نگاه بیرون

فرصت «اوباما» برای گفت‌وگو با ایران

The Boston Globe

نیکلاس برنز* . فرنگیس بیات

● با سرعت پیش‌بینی‌شده‌ای، رییس‌جمهوری ایران علاقه‌مندی خود به مذاکره بر سر پرونده هسته‌ای را در پاییز پیش‌رو نشان داده است. این وضعیت می‌تواند اولین تماس گسترده میان واشنگتن و تهران بعد از قطع روابط دیپلماتیک در دولت «جیمی کارتر» باشد.

در یک کنفرانس فوق‌العاده مطبوعاتی، روحانی خود را متعهد به آغاز مذاکراتی جدی و واقعی دانست. او درعین حال «محمدجواد ظریف» را برای پست وزارت خارجه درنظر گرفته است. دیپلماتی که به‌عنوان نماینده ایران در سازمان ملل از نزدیک با دیپلمات‌های آمریکایی دردوره استقرار دولت جدید افغانستان پس از طالبان ارتباط داشته و از آمریکا هم شناخت دارد. با این حال در مورد اینکه موضع اصلاح‌طلبانه روحانی تا چه میزان جلو برود تردیدهای آزاردهنده‌ای وجود دارد. آیا او واقعا می‌تواند درمورد ماهیت فعالیت‌های اتمی ایران قبل از ۲۰۰۳ اعتمادسازی کند؟ او یکی از وفاداران به نظام و از حامیان پیش‌بردن برنامه اتمی است؛ و حتی اگر او خواستار انجام توافقی با ایالات‌متحده‌آمریکا باشد، احتمالا تحت فشار بخش‌هایی که غالبا ضدآمریکایی هستند، قرار دارد. تنها راه آزمودن او در این مسیر فقط میز مذاکره است و به همین دلیل است که اوباما دقیقا در بزنگاه استفاده از این فرصت ناب دیپلماتیک قرار دارد. درحالی‌که بحث اصلی میان آمریکا و ایران جریان خواهد داشت، دیگر طرف‌های مذاکره مثل روسیه، چین و اروپا نیز به تنظیم مذاکرات مستقیم در حاشیه چشمی خواهند داشت تا موضوعات جدی مختلف دیگر را دنبال کنند. اگر مذاکرات به سهولت پیش نرود، احتمالا تا سال ۲۰۱۴ طول خواهد کشید و نیازمند نوعی بازیگری پیشروانه وزیر امورخارجه، «جان کری» برای هدایت گفت‌وگوها و با توجه به تمام خطراتی است که دو کشور با آن مواجهند. درحالی‌که تلاش ایران برای پیش‌بردن برنامه اتمی‌اش، در کانون مذاکرات قرار دارد، تیم اوباما باید گفت‌وگوهای وسیعی را با ظریف و مسوولان ایران مورد توجه قرار دهد. آمریکا احتمالا چشم‌انداز وسیعی را درمقابل پذیرش و توافق درمورد آینده بدون برنامه نظامی اتمی ایران به این کشور پیشنهاد خواهد داد. آمریکا می‌تواند همکاری‌های تجاری، معاضدتی و مبادلاتی را پیشنهاد بدهد که در دور آغاز گفت‌وگوها با امتیازهای مورد نظر ایرانی‌ها هماهنگ باشد. چنین رویکرد کلان و استراتژیکی نوعی بازی خیریه نیست. کاملا برعکس، این رویکرد به آمریکا اجازه می‌دهد تا مخالفت خود را با رفتار ایران در سوریه و عراق و در مقابل اسراییل نشان دهد. آمریکا همچنان نیازمند ادامه فشارها بر ایران است. کاندولیزا رایس، وزیر پیشین امورخارجه هفته پیش در مجمع عمومی گروه استراتژی «آسپن» به من گفت: آمریکا باید تحریم‌ها و تهدید توسل به زور را همچنان روی میز نگه دارد. به اعتقاد او چنین رویکردی، تنها راه متقاعدکردن ایران برای امتیازدهی‌های ضروری برای پیشبرد مذاکرات است. آمریکا نگران شتاب‌بخشی فرآیند غنی‌سازی اورانیوم و برنامه‌های رآکتور آب‌سنگین ایران در چند ماه گذشته است. اسراییل هم نگرانی‌هایی دارد و نتانیاهو در دیدار با اعضای کنگره نسبت به نتیجه انتخابات ایران هشدار داده است. یکی دیگر از موانع روبه‌روی اوباما، موضع کنگره است: جایی که هر دو حزب در حال رقابت برای تحمیل تحریم‌های بیشتر بر ایران هستند. مجلس نمایندگان هفته قبل طرحی را به تصویب رساند که به هیچ‌وجه موردنظر اوباما نبود. دولت امید دارد تا سنا این طرح را یا به تعویق بیندازد یا به رییس‌جمهوری اجازه دهد از آن چشم‌پوشی کند و در صورت مقتضی آن را امضا کند. تصویب این طرح معنایی جز بستن دست اوباما پیش از شروع مذاکرات ندارد، به‌علاوه در موقعیتی که مجموعه‌ای ازتحریم‌ها درحال عملی‌شدن است، این طرح هدفی جز نابودکردن مذاکرات ندارد. کنگره و اسراییل باید به اوباما شانس، زمان، فضا و انعطاف لازم را برای رویارویی با رهبران ایران بدهد. دو نفر از روسای‌جمهور پیشین آمریکا مجبور بودند که درمورد چگونگی و زمان گشایش روابط دیپلماتیک با دشمنان خطرناک و متفاوت آمریکا تصمیم‌گیری کنند. «فرانکلین دلانو روزولت» در سال ۱۹۳۳ و بعد از ۱۵سال، مذاکراتی را با «استالین» آغاز کرد. سفر «ریچارد نیکسون» برای دیدار با «مائو» بعد از ۲۰سال، به قطع رابطه پکن و واشنگتن پایان داد. روزولت و نیکسون دریافتند که گفت‌وگو با دشمن نه‌تنها ساده‌لوحانه نیست بلکه مسیر هوشمندی برای حفظ موقعیت‌مان در دنیای پیچیده است. اوباما امروز این فرصت را دارد که با پیشنهاد روحانی به‌گونه‌ای روبه‌رو شود تا بتواند گفت‌وگوها را بعد از ۳۴سال آغاز کند. اوباما درک طبیعی درستی دارد: تامل درباره دیپلماسی، پیش از اینکه به جنگ با ایران فکر کنیم.

*معاون پیشین وزیر خارجه آمریکا

رییس‌جمهوری در مراسم معارفه وزیر خارجه:

صدای مردم را نشنویم، شکست می‌خوریم

ادامه از صفحه اول

روحانی تاکید کرد: «مردم در انتخابات اخیر تجدید نظر در سیاست خارجی را خواستار شدند اما تجدید نظر به معنای تغییر در اصول و مبانی نیست ولی شیوه و عملکرد باید تغییر کند.» رییس‌جمهوری اضافه کرد: «سیاست خارجی جای شعار نیست و اگر خیلی دوست داریم تکبیر یا کف بگیریم راه‌های دیگری وجود دارد، سیاست خارجی را حق نداریم صرف تکبیر و کف کنیم چون سیاست خارجی بسیار حساس است.» او ادامه داد: «کلید حل مشکلات ما در دوره و شرایط کنونی سیاست خارجی است و به شکلی که در بیان منافع ملی با کسی تعارف نداریم و با شهامت منافع ملی را دنبال می‌کنیم اما سخن باید عاقلانه، دقیق و منطقی باشد چون سیاست خارجی جای شعر و شعار نیست جای فهم دقیق وقایع جهانی است.» روحانی دیپلمات‌های وزارت خارجه را چهره‌هایی توانمند، خدوم و فداکار توصیف کرد که در مقاطع حساس به کشور خدمت کردند. او همچنین با اشاره به عملکرد «علی‌اکبر صالحی» وزیر امور خارجه قبلی یادآور شد: دولت خوشحال است که از آقای صالحی در بخش دیگری استفاده می‌کند و در دولت جدید ایشان حضور دارند. روز پنجشنبه، «علی‌اکبر صالحی» با حکم رییس‌جمهوری، به ریاست سازمان انرژی اتمی منصوب شد. همچنین «روحانی» در مورد انتخاب «محمدجواد ظریف» از میان افرادی که برای تصدی وزارت خارجه مطرح بودند، گفت: « فکر کردم آقای ظریف می‌تواند به خوبی بار مسوولیت را به دوش بگیرد چون هم رشته تخصصی ایشان مرتبط است و هم تجارب طولانی در حوزه سیاست خارجی دارد و شناخت بنده از ایشان به دوران جنگ و مذاکرات قرارداد ۵۹۸ برمی‌گردد و علاوه بر این از سال‌های ۸۲ تا ۸۴ آقای ظریف عملا رییس تیم مذاکره‌کننده هسته‌ای ایران بود که کار را به خوبی انجام داد.» روحانی وزارت خارجه را معدنی بزرگ توصیف کرد که در آن طلا و نقره و الماس فراوان است و خطاب به دیپلمات‌های حاضر در جلسه گفت: «سرمایه‌های اصلی ما شما هستید و تجربه شما امانت مردم است که با پول مردم به دست آمده انشاءالله به خوبی از آن استفاده شود.» رییس‌جمهور ادامه داد: «در دولت تدبیر و امید تمام کارشناسان باید در تبیین نظر کارشناسی و بیان و اظهار آن احساس آزادی کنند نه اینکه حس کنیم وزیر خارجه نظری دارد بر مبنای آن نظر بدهیم.» روحانی با تاکید بر اینکه در سیاست خارجی کارشناسی سفارشی نداریم، گفت: «شما کارشناس هستید باید آزاد آنچه را که می‌فهمید بگویید چه وزیر خوشش بیاید چه ناراحت شود.» این اظهارنظر روحانی با تشویق دیپلمات‌ها و کارشناسان وزارت خارجه همراه بود. رییس‌جمهور در ادامه تاکید کرد: «اگر وزیر از نظر کارشناسی خوشحال نشود و شما نظر واقعی خود را داده باشید خدا خوشحال خواهد شد. مهم نیست رییس‌جمهور چه فکری می‌کند شما باید نظر کارشناسی را بدهید.» وی با بیان اینکه مشکلات در کشور زیاد است، گفت: «امید من به حل مشکلات بسیار بسیار بیشتر است و اگر ما با دنیا منطقی حرف زدیم و ملت احساس کرد ما با تدبیر کار می‌کنیم حتی اگر دنیا بخواهد زور بگوید تمام ملت پشت سر ما خواهد بود.» روحانی یادآور شد: «البته اگر شعار بدهیم و بی‌منطق عمل کنیم و مردم احساس کنند دقیق عمل نکرده‌ایم اجماع حاصل نمی‌شود و ما در سیاست خارجی نیاز به قدرت ملی داریم که قدرت ملی یعنی اجماع ملی.» وی تاکید کرد: «ملت ما منافع خود را زیر پا نمی‌گذارد و مردم پیام خود را در انتخابات اخیر به دنیا دادند. الان دنیا باید آن پیام را به خوبی استماع کند اما اگر دنیا گوش شنوا نداشته باشد قدم‌های مردم ما استوار و در مسیر اهداف ملی خواهد بود.» روحانی با تقدیر از مجلس شورای اسلامی به خاطر انجام چهار روز فشرده در بررسی وزرای پیشنهادی خاطرنشان کرد: «اگر هم در مواردی به برخی وزیران رای ندادند که ما یکی را رای اعتماد می‌دانیم، به وظیفه خود عمل کردند و من نه فقط به خاطر ۱۵ وزیر که رای اعتماد گرفتند بلکه به خاطر آن وزیری که مجلس رای اعتماد نداد از آنها تشکر می‌کنم چون براساس نظرشان عمل کردند.» در ادامه «حسن روحانی» حکم انتصاب «محمدجواد ظریف» وزیر امور خارجه جدید ایران را به او اهدا کرد. در این مراسم کمال خرازی و منوچهر متکی وزیران خارجه اسبق ایران حضور داشتند.

اگر شعار بدهیم و بی‌منطق عمل کنیم و مردم احساس کنند دقیق عمل نکرده‌ایم اجماع حاصل نمی‌شود

●●●

امید من به حل مشکلات بسیار بسیار بسیار بیشتر است و اگر ما با دنیا منطقی حرف زدیم و ملت احساس کرد ما با تدبیر کار می‌کنیم حتی اگر دنیا بخواهد زور بگوید تمام ملت پشت سر ما خواهد بود

ظریف در مراسم معارفه: آغاز فصل جدید در سیاست خارجی ایران

وزیر جدید امور خارجه نیز در این مراسم ابراز امیدواری کرد که با همدلی و همکاری فصل جدیدی در سیاست خارجی کشور با توجه به شرایط دشوار کنونی آغاز شود. «محمدجواد ظریف» تاکید کرد: مسوولیت یک توشه و امتحان است و فعالیت در دولت آقای روحانی با توجه به تجربیات و سوابق ایشان، کار ما را دشوار می‌کند. وی ابراز امیدواری کرد که با بهره‌گیری از کارشناسان وزارت خارجه، این وزارتخانه سربلند از این امتحان خارج شود. ظریف با اشاره به حضور خرازی و متکی وزیران خارجه اسبق کشور، گفت: اگر آقای ولایتی نیز حضور داشت، ۳۲ سال سیاست خارجی ایران را در یک مکان همراه داشتیم و این نمادی از یک شروع جدید در سیاست خارجی است که آن اجماع ملی به‌شمار می‌رود که نشان می‌دهد سیاست خارجی حوزه گرایش ویژه و نگرش جناحی و حزبی نیست و حضور وزیران سابق نشانگر این است که سیاست خارجی ما پشتوانه کل نظام را دارد. وی تاکید کرد: فرصتی فراهم شده تا با همکاری و همدلی با استفاده از همه کارشناسان وزارت خارجه و معاونان و مدیران گذشته این وزارتخانه، فصل جدیدی را در این شرایط دشوار آغاز کنیم. ظریف با اشاره به سخنان رییس‌جمهور درخصوص آزاداندیشی در حوزه کارشناسی، اظهار کرد: بنده به این مساله معتقدم و در زمان مقتضی در ادامه سخنان رییس‌جمهور در خدمت همکاران خواهم بود.

صالحی: از دروغ و غلو و بی‌حرمتی پرهیز کردم

در آخرین نطق وزیر خارجه پیشین هم از برخی دغدغه‌های خود در این حوزه سخن گفت: «در سه سال مسوولیت وزارت خارجه تلاش کردم از دروغ و غلو و حرمت‌شکنی بپرهیزم، وزارت خارجه باید مانند یک دستگاه ضبط، صوت و تصویری را که می‌بیند منتقل کند ولو اصوات و صور غیرمطلوب.» صالحی در رابطه با عملکرد خود گفت: سعی کرده‌ام از چند چیز پرهیز کنم که یکی از آنها دروغ بود. شاید در عرف بگویند سیاسیون سیاس هستند در حالی‌که سیاسیون مثل تاجر هستند اگر اعتبار خود را از دست بدهند دیگر نمی‌توانند ادامه حیات بدهند. وی ادامه داد: همچنین سعی کردیم از غلو بپرهیزیم به‌خصوص در گزارش به مقامات بالاتر و به اعتقاد من وزارت خارجه مثل یک دستگاه ضبط باید صوت و تصویری را که می‌بیند و می‌شنود، منتقل کند ولو اصوات و صور نامطلوب.

صالحی همچنین از محمود احمدی‌نژاد هم تشکر کرد و گفت: «در این سه سال مبسوط‌الید بودم، البته شرایط سخت بود، یک‌بار به یکی از وزیران خارجه کشورهای خارجی گفتم اگر بتوانی یک ماه در ایران وزیر خارجه باشی هنر کرده‌ای، اگر یک دستت در دست ناتو و یک پایت در اتحادیه اروپا باشد وزیر خارجه بودن کاری راحت است در حالی‌که در کشور ما از تصمیم‌سازی تا تصمیم‌گیری راهی صعب‌العبور است هرچند بعد از اجماع همه با تمام توان پیش می‌رویم.»

روحانی: نظارت مجمع تشخیص مصلحت نظام یاری‌رسان دولت خواهد بود

رییس‌جمهوری همچنین روز گذشته در جلسه مجمع تشخیص مصلحت نظام نیز حضور یافت. او در این جلسه، مجمع را یادگاری ماندگار از امام راحل برای بن‌بست‌شکنی قانونی در کشور برشمرد و گفت: «این مجمع جایگاهی رفیع و شایسته در نظام اسلامی دارد، به‌ویژه پس از بازنگری قانون اساسی کلید حل معضلات و مشکلات نظام در گذشته بوده و در آینده نیز خواهد بود.» وی با تاکید بر اینکه «مجمع تشخیص مصلحت نظام بازوی قوی مشورتی رهبری معظم انقلاب و منشا خدمات موثری برای نظام است»، خاطرنشان کرد: «امیدوارم دولت در این دوره بتواند از حضور آیت‌الله هاشمی‌رفسنجانی که از استوانه‌های انقلاب است و روسای قوا و سایر اعضای مجمع تشخیص مصلحت نظام در مسیر دستیابی به اهداف مدنظر خود استفاده کند.» رییس‌جمهور افزود: «اعضای دولت تدبیر و امید برای شرکت در کمیسیون‌های تخصصی مجمع تشخیص مصلحت نظام، ارایه نظرات و تشریک مساعی جدیت خواهند داشت، چراکه تصمیمات اتخاذشده در این کمیسیون‌ها و نهایی شدن آنها در جلسات رسمی مجمع، مسیر کلی نظام را مشخص و به هماهنگی امور اجرایی کشور کمک می‌کند.» روحانی در پایان با اشاره به بعد نظارتی مجمع تشخیص مصلحت نظام بر حسن اجرای سیاست‌های کلی نظام گفت: هماهنگی موثر میان دولت یازدهم و مجمع تشخیص مصلحت نظام می‌تواند موجب تسریع در انجام امور شود و مطمئنا نظارت مجمع یاری‌رسان دولت برای حل مشکلات کشور خواهد بود.

واکنش تهران به فرود اجباری هواپیمای ایرانی در بغداد

شرق: حدود پنج ماه از بازرسی هواپیماهای ایرانی در فرودگاه عراق می‌گذرد آنهم به اتهام ارسال سلاح برای سوریه. اتهامی که موجب بازرسی هواپیماهای ایرانی شده، روز گذشته توسط هوشیار زیباری نخست‌وزیر عراق نیز تکرار شد. روزنامه اماراتی «الاتحاد» به نقل از زیباری نوشته که «کشورش هواپیماهای ایرانی را مورد بازرسی قرار داده و به تهران شکایت کرده است اما به هر حال (عراق) نتوانسته است راه‌هایی برای جلوگیری کامل از ارسال این محموله‌های هوایی در پیش بگیرد. اما اکنون می‌توانم بگویم که تعداد این محموله‌ها کاهش یافته ولی متوقف نشده است.» این در حالی است که ایران بارها اتهام ارسال سلاح به سوریه را تکذیب کرده است. روز گذشته «حسن دانایی‌فر» سفیر ایران در بغداد در گفت‌وگو با «مهر» در واکنش به بازدید نیروهای عراقی از هواپیماهای ایرانی که این اقدامات عراق مغایر روابط تهران و بغداد است، گفت: «از بعضی مسوولان عراقی تعجب می‌کنیم که گاهی اشاراتی می‌کنند که تلویحا بعضی از اقداماتی را که واقعیت ندارد تایید می‌کنند.» او همچنین با اشاره به اینکه این چندمین مورد فرود اجباری هواپیماهای ایرانی از سوی دولت عراق است، گفت: «نسبت به این اقدام بارها اعتراض کرده‌ایم و الان هم اعتراض می‌کنیم و این رفتار را نمی‌پسندیم.» این اظهارات در پی اقدام روز جمعه بغداد به فرود اجباری یک فروند هواپیمای ایرانی عازم دمشق صورت گرفت که به گفته مقامات وزارت حمل و نقل عراق در پایان بازرسی از آن هیچ‌گونه سلاح و اقلام ممنوعه‌ای یافت نشده و تنها حامل مواد غذایی و دارویی بوده است. روز جمعه سایت «انتخاب» به نقل از «رویترز» خبر از توافق بغداد و واشنگتن برای بازرسی از هواپیماهای ایرانی بر فراز عراق داده بود. طبق گزارش روز پنجشنبه «جان کری» و «هوشیار زیباری» وزرای خارجه آمریکا و عراق، برای افزایش همکاری در جهت متوقف کردن هواپیماهای ایران در عراق که به‌دنبال انتقال سلاح به سوریه از آسمان عراق هستند، توافق کردند. به گزارش «رویترز» براساس این توافق، آمریکا اطلاعات در حوزه امنیتی و سیستم دفاع هوایی و جت‌های اف ۱۶ را در اختیار عراق قرار خواهد داد. مسوولان آمریکایی پیش از این ادعا کرده بودند که ایران از حریم هوایی عراق برای انتقال سلاح به سوریه استفاده می‌کند. در واکنش دیگری، «محمدرضا شیبانی» سفیر ایران در دمشق نیز با تکذیب ادعای ارسال سلاح از ایران به سوریه گفت: «سوریه از نظر توان نظامی در حدی است که نیازی به ارسال کمک‌های تسلیحاتی و ارسال نیرو به این کشور نداشته باشد.» شیبانی با بیان اینکه از این بابت نه سوریه نیازمند این کمک‌هاست و نه ایران در این چارچوب اقدامی انجام می‌دهد، گفت: «آنچه که ایران انجام می‌دهد حمایت معنوی و سیاسی از سوریه است.» در ماه‌های گذشته چندین هواپیمای ایرانی به مقصد سوریه که گفته می‌شد حامل کمک‌های انسانی بوده، در فرودگاه عراق به زمین نشانده شده و مورد بازرسی قرار گرفته است.

الو شرق ۸۸۶۴۰۲۶۰

sharghline@sharghdaily.ir

پیامک: ۳۰۰۰۴۶۹۹

● خواهشمندم از مسوولان ذی‌ربط بپرسید پس چه شد افزایش مرخصی زایمان؟ هنوز هیچ ارگانی این مصوبه را اجرایی نکرده است و اعلام می‌دارند که بخشنامه‌ای در این خصوص دریافت نکرده‌اند.

● لطفا با برادران «امیدوار» گفت‌وگو داشته باشید و یک ویژه‌نامه‌ای را در این ارتباط تهیه کنید.

اصفهانی از گرگان

● پس از گران‌ترشدن نرخ دارو و درمان، گران‌کردن گاز سی‌ان‌جی خودروها، احتمالا آخرین ضربه‌ای است که دولت دهم در آخرین لحظات عمر خود بر پیکر خسته و پر از درد رانندگان زحمتکش و پرطاقت ما وارد کرده است.

● خواهشمندم اگر امکان دارد هر روز شعری از شعرای معاصر در صفحه آخر چاپ کنید تا فضای روزنامه تلطیف شود.

فاضلی از املش

● **سرویس بهداشتی مختلط در پارک:** پارک کوچکی نبش کوچه ناوک و خیابان دیدارجنوبی در مجاورت پارک آب‌وآتش وجود دارد که برخی خانواده‌ها که علاقه‌مند نیستند شب تابستانی خود را در محیط شلوغ پارک آب‌وآتش بگذرانند، در این پارک می‌نشینند. سرویس بهداشتی آقایان این پارک، هیچ روشنایی ندارد و آقایان از سرویس بهداشتی بانوان استفاده می‌کنند. عملا این سرویس بهداشتی مختلط شده که از لحاظ اخلاقی و بهداشتی برای بسیاری ناپسند است. لطفا شهرداری منطقه نسبت به روشنایی سرویس بهداشتی آقایان اقدام کند تا این مشکل رفع شود. در ضمن یکی از پارکینگ‌های شهرداری در مجاورت این محل قرار دارد که حتی در ساعاتی که مردم برای دستیابی به اندکی آرامش به این پارک مراجعه کرده‌اند، نیز اقدام به جابه‌جایی اشیا و زباله می‌کند. به نظر می‌رسد احترام‌گذاشتن به شهروندان جزو موارد فراموش‌شده در این منطقه است. به‌ویژه اینکه مشکل پارکینگ پارک آب‌وآتش در این منطقه موجب دردسر بسیاری می‌شود.

● **قراردادهایی که ۲ساله بسته نمی‌شود:** با اینکه از اظهارنظر یکی از مسوولان اتحادیه مشاوراملاک مبنی بر اینکه قراردادهای اجاره را می‌توان دوساله بست، دو سال گذشته، اما حتی بنگاه‌داران اقدامی برای اجرایی‌شدن این آیین‌نامه نمی‌کنند. وقتی آنها هرسال با تمدید قرارداد، پول بی‌دردسری از حق کمیسیون دریافت می‌کنند که با بالارفتن اجاره و رهن، افزایش پیدا می‌کند، بدیهی است که اقدامی برای اقناع صاحبخانه‌ها برای کاهش هزینه اجاره و دوساله‌بستن قرارداد نکنند.