گزارش خبری

تلاش برای پررنگ‌کردن ردپای احکام محیط‌زیستی در لایحه بودجه

رئیس سازمان حفاظت محیط زیست در یادداشتی نوشت: اعضای هیئت دولت در هفته گذشته بسیار پرکار بودند و در چندین جلسه فوق‌العاده و فشرده کلیات لایحه بودجه سال ۱۴۰۴ را بررسی کردند. شینا انصاری، معاون رئیس‌جمهور و رئیس سازمان حفاظت محیط زیست، در یادداشتی با عنوان «تلاش برای پررنگ‌کردن ردپای احکام محیط‌زیستی در لایحه بودجه»، نوشت: اعضای هیئت دولت در هفته گذشته بسیار پرکار بودند و در چندین جلسه فوق‌العاده و فشرده کلیات لایحه بودجه سال ۱۴۰۴ را بررسی کردند. در پیش‌نویس اولیه به‌جز یک حکم که غیرمستقیم به سازمان حفاظت محیط زیست مربوط بود، حکم مستقیم دیگری وجود نداشت و با انتقاد من و دستور و نظر مساعد رئیس‌جمهوری قرار شد ضمن هماهنگی با سازمان برنامه و بودجه، احکام بودجه‌ای پیشنهادی سازمان محیط زیست ارائه شود. چند حکم در جلسه با سازمان برنامه و بودجه و دستگاه‌های ذی‌ربط مطرح شد و نهایتا چهار حکم به تصویب اعضای دولت رسید که امیدوارم با تأیید و همراهی نمایندگان مجلس به نتیجه برسند. روز چهارشنبه و پس از جلسه هیئت دولت یکی از خبرنگاران پیشنهاد خوبی داد که ما در سازمان حفاظت محیط زیست با انتشار وظایف دستگاه‌ها در موضوع آلودگی هوا از ظرفیت رسانه‌ها برای پیگیری محورها استفاده کنیم. پیرو این پیشنهاد، در جدول پیوست مهم‌ترین وظایف دستگاه‌های اجرائی با بیشترین میزان اثرگذاری بر کاهش آلودگی هوا و همچنین اقدامات مهم، و مسئول اجرای آنها ذکر شده است.

در قانون هوای پاک ۱۷۶ تکلیف برای ۱۱ دستگاه اصلی اجرائی تعیین شده است که در این بین وزارتخانه‌های کشور، نفت، نیرو، صمت، راه و شهرسازی، بهداشت، اقتصاد و دارایی، جهاد کشاورزی و سازمان‌های محیط زیست، برنامه و بودجه و استاندارد تکالیف محوری برعهده دارند.

اسقاط خودرو، توسعه حمل‌ونقل عمومی، توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر، استانداردسازی سوخت، معاینه فنی وسایل نقلیه و کنترل آلایندگی نیروگاه‌ها نیز از مهم‌ترین محورهای اثرگذار در این حوزه هستند. سازمان حفاظت محیط زیست هم براساس ماده ۲ قانون، وظیفه نظارت بر اجرای قانون را برعهده دارد.

فصل سرد سال در راه است و روزهای وارونگی دما و پایداری و ایستایی هوا در پیش. گرچه معضل آلودگی هوا را نمی‌توان در کوتاه‌مدت حل کرد، اما همه دستگاه‌های متولی قانون هوای پاک باید در برنامه‌ای میان‌مدت برای کاهش روزهای ناسالم در شهرهای بزرگ تلاش کنند. همکارانم در سازمان حفاظت محیط زیست از نقش نظارتی‌شان در این زمینه چشم‌پوشی نمی‌کنند. خبر تلخ درگذشت محیط‌بان «حمید فلاح» در پارک ملی لار شوکه‌کننده بود. درباره علت درگذشت او باید منتظر گزارش پزشک قانونی بمانیم. به خانواده بزرگ سازمان حفاظت محیط زیست بار دیگر تسلیت می‌گویم و برای خانواده داغ‌دارش آرزوی شکیبایی دارم. محیط‌بانان محیط زیست روزهای سختی را می‌گذرانند. مخاطرات مسئولیت سنگین محیط‌بانی بر کسی پوشیده نیست. اوایل هفته گذشته، «علی جمشیدیان»، محیط‌بان منطقه موته، در درگیری با متخلفان از ناحیه چشم دچار آسیب جدی شد. با پیگیری و همکاری معاون اجرائی رئیس‌جمهور، دکتر قائم‌پناه (که فوق‌تخصص چشم دارند)، این محیط‌بان برای ادامه درمان به تهران منتقل شد. روز پنجشنبه تلفنی با علی جمشیدیان صحبت کردم و به او اطمینان دادم برای ادامه روند درمان در کنارش می‌مانیم. در همین مدت دوماهه مسئولیت، چهار مورد از درگیری میان محیط‌بانان و متخلفان را در استان‌های کشور شاهد بودیم که متأسفانه محیط‌بانان ما دچار آسیب‌ها و جراحت‌های جسمی شده‌اند. جلوگیری از تشدید تعارض‌ها و ممانعت از دست‌اندازی به مناطق نیازمند استفاده از روش‌های مختلف است. هم نیازمند افزایش حمایت‌های قضائی در برخورد با قانون‌شکنان حوزه محیط زیست هستیم و هم اینکه باید شرایطی را فراهم کنیم که جوامع محلی بیش‌ازپیش خودشان را در حفاظت از تنوع زیستی کشور سهیم بدانند.

تخلف پشت تخلف؛ در مجتمع گردشگری الیمالات چه خبر است؟

سافاری الیمالات مجوز ندارد

زینب رحیمی، خبرنگار محیط زیست: یک بام و دو هوا؛ سازمان منابع طبیعی برای سافاری مایا واقع در جنگل الیمالات هیچ مجوزی صادر نکرده، اما سازمان حفاظت محیط زیست با اجرای این پروژه موافقت کرده است. تخلفات «مجتمع گردشگری الیمالات» واقع در محدوده جنگلی الیمالات نور ادامه دارد. واگذاری غیرقانونی ۲۰۰ هکتار از جنگل هیرکانی برای تأسیس مجتمع گردشگری، قطع غیرمجاز بیش از هزار نهال و درخت برای ساخت پارکینگ، ساخت غیرقانونی اتاقک‌هایی در ورودی جنگل الیمالات با هدف فروش بلیت به گردشگران و مسافران، قطع غیرقانونی نهال و درخت در محدوده‌ای به وسعت ۱۲۹ متر با هدف ایجاد سازه‌های فلزی و همچنین راه‌اندازی بدون مجوز پارک حیات وحش مایا یا همان سافاری، مجموع تخلفاتی است که پیمانکار مجتمع گردشگری الیمالات و شرکت «نوین پویا گستر سبز نور» مرتکب شده‌اند.

به سافاری «الیمالات» مجوز ندادیم و نخواهیم داد

در چند هفته گذشته فیلمی تبلیغاتی از پارک حیات وحش مایا یا سافاری مجتمع گردشگری الیمالات در فضای مجازی دست به دست می‌شود. این مجموعه که به عنوان اولین سافاری ایران معرفی شده، در میان جنگل الیمالات نور در استان مازندران در مساحتی حدود سه‌ونیم هکتار با حضور چهار ببر تأسیس شده است. موسی مقیمی‌فر، سرپرست اداره کل منابع طبیعی مازندران، در گفت‌وگو با «شرق» خبر داد: «سازمان منابع طبیعی مجوزی برای تأسیس سافاری یا پارک حیات وحش مایا صادر نکرده است و به دلیل تخلفات این مجموعه، هیچ مجوزی هم صادر نخواهد کرد».

از پیمانکار مجتمع گردشگری الیمالات سه بار شکایت شده

سرپرست اداره کل منابع طبیعی مازندران با تأکید بر اینکه در سه مرحله، از پیمانکار مجتمع گردشگری الیمالات شکایت کرده‌ایم و پرونده در مراجع قضائی در حال پیگیری است، درباره تخلفات این مجموعه به «شرق» می‌گوید: «بعد از قطع درختان جنگل با هدف ساخت پارکینگ، اخیرا هم این مجتمع گردشگری، تغییرات جدیدی در همان محدوده نزدیک به پارکینگ، اعمال کرد که با ورود منابع طبیعی و دادستان شهرستان نور و استان مازندران، پرونده جدیدی برای پیمانکار مجتمع گردشگری الیمالات تشکیل شد».

بازداشت مدیران پیرو تخلفات مجتمع گردشگری الیمالات

فروردین ماه امسال (۱۴۰۳) خبر پاک‌تراشی حدود یک هکتار از جنگل الیمالات توسط پیمانکار مجتمع گردشگری الیمالات یعنی شرکت «نوین پویا گستر سبز نور» با هدف ساخت پارکینگ دوم، منتشر شد که با ورود دادستانی مازندران این پارکینگ، تعطیل و پرونده قضائی برای شناسایی متخلفان تشکیل شد. پیرو همین اتفاق سه ماه بعد در خرداد ماه سال جاری، علی علوی مدیرکل منابع طبیعی استان مازندران دستگیر و زندانی شد که به نظر می‌رسید یکی از دلایل بازداشت نابهنگام او، تخلفات مربوط به مجتمع گردشگری الیمالات بوده است. در همین بحبوحه، مدیر شرکت «نوین پویا گستر سبز نور» هم به دلیل قطع درختان جنگل هیرکانی بازداشت شد.

چوب حراج به جنگل هیرکانی به اسم گردشگری

دقت داشته باشید در پاییز سال گذشته (۱۴۰۲)، فاز اول مجتمع گردشگری الیمالات متعلق به شرکت «نوین پویا گستر سبز نور» به مساحت ۵۰ هکتار در یکی از بکرترین نقاط جنگل هیرکانی، معروف به جنگل الیمالات در چندکیلومتری مسیر نور به چمستان واقع در استان مازندران افتتاح شد. در مراسم افتتاحیه این مجتمع، تأکید شد که این پروژه قرار است تا ۲۰۰ هکتار پیشروی کند و تاکنون ساخت‌وساز تنها در ۵۰ هکتار از جنگل هیرکانی اجرا شده است. باغ وحش، شهربازی، رستوران و کافه و پیاده‌راه بخش‌های تشکیل‌دهنده این مجتمع گردشگری است که همگی حول سد الیمالات و در میان جنگل هیرکانی تأسیس شده است.

دم خروس یا ...

سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور در ماه‌های گذشته در بیانیه‌ای ادعا کرد که واگذاری جنگل به شرکت «نوین پویا گستر سبز نور» توسط شرکت آب منطقه‌ای مازندران بدون گرفتن مجوزهای لازم از این سازمان انجام شده است اما حضور علی علوی مدیرکل وقت منابع طبیعی مازندران در مراسم افتتاحیه مجتمع گردشگری

الیمالات این گزاره را در ذهن منتقدین ایجاد کرد که اگر سازمان منابع طبیعی به این پروژه مجوز شفاهی و کتبی نداده و با آن مخالف بوده، چرا به جای طرح دعوی در مراجع قضائی علیه آب منطقه‌ای و شرکت «نوین پویا گستر سبز نور»، در میهمانی و جشن افتتاحیه آنها شرکت کرده است؟

چند ماه بعد از این حواشی و در شرایطی که هنوز دستگاه قضائی متخلفین صدور واگذاری غیرقانونی جنگل به شرکت خصوصی و مسببان قطع چند هزار نهال و درخت را معرفی نکرده بود، خبری مبنی بر قطع مجدد نهال و درخت توسط مجتمع گردشگری الیمالات در شهریور ماه امسال منتشر شد. مقیمی سرپرست اداره کل منابع طبیعی مازندران با تأکید بر اینکه بابت این تخلف جدید هم از پیمانکار مجتمع گردشگری الیمالات شکایت شده است، این‌طور توضیح می‌دهد: «امسال هم در کنار پارکینگ، حدود ۱۲۹ متر را خاک‌برداری و تعدادی نهال را قطع کردند و ما در منابع طبیعی ضمن تنظیم گزارش تخلف، از پیمانکار مجتمع گردشگری الیمالات شکایت کردیم. آنها قصد داشتند تعدادی سازه فلزی در این محدوده نصب کنند که جلوی آنها را گرفتیم و با دستور دادستان مازندران، این سازه‌های فلزی از جنگل خارج و ورودی پارکینگ هم از طریق گاردریل بسته شد».

منابع طبیعی: سافاری مجوز ندارد/ محیط زیست: سافاری مجوز دارد

این مقام مسئول در منابع طبیعی مازندران با اشاره به اینکه منابع طبیعی هم از طریق مراجع قضائی و هم از طریق استانداری مازندران پیگیر تخلفات پیمانکار مجتمع گردشگری الیمالات است، می‌گوید: «هیچ مجوزی به پیمانکار گردشگری الیمالات نداده‌ایم و چون تخلفات جدیدی هم داشته، به هیچ وجه مجوز نخواهیم داد، بلکه از استانداری مازندران به عنوان مرجع حل اختلاف بین دستگاهی خواستیم که مشکلات ما را با شرکت آب منطقه‌ای استان، حل‌وفصل کنند. در این صورت تکلیف این پیمانکار مشخص خواهد شد». مقیمی تأکید کرد که برای سافاری یا پارک حیات وحش مایا هم هیچ مجوزی صادر نکرده است و سازمان منابع طبیعی تا زمان تعیین تکلیف شرکت «نوین پویا گستر سبز نور» به پیمانکار مجتمع گردشگری الیمالات به دلیل تخلفاتش هیچ گونه مجوزی نخواهد داد. با اینکه سازمان منابع طبیعی تأکید دارد که برای سافاری مجتمع الیمالات مجوزی صادر نکرده، مدیرکل محیط زیست استان مازندران از صدور مجوزهای قانونی برای راه‌اندازی پارک حیات وحش مایا یا سافاری خبر می‌دهد. عطاالله کاویان با اشاره به اینکه مجتمع گردشگری الیمالات از آب منطقه‌ای مجوز دارد و مجوز مجزایی برای پارک حیات وحش مایا نیز اخذ کرده است، به «شرق» می‌گوید: «سافاری‌پارک در قالب پارک حیات وحش مایا طراحی و اجرا شده و همه مکاتبات مربوط به پارک مایا در اداره کل محیط زیست استان مازندران و سازمان حفاظت محیط زیست انجام شده است». عرصه سه و نیم هکتاری پارک حیات وحش مایا توسط کارشناسان سازمان محیط زیست مورد بازدید و بررسی قرار گرفته و پیمانکار مجتمع الیمالات، بعد از فنس‌کشی موفق به اخذ مجوز محیط زیست شده است. پارک حیات وحش مایا چهار قلاده ببر دارد که بنا به گفته کاویان مدیر کل محیط زیست مازندران، مجوز انتقال این ببرها از مشهد به نور توسط اداره کل محیط زیست خراسان رضوی صادر شده و بعد از معاینه ببرها توسط دامپزشک، با خودروی مخصوص سازمان محیط زیست، این چهار قلاده ببر از مشهد به مازندران منتقل شده‌اند.

یک بام و دو هوایی در محیط زیست و منابع طبیعی

مدیرکل محیط زیست مازندران با بیان اینکه مجوز راه‌اندازی پارک حیات وحش مایا در سال ۱۴۰۲ صادر شده است، توضیح می‌دهد که «مجوزهای لازم برای مجتمع گردشگری الیمالات و پارک حیات وحش مایا واقع در محدوده همین مجتمع از طرف سازمان محیط زیست و اداره کل محیط زیست مازندران صادر شده است» در این صورت، سؤال مهم این است که اگر سازمان منابع طبیعی به عنوان متولی حراست از جنگل الیمالات، نه برای مجتمع گردشگری الیمالات و نه برای پارک حیات وحش مایا و سافاری هیچ مجوزی نداده، سازمان محیط زیست به چه پشتوانه‌ای اقدام به صدور مجوز سافاری برای این مجموعه کرده است؟ و اساسا با کدام پشتوانه قانونی به مجتمع گردشگری الیمالات مجوز داده است؟ این یک بام و دو هوایی در سازمان‌های دولتی از کجا نشئت می‌گیرد؟ واضح است؛ در چنین شرایطی سازمان محیط زیست باید قبل از صدور هر مجوزی از سازمان منابع طبیعی استعلام می‌کرد که به نظر می‌رسد از انجام این کار اجتناب کرده است. دلیل این ناهماهنگی هنوز معلوم نیست.

نگاه

قائم‌مقام انجمن نابینایان ایران اعلام کرد:

برگزاری آزمون استخدامی که نابینایان در آن قبول، اما در مصاحبه‌اش رد شدند

قائم‌مقام انجمن نابینایان ایران با اشاره به برگزاری اولین آزمون استخدامی معلولان که در خردادماه برگزار شد، اعلام کرد نابینایان در این آزمون مغفول واقع شدند و برگزاری این آزمون برای این قشر راه به جایی نبرد؛ چراکه بسیاری از این افراد با وجود قبولی در آزمون، در مصاحبه شفاهی، به علت اختلالات بینایی رد شدند. منصور شادکام در گفت‌وگو با ایسنا، با استناد به آمار سازمان بهداشت جهانی که براساس آن ۱۰ درصد جمعیت هر کشور را دارای معلولیت اعلام کرده که از این جمعیت ۱۰ درصد از آنها دچار آسیب بینایی هستند، گفت: بر این اساس، در ایران ۸۰۰ هزار نفر دچار اختلالات بینایی هستند که حدود ۱۵۰ هزار نفر از آنها نابینای مطلق‌اند. او با بیان اینکه افراد دارای آسیب بینایی به دلایل مختلفی دچار اختلالات بینایی شده‌اند که از جمله شایع‌ترین این دلایل، اختلالات ژنتیکی است، اظهار کرد: اگرچه قوانین مختلفی برای افراد دارای معلولیت در کشور وضع شده که مهم‌ترین آن تصویب قانون حمایت از حقوق افراد دارای معلولیت در سال ۱۳۹۷ است، اما نتیجه‌بخش‌بودن تصویب این قانون در صورتی ممکن خواهد بود که بودجه و اعتبارات لازم برای اجرا به آن تخصیص یابد. در این شرایط می‌توان گفت حدود ۸۰ درصد از مشکلات جامعه افراد دارای معلولیت، به‌ویژه نابینایان، حل خواهد شد. قائم‌مقام انجمن نابینایان ایران ادامه داد: در راستای اجرای قانون، تکالیفی برعهده هر سازمان و ارگانی قرار داده شده و این درحالی است که هرساله در روز جهانی عصای سفید، بیشتر مسئولان فقط صحبت از استعدادهای نابینایان می‌کنند اما برای حل مشکلات این قشر گامی برنمی‌دارند. شادکام با اشاره به ماده ۱۵ قانون حمایت از حقوق افراد دارای معلولیت مبنی‌بر اینکه «دولت مکلف است حداقل ۳ درصد از مجوزهای استخدامی (رسمی، پیمانی، کارگری) دستگاه‌های دولتی و عمومی اعم از وزارتخانه‌ها، سازمان‌ها، مؤسسات، شرکت‌ها و نهادهای عمومی و انقلابی و دیگر دستگاه‌هایی که از بودجه عمومی کشور استفاده می‌کنند را به‌جز موارد ذکرشده در بندهای ت و ث ماده ۱۱ این قانون به افراد دارای معلولیت واجد شرایط اختصاص دهد»، تصریح کرد: اگرچه در سال جاری، برگزاری آزمون استخدامی برای افراد دارای معلولیت، از آزمون استخدامی برای سایر افراد تفکیک شد و این اقدام مطلوبی بود، اما متأسفانه در این آزمون نابینایان مغفول واقع شدند و برگزاری این آزمون برای این قشر راه به جایی نبرد. او در توضیح بیشتر افزود: به طور مثال وزارت آموزش‌وپرورش در برگزاری آزمون استخدامی ویژه افراد دارای معلولیت برای پذیرش نیرو اعلام آمادگی کرد اما در دفترچه آزمون اعلام نکرد که نابینایان را نمی‌پذیرد. به دلیل این عدم اطلاع‌رسانی، نابینایان در آزمون شرکت کردند و از نمرات خوبی هم برخوردار شدند، اما در مصاحبه شفاهی به دلیل معلولیت بینایی رد شدند. قائم‌مقام انجمن نابینایان ایران با بیان اینکه بسیاری از افراد نابینا به علت اختلالات بینایی در آزمون استخدام ویژه افراد دارای معلولیت رد شدند، از قوه قضائیه، مجلس شورای اسلامی و سازمان بازرسی کل کشور خواست به این مسئله ورود کنند. به گزارش «شرق»، پیش از این هم مرتضی امیری، مدیرعامل مؤسسه نابینایان کیمیای فردا در یادداشتی ارسالی به یکی از پایگاه‌های خبری نوشته بود: یکی از موضوعاتی که باعث رنجش خاطر بسیاری از افراد دارای آسیب بینایی شده است، برگزاری آزمون‌های استخدامی توسط وزارتخانه‌ها و نهادهای دولتی است. در این آزمون‌ها سهمیه سه درصد معلولان در دفترچه لحاظ می‌شود اما افراد معلول پس از قبولی در آزمون به بهانه داشتن مشکلات جسمی از فرایند ارزیابی محروم می‌شوند. اخیرا وزارت آموزش‌وپرورش آزمون‌های استخدامی آموزگاری، دبیری و هنرآموز و کیفیت‌بخشی (مربی پرورشی) را برگزار کرد. افراد معلول نیز همچون سایر اقشار جامعه از سهمیه سه درصد مندرج در دفترچه‌ها در این آزمون‌ها ثبت‌نام کرده و بسیاری از آنها حد نصاب قبولی را کسب کردند، اما در مرحله پزشکی به دلیل داشتن معلولیت از ادامه فرایند استخدام حذف شدند.

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ . املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در بخش دو ثبت آمل - دهستان دابو
۱۰۳ - اصلی (قریه کمانگر کلا دابو (پیپن))
۵۱۰ فرعی آقای یوسف حسین پور در ششدانگ یک قطعه زمین که ۲۵۰ مترمربع آن با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی و الباقی عرصه یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی (شالیزاری) به مساحت ۳۸۳ / ۴۱ مترمربع ، خریداری شده بلاواسطه از یحیی مسعودی .
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر ها منتشر و در روستاها ، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
م.الف. ۱۷۹۵۹۴۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴ / ۰۷ / ۱۴۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۸ / ۰۷ / ۱۴۰۳
حسن صالحی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل ۵۷۵۳

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰ / ۹ / ۱۳۹۰ و برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۳۰۱۴۸۷۴ ، مورخ ۲۴ / ۰۶ / ۱۴۰۳ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم سید حامد حسینی فرزند سید اسماعیل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۰۰ / ۲۰۳ مترمربع به شماره پلاک ۲۵۲۴ فرعی از ۱۳۳۸ و ۲۴۲۷ فرعی از ۵۷ اصلی واقع در قریه چمستان بخش ۱۱ خریداری شده از آقای و خانم مرتضی محمدی مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهر ها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
م.الف. ۱۸۰۸۵۷۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۸ / ۰۷ / ۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۲ / ۰۸ / ۱۴۰۳
عین اله تیموری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان ۶۲۹۴

اگهی موضوع ۳ قانون و ماده ۱۳ ایین نامه قانون تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۰۰۱۸۰۰۱۹۰ و رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۸۰۰۷۰۷۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی عباس آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای جعفر زرگر کاظمی فرزند کاظم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۳۱۵ مترمربع (کاربری مسکونی) تحت پلاک ۴۱۰۱ فرعی از ۱۴۴ اصلی قسمتی از پلاک ۲۹۱ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در قریه عباس آباد دهستان لنگا خریداری از سند مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض و دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
م.الف. ۱۷۹۹۰۶۳ تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۲۸
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس اباد
عباس رحمت پور رکنی ۵۷۵۴
رونوشت: ریاست محترم اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان عباس آباد جهت اطلاع با اشاره به نامه شماره ۱۱۲۲۲۲۱ / ۱۴۰۲ مورخ ۲۴ / ۱۱ / ۱۴۰۲ برابر بند ۲۸۷ مجموعه بخشنامه های ثبتی به حضور اعلام میگردد.

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ یکباب آپارتمان به مساحت ششدانگی ۱۱۴.۷ متر مربع بشماره پلاک ۴۹ فرعی مفروز و مجزی شده از ۱۴۹۰.۳.۵.۱۶ اصلی واقع در آستارا بخش ۳۱ گیلان بشماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۴۰۵۲۱۸۰۱۰۰۰۰۹۶۲ بنام آقای موحد گل کار فرزند تقی صادر و تسلیم گردیده است و برابر سند رهنی شماره ۵۵۲۶۱ - ۱۳۹۷.۷.۱۷ و ۵۵۲۶۲ - ۱۳۹۷.۷.۱۷ دفتر اسناد رسمی ۱۱۱ آستارا در رهن بانک ملی قرار گرفته است. سپس نامبرده بموجب درخواست وارده بشماره ۱۲۱.۰۳۶۱۷۳ - ۱۴۰۳.۰۷.۲۲ و به پیوست فرم شهادت شهود اعلام نموده که سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک فوق در هنگام جابجائی مفقود گردیده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده لذا مراتب براساس ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت یک نوبت در روزنامه منتشر چنانچه هر کس اعم حقیقی و حقوقی مدعی حقی و یا وقوع معامله بنفع خویش و یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز میتواند اعتراض خود را کتبا با ارائه اصل سند مالکیت و یا اصل سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نماید در غیر اینصورت برابر مقررات جاری ثبت و اقدام خواهد شد .
سرپرست ثبت اسناد و املاک ۶۳۲۳

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ یکباب آپارتمان به مساحت ششدانگی ۱۷۶.۶۷ متر مربع بشماره پلاک ۴۸ فرعی مفروز و مجزی شده از ۱۴۹۰.۳.۵.۱۶ اصلی واقع در آستارا بخش ۳۱ گیلان که سند تک برگ بشماره دفتر ۹۳ صفحه ۲۲ شماره ثبت ۰۶۵۱۳۸ بنام خانم شبنم عزتی اصل فرزند تقی صادر و تسلیم گردیده است و برابر سند رهنی شماره ۵۵۶۶۲ - ۱۳۹۷.۸.۲۲ و ۵۵۶۶۳ - ۱۳۹۷.۸.۲۲ و ۵۵۶۶۳ - ۱۳۹۷.۸.۲۲ و ۵۵۶۶۴ - ۱۳۹۷.۸.۲۲ و ۵۵۶۶۵ - ۱۳۹۷.۸.۲۲ دفتر اسناد رسمی ۱۱۱ آستارا در رهن بانک ملی قرار گرفته است. سپس نامبرده بموجب درخواست وارده بشماره ۱۲۱.۰۳۶۱۷۳ - ۱۴۰۳.۰۷.۲۲ و به پیوست فرم شهادت شهود اعلام نموده که سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک فوق در هنگام جابجائی مفقود گردیده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده لذا مراتب براساس ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت یک نوبت در روزنامه منتشر چنانچه هر کس اعم حقیقی و حقوقی مدعی حقی و یا وقوع معامله بنفع خویش و یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز میتواند اعتراض خود را کتبا با ارائه اصل سند مالکیت و یا اصل سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نماید در غیر اینصورت برابر مقررات جاری ثبت و اقدام خواهد شد .
سرپرست ثبت اسناد و املاک ۶۳۲۴

فقر چندبعدی ۱.۱ میلیارد نفر از جمعیت جهان

به گزارش یورونیوز، تازه‌ترین به‌روزرسانی شاخص جهانی فقر چندبعدی (MPI) که ایسنا آن را برگردانده، نشان می‌دهد ۱.۱ میلیارد نفر از جمعیت جهان در فقر چندبعدی زندگی می‌کنند که نزدیک به نیم‌میلیارد نفر از آنها در کشورها و مناطق درگیر جنگ و ناآرامی زندگی می‌کنند. گزارش امسال شاخص جهانی فقر چندبعدی (MPI) که به طور مشترک توسط برنامه پیشرفت و توسعه سازمان ملل متحد (UNDP) و ابتکار توسعه انسانی و فقر آکسفورد (OPHI) مستقر در دانشگاه آکسفورد تهیه شده است، پنجشنبه منتشر شد. این تحقیق آماری وضعیت فقر چندبعدی را در ۱۱۲ کشور جهان که سکونتگاه ۶.۳ میلیارد نفر است، بررسی کرده و نشان می‌دهد ۱.۱ میلیارد نفر در سراسر جهان در فقر حاد زندگی می‌کنند و ۴۰ درصد آنها در کشورهایی زندگی می‌کنند که شاهد درگیری، جنگ یا امنیت و آرامش شکننده هستند. «آخیم اشتاینر»، مدیر برنامه پیشرفت و توسعه سازمان ملل متحد، می‌گوید: درگیری‌ها در سال‌های اخیر تشدید و افزایش یافته است، تلفات به اوج جدیدی رسیده است، میلیون‌ها نفر آواره شده‌اند و این موارد باعث اختلال گسترده در زندگی و معیشت مردم شده است. کشورهای در حال جنگ از هر ۱۰ شاخص فقر چندبعدی، محرومیت بالاتری را نسبت به سایر کشورها تجربه می‌کنند. برای مثال در کشورهای متأثر از درگیری، از هر چهار نفر فقیر یک نفر به برق دسترسی ندارد، درحالی‌که در مناطق باثبات‌تر، از هر ۲۰ نفر یک نفر به برق دسترسی ندارد. تفاوت‌های مشابهی در زمینه‌هایی مانند آموزش کودکان (۱۷.۷ درصد در مقابل ۴.۴ درصد)، تغذیه (۲۰.۸ درصد در مقابل ۷.۲ درصد) و مرگ‌ومیر کودکان (۸ درصد در مقابل ۱.۱ درصد) بین این مناطق مشهود است. کاهش فقر در کشورهایی که بیشترین آسیب را از درگیری‌ها متحمل شده‌اند، کمترین میزان را نشان می‌دهد؛ جایی که فقر اغلب بالاترین میزان را دارد. این گزارش حاکی است که بیش از نیمی از ۱.۱ میلیارد فقیر جهان را کودکان زیر ۱۸ سال (۵۸۴ میلیون نفر) تشکیل می‌دهند. در سطح جهان، ۲۷.۹ درصد از کودکان در فقر زندگی می‌کنند، درحالی‌که این نرخ در میان بزرگسالان ۱۳.۵ درصد است. همچنین، بخش بزرگی از ۱.۱ میلیارد انسان فقیر فاقد سرویس بهداشتی کافی (۸۲۸ میلیون نفر) و مسکن (۸۸۶ میلیون نفر) هستند.

شیوع «آبله میمونی» در آفریقا شمار قربانیان از هزار نفر گذشت

آخرین داده‌های مرکز کنترل و پیشگیری از بیماری‌های آفریقا (CDC آفریقا) روز پنجشنبه نشان داد که آفریقا در هفته گذشته ۵۰ مورد مرگ‌ومیر جدید ناشی از «ام‌پاکس» (آبله میمونی) را ثبت کرده است و از ابتدای سال شمار قربانیان به هزارو ۱۰۰ نفر رسیده است.

«ژان کاسیا»، مدیرکل CDC آفریقا در یک نشست خبری گفت: امسال ۴۲ هزارو ۴۳۸ مورد ابتلا به ام‌پاکس در ۱۸ کشور آفریقایی ثبت شده است.

همچنین حدود ۳۰۵۱ مورد جدید ابتلا در هفته گذشته به ثبت رسیده و شیوع این بیماری در زیمبابوه و زامبیا گزارش شده است.

کاسیا گفت امسال ۳۸۰ درصد افزایش در موارد ابتلا به ام‌پاکس نسبت به سال گذشته وجود داشته است.

ام‌پاکس یک بیماری ویروسی است که قبلا آبله میمونی نامیده می‌شد.

به گزارش آناتولی و برگردان ایسنا، علائم شایع این بیماری شامل بثورات یا ضایعات و همچنین تب شبیه به آنفلوانزا، درد سر و عضلات، کمردرد، ضعف عمومی و تورم غدد لنفاوی است.