰۱.۱۲ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۳۲۴۰۹ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۴۹۰۰۰۸۴۹ ثبت گردیده است.

حقوق ارتفاقی ملک: ندارد

محدودیت: ندارد

ادعای مفقودی دو جلد سند مالکیت فوق الاشعار را بعلت جابجایی را نموده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است علیهذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اصلاحی (۸۰.۱۱.۸) مراتب در یک نوبت و در یکی از جراید آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت و شماره چاپی ۴۳۲۴۰۷ و شماره چاپی ۴۳۲۴۰۹ نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات و تشریفات اداری المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم مالک خواهد شد.

م الف۱۶۷۵۰ اداره ثبت اسناد و املاک ولیعصر(عج) (تهران)

آگهی فراخوان انتخاب مجری تولید و فروش روانکارهای صنعتی

شرکت با مسئولیت محدود روان‌گستر آکام به شماره ثبت ۶۴۹۶۱۰، به‌عنوان کارفرما، در نظر دارد فرآیند تولید انواع روانکارهای صنعتی در شهرک صنعتی اشتهارد کرج و همچنین فروش محصولات تولیدی را به افراد واجد شرایط و دارای صلاحیت (حقیقی یا حقوقی)، به‌عنوان مجری توانمند و بازوی اجرایی خود، طبق شرایط ذیل واگذار نماید.

۱. شرایط عمومی مجری :
* تابعیت جمهوری اسلامی ایران
* اعتقاد به دین مبین اسلام یا یکی از ادیان رسمی کشور
* نداشتن محکومیت جزایی مؤثر

۲. شرایط اختصاصی مجری :
* برخورداری از تخصص و سابقه کار مکفی و مرتبط در زمینه فرآیند و مدیریت تولید انواع روانکارها، روغن موتور، گریس، ضدیخ و سایر فرآورده‌های مرتبط
* دارا بودن تجربه و مهارت کافی در بازاریابی، فروش و مدیریت فروش محصولات در بازارهای داخلی و بین‌المللی

۳. انتظارات کارفرما : الف) فرآیند تولید:
* تأمین و خرید مواد اولیه و افزودنی‌ها (Additives) از برندهای معتبر داخلی یا خارجی * تولید انواع روانکارهای صنعتی مورد استفاده در تجهیزات بندری، شناورها، وسائط نقلیه موتوری و محصولات ضدیخ
* رعایت کامل استانداردهای فنی، کیفی و بهداشتی در کلیه مراحل تولید

ب) فروش و توسعه بازار :
* طراحی و اجرای استراتژی جامع فروش و در صورت لزوم سپردن تضامین لازم (به تشخیص کارفرما) * انجام فعالیت‌های تبلیغاتی، بازاریابی و توسعه بازار به‌صورت حرفه‌ای و هدفمند

ج) برندسازی:
* همکاری در زمینه ارتقا جایگاه برند روان‌گستر آکام، افزایش سهم بازار و گسترش شبکه مشتریان در کوتاه‌ترین بازه زمانی ممکن

۴. نحوه ارسال مدارک:

۱. متقاضیان واجد شرایط که توانایی انجام کامل و یکپارچه موارد فوق را دارند، لازم است مستندات، سوابق، رزومه، طرح‌ها و برنامه‌های اجرایی خود را به همراه پیشنهاد نحوه مشارکت (اعم از درج قیمت و درصد پیشنهادی) از طریق پست سفارشی یا تحویل حضوری به آدرس زیر ارسال نمایند.

۲. تهران، میدان جهاد، ابتدای خیابان شهید گمنام، جنب تالار وزارت کشور، پلاک ۲۶، ساختمان یاس، طبقه اول، واحد ۸، کدپستی ۱۴۱۴۷۷۵۴۸۸

۵. توضیحات تکمیلی

۱. مهلت ارسال مدارک تا ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ می‌باشد.

۲. اطلاعات مرتبط با کارخانه شامل مشخصات شناسنامه‌ای، ظرفیت ها، نوع تجهیزات، اهداف و سایر اطلاعات فنی مورد نیاز، در دفتر مرکزی شرکت موجود بوده و در صورت درخواست متقاضیان، با مراجعه حضوری یا ازطریق ایمیل شرکت به آدرس: akamm1400@gmail.com قابل ارائه می باشد.

۳. امکان بازدید حضوری از فضای کارخانه از ساعت ۱۰ تا ۱۴ هر روز تا روز ماقبل پایان مهلت فراخوان فراهم می‌باشد.

۴. متقاضیان می‌توانند بسته پیشنهادی خود را برای هر یک از آیتم های مندرج در بخش "انتظارات کارفرما" با ملاحظات و برآورد سود، به صورت پکیج کامل یا پیشنهادهای مجزا در قالب دو پاکت حاوی پاکت "الف" (سوابق و طرحهای اجرایی) و پاکت "ب" (پیشنهادات مالی) به صورت سربسته ارائه نمایند.

۵. مهلت مقرر برای ارسال مدارک به هیچ عنوان تمدید نخواهد شد.

برای کسب اطلاعات بیشتر، لطفاً با شماره:
۸۸۹۷۳۶۲۷ و ۸۸۹۷۳۶۲۹ – ۰۲۱ تماس حاصل فرمایید.

هیأت‌مدیره شرکت روان‌گستر آکام