

#### اخبار برگزیده

#### رئیس اتاق بازرگانی گیلان

با اشاره به موانع صادرات کشور اعلام کرد

#### سه‌م ایران از بازار اوراسیا کمتر از نیم درصد

**شرق:** بازار واردات کشورهای عضو اوراسیا کردشی مالی به بزرگی ۴۱۹ میلیارد دلار در اختیار دارد، اما سهم ایران از این بازار بزرگ به نیم درصد هم نمی‌رسد و فقط چهار دهم درصد است. رئیس اتاق بازرگانی گیلان با اعلام این‌ موضوع گفت که گیلان به عنوان دروازه ورود ایران به اوراسیا می‌تواند نقش مهمی در افزایش صادرات کشور به این منطقه داشته باشد.

سامان نظری، رئیس اتاق بازرگانی گیلان، در یک نشست خبری با اشاره به موقعیت جغرافیایی ممتاز گیلان و مزیت‌های متعدد این استان، بر پتانسیل بالای آن برای توسعه صادرات غیرنفتی به کشورهای عضو اوراسیا تاکید کرد. نظری با اشاره به ظرفیت‌های متعدد گیلان برای صادرات کالا گفت که محصولاتی مانند برنج، چای، زیتون، گیاهان دارویی، بادام‌زمینی، سیب‌زجات، آبریان و کیوی به‌ عنوان محصولات باکیفیت گیلان ظرفیت درخور توجهی در ارزآوری دارند و گیلان از دیرباز مرکز تجارت با روسیه و دیگر کشورهای عضو اوراسیا بوده و با توجه به اشتراکات سیاسی، آشنایی با فرهنگ تجاری و سازوکارهای اداری این کشورها، امکان گسترش تجارت خارجی با آنها وجود دارد. او با استناد به آمار کمربت تاکید کرد که بازار واردات اوراسیا ۴۱۹ میلیارد دلار گردش مالی دارد، اما سهم ایران از این بازار بسیار ناچیز و فقط در حد ۰۰۴ درصد است. دراین میان از مجموع واردات کالای این کشورها، حدود ۴۳ میلیارد دلار مربوط به محصولات کشاورزی و غذایی است که با توجه به نیاز وارداتی روسیه به این محصولات، گیلان می‌تواند از این فرصت استفاده کند. نظری همچنین به صادرات ۳۹۰ میلیون دلاری کالا از کمربت گیلان به پنج کشور عضو اتحادیه در ۱۰ماهه نخست سال ۱۴۰۳ اشاره کرد که ۲۴ درصد از کل صادرات ایران به این کشورها را شامل می‌شود.

رئیس اتاق بازرگانی گیلان در ادامه، رفع موانع داخلی مانند پیش‌بینی ناپذیری قوانین اقتصادی، فرسودگی ناوگان حمل‌ونقل و چندترخی بودن ارز و همچنین رویکرد خارجی رفع موانع تجاری را ضروری دانست. او توافق‌نامه تجارت آزاد ایران و اتحادیه اقتصادی اوراسیا را فرصتی برای رونق تجاری کشور خواند و بر لزوم برپیمز از اعلام چشم‌اندازهای دور از دسترس و ارائه راهکارهای غیرواقعی تاکید کرد. در ادامه این نشست فرهاد شفتی، نایب‌رئیس اتاق بازرگانی گیلان، هم با اشاره به موقعیت استراتژیک استان گیلان در بازار اوراسیا، بر اهمیت رفع موانع دیپلماتیک در توسعه روابط تجاری ایران با کشورهای این منطقه تاکید کرد.

شفتی با اشاره به نقش دیپلماسی در تسهیل روابط اقتصادی و ایجاد فضای اعتماد بین کشورها، بر لزوم تلاش برای بهبود و گسترش روابط دیپلماتیک با کشورهای عضو اوراسیا تاکید کرد. او افزود رفع موانع دیپلماتیک می‌تواند به تسهیل تجارت، جذب سرمایه‌گذاری و توسعه همکاری‌های اقتصادی بین ایران و این کشورها کمک کند.

او همچنین بر نقش اتاق بازرگانی گیلان در حمایت از تلاش‌های دیپلماتیک و تسهیل ارتباط بین فعالان اقتصادی ایرانی و شرکای تجاری آنها در کشورهای اتحادیه تاکید کرد. شفتی با تاکید بر مزیت‌های گیلان به عنوان پل ارتباطی ایران با اوراسیا، بر لزوم بهره‌گیری از این ظرفیت برای افزایش صادرات و واردات با کشورهای عضو این اتحادیه اقتصادی تاکید کرد.

عضو هیئت‌رئیس‌ه اتاق بازرگانی گیلان بر نقشش اتاق بازرگانی گیلان در تسهیل روابط تجاری و حمایت از فعالان اقتصادی در این زمینه تاکید کرد.

#### حجم ناچیز صادرات ایران به روسیه

هادی تیزهوش تابان، رئیس اتاق مشترک ایران و روسیه، در پایان این نشست با اشاره به ظرفیت‌های بالای بازار روسیه، بر لزوم افزایش حجم صادرات کالاهای ایرانی به این کشور تاکید کرد. او با بیان اینکه حجم فعلی صادرات کالاهای ایرانی به روسیه متناسب با ظرفیت‌های موجود نیست، خواستار اتخاذ تدابیر و راهکارهای لازم برای توسعه صادرات و رفع موانع پیش‌روی صادرکنندگان شد.

تیزهوش تابان همچنین بر نقش استان گیلان به عنوان دروازه ورود ایران به بازار اوراسیا و روسیه تاکید کرد و خواستار توجه ویژه به توسعه زیرساخت‌های تجاری و لجستیکی این استان برای تسهیل صادرات شد.

او با اشاره به اهمیت ایجاد و تقویت ارتباطات تجاری برای توسعه همکاری‌های اقتصادی، بر لزوم برگزاری رویدادهای تجاری، نمایشگاه‌ها و نشست‌های مشترک بین تجار ایرانی و روس تاکید کرد.

رئیس اتاق مشترک ایران و روسیه همچنین بر نقش اتاق‌های بازرگانی و تشکل‌های اقتصادی در تسهیل ارتباطات تجاری بین دو کشور تاکید کرد و خواستار حمایت دولت از این نهادها برای ایفای نقش مؤثرتر در این زمینه شد. او خاطر‌نشان کرد استان گیلان به دلیل موقعیت جغرافیایی و نزدیکی به روسیه، می‌تواند نقش مهمی در توسعه ارتباطات تجاری بین دو کشور ایفا کند. تیزهوش تابان در پایان پیشنهادهایی را در زمینه چگونگی افزایش صادرات ارائه داد.

#### جدابیت ارزش به بیش‌اظهاری در واردات می انجامد

رئیس کنفدراسیون صادرات ایران گفت: یکسان‌سازی نرخ ارز در مرکز مبادله سبب شده صادرکنندگان کوچک و متوسط به‌خلاف صادرکنندگان بزرگ با کاهش نرخ ارزشان روبه‌رو و در عرضه ارز در بازار با مشکل مواجه شوند.

به گزارش ایلنا، محمد لاهوتی، رئیس کنفدراسیون صادرات ایران، از نبود امکان ایفای تعهدات ارزی برای صادرکنندگان خرد در بازار توافقی ارز خیر داد و گفت: قرار بر این بود که بازار توافقی از مشکلات صادرکنندگان منسوخ شود؛ بنابراین با برطرف شدن این مشکلات تا متوسط کارکنندگان تصمیم به یکسان‌سازی نرخ ارز در مرکز مبادله شد و عملا صادرکنندگان بزرگ با افزایش نرخ ارزشان و صادرکنندگان کوچک و متوسط با کاهش نرخ ارزشان روبه‌رو شده‌اند و به همین دلیل است که اکنون در مرکز مبادله برای صادرکنندگان بزرگ امکان عرضه وجود دارد، اما صادرکنندگان کوچک مانند آهنپای که زعفران، خشکبار، لوازم خانگی، کاشی و سرامیک و از این قبیل را صادر می‌کنند و بیشترین شمار بازرگانان آن تشکیل می‌دهند، در مرکز مبادله به دلیل این یکسان‌سازی دچار مشکل در عرضه شده‌اند.

او افزود: به این صادرکنندگان در آیین‌نامه اجرائی مبارزه با قاچاق کالا و ارز با عنوان منسوخلان بند ۲ پرداخته نمی‌شود و در همان آیین‌نامه برای عرضه از مشمولان بند ۲ با بند یک تفاوت ایجاد شده است.

لاهوتی خاطر‌نشان کرد: تا امروز با وجود پیگیری‌هایی که اتاق بازرگانی ایران داشته، هنوز هیچ تصمیمی گرفته نشده است. با این حال در تلاش بر گفت‌وگو با بانک مرکزی هستیم تا راهکاری پیدا شود و صادرکنندگان مشمول بند ۲ بتوانند در این مرکز ایفای تعهد ارزی داشته باشند. رئیس کنفدراسیون صادرات ایران در پاسخ به اینکه بازار توافقی ارز می‌تواند مانع از کم‌اظهاری در صادرات و بیش‌اظهاری در واردات شود، اظهار کرد: برخی کالاهای صادراتی براساس نرخ تعیین‌شده در کمربت صادر و برخی دیگر هم براساس نرخ‌های جهانی قیمت‌گذاری می‌شوند. براساس این امکان کم‌اظهاری در صادرات کمتر می‌شود اما در واردات با توجه به جدابیت نرخ ارز امکان بیش‌اظهاری وجود دارد و تا زمانی که این دوگانگی برقرار است، برخورد با این موضوع و کاهش آن کار آسانی نیست.

### انباشت ۵۰ساله فاضلاب انسانی، کشاورزی و صنعتی در تالاب انزلی و رودخانه‌های حیاتی رشت

#### استان شمالی کشور را در شرایط هشداردهنده قرار داده است

# وضعیت ویژه گیلان

**شرق:** محیط زیست گیلان در وضعیت هشدارآمیز قرار دارد. حالا رسوبات ۵۰ساله فاضلاب شهری، کشاورزی و صنعتی نفس تالاب انزلی را به شماره انداخته و عمق این تالاب از ۱۰ متر در سال‌های پیش از انقلاب به کمتر از ۵۰ سانتی‌متر رسیده است و در برخی نقاط عمق تالاب از بین رفته است. به‌جز این، شهرباره فاضلاب دو رودخانه مهم منطقه یعنی گوهررود و زرجوب را در آستانه مرگ کامل قرار داده است و حالا گیلانی‌ها با هر اندک نسیم، موجی از انواع ویروس و میکروب و ذرات سنگین حاصل از فاضلاب و پساب‌های انسانی، صنعتی و کشاورزی را تنفس می‌کنند. این مهم‌ترین نکاتی است که هادی حق‌شناس، استاندار گیلان، در نشست خبری خود به آن اشاره می‌کند و توضیح می‌دهد که برای جلوگیری از وخامت اوضاع فقط به رقمی حدود ۲۰ هزار میلیارد تومان نیاز است تا تصفیه‌خانه‌های مهم شهر ساخته شود اما دست دولت تنگ است و این بودجه در اختیار استان نیست.

#### مرگ تالاب انزلی

شهر رشت از گذشته‌های دور بین دو رودخانه گوهررود و زرجوب متولد شد. در این دو رودخانه بیشتر از ۲۰۰ میلیون مترمکعب آب جاری بود و آب فراوان و طبیعت گشاده‌دست، سفره نعمت را بر ماهیگیران، کشاورزان و دامداران گشود. حالا اما بهشت زیبا و خوش آب و هوای رشت رو به اضمحلال می‌رود و گوهررود و زرجوب آکنده از لجن و فاضلاب است. لجن و فاضلابی که پساب زبست شهری است و به دو رگ حیاتی رشت می‌ریزد. فاضلاب شهری از گوهررود و زرجوب به سمت رودخانه پیربازار روانه می‌شود و از آنجا سر از تالاب انزلی درمی‌آورد. پساب و فاضلاب انسانی رشت، حمام صومعه‌سرا، Masال و ۷۰۰ روستا به دو رودخانه زرجوب و گوهررود می‌ریزد. در واقع پساب انسانی جمعیتی بالغ بر یک میلیون نفر به تالاب انزلی سرارزی می‌شود. ماجرا به همین جا ختم نمی‌شود و پساب ۲۳۰ هزار هکتار شالیزار و مزرعه و پساب غلیظ شهرک صنعتی گیلان همه و همه وارد تالاب انزلی می‌شود. با وجود اینکه بخش اصلی پساب انسانی و کشاورزی شهرهای رشت، انزلی، صومعه‌سرا، Masال، فومن و ۷۰۰ روستا وارد تالاب می‌شود، اما پساب صنعتی اثر تخریبی به نسبت بیشتری نسبت به حجم و گستره پساب‌های خانگی در حال ورود به تالاب انزلی را به خود اختصاص داده است. از آن سو تالاب لایروبی نمی‌شود و انباشت رسوبات باعث مرگ قریب‌الوقوع تالاب انزلی شده است. تالاب انزلی ۲۰۰ هزار مترمربع وسعت دارد و به گفته هادی حق‌شناس، استاندار گیلان، در ۵۰ سال گذشته لایروبی نشده است. انباشت ۵۰ساله فاضلاب شهری، صنعتی و کشاورزی در تالاب انزلی وضعیت هوانگی را ایجاد کرده است. حق‌شناس توضیح می‌دهد که عمق تالاب انزلی پیش از انقلاب بیش از ۱۰متر بود و حدود دوده پیش عمق تالاب به دلیل انباشت رسوبات به پنج متر رسید و در حال

حاضر عمق آن به نیم‌متر رسیده است. در برخی نقاط تالاب هم دیگر عمقی وجود ندارد. در واقع انباشت گسترده فاضلاب خانگی، صنعتی و کشاورزی اکنون به‌گونه‌ای شده است که یک قایق نمی‌تواند در تالاب حرکت کند. استاندار گیلان در نشست خبری خود تاکید می‌کند که در هفته‌های گذشته نزدیک به سه میلیارد مترمکعب آب از طریق بارش‌ها به گیلان سرسازیر شده است. حجم آبی که تقریباً حدود سه برابر مصرف آب شرب یک سال مردم تهران است، اما تالاب انزلی پر شده است و جایی برای ذخیره این حجم آب شیرین وجود نداشت. در نتیجه این حجم آب، به صورت سیلاب‌های ویرانگر ظاهر می‌شود. انباشت ۵۰ساله فاضلاب در تالاب انزلی سبب نگرانی برای سلامتی مردم منطقه شده است. استاندار گیلان تاکید می‌کند که فقط یک نسیم کافی است که گرد و غبار فاضلاب و انواع ویروس و میکروب را به هر مدم بفرستد و بیماری در منطقه شایع شود و هزینه‌های درمان در این منطقه را افزایش دهد. اما جالب اینجاست که سرانه تخت بیمارستان هم در گیلان پایین‌تر از میانگین کشوری است. به گفته حق‌شناس، میانگین سرانه تخت بیمارستان برای هر هزار نفر در کشور ۱۰۸ تخت است اما در گیلان فقط ۱،۴ تخت است. از سوی دیگر بنا به اعلام مرکز تحقیقات شیلات، از ۷۰ گونه آبریان موجود در تالاب انزلی اکنون نیمی از این گونه‌ها وجود ندارد.

لایروبی تالاب انزلی اما دیگر به‌سادگی ممکن نیست. هادی حق‌شناس، استاندار گیلان، توضیح می‌دهد که فقط در عمق پنج متری تالاب انزلی با وسعت ۲۰۰ هزار مترمربع، حدود یک میلیارد مترمکعب پساب انباشت شده است و اگر تمام تجهیزات لایروبی کشور در استان گیلان به کار گرفته شود، فقط می‌تواند ۳۰ میلیون مترمکعب پساب را لایروبی کند و وضعیت لایروبی تالاب انزلی هم به شرایط وخیمی رسیده است. به گفته حق‌شناس،

## ناترازی انرژی نفس رشد اقتصادی را گرفت

نرخ رشد اقتصادی کشور که در تابستان با وجود همه تحولات سیاسی و بین‌المللی توانسته بود افزایش ۳،۴درصدی را ثبت کند، در پاییز عقب‌گرد داشت و با احتساب نفت در رقم ۵۳،۱درصدی باقی ماند. به گزارش ایرنا، رشد اقتصادی یک از شاخص‌های مهم در بررسی تحولات اقتصادی کشورهاست؛ زیرا نشان می‌دهد که فعالیت‌های اقتصادی در آن کشور تا چه میزان به تولید، ایجاد ارزش افزوده و ایجاد ثروت کمک کرده است. ازاین‌رو انتشار گزارش‌های فصلی از رشد اقتصادی یکی از ابزارهایی است که به سیاست‌گذاران کمک می‌کند بدانند در میانه راه چه عواملی در مسیر رشد اقتصادی دست‌اندرزی می‌کند. براساس ارزیابی‌هایی که مرکز آمار ایران از رشد اقتصادی تابستان امسال داشت، این شاخص اقتصادی با احتساب نفت به ۳،۴ درصد و بدون نفت به ۲،۳ درصد رسیده بود اما آخرین نتایج حساب‌های ملی فصلی مرکز آمار ایران، محصول ناخالص داخلی (GDP) به قیمت ثابت سال ۱۴۰۰ در ۱ماههٔ سال ۱۴۰۳ به رقم ۷۵،۲۹۱ هزار میلیارد ریال با نفت و ۵۷،۳۳۰ هزار میلیارد ریال بدون احتساب نفت رسیده است. درحالی‌که رقم مذکور در مدت مشابه سال قبل با نفت ۷۳،۰۲۷ هزار میلیارد ریال و بدون نفت ۵۶،۱۰۶ هزار میلیارد ریال بوده که ۲،۲درصدی محصول ناخالص داخلی با نفت (به قیمت پایه) و ۲،۲درصدی محصول ناخالص داخلی بدون نفت (به قیمت پایه) در ۱ماههٔ سال ۱۴۰۳ دارد. امر نشان می‌دهد رشد اقتصادی اندکی عقب‌گرد داشته است، یعنی با نفت سه‌دهم درصد و بدون نفت یک‌دهم درصد از شاخص‌های فصل تابستان عقب‌نشینی کرده است. برای یافتن مهم ترین دلیل این کاهش رشد، بهتر است نگاه مجددی به

راهکار جلوگیری از وخامت بیشتر اوضاع تالاب انزلی احداث تصفیه‌خانه فاضلاب در شهر رشت، صومعه‌سرا و انزلی است که برای احداث تصفیه‌خانه در این سه شهرستان، ۳۰۰ میلیون دلار (معادل ۲۰ هزار میلیارد تومان) اعتبار نیاز است. استاندار گیلان تاکید می‌کند که عمق کم چاه‌های آب در گیلان سبب می‌شود آب آشامیدنی این استان بیشتر در معرض آلاینده‌ها باشد و آب گیلان به‌راحتی قابل آلوده‌شدن بوده و این در حالی است که میانگین اجرای طرح‌های آب و فاضلاب و تصفیه در ایران ۶۶ درصد و در گیلان ۲۶ درصد است و این رقم کمی است. حق‌شناس با اشاره به اینکه محیط زیست گیلان به نقطه خطرناکی رسیده، در زمینه ایجاد تصفیه‌خانه فاضلاب شهر صنعتی رشت توضیح داد: فاضلاب شهر صنعتی رشت به لحاظ حجم ۱۵ هزار متر مکعب است اما از نظر اثرگذاری یک‌سوم منشأ آلودگی تالاب انزلی است؛ چون پساب صنعتی و سمی است. برای ایجاد تصفیه‌خانه، شهر صنعتی رشت به حداکثر هزار میلیارد تومان اعتبار نیاز دارد. این در حالی است که شهر صنعتی رشت جزء هشت شهر صنعتی در کشور بوده که مستقل از شرکت شهرک‌های صنعتی و به شکل هیئت‌مدیره انتفاعی اداره می‌شود و این آمادگی در آنها وجود دارد که تسهیلات دریافت کنند و تصفیه‌خانه را احداث کنند، اما نیاخذنم یک اصلاح قانونی در اسنامه این شهرک صنعتی است که نیازمند تسریع در همکاری سازمان خصوصی‌سازی برای صدور مجوز افزایش میزان سرمایه در اسناد ثبت شرکت این مجموعه به‌منظور سرعت‌بخشیدن به عملیات دریافت وام برای شروع عملیات احداث تصفیه‌خانه توسط پیمانکار اجرای طرح، هستیم. حق‌شناس با بیان اینکه راه‌حل لایروبی تالاب نیست، اضافه کرد: باید ورودی‌های پساب به تالاب قطع شود و تدبیر لازم و کارشناسی‌شده‌ای در دستور کار قرار گیرد.

#### اگرچه از نظر کارشناسان، بهره‌وری پایین فرودگاه‌های کشور، متوسطی و بزرگ در صنعت هوانوردی این منطقه وجود دارد که تعداد مسافران جابه‌جاشده یا نشست و برخاست انجام‌شده در آن در این دسته‌بندی مؤثر است. اما همان‌طور که برخی فرودگاه‌های کشور کاملاً بلااستفاده مانده‌اند و طی چند سال حتی یک پرواز هم نداشته‌اند، فرودگاه‌هایی نیز داریم که روزی یک پرواز یا به طور متوسط هفته‌ای یک پرواز هم نداشتند و در ایام خاص به صورت غیرمستمر عملیات داشته‌اند. او با بیان اینکه به غیر از چند فرودگاه کشور هیچ فرودگاهی سودآور نیست، اظهار کرد: به معنی که هزینه نگهداری و عملیات این فرودگاه‌هایی که سودآور نیستند از درآمد آنها بیشتر است. بنابراین توسعه اغلب فرودگاه‌های کشور، متوسطی و بزرگ و حتی ناسامانه‌ها با هدف تسریع در فرودگاه‌های کشور، نقش فرودگاه در توسعه محلی و توسعه کشور و دسترسی مردم به استاد، پزشکی و متخصص را باید در برآورد هزینه و فایده فرودگاه در نظر گرفت.

<b>آگهی فقدان سند مالکیت</b>
<b>خانم شهناز صادقی اصلانئا وکالتاتی وارده شماره ۴۵۰۴۵۷۸۹ مورخ ۱۴۰۳.۱۱.۲۳ با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۳۹۴۹۴ مورخ ۱۴۰۳.۱۱.۲۳ دفتر خانه ۴۶۲ تهران تقاضای صدور سند مالکیت‌المثنی نموده به میزان سه دانگ نموده است و مدعی است سند مالکیت سه دانگ مشاع از شش‌دانگ را به علت جابه جایی مفقود نموده است.</b>
<b>وضعیت ثبتی :سند مالکیت شش دانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۱۴۱ فرعی از ۷۱۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۲۲ فرعی از اصلی مذکور. قطعه ۴ در طبقه ۲ واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۵۹،۷۲ متر مربع واقع در سمت شرقی طبقه دوم که (۲،۱۶) دو متر و شانزده دسیمتر مربع آن بالکن است بانضمام آبتاری قطعه ۲ به مساحت ۲،۱۴ متر مربع و پارکینگ قطعه ۳ به مساحت ۱۰۸ متر مربع ذیل ثبت ۵۳۷۹۷۶ص ۱۵۴دفتر املاک جلد ۲۸۲۰ به نام آقای سید محسن هاشمی ثبت گردیده است سپس مع الواسطه برابر سند صلح قطعی مشتمل بر رهن به شماره ۱۰۵۸۵ مورخ ۹۲،۴،۹ دفتر خانه ۷۸۴ به آقای مجتبی کاشانی و خانم مژگان اسماعیلی با حفظ حقوق سند رهنی ۷۴۶۶ مورخ ۸۹،۶،۱۶ دفتر خانه ۷۸۴ منتقل نموده است که نسبت به سهمی آقای مجتبی کاشانی ذیل همین صفحه دفتر و ثبت سند مالکیت جداگانه به میزان سه دانگ به شماره چایی ۹۷۵۸۰۱ صادر گردیده است و نسبت به سهمی خانم مژگان اسماعیلی که به صفحه ۷۲۲ دفتر املاک جلد ۲۲۲۱ منتقل گردیده است سند مالکیت به شماره چایی ۹۷۵۸۰۲ به نام ایشان صادر و تسلیم گردیده است سپس برابر سند ۶۸۵۸۲ تاریخ ۰۵.۱۲.۱۳۹۴ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۹۰ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مسکن در رهن می باشد (اینک خانم خانم آقای شهناز رهنی شماره ۶۸۵۸۴ مورخ ۰۵.۱۲.۱۳۹۴ دفتر خانه اسناد شماره ۱۹۰ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مسکن در رهن می باشد (اینک خانم خانم آقای شهناز صادقی که دارای دو جلد سند مالکیت سه دانگی بوده اند ضم همین گزارش تقاضای صدور سند المثنی یک جلد سند مالکیت سه دانگی که در صفحه ۷۲ دفتر املاک جلد ۲۲۲۱ به شماره چایی ۹۷۵۸۰۲ ثبت نموده اند (لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی میگردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مذبور نزد خود باشد از تاریخ نتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به تقاضای تسلیم میگردد. م الف ۱۷۲۷۴ اداره ثبت اسناد و املاک رودکی (تهران)</b>
<b>اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران</b>
<b>هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</b>
<b>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۵۸۷-۰۷۸۰-۳۶۰۱۰۱۴ مورخ ۱۴۰۳.۱۱.۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلا معارض تقاضای خانم مریم سالی فرزند محمود بشماره شناسنامه ۲۲۱ صادره از شهرداری در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۴۹ متر مربع پلاک ۱۷۲۶۹ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۵۵ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای رحمن میرزاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی نداشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی در مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. اداره ثبت اسناد و املاک یافت آباد (تهران) الف ۱۷۲۶۹</b>

#### گزارش خبری

#### فقط چند فرودگاه

#### در کشور سودآور هستند

معاون سازمان هواپیمایی کشوری با بیان اینکه به غیر از چند فرودگاه در کشور باقی سودآور نیستند، گفت: به این معنی که هزینه نگهداری و عملیات این فرودگاه‌ها از درآمد آنها بیشتر است. حمیدرضا صاعی در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه هیچ طبق قوانین و مقررات مجوز احداث هیچ فرودگاه جدیدی را صادر نکرده‌ایم و این سیاست را به طور مستمر پیگیری می‌کنیم، اظهار کرد: مطابق با آیین‌نامه مدیریت، بهره‌برداری، احداث و توسعه فرودگاه‌های غیرنظامی مصوب هیئت وزیران سال ۱۴۰۱، وزارت راه و شهرسازی مکلف است با همکاری سازمان و ستاد و با توجه به نیاز آتی ۲۰ساله کشور، سند جامع حمل‌ونقل شامل تعداد فرودگاه‌های مورد نیاز در کشور را تدوین و به تصویب هیئت وزیران برساند و صدور مجوز احداث هرگونه فرودگاه جدید باید براساس سند مذکور انجام پذیرد. معاون هوانوردی و امور بین‌الملل سازمان هواپیمایی کشوری همچنین اضافه کرد: دولت به دنبال واگذاری بهره‌برداری فرودگاه‌های بلااستفاده و کم‌بهره به بخش خصوصی است. اگرچه این مهم موانع و خلاهای مختلف قانونی دارد و دستگاه‌های مختلف درگیر آن هستند، اما قانون‌گذار در برنامه هفتم پیشرفت کشور پیش‌بینی کرده است که با تدوین آیین‌نامه‌ای، این امر تسهیل شود. او عنوان کرد: برخی کارشناسان خبره صنعت هوانوردی معتقدند مالکیت و مدیریت واگذاری بهره‌برداری فرودگاه‌های دولتی کشور به دولت‌های محلی، باعث افزایش بهره‌وری و هماهنگی بیشتر بهره‌برداری و توسعه فرودگاه‌های کشور با سایر طرح‌های منطقه خواهد شد و مدیریت منابع آسانی را آسان‌تر خواهد کرد. معاون هوانوردی و امور بین‌الملل سازمان هواپیمایی کشوری در پاسخ به این پرسش‌ که چند فرودگاه در کشور بلااستفاده هستند، گفت: تعاریف مشخصی از فرودگاه کوچک، متوسطی و بزرگ در صنعت هوانوردی این منطقه وجود دارد که تعداد مسافران جابه‌جاشده یا نشست و برخاست انجام‌شده در آن در این دسته‌بندی مؤثر است. اما همان‌طور که برخی فرودگاه‌های کشور کاملاً بلااستفاده مانده‌اند و طی چند سال حتی یک پرواز هم نداشته‌اند، فرودگاه‌هایی نیز داریم که روزی یک پرواز یا به طور متوسط هفته‌ای یک پرواز هم نداشتند و در ایام خاص به صورت غیرمستمر عملیات داشته‌اند. او با بیان اینکه به غیر از چند فرودگاه کشور هیچ فرودگاهی سودآور نیست، اظهار کرد: به معنی که هزینه نگهداری و عملیات این فرودگاه‌هایی که سودآور نیستند از درآمد آنها بیشتر است. بنابراین توسعه اغلب فرودگاه‌های کشور، متوسطی و بزرگ و حتی ناسامانه‌ها با هدف تسریع در فرودگاه‌های کشور، نقش فرودگاه در توسعه محلی و توسعه کشور و دسترسی مردم به استاد، پزشکی و متخصص را باید در برآورد هزینه و فایده فرودگاه در نظر گرفت.

<b>آگهی فقدان سند مالکیت</b>
<b>خانم شهناز صادقی اصلانئا وکالتاتی وارده شماره ۴۵۰۴۵۷۸۹ مورخ ۱۴۰۳.۱۱.۲۳ با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۳۹۴۹۴ مورخ ۱۴۰۳.۱۱.۲۳ دفتر خانه ۴۶۲ تهران تقاضای صدور سند مالکیت‌المثنی نموده به میزان سه دانگ نموده است و مدعی است سند مالکیت سه دانگ مشاع از شش‌دانگ را به علت جابه جایی مفقود نموده است.</b>
<b>وضعیت ثبتی :سند مالکیت شش دانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۱۴۱ فرعی از ۷۱۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۲۲ فرعی از اصلی مذکور. قطعه ۴ در طبقه ۲ واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۵۹،۷۲ متر مربع واقع در سمت شرقی طبقه دوم که (۲،۱۶) دو متر و شانزده دسیمتر مربع آن بالکن است بانضمام آبتاری قطعه ۲ به مساحت ۲،۱۴ متر مربع و پارکینگ قطعه ۳ به مساحت ۱۰۸ متر مربع ذیل ثبت ۵۳۷۹۷۶ص ۱۵۴دفتر املاک جلد ۲۸۲۰ به نام آقای سید محسن هاشمی ثبت گردیده است سپس مع الواسطه برابر سند صلح قطعی مشتمل بر رهن به شماره ۱۰۵۸۵ مورخ ۹۲،۴،۹ دفتر خانه ۷۸۴ به آقای مجتبی کاشانی و خانم مژگان اسماعیلی با حفظ حقوق سند رهنی ۷۴۶۶ مورخ ۸۹،۶،۱۶ دفتر خانه ۷۸۴ منتقل نموده است که نسبت به سهمی آقای مجتبی کاشانی ذیل همین صفحه دفتر و ثبت سند مالکیت جداگانه به میزان سه دانگ به شماره چایی ۹۷۵۸۰۱ صادر گردیده است و نسبت به سهمی خانم مژگان اسماعیلی که به صفحه ۷۲۲ دفتر املاک جلد ۲۲۲۱ منتقل گردیده است سند مالکیت به شماره چایی ۹۷۵۸۰۲ به نام ایشان صادر و تسلیم گردیده است سپس برابر سند ۶۸۵۸۲ تاریخ ۰۵.۱۲.۱۳۹۴ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۹۰ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مسکن در رهن می باشد (اینک خانم خانم آقای شهناز صادقی که دارای دو جلد سند مالکیت سه دانگی بوده اند ضم همین گزارش تقاضای صدور سند المثنی یک جلد سند مالکیت سه دانگی که در صفحه ۷۲ دفتر املاک جلد ۲۲۲۱ به شماره چایی ۹۷۵۸۰۲ ثبت نموده اند (لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی میگردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مذبور نزد خود باشد از تاریخ نتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به تقاضای تسلیم میگردد. م الف ۱۷۲۷۴ اداره ثبت اسناد و املاک یافت آباد (تهران) الف ۱۷۲۶۹</b>
<b>اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران</b>
<b>هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</b>
<b>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۵۸۷-۰۷۸۰-۳۶۰۱۰۱۴ مورخ ۱۴۰۳.۱۱.۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلا معارض تقاضای خانم مریم سالی فرزند محمود بشماره شناسنامه ۲۲۱ صادره از شهرداری در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۴۹ متر مربع پلاک ۱۷۲۶۹ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۵۵ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای رحمن میرزاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی نداشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی در مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. اداره ثبت اسناد و املاک یافت آباد (تهران) الف ۱۷۲۶۹</b>