آغاز مذاکرات رهبران بزرگ‌ترین ائتلاف نظامی جهان در میانه جنگ اوکراین

سایه مسکو بر نشست مادرید

نشست «تاریخی» رهبران کشورهای عضو ناتو در شرایطی از روز گذشته در مادرید پایتخت اسپانیا آغاز شد که قاره اروپا درگیر جنگی فرسایشی است و همین موضوع باعث شد تا مهم‌ترین ائتلاف نظامی جهان، بزرگ‌ترین بازنگری در دفاع جمعی از زمان جنگ سرد را اعلام کند. ینس استولتنبرگ، دبیرکل ناتو، در آستانه این نشست، با اشاره به حمله روسیه به خاک اوکراین و درخواست عضویت سوئد و فنلان، این نشست را «تاریخی و تعیین‌کننده» خوانده است.

به گفته استولتنبرگ، ناتو قرار است تعداد نیروهای آماده عملیات خود را از ۴۰ هزار نفر به ۳۰۰ هزار نفر افزایش دهد. دبیرکل ناتو، این افزایش بیش از هفت‌برابری را بزرگ‌ترین بازنگری دفاع جمعی از زمان جنگ سرد خواند. استولتنبرگ همچنین تأیید کرد ناتو استقرار نیرو در کشورهای اروپایی عضو را که به روسیه نزدیک‌تر هستند، گسترش می‌دهد. به گفته او، متحدان غربی هم دفاع هوایی خود را تقویت می‌کنند و ذخایر تجهیزات نظامی خود را افزایش خواهند داد.

ناتو تعابیر خود در مورد روسیه را هم که در آخرین راهبرد متحدان در سال ۲۰۱۰ همچنان «شریک راهبردی» خوانده می‌شد، تغییر خواهد داد. این ائتلاف همچنین به‌صراحت اعلام کرد روسیه اکنون «مهم‌ترین و جدی‌ترین تهدید برای امنیت ما» محسوب می‌شود. استولتنبرگ گفت: «نشست مادرید برای اعضای ناتو به دلایل مختلف بسیار سرنوشت‌ساز و تاریخی است. اول اینکه این نشست در میانه بحران اوکراین برگزار می‌شود؛ بحرانی که بعد از جنگ جهانی دوم به‌عنوان بزرگ‌ترین بحران تلقی می‌شود. دوم اینکه در جریان این نشست، تصمیمات مهمی اتخاذ خواهد شد و درخصوص بزرگ‌ترین تحول در زمینه دفاع جمعی از زمان پایان جنگ سرد تاکنون توافق خواهیم کرد. علاوه بر بررسی موضوع بحران اوکراین، مسئله تروریسم و بی‌ثباتی در شمال آفریقا و منطقه ساحل را مورد بررسی قرار خواهیم داد. همکاری با کشورهای جنوب را نیز افزایش خواهیم داد و درباره کمک‌های جدید به موریتانی در زمینه مبارزه با تروریسم و کنترل مرزهای خود و تقویت امنیت و دفاع این کشور توافق خواهیم کرد».

استولتنبرگ می‌گوید: «انتظار دارم متحدان صریحا اعلام کنند روسیه تهدید مستقیم برای امنیت، ارزش‌های ما و نظم بین‌المللی مبتنی بر قانون است». او با تشریح حمایت بیشتر از اوکراین گفت: «شجاعت و تعهد آنان الهام‌بخش است و من از اینکه رئیس‌جمهوری زلنسکی در نشست سران ناتو به ما می‌پیوندد، استقبال می‌کنم». انتظار می‌رود در نشست سران ناتو، متحدان با بسته کمک جامع تقویت‌شده به اوکراین شامل سیستم‌های ارتباطی امن، سیستم‌های ضدپهپاد و سوخت موافقت کنند. در روزهای اخیر رسانه‌ها گزارش دادند جو بایدن، رئیس‌جمهوری آمریکا، قرار است اعلام کند ایالات متحده یک سیستم موشکی پیشرفته زمین‌به‌هوا و همچنین پشتیبانی توپخانه‌ای در اختیار اوکراین قرار می‌دهد تا از خود دربرابر تهاجم چهارماهه روسیه دفاع کند. بر همین اساس، ایالات متحده در حال خرید یک سیستم ضدهوایی نروژی به نام ناسماس (NASAMS) است تا با تحویل آن به اوکراین، دفاع هوایی این کشور را تقویت کند. ناسماس همان سیستمی است که در ایالات متحده برای محافظت از حریم هوایی حساس اطراف کاخ سفید و ساختمان کنگره در واشنگتن استفاده می‌شود.

سازمخالف اردوغان

موضوع درخواست سوئد و فنلاند برای پیوستن به این ائتلاف پس از ارائه درخواست این دو کشور در واکنش به افزایش تهدید روسیه نیز یکی از مهم‌ترین و جنجالی‌ترین موضوعات مورد بحث در نشست ناتو است. قاعده پذیرش عضو جدید در ناتو این است که تمام اعضا با پذیرش عضو جدید موافقت کنند، اما ترکیه مخالف عضویت سوئد و فنلاند در ناتو است و در ماه‌های اخیر رایزنی‌ها برای رفع اختلاف‌ها میان طرفین افزایش یافته است.

بر همین اساس، قرار است رجب طیب اردوغان، رئیس‌جمهور ترکیه، پیش از آغاز رسمی نشست سالانه کشورهای عضو ناتو با رهبران سوئد و فنلاند دیدار کند. ترکیه یکی از اعضای دائم ناتو است و ارتش آن دومین نیروی نظامی بزرگ این سازمان محسوب می‌شود. آنکارا تاکنون با درخواست عضویت فنلاند و سوئد در ناتو مخالفت کرده و رجب طیب اردوغان نیز تهدید کرده چنین درخواستی را وتو خواهد کرد.

همزمان با تجاوز نظامی روسیه به خاک اوکراین، فنلاند که مرز مشترک زیادی با روسیه دارد و همسایه‌اش سوئد با دست‌کشیدن از سیاست بی‌طرفی خود خواستار پیوستن به ناتو شدند. نمایندگان این دو کشور حوزه اسکاندیناوی چند روز پیش در بروکسل تقاضای رسمی کتبی خود را تقدیم دبیرکل ناتو کرده بودند. اکنون قرار است رهبران این کشور بار دیگر با رهبر ترکیه دیدار و گفت‌وگو داشته باشند تا شاید بتوانند نظر او را در مادرید تغییر دهند. ترکیه معتقد است هلسینکی و استکهلم از سازمان‌هایی که به‌زعم او تروریستی هستند، حمایت می‌کنند و اعضای چنین گروه‌هایی را در خاک خود اسکان داده‌اند.

ترکیه برای قبول تقاضای این دو کشور شرایطی ازجمله استرداد افرادی از اعضای پ‌ک‌ک و مظنونان همکاری در کودتای نافرجام ۲۰۱۶ را تعیین کرده است. آنکار همچنین خواهان برچیده‌شدن محدودیت‌های فروش سلاح به ترکیه است که هر دو کشور سوئد و فنلاند در سال ۲۰۱۹ و به دلیل عملیات نظامی ترکیه در شمال سوریه، علیه آنکارا به اجرا گذاشته‌اند. ترکیه پیش‌تر گفته بود پیشنهادهای این دو کشور با توقعات ترکیه فاصله زیادی دارد.

آرمان‌شهر چین؛ ایجاد امنیت عمومی بر ویرانه امنیت ملی

رفیق خوری: هنری کیسینجر روایت می‌کند که مائوتسه تونگ به او گفته بود «من آماده‌ام برای الحاق تایوان به چین صد سال انتظار بکشم»؛ اما چنین به نظر می‌رسد که شی جین‌پینگ که حزب کمونیست چین اکنون او را بر جایگاه مائو و دنگ شیائو پینگ نشانده است، آن صبر و شکیبایی مائو را ندارد؛ چون دیگر جهان تغییر کرده است و چین از منظر اقتصادی، نظامی و فناوری به ابرقدرتی جهانی تبدیل شده و آمریکا نمی‌تواند «سیاست چین واحد» را که ریچارد نیکسون، رئیس جمهوری پیشین آمریکا، ترسیم کرده بود، کنار بگذارد. گرچه چندی قبل گمانه‌زنی‌های زیادی وجود داشت که آمریکا برای حمایت از تایوان وارد رویارویی نظامی با چین خواهد شد، حمله نظامی روسیه به اوکراین همه چیز را تغییر داد و همه محاسبات را برهم زد. چین هم در آمریکا منافع بزرگ و فراوانی دارد و هم در روسیه. ازاین‌رو شی جین‌پینگ در میان متحدش (ولادیمیر پوتین) و دشمنش (جو بایدن) در وضعیت دشواری قرار گرفته است. کمک سخاوتمندانه تسلیحاتی، اقتصادی، تبلیغاتی و دیپلماسی آمریکا و اروپا به اوکراین، چین را وادار کرده است که دیدگاه خود را در قبال آمریکا بازنگری کند و درباره برنامه‌اش به منظور الحاق تایوان از طریق زور دچار تردید شود؛ اما فعالیت‌های پیگیرش برای ایجاد وضعیت چندقطبی در نظام جهانی همچنان ادامه دارد؛ زیرا نظام تک‌قطبی که پس از فروپاشی اتحاد جماهیر شوروی، به رهبری آمریکا بر جهان حاکم شده بود، عمر درازی نکرد. در واقع این نظام حتی پیش از حمله روسیه به اوکراین، به پایان رسیده بود. هرچند پوتین به‌تازگی اظهار کرده یکی از اهداف حمله او به اوکراین، پایان‌دادن به نظام تک‌قطبی در جهان است، پیش از جنگ اوکراین نیز تمرکز آمریکا بر راهبرد «کشمکش، رقابت و همکاری» در برابر قدرت رو به صعود چین و قدرت انتقام‌جویی روسیه، به نوعی اعتراف به پایان‌یافتن تک‌قطبی‌گری در نظام جهانی بود. پوتین می‌خواهد پایان نظام تک‌قطبی را به آنچه در اوکراین انجام می‌دهد، پیوند بزند تا پس از پایان‌یافتن جنگ، بتواند ادعا کند برای بازگرداندن نظام چندقطبی در جهان پیروزمندانه عمل کرده است. این در حالی است که شی تلاش دارد برای برون‌رفت از این جنگ، طرحی برای امنیت جهانی تحت عنوان «امنیت عمومی» ارائه دهد و عواملی را که موجب ترک سیاست‌های مرتبط به امنیت قومی می‌شود، بیان کند؛ چراکه این‌گونه سیاست‌ها بر امنیت دولت خود و ناامنی دولت‌های دیگر استوار است. آیا این طرح در عمل امکان‌پذیر است یا آرمان‌شهری است رؤیایی و دست‌نیافتنی؟ کیل لاسکوریچ، کارشناس امور راهبردی، می‌گوید نظام‌های دولتی که همواره تمامیت‌خواه و انحصارطلب بوده‌اند، بر پایه دشمن‌هراسی و بی‌اعتمادی به دوست استوارند. مایکل بکلی، استاد علوم سیاسی در دانشگاه تافتس و نویسنده کتاب «چرا آمریکا تنها ابرقدرت جهان باقی خواهد ماند؟»، این پرسش را مطرح می‌کند که چرا چین‌هراسی، نظام جهانی جدیدی را به وجود خواهد آورد و سپس خود او چنین پاسخ می‌دهد: «زیرا این سخن بی‌پایه در سیاست بین‌الملل رواج یافته است که طرح ایده حاکمیت جهانی و تحمیل آن از بالا به پایین کار آسانی است؛ چون نیرومندترین نظام‌های تمامیت‌خواه، منافع عمومی مردم جهان را در نظر نداشته‌اند، بلکه با ایجاد ائتلاف‌هایی از قدرت‌های بزرگ، همواره در پی رقابت‌های امنیتی علیه دشمنان اصلی بوده‌اند». مثال‌های زنده‌ای در تاریخ وجود دارد که گفته مایکل بکلی را تأیید می‌کند؛ مانند پیمان وستفالی که در سال ۱۶۴۸ به میان آمد و بر جنگ ۳۰ساله اروپا نقطه پایان گذاشت. هدف ظاهری آن پیمان «احترام به حق حاکمیت دولت‌ها و جلوگیری از جنگ» بود؛ اما در عمل می‌خواست تسلط کلیسای کاتولیک و امپراتوری مقدس روم را پایان دهد. همچنین، کنسرسیوم اروپا [پیمان چهارجانبه و سپس پنج‌جانبه] که در ۱۸۱۵ پس از جنگ‌های ناپلئون در پی کنفرانس وین مطرح شد، در واقع سلاحی بود در دست نظام‌های پادشاهی محافظه‌کار در برابر گسترش نظام‌های انقلابی. هدف محوری کنفرانس ورسای نیز که در پایان جنگ جهانی اول برگزار شد و به تأسیس جامعه ملل و حق تعیین سرنوشت ملت‌ها منتهی شد، نزد ویلسون و دیگران «مهار آلمان و انقلاب بلشویکی در روسیه بود». به همین ترتیب هدف از نظام جهانی که در پی جنگ جهانی دوم و آغاز جنگ سرد پدید آمد، به انزوا کشاندن اتحاد شوروی و تقسیم جهان به دو بخش بود؛ بخش ثروتمند به رهبری آمریکا و بخش فقیر به رهبری اتحاد جماهیر شوروی؛ اما هدف نظام جهانی که در پایان جنگ سرد و پس از فروپاشی شوروی و دیوار برلین پدید آمد، تک‌قطبی‌شدن جهان به رهبری ایالات متحده آمریکا بود که به جاه‌طلبی و تک‌روی پرداخت و حداکثر زور را در افغانستان و عراق به کار گرفت و سرانجام به قدرت رو به صعود چین و قدرت روسیه برخورد کرد. مایکل بکلی در پیوند با قدرت رو به صعود چین می‌گوید: «هراس دشمنان چین از بازپس‌گرفتن تایوان، تسلط بر دریاهای چین شرقی و جنوبی، صعود چین به جایگاه مسلط در آسیا و تبدیل‌شدن آن به قدرتمندترین کشور جهان، این فرصت را برای آنها به وجود آورده است که نظامی علیه آن ایجاد و مدیریت کنند». به نظر می‌رسد طرح «امنیت عمومی» که رئیس‌جمهوری چین مطرح می‌کند، واکنشی باشد در برابر دشمنان چین که پیش‌تر به آنها اشاره شد. البته رهبر چین می‌داند که تحولات و دگرگونی‌های پدیدآمده در عرصه سیاست جهانی، طبیعت محاسبات «ژئوپلیتیک» را در میان کشورهای جهان، چه دوست و چه دشمن، تغییر نداده است. او می‌داند ایده «حکومت جهانی» که فیلسوفان مطرح کرده‌اند، رؤیای خوشی بیش نبوده است و سازمان ملل متحد هم نتوانست حکومتی جهانی به وجود آورد یا نقش تأثیرگذاری در نظام جهانی ایفا کند. حتی در بحران‌ها و جنگ‌هایی که امنیت و صلح بین‌المللی را به خطر می‌اندازد، زمانی که یک یا چند قدرت بزرگ پشت آن باشد، سازمان ملل متحد نمی‌تواند نقش تأثیرگذاری ایفا کند. در بحران ویرانگر و دردآور اوکراین، درحالی‌که شوراهای امنیت ملی قدرت‌های بزرگ با دست باز و با قدرت مشغول کار و فعالیت‌اند، آیا شورای امنیت سازمان ملل متحد دست‌بسته ننشسته است و از دور نظاره نمی‌کند؟ آیا همین که تاکنون نه میانجیگری کام‌یابانه‌ای در بحران اوکراین به میان آمده و نه حد و مرزی برای آن تعیین شده است، درس روشن و عبرت‌آموزی به ما نمی‌دهد؟ با توجه به ضرب‌المثل چینی «بربرها را علیه بربرها به کار بگیر»، آیا امیدی هست که چین از بازی جداگانه با هریک از قدرت‌های آمریکا و روسیه و بازی هم‌زمان با هر دو آنها دست بردارد؟

منبع: ایندیپندنت

آیا چین هنوز ابزاری برای جاه‌طلبی‌های خود دارد؟

اردوان امیراصلانی

برای اولین‌بار از سال ۱۹۷۶، اقتصاد ایالات متحده با وجود افزایش مداوم نرخ تورم و رکود، رشد قوی‌تری (مثبت ۲.۸ درصد) نسبت به چین (مثبت ۲ درصد) را تجربه می‌کند. آیا سال ۲۰۲۲ پایان معجزه اقتصادی چین خواهد بود؟ چندین شاخص اقتصادی حاکی از آن است که رؤیای شی جین‌پینگ برای رسیدن کشورش به رتبه قدرت برتر جهانی در سال ۲۰۴۹ (صدمین سالگرد تأسیس جمهوری خلق چین)، محقق نخواهد شد. پس از انباشت چندین سال رشد دورقمی، اقتصاد چین وارد مرحله نزولی شده که با همه‌گیری کووید۱۹ از سال ۲۰۲۰ و سیاست‌های اقتصادی فاجعه‌بار رئیس‌جمهور چین شتاب گرفته است. بدون تحقق وعده رشد با کیفیت بالا، پکن قادر به تضمین ثبات سیاسی و اجتماعی و دستیابی به اهداف ژئوپلیتیکی خود نخواهد بود. ظهور محتاطانه و طولانی‌مدت اقتصاد چین در صحنه جهانی که از سوی دنگ شیائوپینگ ۱۹۰۴-۱۹۹۷ با حمایت از «پنهان‌کردن توانایی‌ها و منتظر فرصت مناسب بودن» آغاز شد، چین را قادر کرد تا در طول سال مالی بحرانی ۲۰۰۸ توازن قوا را در نهایت به نفع خود نگه دارد؛ درحالی‌که به نظر می‌رسید غرب غرق در ضعف‌های داخلی خود شده است. شی جین‌پینگ این موضع را با تغذیه چینی‌ها با خشم علیه کشورهای غربی که از «قرن تحقیر» به ارث رسیده بود، تثبیت کرد. پس از آن وزنه اقتصادی چین به اهرم نفوذ بین‌المللی این کشور بر شرایط اقتصادی و سیاسی شرکای جدیدش تبدیل شد. در طول دهه ۲۰۱۰، دستاوردهای این توسعه‌طلبی اقتصادی به پروژه ژئواستراتژیک پرچم‌دار پکن، یعنی احداث جاده‌های ابریشم جدید که ابزار اصلی دستیابی به قدرت در سه قاره و همچنین تقویت و مدرن‌سازی نیروی نظامی و گسترش تعهدات چندجانبه محسوب می‌شود، دامن زد. سرانجام رشد سالانه تولید ناخالص ملی با رقمی بالاتر از شش درصد، منجر به تثبیت مشروعیت حزب ملی کمونیست چین و توجیه محدودیت‌های بیشتر آزادی شد. اکنون به نظر می‌رسد این عصر طلایی به دلیل ضعف‌های جدی از قبیل سرمایه‌گذاری بیش از حد، بدهی‌های هنگفت و کاهش نیروی کار که با واکنش سیاسی فاجعه‌بار رهبران چین به همه‌گیری کووید۱۹ در طول دو سال تشدید شد، رو به پایان باشد. به دلیل فقدان واکسن ملی مؤثر و همچنین بی‌میلی حزب ملی کمونیست چین برای تهیه واکسن‌های غربی، مهار جمعیت تنها راه‌حل مقابله با ویروس در نظر گرفته شد و این موضوع آشکارا به بهای کاهش تولید صنعتی، افزایش بی‌کاری، فرار سرمایه‌ها و کاهش ارزش پول ملی تمام شد. شرایط ژئوپلیتیکی و اقتصادی کنونی جهان نیز کمکی به این موضوع نمی‌کند؛ زیرا بانک جهانی از سناریوی رکود تورمی مشابه با دهه ۱۹۷۰ (رکود و کاهش رشد همراه با افزایش تورم) و کاهش تقاضای جهانی برای محصولات صادراتی چین که منبع اصلی درآمد کشور است، واهمه دارد. اقتصاد چین به‌شدت به منابع خارجی انرژی، غلات و سایر محصولات اساسی وارداتی که قیمت آنها رو به افزایش است، وابستگی دارد. حمایت ضمنی شی جین‌پینگ از تهاجم روسیه به اوکراین نیز یک لغزش دیپلماتیک به حساب می‌آید؛ زیرا ایالات متحده و اتحادیه اروپا نمایندگان بازارهای بزرگ چین هستند. پکن که درحال‌حاضر از محدودیت‌های غرب در زمینه انتقال فناوری رنج می‌برد، با تهدید انتقال زنجیره تأمین شرکت‌های چندملیتی بزرگ به آسیای جنوب شرقی یا سایر مناطق باثبات مواجه است. راه‌حل‌های ارائه‌شده از سوی شی جین‌پینگ که اساسا شامل سرمایه‌گذاری بیش از حد در زمینه زیرساخت‌ها می‌شود، در متوقف‌کردن این رکود چشمگیر و تعدیل اقتصادی ناکارآمد بوده و در واقع تا حدی مسئول وضعیت فعلی کشور است. با وجود نقش مصرف‌کنندگان چینی در بهبود اوضاع اقتصادی در سال ۲۰۲۱، هیچ سیاستی برای بالابردن قدرت خرید مردم و حمایت از مصرف داخلی و کاهش نابرابری اعمال نشده است. ترس از بی‌کاری و از دست دادن درآمد مرتبط با دوره‌های متوالی محدودیت، اعتماد مردم به حزب ملی کمونیست چین و به‌طور گسترده به آینده کوتاه‌مدت را از میان برده است. آغاز بحران اقتصادی منجر به بحران سیاسی می‌شود. از آنجا که انفعال شی جین‌پینگ و شکست استراتژی او در مبارزه با کووید۱۹ به‌طور علنی مورد مناقشه عموم قرار گرفته است، دولتمردان چین خواستار اقدام قاطع برای جلوگیری از بحران مالی هستند. بیستمین کنگره حزب ملی کمونیست چین پاییز امسال برگزار می‌شود؛ درصورتی‌که شی جین‌پینگ خواهان حفظ مسئولیت خود باشد، باید در فکر اعطای امتیازات باشد. چین که درگیر چالش‌های داخلی است، سهم فزاینده‌ای از منابع اقتصادی خود را بسیج کرده و خود را ملزم به تجدیدنظر در ظرفیت‌های دستیابی به قدرت می‌بیند. سرمایه‌گذاری‌های خارجی فعلی و آتی در حوزه‌های غیرنظامی و نظامی از قبیل پروژه‌های فضایی، با ناکامی مواجه خواهند شد. وام‌های در نظر گرفته‌شده برای توسعه جاده‌های ابریشم جدید در آسیا و آفریقا از ۷۵ میلیارد دلار در سال ۲۰۱۶ با ۹۶ درصد کاهش به چهار میلیارد تقلیل یافته و ارزش کلی پروژه از ۲۵۵ میلیارد دلار بین سال‌های ۲۰۱۰ و ۲۰۱۹ به کمتر از ۸۱ میلیارد دلار در سال ۲۰۲۰ رسیده است. حکومت چین باید بین دو گزینه دستیابی به قدرت خارجی و مدیریت ناآرامی‌های اجتماعی ناشی از تزلزل اقتصادی، یکی را انتخاب کند. در چنین شرایطی بعید است پکن تمایلی به تیره‌کردن روابط خود با واشنگتن به‌ویژه درباره تایوان داشته باشد. شکست در رقابت بر سر قدرت با ایالات متحده آمریکا برای رهبران چین همواره کابوسی بوده است که خواهان اجتناب از آن بوده‌اند، حال آنکه این امر حتی قبل از شروع رقابت واقعی در حال شکل‌گیری است.

آگهی مزایده اموال منقول و غیر منقول (اسناد رهنی)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۹۰۰۵۸۲ اصل تا مازاد پنجم ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۲۴۱ متر مربع (پنج هزار و دویست و چهل و یک متر مربع) به پلاک ۱۰۴۶. فرعی از ۸ – اصلی (یکهزار و چهل و شش فرعی از هشت اصلی) واقع در اراضی زاغمرز بخش ۱۸ ثبت بهشهر ذیل ثبت ۱۴۱۰۱ صفحه ۸۵ دفتر املاک جلد ۱۱۰ به شماره چاپی ۴۰۳۵۹۳ سری ۱ سال ۱۱ به نشانی زاغمرز روستای دنگسرک با حدود و مشخصات : شمالا: بطول ۵۹ متر مرز اشتراکی است با زمین متصرفی ورثه مرحوم اصغر سالخورده شرقا: أول بطول ۴ متر پی است بکوچه دوم بطول ۸۸.۴۰متر به سیم خاردار باغ متصرفی نظری جنوبا: بطول ۵۶ متر مرز اشتراکی است با باق متصرفی حبیب نظری غربا: اول بطول بیست متر دوم بطول ۶۴/۳۰متر که هر دو قسمت مرز اشتراکی است با زمین مشهور به حمام سری ابوطالبی به نام حسین محمدی حمیدی ثبت و صادر گردیده و مورد رهن فاقد بیمه می باشد. مشخصات ملک : پلاک مذکور در جاده نیروگاه سه راه تازه آباد به طرف روستای دنگسرک واقع است و از سه راه زاغمرز نکا ۱۶ کیلومتر فاصله دارد. در حال حاضر پلاک مورد رهن به عنوان سورتینگ میوه و مرکبات مورد بهره برداری قرار میگیرد و در پهنه عرصه آن ابنیه و مستحدثات به شرح ذیل وجود دارد.۱– ساختمان و سالن سردخانه به عرض ۳۶ متر و به طول ۶۶ متر به مساحت ۲۳۷۶ متر مربع با ایسکلت فلزی ، به ارتفاع ۷/۲۰متر ستون های آهن ، سرسازی آهن و قوطی ، پوشش ایرانیت با قدمت حدود ۱۲ سال دارای سه درب ورودی آهنی ریلی به عرضهای ۵/۸۰ متر و ۵/۳۰ متر و ۵/۴۰ متر و با ارتفاع ۴/۵۰متر کف ساختمان بتن می باشد. داخل ساختمان ۶ اتاق سردخانه هرکدام به ابعاد ۱۵ متر در ۲۰ متر ساخته شد با کف بتن و عایق بندی رطوبت و حریق در داخل اتاق ها و یک راهرو سردخانه در مجاورت اتاق ها به عرض ۶ متر و طول ۴۸ متر با کف بتن و تعمیرات دیوارها با رویه سیمان ، قسمت میانی ساختمان سردخانه به صورت دو طبقه طراحی گردید و یک راه پله برای دسترسی به طبقه فوقانی تعبیه شده است . راه پله با سنگ گرانیت نهبندان و نرده فلزی اجرا گردید. قسمتی از طبقه فوقانی به صورت اتاق استراحت کارگران با راهرو به عرض یک متر با درب و پنجره آلومینیوم کف سرامیک و مابقی طبقه فوقانی به عرض۶ متر و طول حدود ۵۴ متر تا انتهای ضلع جنوب ، محل استقرار تجهیزات و ماشین آلات سردخانه می باشد. در قسمت جنوب ساختمان سردخانه یک انباری به عرض ۱۱/۷۰ متر و طول ۳۱/۵۰متر به مساحت ۳۶۸/۵۰با قدمت حدود ۹ سال با کف بتنی ، دیوارها سیمان سفید ، سرسازی فلزی و پوشش حلب به ارتفاع ۶ متر احداث گردید و یک درب ورودی کرکره ریموتی به عرض ۵ متر و ارتفاع ۵ متر دارد. در قسمت غرب سردخانه یک انبار به عرض ۱۵/۷۰ متر و طول۷۴/۵۰ متر به مساحت ۱۱۷۰ متر مربع و ارتفاع ۷/۲۰متر با قدمت ۹ سال احداث شد. با کف بتن و پوشش داخلی دیوارها سیمان سفید ، سرسازی فلزی و پوشش حلب و پشم شیشه ، دارای یک درب آهنی ورودی ریلی به عرض ۶ متر ارتفاع ۵ متر. در قسمت شرق سردخانه ، راهرو به عرض ۵/۲۰متر و طول ۶۶ متر منتهی می شود به انبار جنوبی که کف آن کاملا بتن می باشد و دیوار حیی شرقی ملک ، بلوک سیمانی به ارتفاع دو متر فاقد تعمیرات است. محوطه و حیاط شمال کف سازی و بتن ریزی شده است. امتیازات و تاسیسات آب و برق و گاز ساختمانها تامین گردید و از امتیاز برق سه فاز با ترانس ۳۱۵ کاوا و شبکه اختصاصی برخوردار است. بر اساس سند مالکیت ، دسترسی پلاک مورد ارزیابی به جاده اصلی از طریق یک کوچه ۴ متری از قسمت اول حد شرق می باشد ولی عملا قطعه زمین شمال این ملک توسط مالک خریداری و به پلاک مذکور الحاق و تاسیساتی از قبیل باسکول و ساختمان اداری در آن احداث و پلاک مورد ارزیابی از داخل ملک خریداری شمالی به جاده اصلی دسترسی دارد. با توجه به مساحت عرصه و مجموعه اعیانی ها و مستحدثات و نوع کاربری ، موقعیت ملک و. قدمت ساخت بناها، نوع مصالح به کار رفته با کلیه متعلقات و امتیازات و سایر عوامل و مولفه های موثر در قیمت گذاری بدون در نظر گرفتن تاسیسات و ماشین آلات ، ارزش ششدانگ پلاک ۱۰۴۶ فرعی از ۸– اصلی مبلغ ۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و اعلام میگردد. ۲– ارزیابی تاسیسات و اموال منقول که به مورد رهن اضافه شود ۱– سرخانه شماره ۱ با ظرفیت ۲۵۰ تن به ابعاد ۱۲ در ۱۵ متر با یک کمپرسور کار میکند و کمپرسور دوم برای تعمیر ارسال شده است با تابلوی برق مربوطه با مبلغ ارزیابی ۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال (یک میلیارد و دویست میلیون ریال). ۲– سردخانه شماره ۲ با ظرفیت ۲۵۰ تن به ابعاد ۱۲ در ۱۵ متر با تابلو مربوطه با مبلغ ۱/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ارزیابی (یک میلیارد و هشتصد میلیون ریال) ۳– سرخانه شماره ۳ با ظرفیت ۲۵۰ تن به ابعاد ۱۲ در: ۱۵ متر با یک کمپرسور کار میکند و کمپرسور دوم برای تعمیر ارسال شده است با تابلوی برق مربوطه با مبلغ ۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ارزیابی .(یک میلیارد و دویست میلیون ریال) ۴– سرخانه شماره ۴ با ظرفیت ۲۵۰ تن به ابعاد ۱۲ در ۱۵ متر با یک کمپرسور کار میکند و کمپرسور دوم برای تعمیر ارسال شده است با تابلوی برق مربوطه با مبلغ ۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی (یک میلیارد و دویست میلیون ریال) ۵– سردخانه شماره ۵ با ظرفیت ۲۵۰ تن به ابعاد ۱۲ در ۱۵ با تابلو مربوطه با مبلغ ۱/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ارزیابی (یک میلیارد و هشتصد میلیون ریال) ۶–سردخانه شماره ۶ با ظرفیت ۲۵۰ تن به ابعاد ۱۲ در ۱۵ با تابلو مربوطه با مبلغ ۱/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ارزیابی (یک میلیارد و هشتصد میلیون ریال) ۷– سردخانه سالن به ابعاد. به ۵۰ در ۶۰ متر با تجهیزات کامل با ظرفیت ۱۰۰ تن با تابلو برق مربوطه با مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ارزیابی (یک میلیارد و پانصد میلیون ریال) ۸– تابلوی برق اصلی کارخانه با مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ارزیابی (یک میلیارد و پانصد میلیون ریال) ۹سورتینگ با ظرفیت ۲۴ ساعت ۶۰ تن ساخت شرکت بادله نو سال ساخت ۱۳۸۹ با مبلغ۱/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی (یک میلیارد و هشتصد میلیون ریال در مجموع با مبلغ ۱۳/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال (سیزده میلیارد و هشتصد میلیون ریال) ارزیابی گردیده است . طبق اسناد رهنی متعدد ۱۰۴۵ –۲۴/۰۸/۱۳۸۹ و ۱۰۴۶ – ۲۴/۰۸/۱۳۸۹ و ۱۸۶۵ – ۱۰/۱۰/۱۳۹۰و ۳۰/۰۳/۲۸۸۲۱۳۹۲و ۲۹۷۰ – ۰۲/۰۵/۱۳۹۲ و ۵۴۳۲ – ۱۹/۱۲/۱۳۹۴ دفترخانه ۳۴۴ نکا در قبال مبلغ ۴۳/۵۲۹/۲۵۷/۱۸۴ریال در رهن بانک کشاورزی قرار گرفته است. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ۱۴۰۱/۴/۲۲ (بیست و دوم تیر ماه سال یکهزار و چهارصد. و یک) در اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر واحد اجرائیات واقع در بلوار شهید هاشمی نژاد از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده اموال غیر منقول از مبلغ ۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و اموال منقول به مبلغ ۱۳/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مجموعهً به مبلغ ۳۳۳/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سیصد و سی و سه میلیارد و هشتصد میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف درپز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز ننماید مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد.

تاریخ انتشار: چهارشنبه ۱۴۰۱/۰۴/۰۸ _ م الف ۱۳۴۳۰۷۷

ثبت کننده : محبوبه سادات حسینی تازه آبادی