گزارش

دیپلماسی گازی ایران در مسکو در اوج تحریم و محاصره

علی پوریا: تحولات سیاسی و امنیتی منطقه و تشدید فشارهای اقتصادی و محدودیت‌های ناشی از تحریم‌ها، ضرورت بازتعریف و تقویت دیپلماسی انرژی جمهوری اسلامی ایران را بیش از گذشته آشکار کرده است. در چنین شرایطی، بهره‌گیری هدفمند از ظرفیت نهادهای بین‌المللی تخصصی، توسعه تعاملات با کشورهای تولیدکننده و صادرکننده انرژی و استفاده از فرصت‌های مذاکرات دوجانبه می‌تواند به یکی از ابزارهای مهم مدیریت فشارهای خارجی، حفظ منافع ملی و ارتقای جایگاه ایران در معادلات انرژی جهان تبدیل شود. در این چارچوب، برگزاری بیست‌وهشتمین نشست وزارتی و هشتمین نشست سران مجمع کشورهای صادرکننده گاز (GECF) در مسکو، فرصتی مهم برای پیگیری اهداف راهبردی ایران در حوزه دیپلماسی گاز به شمار می‌رود. ایران به‌عنوان یکی از بنیان‌گذاران مجمع کشورهای صادرکننده گاز و دارنده دومین ذخایر اثبات‌شده گاز طبیعی جهان، از ظرفیت‌های قابل‌توجهی برای ایفای نقشی مؤثر در سیاست‌گذاری‌ها و همکاری‌های بین‌المللی این حوزه برخوردار است. اهمیت این جایگاه صرفا به حجم ذخایر زیرزمینی کشور محدود نمی‌شود، بلکه موقعیت جغرافیایی، دسترسی به بازارهای منطقه‌ای و ظرفیت بالقوه توسعه صادرات و تجارت گاز نیز بر وزن راهبردی ایران می‌افزاید. با این حال، برخورداری از منابع عظیم گازی به‌تنهایی تضمین‌کننده نفوذ در بازار جهانی نیست. محدودیت‌های سرمایه‌گذاری، دشواری دسترسی به فناوری، موانع مالی و تجاری و استمرار تحریم‌ها، بهره‌برداری کامل از این مزیت را با چالش مواجه کرده است. از این‌رو، حضور فعال در مجمع کشورهای صادرکننده گاز باید در امتداد راهبردی جامع برای تبدیل ظرفیت منابع طبیعی به قدرت اقتصادی، تجاری و دیپلماتیک تعریف شود.

اجلاس مسکو؛ بستری برای تقویت همکاری‌های چندجانبه

برگزاری نشست وزارتی و اجلاس سران GECF، امکان طرح دیدگاه‌های ایران درباره آینده بازار گاز، امنیت زیرساخت‌های انرژی و ضرورت هماهنگی میان کشورهای تولیدکننده را فراهم می‌کند. بنا بر اظهارات حمید بورد، سرپرست وزارت نفت، از محورهای مدنظر ایران در این نشست‌ها، حفاظت از زیرساخت‌های انرژی در شرایط جنگ و بحران، توسعه مبادلات گازی، ایجاد بازار مشترک و هماهنگی بیشتر در سیاست‌های صادراتی کشورهای عضو است. این موضوعات در شرایطی اهمیت بیشتری می‌یابند که تحولات امنیتی منطقه، آسیب‌پذیری زیرساخت‌های حیاتی و نوسانات بازارهای جهانی، امنیت عرضه انرژی را به یکی از دغدغه‌های اصلی دولت‌ها تبدیل کرده‌اند. در چنین فضایی، ایران می‌تواند با تأکید بر همکاری‌های مبتنی بر منافع متقابل، تدوین سازوکارهای مشترک مدیریت بحران و تقویت گفت‌وگوهای فنی، نقش فعال‌تری در شکل‌دهی به دستورکارهای مجمع ایفا کند. البته تحقق ایده بازار مشترک گاز مستلزم توجه به تفاوت ساختار بازارها، محدودیت‌های زیرساختی، قراردادهای بلندمدت و رقابت میان صادرکنندگان است. بنابراین، حرکت به سوی این هدف باید از طریق مطالعات کارشناسی، تعریف سازوکارهای اجرائی و توافق بر سر حوزه‌های مشخص همکاری دنبال شود.

دیپلماسی دوجانبه؛ مکمل حضور در نهادهای بین‌المللی

یکی از مزیت‌های مهم اجلاس مسکو، فراهم‌شدن فرصت دیدارهای دوجانبه با وزیران نفت و انرژی کشورهای عضو و مقام‌های روسیه است. این رایزنی‌ها می‌توانند مکمل مذاکرات چندجانبه باشند و زمینه پیگیری توافق‌های مشخص در حوزه تجارت گاز، سرمایه‌گذاری، توسعه میادین و همکاری‌های فنی را فراهم کنند.

گزارش کامل را در سایت شرق بخوانید

گزارش «شرق» از مشتریانی با سرمایه کم که گرفتار پروژه‌های پردردسر پیش‌فروش و ساخت مشارکتی مسکن شده‌اند

وعده‌های واهی خانه‌دارشدن

کیمیا نعمت‌اله: «با کمترین سرمایه صاحب‌خانه شوید»، «شرایط پرداختی آسان و منعطف متناسب با بودجه شما»، «اقساط بلندمدت» و «واحدهای خوش‌نقشه با طراحی VIP و چشم‌انداز عالی»؛ اینها بخشی از جملات تکراری آگهی‌های پیش‌فروش خرید مسکن هستند. جملاتی که با وعده خانه‌دارشدن، آن هم با سرمایه‌ای کم و اقساط طولانی، توجه خریداران را جلب می‌کنند. در این آگهی‌ها که بیشتر شامل منطقه ۲۲ تهران می‌شود، از برج‌های هوشمند با تمام امکانات رفاهی، واحدهای ۷۵ تا ۲۵۰ متری، امکان تهاتر با خودرو و ملک و شرایط پرداخت ایدئال صحبت می‌شود؛ پیشنهادهایی که در نگاه اول می‌توانند راهی برای رسیدن به رؤیای خانه‌دارشدن باشد، اما در نهایت نتیجه رضایت‌بخشی نخواهد داشت.

وعده‌های پوچ

در میان آگهی‌های منتشرشده در پلتفرم‌های آگهی، به‌ویژه در منطقه ۲۲ تهران و محدوده چیتگر، وعده‌های رنگارنگی برای خانه‌دارشدن حتی با «سرمایه کم» به چشم می‌خورد. تبلیغاتی که تلاش می‌کنند خرید خانه را با پرداخت اولیه کمتر و اقساط بلندمدت نشان دهند، اما همه‌چیز به همین سادگی که در آگهی نوشته شده، پیش نمی‌رود. پشت پرده برخی از این پیشنهادها، پروژه‌های مشارکتی قرار دارند که خریدارانشان سال‌ها پس از پرداخت پول، همچنان درگیر تحویل واحد، تکمیل ساختمان یا پیگیری تعهدات سازنده هستند. بعضی از آنها واحد خود را تحویل گرفته‌اند، اما با ساختمانی روبه‌رو شده‌اند که هنوز امکانات و زیرساخت‌های لازم را ندارد؛ بعضی دیگر هم برای بازپس‌گیری سرمایه خود با مشکل مواجه شده‌اند. به عبارتی در این آگهی‌ها از افرادی که دست به پیش‌خرید این خانه‌ها می‌زنند به‌عنوان سرمایه‌گذار نام برده می‌شود.

بخشی از این آگهی‌ها با عنوان «پروژه مشارکتی» معرفی می‌شوند. پروژه مشارکتی با تعاونی مسکن تفاوت دارد و هرکدام شرایط حقوقی و اجرائی خاص خود را دارند. به عبارتی بسیاری از خریداران، در شرایطی که خرید خانه برایشان دشوار شده، ممکن است بیشتر از آنکه به جزئیات قرارداد و وضعیت سازنده توجه کنند، جذب وعده‌هایی شوند که از خانه‌دارشدن با سرمایه کمتر حرف می‌زنند. اما وقتی پروژه با تأخیر مواجه می‌شود یا تعهدات اجرا نمی‌شوند، خریدار می‌ماند و سرمایه‌ای که برای به دست آوردنش سال‌ها تلاش کرده است. وضعیت مالکیت زمین، مجوزهای ساخت، سابقه سازنده، شرایط قرارداد و تعهدات هر طرف، ازجمله مواردی هستند که باید پیش از پرداخت پول بررسی شوند. از طرف دیگر، تعاونی مسکن نیز ساختار حقوقی خاص خود را دارد و صرف استفاده از عنوان تعاونی نمی‌تواند تضمین کند که پروژه در موعد مقرر و با تمام امکانات تحویل داده می‌شود. یکی از فعالان بازار املاک در این‌باره به «شرق» توضیح می‌دهد: در پروژه‌های مشارکتی ممکن است چند نفر دور هم جمع شوند و تصمیم بگیرند ساختمانی بسازند. بعضی از این افراد برای اجرای پروژه به پول نیاز دارند و برای تأمین سرمایه، بخشی از واحدها را عرضه می‌کنند، اما باید دید این افراد چه سابقه‌ای دارند و اصلا چه تعهداتی در برابر پولی که از مردم می‌گیرند، قبول کرده‌اند. در اصل، مشکل اینجاست که بعضی وقت‌ها قرارداد به شکلی نوشته می‌شود که خریدار بعدا متوجه می‌شود شرایط آن چیزی نیست که تصور می‌کرده است. ممکن است زمان تحویل دقیق و روشن نباشد یا شرایطی در قرارداد گذاشته باشند که تأخیر در تحویل را برای سازنده آسان‌تر کند. حتی ممکن است بعضی از هزینه‌ها، مثل بخشی از امکانات داخلی واحد، مانند تهیه کابینت و... بر عهده خود خریدار باشد. به همین دلیل، کسی که وارد این پروژه‌ها می‌شود، باید از ابتدا بداند دقیقا چه چیزی می‌خرد و چه تعهداتی در مقابلش وجود دارد. این فعال بازار تأکید می‌کند که هر دفتری که پروژه‌ای را معرفی می‌کند، لزوما یک بنگاه املاک نیست و پیش‌فروش کاملا غیرمجاز شمرده می‌شود. افراد سرپرست چنین پروژه‌های مشارکتی ای برای اینکه بتوانند پروژه را جلو ببرند، از مردم سرمایه می‌گیرند. این افراد ممکن است سابقه مشخصی در این کار نداشته باشند یا مردم اطلاعات کافی درباره‌شان نداشته باشند. بنابراین نمی‌شود صرفا به خاطر اینکه یک دفتر وجود دارد یا آگهی منتشر شده به پروژه اعتماد کرد. به عبارتی، وعده‌هایی مثل «با کمترین سرمایه صاحب خانه شوید» برای کسانی که توان خرید نقدی ندارند، جذابیت زیادی دارد. وقتی کسی سال‌هاست کار می‌کند و هنوز نتوانسته خانه بخرد، طبیعی است که با دیدن پیشنهادی که می‌گوید با سرمایه کمتر می‌توانی صاحب خانه شوی، وسوسه شود. در همین زمینه، تعاونی‌ها هم باید بررسی شوند. باید دید زمین به نام چه کسی است، تعاونی چه سابقه‌ای دارد و قبلا چه پروژه‌هایی را اجرا کرده است. صرف اینکه بگویند این پروژه تعاونی است، دلیل نمی‌شود که بدون تحقیق پول پرداخت کنید. در طرف دیگر این معاملات، خریدارانی قرار دارند که با امید خانه‌دارشدن سرمایه خود را وارد پروژه کرده‌اند و حالا، حتی پس از تحویل واحد، همچنان با مشکلاتی روبه‌رو هستند. یکی از خریداران که در ساختمانی از این دست ساکن شده است، درباره تجربه خود به «شرق» می‌گوید: «ما پیش‌خرید کردیم. طبق قراردادی که داشتیم، قرار بود خرداد ۱۴۰۲ این واحد و در واقع ساختمان به ساکنان تحویل داده شود. الان سال ۱۴۰۵ است و ما هنوز درگیر تحویل این ساختمان هستیم. البته خودمان ساکن شده‌ایم و بقیه هم ساکن شده‌اند، اما ساختمان هنوز نواقص زیادی دارد. کلا چهار مجتمع داریم که هرکدام ۶۴ واحد هستند. الان دو تا از این مجتمع‌ها با وجود اینکه ساکنان در آنها زندگی می‌کنند، هنوز نواقص زیادی دارند. مشکلاتی داریم که مستقیما روی زندگی روزمره ما تأثیر گذاشته است». به گفته این خریدار، حتی پس از تحویل ساختمان پیش‌فروش‌شده، باید هزینه اضافه‌ای برای تکمیل واحد مسکونی کرد. او توضیح می‌دهد: «سه خط آسانسور داریم، اما هنوز فقط یکی از آنها فعال شده است که همان یکی هم مدام مشکل پیدا می‌کند. در طول هفته چند بار پیش می‌آید که آسانسور قطع می‌شود یا ساکنان داخل آن گیر می‌کنند. وقتی آدم خانه می‌خرد، انتظار دارد حداقل امکانات اصلی ساختمان قابل استفاده باشد، اما ما هنوز با این وضعیت روبه‌رو هستیم».

او مهم‌ترین مشکل مجموعه را وضعیت برق می‌داند و ادامه می‌دهد: «مهم‌ترین مسئله اینجا برق است. هنوز انشعاب برق شهری ساختمان مشکل دارد. ما چندین بار اظهارنامه داده‌ایم و نمایندگانی از ساکنان هم بارها به شرکت پیمانکار مراجعه کرده‌اند، اما مدام جواب‌های سربالا می‌شنویم. اواخر حتی به صراحت به ما می‌گویند که ساختمان را در همین حد تحویل داده‌اند. در حالی که وقتی قرارداد را نگاه می‌کنیم، می‌بینیم این موارد جزء تعهداتشان بوده است. در اصل، مشاعات هم هنوز به‌طور کامل تحویل داده نشده است. مثلا سرایداری و سالن اجتماعات در قرارداد بوده، اما این بخش‌ها در اختیار خود ساکنان نیست. کنتور اختصاصی نداریم و آسانسورها هم استانداردسازی نشده‌اند. خیلی از چیزهایی که باید از ابتدا تحویل داده می‌شد، هنوز تعیین تکلیف نشده است. ما واحد خریده‌ایم که در آن زندگی کنیم، اما هنوز باید برای امکاناتی پیگیری کنیم که قرار بوده جزء تعهدات سازنده باشد». این خریدار معتقد است تحویل واحدها بدون تکمیل امکانات عمومی، بخش زیادی از مشکلات را به دوش ساکنان انداخته است. او می‌گوید: وقتی افراد وارد ساختمان می‌شوند، انتظار دارند بتوانند از امکاناتی که در قرارداد به آنها وعده داده شده، استفاده کنند، اما در عمل، ساکنان باید زمان و انرژی زیادی را صرف پیگیری موضوعاتی کنند که تصور می‌کردند پیش از تحویل حل شده‌اند. او به مشکل دیگری هم اشاره می‌کند که به گفته‌اش فشار مالی زیادی به ساکنان وارد کرده است: «سازندگان برج ما، وام مشارکت در ساخت از بانک مسکن گرفته بودند. زمانی که ما واحدها را خریدیم، به ما گفتند خانه‌ها وام هم دارند، اما بعدا موضوع بدهی‌های معوق این وام و جرایم وام مطرح شد و این هزینه‌ها به شکلی به خود ساکنان منتقل شد. حالا ما باید علاوه بر مشکلات ساختمان، نگران این بدهی‌ها و هزینه‌هایی هم باشیم که انتظار نداشتیم با آنها روبه‌رو شویم». یکی دیگر از مال‌باختگان این ماجرا به «شرق» می‌گوید: «سال‌ها تک و تنها کار کرده‌ام که یک روز بتوانم برای پسرم خانه‌ای بخرم و حدود دو میلیارد تومان برای پیش‌فروش یکی از این خانه‌ها پرداخت کرده بودیم که مبالغ دیگر آن هم قسط‌بندی شده بود، اما یک‌دفعه پروژه کنسل شد و وقتی هم شکایت کردیم، سازندگان ساختمان‌مان فرار کرده بودند و در آخر هم دست‌مان به پولی که با زحمت جمع کرده بودیم، نرسید».

هشدار اتحادیه املاک درباره پیش‌خریدهای مسکن

سعید لطفی، عضو هیئت‌مدیره اتحادیه مشاوران املاک تهران، در این‌باره به «شرق» توضیح می‌دهد: «در مورد ساختمان‌های پیش‌خرید، من پیشنهاد نمی‌کنم مردم بدون بررسی و شناخت کافی به سمت این معاملات بروند. در منطقه ۲۲ یک‌سری تعاونی‌ها هستند که سند دارند و سندشان به نام خود تعاونی است. این تعاونی‌ها سابقه‌ای دارند و احتمال دردسرهای این تعاونی‌ها کمتر است. اگر کسی می‌خواهد وارد چنین پروژه‌ای شود، حتما باید رزومه تعاونی را بررسی کند و ببیند قبلا چه کاری انجام داده و آیا به تعهداتش عمل کرده است یا نه». او درباره ضرورت بررسی مجوزها و مالکیت زمین ادامه می‌دهد: «باید ببینند زمین به نام چه کسی است، آیا مجوزهای لازم وجود دارد و آیا شهرداری برای پروژه پروانه صادر کرده است یا خیر. مردم باید اطلاعات اولیه را درباره پروژه و مجموعه‌ای که می‌خواهند از آن خرید کنند، داشته باشند. بعد از اینکه این موارد را بررسی کردند، می‌توانند برای ورود به معامله تصمیم بگیرند». او در ادامه در پاسخ به این پرسش که چرا بسیاری از آگهی‌های مربوط به پروژه‌های مشارکتی در منطقه ۲۲ و محدوده چیتگر دیده می‌شوند، به تفاوت میان پیش‌فروش یک واحد مشخص و خرید امتیاز یا سرمایه‌گذاری در پروژه اشاره می‌کند و می‌گوید: «بعضی از این موارد به شکل خرید امتیاز یا سرمایه‌گذاری مطرح می‌شوند. یعنی لزوما این‌طور نیست که فرد برود و یک واحد صد متری را به شکل معمول پیش‌خرید کند. ممکن است در قالب یک سازوکار دیگر وارد پروژه شود. به همین دلیل، باید مشخص باشد که چه چیزی به او فروخته می‌شود و در مقابل پولی که پرداخت می‌کند، چه حقی به دست می‌آورد. باید درباره سابقه تعاونی یا مجموعه‌ای که پروژه را عرضه می‌کند هم اطلاعات داشته باشند و ببینند آیا به تعهداتی که قبلا داده، عمل کرده است یا خیر».

گزارش کامل را در سایت شرق بخوانید

سازمان آگهی‌های روزنامه شرق
۸۶۰۳۶۱۱۹
WWW.SHARGHDAILY.IR

مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) یک مرحله ای

فراخوان مناقصه تکمیل و بهسازی بخشی از ابنیه مجتمع فرهنگی و هنری دزفول

وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی در نظر دارد نسبت به انجام **فراخوان مناقصه تکمیل پروژه مجتمع فرهنگی و هنری دزفول** به شماره ۲۰۰۵۰۰۰۰۱۷۰۰۰۰۱۴ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. ازشرکتهای دارای گواهینامه صلاحیت در رسته ابنیه با پایه حداقل ۵ و تاسیسات با پایه حداقل ۵ از سازمان برنامه و بودجه کشوردعوت می شود از تاریخ درج آگهی لغایت حداکثر سه روز کاری جهت دریافت اسناد ارزیابی کیفی و سایر اسناد مناقصه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس اینترنتی setasdiran.ir با شماره فراخوان ۲۰۰۵۰۰۰۰۱۷۰۰۰۰۱۴ مراجعه و نسبت به تکمیل و بارگذاری کلیه اسناد در سامانه مزبور اقدام نمایند. لازم به ذکر است ابتدا متقاضیان ارزیابی کیفی می گردند و صرفاً پاکت های "الف" ، "ب" و "ج" متقاضیان تایید شده در ارزیابی کیفی بازگشایی می شود.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

– برآورد اولیه: ۸۶،۹۱۷،۳۰۴،۶۲۹ریال

– محل اجرای پروژه: استان خوزستان – شهرستان دزفول

مواعد زمانی:

– تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴

– مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹

– مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳

– زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: مبلغ ۴،۳۴۵،۸۶۵،۲۳۱ ریال (چهار میلیارد و سیصد و چهل و پنج میلیون و هشتصد و شصت و پنج هزار و دویست و سی و یک ریال) بصورت ضمانتنامه بانکی ویا اصل فیش واریزی وجه نقد به حساب شماره ۱۴۰۴۸۱ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به نام وزارت فرهنگ وارشاد اسلامی

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: میدان بهارستان–خیابان کمال الملک– وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی– تلفن: ۳۸۵۱۲۷۶۳

شناسه آگهی ۲۳۱۱۷۹۶ م الف ۲۵۰۸

شرکت ملی گاز ایران
شرکت گاز استان همدان (سهامی خاص)

آگهی ارزیابی کیفی
مناقصه شماره ۱۷–۱۴۰۵ یک مرحله ای

شناسه : ۲۳۰۷۲۱۶
م الف : ۲۶۵۵
نوبت دوم

موضوع مناقصه : تعمیر و کالیبراسیون کنتورهای توربینی و تصحیح کننده

شرح مختصر کار:

۱– مبلغ برآورد اولیه ۶۶/۰۰۸/۰۰۰/۰۰۰ (شصت و شش میلیارد و هشت میلیون)ریال می باشد.

۲– مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۳/۳۰۰/۴۰۰/۰۰۰ (سه میلیارد و سیصد میلیون و چهارصد هزار) ریال می باشد.

۳– مدت اجرای پروژه ۵۴۰ روز می باشد .

۴– متقاضیان باید عضو سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) ایران ، به آدرس www.setadiran.ir باشند.

۵– متقاضیان حداقل باید دارای حداقل رتبه ۵ تاسیسات تجهیزات باشند.

۶– دارای کارگاه و آزمایشگاههای مجهز جهت کالیبراسیون کنتور و تصحیح کننده باشند.

۷– دارای گواهینامه ISO17025 باشند.

۸– حداقل امتیاز ارزیابی کیفی مناقصه گران که از کمیته فنی و بازرگانی مناقصه گزار کسب خواهند نمود ، ۶۵ می باشد.

۹– قیمت متناسب پیشنهاد دهندگان بر اساس دستورالعمل ارزیابی مالی و قیمت متناسب صنعت نفت (فرآیند دامنه قیمت) تعیین می گردد.

۱۰– اسناد ارزیابی باید در قالب فقط یک فایل که با نام شرکت مناقصه گر می باشد بارگذاری شود.

۱۱– با توجه به اینکه بانک پاسارگارد به دلیل عدم انجام تعهدات در لیست شرکتهای فاقد صلاحیت معامله در صنعت نفت درج گردیده اند لذا ضمانت نامه های صادره از این بانک ها قابل قبول نمی باشد.

مهلت ، زمان و محل دریافت اسناد ارزیابی کیفی توسط متقاضیان شرکت در مناقصه :
از تاریخ درج آگهی به مدت ۵ روز از ساعت ۱۵/۰۰ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ از سامانه تدارکاتی الکترونیکی دولت (ستاد) ایران به آدرس www.setadiran.ir می باشد.

مهلت ، زمان و محل بارگزاری اسناد ارزیابی کیفی توسط مناقصه گران :
حداکثر تا ساعت ۰۹/۰۰ صبح روز پنجشنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۱ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) ایران خواهد بود.

نشانی محل و کدپستی مناقصه گزار:
همدان، میدان شیرسنگی ، ساختمان سردار شهید علی چیت سازیان شرکت گاز استان همدان – کد پستی ۶۵۱۵۷۸۶۵۷۶

تلفن : ۴- ۳۸۲۶۰۵۷۱ ، ۸ – ۳۸۲۶۱۰۷۵ ، دورنویس : ۳۸۲۵۶۲۰۷ = ۰۸۱

آدرس اینترنتی : WWW.nigc-hm.ir

آدرس: همدان، میدان شیرسنگی،شرکت گاز استان همدان

تلفن : ۳۱۵۵۳۲۱۲ - ۰۸۱ دورنویس : ۳۱۵۵۳۱۵۵ = ۰۸۱

آدرس اینترنت : WWW.nigc-hm.ir

روابط عمومی شرکت گاز استان همدان

شرکت ملی نفت ایران
شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب
شرکت بهره برداری نفت وگازکچساران «سهامی خاص»

فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای
شماره ۴۴۵/۰۲۴/۰۵

شناسه : ۲۳۱۱۳۷۳
نوبت اول

شرکت بهره برداری نفت و گاز گچساران در نظر دارد فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی مربوط به انجام خدمات پرتونگاری، آلتراسونیک وضخامت سنجی مورد نیاز اداره بازرسی فنی وخوردگی فلزات به شماره مناقصه (۴۴۵/۰۲۴/۰۵) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی از دریافت و تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه جهت سایر مراحل مناقصه، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ می باشد. اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه از طریق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد.

مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی	۱۴۰۵/۰۸/۱۴
مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی	۱۴۰۵/۰۸/۲۸
نوع مناقصه	عمومی - یک مرحله ای
میزان اهمیت مناقصه	متوسط
مناقصه حد پذیرش بالا	ندارد
مناقصه حد پذیرش پایین	ندارد
حداقل امتیاز ارزیابی کیفی جهت شرکت در مناقصه	۶۵
برآورد کارفرما	۲۹۵،۰۸۷،۹۷۶،۹۱۴/- ریال
نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار پیمانکاری	۱۴،۷۵۴،۳۹۸،۸۴۶/- ریال بصورت ضمانت نامه بانکی
مدت قرارداد، تعدیل و پیش پرداخت	مدت اولیه پیمان یکسال شمسی و تعدیل پذیر و بدون پیش پرداخت می باشد
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار	آدرس شرکت بهره برداری نفت و گاز گچساران ساختمان اداره مرکزی- صندوق پستی : ۱۹۱ - کد پستی : ۷۵۸۱۸۷۳۸۴۹ -تلفن : ۰۷۴۳۱۹۲۱۴۲۱
تلفن های سامانه ستاد	مرکز تماس : ۴۱۹۳۴-۰۲۱ دفتر ثبت نام : ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

مناقصه گران متقاضی ملزم به ارائه مدارک زیر از طریق سامانه ستاد می باشند:
۱) گواهی (معتبر) تأیید صلاحیت از سازمان انرژی اتمی ایران مرتبط با موضوع فراخوان (ضخامت سنجی و پرتونگاری)
۲) روزنامه رسمی آخرین تغییرات شرکت در خصوص ترکیب اعضای هیات مدیره
۳) تکمیل فرم ارزیابی کیفی مناقصه گران و الصاق مستندات مربوط به توان مالی ، توان تجهیزاتی، سوابق کاری،ارزشیابی سوابق و.....

امور حقوقی و قراردادهای شرکت بهره برداری نفت و گاز گچساران

شرکت ملی نفت ایران
شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب

فراخوان مناقصه عمومی
نوبت اول

شناسه : ۲۳۱۰۶۰۳

توجه: اعلام آمادگی جهت شرکت در این مناقصه صرفاً بصورت الکترونیکی(توکن) و از طریق سامانه ستاد به نشانی www.setadIran.ir می باشد.

مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره م م/۰۵/۰۲۹۰ مربوط به احداث جاده و محل چاه غرب ۰۱۸ جنوب چهار بیشه

الف- شرح مختصر خدمات

عملیات خاکی-تسطیح و شیب بندی-مخلوط ریزی-شن ریزی-ساختمان پی دستگاه حفاری-لوله کشی آب و گاز-ساخت و نصب مهارهای لوله سوخت-سنگ کاری-سپتیک-فنس کشی گودال سوخت-احداث گودال بتنی-پد مخازن گازوئیل-فارسیت-احداث پل بتنی-فنداسیون محل فرود باگرد-جان پناه پل-رنگ آمیزی-کارگذاری لوله ۱۲ اینچ زهکش-آسفالت گرم

ب- محل اجرای خدمات و مدت انجام کار

محل اجرای خدمات در جنب اداره پشتیبانی و حفاری گچساران و مدت انجام آن ۱۰ماه می باشد.

ج- برآورد کارفرما

برآورد کارفرما جهت انجام خدمات -/۴۱۰،۳۰۸،۵۷۸،۳۶۸ریال وتعدیل پذیر می باشد

د-شرایط مناقصه گران متقاضی

– داشتن ظرفیت آزاد(تعدادی و ریالی) در رشته مربوطه

– مناقصه گران دارای هر دو پایه ۵ گرایش ساختمان و ابنیه و پایه ۵ گرایش راه و ترابری- در تعیین برنده مناقصه و در شرایط برابر،الویت با شرکت های بومی استانی می باشد.– توانایی ارائه تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به مبلغ -/۲۰،۵۱۵،۴۲۸،۹۱۸ریال که بایستی به یکی از دو صورت زیر ارائه گردد :

الف: ارائه رسید وجه صادره از سوی حسابداری کارفرما مبنی بر واریز مبلغ فوق الذکره شماره حساب IR940100004001111604022067 نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران شعبه مرکزی جمهوری اسلامی ایران - اهوازکد ۰ حساب - بنام شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب

ب: ارائه ضمانتنامه بانکی به میزان مبلغ فوق الذکر طبق فرم نمونه که ابتدا برای مدت (۹۰روز) معتبر بوده وپس از آن نیز با اعلام کارفرما برای مدت (۹۰ روز) دیگر قابل تمدید باشد.

– توانایی ارائه ۵٪ مبلغ پیمان (در صورت برنده شدن) بعنوان تضمین انجام تعهدات- مناقصه گر جهت تحویل تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار علاوه بر بارگذاری تصویر تضمین از طریق سامانه لازم است بصورت حضوری به دفتر کمیسیون مناقصات در اهواز، کوی فدائیان اسلام مجتمع تندگویان، واقع در روبروی بلوک دو، ساختمان طرحهای راه و ساختمان در مهلت مقرر مراجعه و تضمین را تسلیم نمایند.

توجه: ضمانت نامه فرآیند ارجاع کار و انجام تعهدات صادره توسط بانک پاسارگاد قابل پذیرش نمی باشد .

هـ-محل و مهلت دریافت مدارک مناقصه گران

از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت به‌عمل می‌آید ظرف مهلت مقرر در این فراخوان جهت دریافت اسناد و اعلام آمادگی از طریق سامانه ستاد و به نشانی www.setadIran.ir مراجعه نمایند تا ارزیابی‌های لازم وفق آیین‌نامه اجرایی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات(ارزیابی ساده)بر روی مدارک ارسالی مناقصه گران به‌عمل آید.

* **مهلت اعلام آمادگی:** بصورت الکترونیکی (غیر حضوری و) از ساعت ۸:۰۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۶ لغایت ساعت ۱۹:۰۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۶

محل، زمان تحویل و گشایش پیشنهادها

متقاضیان مکلفند پیشنهادات خود را حداکثر تا ساعت ۱۲:۳۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۵ به صورت الکترونیکی و از طریق سامانه ستاد تسلیم نمایند. ضمناً پیشنهادات در ساعت ۰۸:۳۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۳۰ گشایش و قرائت خواهد شد و حضور نماینده مناقصه گران با معرفی نامه و کارت شناسایی معتبر بلامانع است.همچنین مناقصه گران می بایست ضمن بارگذاری الکترونیکی تصویر تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار در سامانه تا ساعت ۱۲:۳۰روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۵ اصل تضمین مذکور را به صورت فیزیکی به کمیسیون مناقصات شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب در آدرس: اهواز- کوی فدائیان اسلام مجتمع تندگویان، واقع در روبروی بلوک دو، ساختمان سابق طرحهای راه و ساختمان تسلیم نمایند.

همزمان ارائه معرفی نامه و کارت ملی برای متقاضیان شرکت در مناقصه و نمایندگان شرکتها در همه مراحل لازم و ضروری می باشد.

تذکر: حسب مورد ارائه یک نسخه اصلی از اساسنامه شرکتها، آگهی تاسیس، آخرین تغییرات ثبتی و هرگونه گواهی مبنی بر واجد شرایط بودن شرکت مطابق با مفاد آگهی الزامی می باشد.

WWW.NISOC.IR http://iets.mporg.ir

امور حقوقی و قراردادها – شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب