

## گزارش

**گزارش «شرق»** از فعال شدن سازوکار قانون اساسی پس از فقدان رهبری

## در مسیر انتخاب رهبر جدید

**شرق**: در پی اعلام خبر شهادت رهبر انقلاب، روندهای پیش‌بینی‌شده در قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران برای اداره کشور در شرایط فقدان رهبری فعال شد. مطابق اصل ۱۱۱ قانون اساسی، در صورت فوت، کناره‌گیری یا عزل رهبر، مجلس خبرگان رهبری موظف است در اسرع وقت نسبت به تعیین و معرفی رهبر جدید اقدام کند. تا زمان انتخاب رهبر جدید، شورایی موقت وظایف و اختیارات رهبری را برعهده می‌گیرد. این شورا طبق تصریح قانون، متشکل از رئیس قوه‌جمهور، رئیس قوه قضائیه و یکی از فقهای شورای نگهبان به انتخاب مجمع تشخیص مصلحت نظام است. بر اساس متن اصل ۱۱۱، این سازوکار برای جلوگیری از خلا قدرت و تضمین استمرار اداره امور کشور طراحی شده است. در همین چارچوب، مقام‌های رسمی کشور اعلام کردند اقدامات لازم برای تشکیل شورای موقت در حال انجام است. در متن اصل ۱۱۱ همچنین آمده است اگر رهبر به دلیل بیماری یا حادثه‌ای موقتا از انجام وظایف ناتوان شود، همین شورا وظایف او را به صورت موقت برعهده خواهد داشت. علاوه بر این، در صورتی که یکی از اعضای شورا نتواند به هر دلیل به وظایف خود عمل کند، فرد دیگری با انتخاب مجمع تشخیص مصلحت نظام جایگزین خواهد شد تا ترکیب شورا با حفظ اکثریت فقها تکمیل بماند. بر اساس قانون، برخی از اختیارات مشخص رهبری که در بندهای معینی از اصل ۱۱۰ ذکر شده‌اند، توسط این شورا فقط پس از تصویب سه‌چهارم اعضای مجمع تشخیص مصلحت نظام قابل اعمال است. این قید حقوقی با هدف ایجاد هماهنگی و نظارت بیشتر در دوره انتقال پیش‌بینی شده است.

**تشکیل شورای موقت و انتخاب عضو فقیه**

پس از انتشار خبر شهادت رهبر انقلاب، مقام‌های مختلف به تشریح روند قانونی پرداختند. محمد مخبر، مشاور و دستیار رهبری شهید انقلاب، در گفت‌وگویی تلویزیونی اعلام کرد مطابق اصل ۱۱۱ قانون اساسی، رئیس‌جمهور، رئیس قوه قضائیه و یک عضو فقیه شورای نگهبان مسئولیت وضعیت انتقال را برعهده می‌گیرند و روند تشکیل شورا در حال انجام است. در همین چارچوب، محسن دهنوی، سخنگوی مجمع تشخیص مصلحت نظام نیز با انتشار پیامی اعلام کرد تا تعیین رهبر جدید، شورای موقت رهبری تشکیل می‌شود. بر اساس اعلام رسمی، مجمع تشخیص مصلحت نظام آیت‌الله علی‌رضا اعرافی را به عنوان عضو فقیه شورای نگهبان در این شورا برگزیده است. به این ترتیب، ترکیب شورا شامل رئیس‌جمهور، رئیس قوه قضائیه و آیت‌الله اعرافی خواهد بود. فقهای شورای نگهبان که در دوره فعلی فعالیت می‌کنند، با حکم رهبر فقید منصوب شده‌اند و مأموریت آنان از سال ۱۴۰۱ آغاز شده و تا ۱۴۰۷ ادامه دارد. انتخاب یکی از این فقها برای عضویت در شورای موقت، برعهده مجمع تشخیص مصلحت نظام است؛ نهادی که در قانون اساسی نقش مشورتی و حل اختلاف میان مجلس و شورای نگهبان را نیز ایفا می‌کند.

آیت‌الله‌عبدالله مصلح‌فرد

یامداد یکشنبه، دهم اسفندماه، شورای عالی امنیت ملی با انتشار بیانیه‌ای رسمی، خبر شهادت آیت‌الله سیدعلی خامن‌ای، رهبر انقلاب اسلامی را در جریان حمله هوایی مشترک رژیم اسرائیل و ایالات متحده آمریکا در صبح روز شنبه نهم اسفند اعلام کرد. بنا بر این بیانیه، ایشان در ساعات اولیه روز و در محل کار خود هدف این حملات قرار گرفته و به شهادت رسیده‌اند. بیانیه شورای عالی امنیت ملی، ضمن تسلیت به ملت ایران و امت اسلامی، شهادت رهبر انقلاب در ماه مبارک رمضان را «آغازگر خیزشی عظیم در مبارزه با ستمگران عالم» توصیف کرده است. صدواسومین‌بار اعلام کرد که رهبر انقلاب در لحظه شهادت در حال انجام وظایف محوله و حضور در دفتر کار خود بوده‌اند. در پی این رویداد، ۴۰ روز عزای عمومی و هفت روز تعطیلی در کشور اعلام شد.

**واکنش نهادها و مقامات: تأکید بر تداوم راه و پاسخ قاطع**

ساعاتی پس از انتشار خبر، نهادهای عالی نظام، قوا و شخصیت‌های سیاسی با صدور پیام‌های جداگانه، ضمن تسلیت، بر ضرورت حفظ انسجام ملی و پاسخ به این رویداد تأکید کردند. ستاد کل نیروهای مسلح در بیانیه‌ای اعلام کرد که «راه آن رهبر حکیم و مقتدر را تا آخرین قطره خون ادامه خواهیم داد». وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح نیز بر لزوم حفظ همبستگی و اتحاد در میان آحاد جامعه تأکید و به دشمنان اعلام کرد «در گرفتن انتقام قاند امت، هیچ سامحه و گذشتی نخواهد کرد». سپاه پاسداران انقلاب اسلامی در بیانیه‌ای، شهادت رهبر انقلاب را «سرافرازانه» توصیف کرد و آن را نشانه حقانیت و قبولی مجاهدت‌های او دانست. در این بیانیه با اشاره به ویژگی‌هایی مانند ایمان، شجاعت و ایستادگی در برابر قدرت‌های متکبر، تأکید شده است که شهادت او مسیر انقلاب را متوقف نخواهد کرد. سپاه، اقدام آمریکا و رژیم صهیونیستی را «جنايتگارانه و ترويستي» خواند و وعده «مجازات سخت، قاطع و پشیمان‌کننده» برای عاملان آن داد. ارتش جمهوری اسلامی ایران نیز در بیانیه خود با استناد به آیات قرآن، شهادت رهبر انقلاب را ضایعه‌ای بزرگ برای امت اسلام و ملت ایران دانست و تأکید کرد اگر چه «جبهه استکبار» در جنایتی زدنانه دست به این اقدام زده، اما راه و آرمان‌های او خاموش نخواهد شد. در این بیانیه تصریح شده که ارتش، به‌عنوان «دژ مستحکم ملت»، در خط مقدم دفاع از استقلال، تمامیت ارضی و نظام جمهوری اسلامی ایستاده و این اقدام بی‌پاسخ نخواهد ماند. سازمان بسیج مستضعفین نیز در پیامی شهادت رهبر انقلاب را به پیشگاه امام زمان (عج) مراجع عالی قدر، امت اسلامی و ملت ایران تسلیت و تبریک عرض کرد. بنیاد شهید و امور ایثارگران نیز به نیابت از خانواده‌های معزز شهیدا و ایثارگران پیام تسلیت صادر کرد. وزارت امور خارجه جمهوری اسلامی ایران در بیانیه‌ای اعلام کرد «ثور بزدلانه این رهبر بزرگ و انسان فرهیخته ایرانی، او را تبدیل به اسطوره‌ای نامیرا در تاریخ ایران و تشیع خواهد کرد تا باید ضامن پایایی و پویایی ایران و اسلام و الوه‌پم‌بخش اسلامی ایستاده و این اقدام بی‌پاسخ عزت‌طلبی ایرانیان و مسلمانان خواهد بود». مسعود پزشکیان، رئیس‌جمهور، در پیام رسمی خود این واقعه را «بزرگ‌ترین ابتلای امروز جهان اسلام» و این جمله را «اعلان جنگ آشکار» از سوی محور آمریکایی- صهیونیستی توصیف کرد. او با اشاره به ۳۷ سال رهبری و هدایت کشور، بر نقش ایشان در تداوم راه روح‌الله خمینی (ره) و تبدیل ایران به کانون عزت و استقلال تأکید کرد. رئیس‌جمهور خون‌خواهی و انتقام از آمران و عاملان این جنایت را «وظیفه و حق مشروع» جمهوری اسلامی دانست و تصریح کرد دولت با تمام توان برای تحقق این مسئولیت اقدام خواهد کرد. غلامحسین محسنی‌از‌های، رئیس‌قوه قضائیه، در پیامی مفصل، شهادت رهبر انقلاب را لطمه‌ای عظیم برای ایران و جهان اسلام خواند. او با بهره‌گیری از مضامین عاشورایی و قرآنی، این واقعه را استمرار خط مبارزه

رهبر معظم انقلاب، حضرت آیت الله خامنه‌ای به شهادت رسید

# راز جاودانگی



تاریخی حق علیه باطل دانست و تأکید کرد ملت ایران از خون رهبر خود نخواهد گذشت. رئیس دستگاه قضا با اشاره به سابقه ۳۷ سال رهبری، ایشان را وارث حقیقی انبیا و رکن زکین انقلاب پس از امام راحل توصیف کرد. محمدباقر قالیباف، رئیس مجلس شورای اسلامی، در پیام تلویزیونی خود با اشاره به تجربه شهادت قاسم سلیمانی، این روز را «تلخ‌تر از آن» توصیف کرد و از عظمت شخصیت رهبر انقلاب سخن گفت. او شهادت ایشان را ضایعه‌ای سنگین برای ملت ایران دانست و بر لزوم تبیین ابعاد شخصیتی و مجاهدت‌های او تأکید کرد. محمدرضا عارف، معاون اول رئیس‌جمهور، نیز در پیامی این واقعه را «عزای عاشورایی» عزایی؛ که از آن قیام و تجدید بیعت با آرمان‌های انقلاب می‌جوشد، او بر حفظ انسجام ملی، تبعیت از قانون اساسی، صیانت از امنیت ملی و پیگیری هوشمندانه پاسخ به اقدامات خصمانه تأکید کرد. صادق آملی‌لاریجانی، رئیس مجمع تشخیص مصلحت نظام، در پیامی شهادت رهبر انقلاب را ضایعه‌ای عظیم برای ملت ایران و جهان اسلام خواند. او این عروج را یاداش سال‌ها مجاهدت و بندگی خالصانه دانست و تأکید کرد که انقلاب اسلامی متکی بر ایمان مردم و ساختاری ریشه‌دار است و با هیچ حادثه‌ای متوقف نخواهد شد. شخصیت‌های اسبق سیاسی نیز به این رویداد واکنش نشان دادند. جحت‌الاسلام سیدحسن خمینی در پیامی نوشت: «خامنه‌ای عزیز بزرگ بود و بزرگ ماند و با مرگی سرخ برای همیشه قهرمان مردم ایران و مسلمانان جهان خواهد بود و امروز مایم که باید با شناخت صحیح از شرایط و با توجه به مصالح ملی و اسلامی، راه او را که همان راه امام و راه پیامبران و ائمه اطهار (ع) بود، بییماییم.»حسن روحانی هم با دعوت مردم به وحدت و هوشیاری گفت: «بی‌شک ملت قدرش‌اس ایران، با وحدت و هوشیاری، آموزه کرامتقدر آن رهبر بزرگ در رویکرد راهبردی عزت، حکمت و مصلحت را به کار خواهد بست و شورای موقت رهبری با درایت و متانت و سرعت، کشور را در این روزهای سرنوشت‌ساز مدیریت خواهد نمود و نیروهای مسلح با قدرت و هوشمندی و شجاعت، دشمن نابکار را از این جنایت وحشیانه پشیمان خواهند ساخت و دولت خدمتگزار، تلاش خود را در خدمت به ملت نجیب و وفادار ضاعف خواهد نمود.» او همچنین تأکید کرد: «در این لحظه حساس، انسجام ملی و آرامش اجتماعی اهمیت مضاعف دارد. از همه جریان‌های سیاسی، نخبگان، دانشگاهیان، علماء و آحاد ملت ایران دعوت می‌کنم با همدلی و مسئولیت‌پذیری، در حفظ ثبات و اقتدار کشور سهیم باشند. سرمایه اصلی ایران، آگاهی، ایمان، استقامت و وحدت مردم آن است.» سیدمحمد خاتمی هم در پیامی گفت:شهادت رهبر معظم انقلاب جنایتی است بزرگ و حادثه‌ای دردآور برای امروز و آینده. رئیس‌جمهوری اسلامی ایران در دوره‌های هفتم و هشتم عنوان کرد: «شهادت رهبر معظم

انقلاب، آیت‌الله خامنه‌ای که به دست ناپاک تجاوزگران زورگو رخ داد، جنایتی است بزرگ و حادثه‌ای دردآور برای امروز و آینده ایران و نشانه‌ای آشکار از سلطه‌گرایی حاکم بر جهان امروز و خشم و کینتی که دشمنان آزادی و استقلال و عزت ایران و اقتدار و یکپارچگی و ایستادگی برای خود دارند». او با بیان اینکه «ملت شریف ایران که در جنایت اخیر نه تنها رهبر انقلاب، بلکه انبوهی از شهروندان خود امد از مسئولان اجرایی، فرماندهان نظامی و مردمان عادی به ویژه صدها تن از کودکان و نوجوانان و کارگران را تاکنون از دست داده و دهها برابر آن دچار آسیب‌های سخت شده‌اند» افزود: این ملت به رغم سختی‌ها و نارضایی‌های راه دشوار و آزادی و سربلندی و زندگی شرافتمندانه را با تکیه بر توان و تجربه خود خواهد بیمود و نه به دوران سیاه و پرملالتی برمی‌گردد که با انقلاب از آن رهیده است و نه قیمومیت بیگانه و سلطه زور و فریب را بر سرنوشت خود می‌پذیرد و نه اجازه می‌دهد که ایران عزیز یاره‌باره شود و تمامیت ارضی و وحدت ملی آن خدشه‌دار گردد. من که در مقاطع مختلف تاریخی از جمله سال‌های اخیر کوشیدم‌ام انتظارات، الزام‌ها، پیشنهادها و حتی نقد‌های منصفانه را برای بهبود نظام حکمرانی و اصلاح رویکردها و رویه‌های مورد اعتراض مردم ابراز کنم و در سطوح مختلف خصوصی و عمومی با صراحت مطالب را گفته‌ام، اینک ضروری می‌دانم که از همه گروه‌ها و قشرهایی که از این ملت را پاس می‌دارند، با همه دیدگاه‌های متفاوت، و حتی دل‌های رنجیده از ناروایی‌ها و محدودیت‌های دعوت کنم که به شرایط پیچیده کنونی و آینده هولناکی بیاندیشند که دشمنان در سودای خلق آتند.

**سوک خودجوش و تجمعات مردمی**

گزارش‌های میدانی حاکی از آن است که از ساعات اولیه اعلام خبر، تجمعات خودجوش مردمی در تهران و شماری از استان‌ها شکل گرفته است. در پایتخت، جمعی از شهروندان در میداين اصلی شهر حضور یافتند. پرچم‌ها در تعدادی از میداين و ساختمان‌های دولتی نیمه‌افراشته شد. پرچم عزا بر فراز بلندترین برج پرچم کشور با ارتفاع ۱۵۰ متر در بوستان طالقانی به اهتزاز درآمد. براساس گزارش‌های استانی، در مشهد، زائران و مجاوران حرم مطهر رضوی گرد هم آمدند و با شعارهای «مرگ بر آمریکا» و «مرگ بر اسرائیل» بر انتقام از عاملان این واقعه تأکید کردند. در شیراز، تجمعی در حرم مطهر حضرت شاهچراغ برگزار شد. در بوشهر، مردم در میدان امام خمینی این شهر تجمع کردند. در قزوین، گروه‌هایی از شهروندان با حضور در مساجد سطح شهر به سوگواری پرداختند. در زنجان، شماری از مردم در میدان انقلاب گرد هم آمدند. در بجنورد، مرکز استان خراسان شمالی، تجمعی در میدان شهید گزارش شده است.

**واکنش‌های خارجی**

شهادت رهبر انقلاب در سطح منطقه نیز با واکنش‌های گسترده‌ای همراه بود. ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهور روسیه، در پیامی به مسعود یزشکیان، این اقدام را «تقص و قبحانه همه موازين اخلاق انسانی و حقوق بین‌الملل» خواند و بر نقش آیت‌الله خامنه‌ای «ره» در توسعه روابط دوستانه روسیه و ایران و ارتقای آن به سطح مشارکت راهبردی جامع تأکید کرد. در جهان عرب، گرد‌ان‌های القسام (شاخه نظامی حماس) با صدور بیانیه‌ای این شهادت را تسلیت گفت و اعلام کرد که ایشان «حامي اصلی محور مقاومت، فلسطین و مبارزان آن» بود. جنبش جهاد اسلامی فلسطین جنبش فتح و جنبش مجاهدین فلسطین نیز با صدور بیانیه‌هایی، شهادت رهبر انقلاب را تسلیت گفتند.

<b>هبات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</b>
برابر رای شماره ۱۰۸۶۱/۱۱۰۰۳۳۱۰۱۱۰۲۳۱۰۱۴۰۴۰۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهره چینی چیان به شناسنامه شماره ۲۹۴۸ صادره از تهران فرزند محمد حسین در ۱ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۴۷/۹۸ متر مربع مفروز از ۱پلاک شماره ۸۷۷ فرعی از ۱۶۸ اصلی واقع در البرز و با مالکیت مالک اولیه خود متقاضی تایید مینماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۲۱۲۲۷۰۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۱

<b>هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</b>
شماره: نامه:۲۹۲۸۶/۱۱۰۲۹۲۸۶/۱۴۰۴۸۵۶۳۱۰۱۱۰۲۹۲۸۶ برابر رای شماره ۱۰۸۶۴/۱۱۰۰۳۳۱۰۱۱۰۲۹۰۴۰۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه چینی چیان به شناسنامه شماره ۰۳۱۰۲۹۲۹۵/۰۳۱۰۰ صادره از کرج فرزند محمدحسین در ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۴۷/۹۸ متر مربع مفروز از ۱پلاک شماره ۸۷۷ فرعی از ۱۶۸ اصلی واقع در البرز و با مالکیت مالک اولیه خود متقاضی تایید مینماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۱۲۲۷۲۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۱

<b>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</b>
برابر رای شماره ۱۰۸۶۳/۱۱۰۰۳۳۱۰۱۱۰۲۹۰۴۶۰۳۳۱۰۱۴۰۴/۱۰/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین چینی چیان به شناسنامه شماره ۲۲۷۱ صادره از کرج فرزند محمد حسین در ۲/۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۴۷/۹۸ متر مربع مفروز از ۱پلاک شماره ۸۷۷ فرعی از ۱۶۸ اصلی واقع در البرز و با مالکیت مالک اولیه خود متقاضی تایید مینماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم بااعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۱۲۲۴۳۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۱

<b>هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</b>
برابر رای شماره ۱۰۸۶۰/۱۱۰۰۳۳۱۰۱۱۰۲۹۰۴۶۰۳۳۱۰۱۴۰۴/۱۰/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شهره چینی چیان به شناسنامه شماره ۴۳۱۲ صادره از تهران فرزند محمد حسین در ۱ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۴۷/۹۸متر مربع مفروز از ۱پلاک شماره ۸۷۷ فرعی از ۱۶۸ اصلی واقع در البرز و با مالکیت مالک اولیه خود متقاضی تایید مینماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۲۱۲۲۶۶۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۱

<b>آگهی فقدان سند مالکیت</b>
نظر به اینکه آقای علی فطانت برابر وکالتنامه شماره ۱۱۳۳۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۸ دفترخانه ۷۳ تهران از طرف عظیمه احمدی خانقاه با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده به شناسه یکتا طی شماره ۰۰۰۳۸۳/۱۴۰۴۰۲۱۵۵۹۸۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ و رمز تصدیق به شماره ۵۵۴۷۷۱۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ توسط دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۵۵۴ حوزه ثبتی شهر تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۴۱۷۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ مدعی فقدان سند ۲.۲ سهم مشاع از ۲۷ سهم عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن مساحت ۲۶۸.۲۰ متر مربع پلاک ثبتی ۴۴۵۵۴ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۶۲۲۶۴-۱۶۲۳۳۸-۱۶۲۴۳۳ فرعی که سند مالکیت آن به شماره چاپی ۶۵۲۳۶۸ به شماره دفتر الکترونیکی ۱۰۷۸۰۳۲۲۸۴۲/۳۰۱۰۷۸۰۳۰۱۰۲۲-۱۴۰۲۲۰ بنام عظیمه احمدی خانقاه ثبت و صادر گردیده مالک فوق الذکر با اعلام مفقودی به علت جابجایی درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده اند.
لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به اراه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.
م الف ۱۸۰۴۸ اداره ثبت اسناد و املاک یافت آباد (تهران)

نظر به اینکه آقای علی فطانت برابر وکالتنامه شماره ۱۱۳۳۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۸ دفترخانه ۷۳ تهران از طرف فرزانه مسیبی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده به شناسه یکتا طی شماره ۰۰۰۳۸۹/۱۴۰۴۰۲۱۵۵۹۸۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ ور رمز تصدیق به شماره ۸۱۲۰۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ توسط دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۵۵۴ حوزه ثبتی شهر تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۴۱۷۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ مدعی فقدان سند ۰.۵۵ سهم مشاع از ۲۷ سهم عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن مساحت ۲۶۸.۲۰ متر مربع پلاک ثبتی ۴۴۵۵۴ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۶۲۲۶۴-۱۶۲۳۳۸-۱۶۲۴۳۳ فرعی که سند مالکیت آن به شماره چاپی ۶۵۲۳۶۶ به شماره دفتر الکترونیک ۱۰۷۸۰۳۲۲۸۵۰/۳۰۱۰۷۸۰۳۰۱۰۲۲-۱۴۰۲۲۰ بنام فرزانه مسیبی ثبت و صادر گردیده مالک فوق الذکر با اعلام مفقودی به علت جابجایی درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده اند.

لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به اراه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

<b>آگهی فقدان سند مالکیت</b>
نظر به اینکه آقای علی فطانت برابر وکالتنامه شماره ۱۱۳۳۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۸ دفترخانه ۷۳ تهران از طرف فرزانه مسیبی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده به شناسه یکتا طی شماره ۰۰۰۳۸۹/۱۴۰۴۰۲۱۵۵۹۸۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ ور رمز تصدیق به شماره ۸۱۲۰۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ توسط دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۵۵۴ حوزه ثبتی شهر تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۴۱۷۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ مدعی فقدان سند ۰.۵۵ سهم مشاع از ۲۷ سهم عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن مساحت ۲۶۸.۲۰ متر مربع پلاک ثبتی ۴۴۵۵۴ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۶۲۲۶۴-۱۶۲۳۳۸-۱۶۲۴۳۳ فرعی که سند مالکیت آن به شماره چاپی ۶۵۲۳۶۶ به شماره دفتر الکترونیک ۱۰۷۸۰۳۲۲۸۵۰/۳۰۱۰۷۸۰۳۰۱۰۲۲-۱۴۰۲۲۰ بنام فرزانه مسیبی ثبت و صادر گردیده مالک فوق الذکر با اعلام مفقودی به علت جابجایی درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده اند.
لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به اراه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.
م الف ۱۸۰۴۹ اداره ثبت اسناد و املاک یافت آباد (تهران)