

خبر

تکلیف بانک ایران و ونزولا چه شد؟

دبیر کانون هماهنگی بانک‌های خصوصی گفت: بانک ایران و ونزولا کار بانکی را همچنان انجام می‌دهد و تصمیم درباره ۵۰ درصد ونزولایی نیز بر عهده خود کشور ونزولاست که طبق قانون و قاعده کشورشان چه تصمیمی برای سهام این بانک بگیرند.

محمدرضا جمشیدی، دبیر کانون هماهنگی بانک‌های خصوصی، در گفت‌وگو با ایلنا درباره وضعیت بانک ایران و ونزولا با توجه به تحولات اخیر در ونزولا گفت: بانک ایران و ونزولا برای ادامه فعالیت‌های بانکی با هیچ محدودیتی مواجه نیست و باید توجه داشت که فعالیت‌های این بانک معطوف به انجام امور مالی و بانکی با کشور ونزولا نبوده و تمام فعالیت‌های بانکی سایر بانک‌ها را هم انجام می‌دهد.

او ادامه داد: ۵۰ درصد سرمایه این بانک متعلق به شخصی در ونزولاست؛ به عبارت دیگر نیمی از سهم این بانک، سهامدار ونزولایی دارد و ۵۰ درصد هم سهم بانک توسعه صادرات ایران است. دبیر کانون هماهنگی بانک‌های خصوصی گفت: طبیعتا بخشی از فعالیت‌های مربوط به کشور ونزولا با این بانک انجام می‌شود، اما بانک ایران و ونزولا هیچ منعی برای ارائه خدمات به سایر بخش‌های اقتصاد ازجمله پرداخت خرده‌وام به مردم مانند وام ازدواج، فرزندآوری و... نداشته و ندارد.

جمشیدی در پاسخ به این پرسش که با توجه به اینکه بانک‌های ایران مشمول تحریم‌های بانکی ازجمله سئوینفت هستند، چگونه این بانک نقل‌وانتقالات بین ایران و ونزولا را انجام می‌دهد؟ اظهار کرد: این‌طور نیست که همه بانک‌ها مشمول تحریم‌های سخت بانکی باشند؛ بانکهایی هم در ایران فعال هستند که تحریم نیستند. البته طبیعتا تعداد این بانک‌ها محدود بوده و از سوی دیگر این گونه نبود که فقط بانک ایران و ونزولا فعالیت‌های مربوط به امور کشور ونزولا را انجام دهد و در این‌باره الزامی وجود ندارد، اما ترجیح این است که این فعالیت‌ها از سوی بانک ونزولا انجام شود.

او با بیان اینکه بانک ایران و ونزولا مانند سایر بانک‌ها در کشور فعال و سهام آن هم معتبر است، گفت: بانک ایران و ونزولا کار بانکی را همچنان انجام می‌دهد و تصمیم درباره ۵۰ درصد ونزولایی نیز بر عهده خود کشور ونزولاست که طبق قانون و قاعده کشورشان چه تصمیمی برای سهام این بانک بگیرند.

آخرین وضعیت بازار سکه و طلا

به گفته رئیس اتحادیه طلا، در پی افزایش شدید اونس جهانی در هفته گذشته، بازار داخلی طلا نیز شاهد افزایش قیمت‌ها بود؛ به‌طوری‌که هر گرم طلای ۱۸ عیار با رشد ۹۹۵ هزار تومانی و هر قطعه تمام‌سکه طرح جدید با افزایش شش‌میلیون و ۴۰۰ هزار تومانی همراه بود.

نادر بذرافشان، رئیس اتحادیه سازندگان و فروشنندگان طلا، جواهر و نقره استان تهران، در گفت‌وگو با ایسنا، در تشریح وضعیت هتگی بازار طلا گفت: در هفته‌ای که گذشت، بالاترین افزایش جهانی هتنگی طلا در یک سال گذشته تجربه شد و در هیچ هفته‌ای از این میزان افزایش اونس جهانی طـلا رخ نداده بود؛ به‌طوری‌که در حال حاضر (ظهر جمعه) هر اونس طلای جهانی نسبت به ابتدای هفته با افزایش ۳۴۴ دلاری به چهارهزار ۹۱۱ دلار رسید.

او افزود: در بازار داخلی و در پی افزایش جهانی طلا، در هفته جاری هر مثقال طلای ۱۷ عیار با رشد چهارمیلیون و ۸۰۰ هزار تومانی به ۷۰میلیون و ۱۰۰ هزار تومان و هر گرم طلای ۱۸ عیار با رشد ۹۹۵ هزار تومانی به ۱۶میلیون و ۵۰ هزار تومان (در حال حاضر) رسیده است.

رئیس اتحادیه طلای تهران خاطرنشان کرد: در بازار سکه نیز متعاقب افزایش قیمت طلا، هر قطعه تمام‌سکه طرح جدید با افزایش شش‌میلیون و ۴۰۰ هزار تومانی به ۱۶۱میلیون و ۹۰۰ هزار تومان، هر قطعه تمام‌سکه طرح قدیم با رشد پنج‌میلیون و ۹۰۰ هزار تومانی به ۱۵۷میلیون و ۵۰۰ هزار تومان، هر قطعه نیم‌سکه با افزایش یک‌میلیون و ۳۰۰ هزار تومانی به ۸۴ میلیون تومان و هر قطعه ربع‌سکه با افزایش ۹۰۰ هزار تومانی به ۴۹میلیون و ۲۰۰ هزار تومان رسیده است.

بذرافشان در ادامه گفت: همچنین هر قطعه سکه یک‌گرمی بانک مرکزی با رشد ۷۰۰ هزار تومانی در هفته‌ای که گذشت به ۲۲میلیون و ۵۰۰ هزار تومان رسید.
باین‌حال، حباب سکه روندی کاهشی را تجربه کرد و با کاهش ۶۰۰ هزار تومانی نسبت به ابتدای هفته به هفت‌میلیون و ۱۰۰ هزار تومان رسیده است.

او تأکید کرد: اگر طی یک تا دو هفته افزایش و نوسانات افزایشی بتوانند ثبات خود را حفظ کنند، احتمال پایداری در قیمت‌های جدید وجود دارد، اما اگر در روزهای آینده شاهد نوسانات کاهشی باشیم، می‌توان گفت تثبیت قیمت‌ها رخ ندهد و باید منتظر باشیم ببینیم آیا کانال‌ها و قیمت‌های جدید مجدداً تکرار می‌شوند یا با اصلاح قیمتی روبه‌رو خواهند شد.

شوک قیمت دلار، انتظارات تورمی صاحبخانه‌ها را افزایش و اجاره‌نشینان را زیر فشار قرار داده است

مستأجران خانه به‌دوش



شرق: اجاره‌بهای مسکن که تا آذر امسال و بنا بر روایت مرکز آمار ایران، مسیر کاهش تورم را در پیش گرفته بود، با شوک قیمت دلار در دی‌ماه دوباره خیز گرفته است. مستأجران تهرانی می‌گویند شوک قیمت دلار انتظارات تورمی برای صاحبخانه‌ها ایجاد کرده و نرخ اجاره‌بها در هفته‌های گذشته به‌طور درخور توجهی افزایش یافته است.

دلار، اجاره مسکن را بالا برد

«دلار که به ۱۴۰ هزار تومان رسید، بسیاری از صاحبخانه‌ها به صرافت افتادند قدرت خرید ازدست‌رفته خود را جبران کنند و ناگهان اجاره خانه به‌طور سرسام‌آوری بالا رفته است». این جملاتی است که یک مشاور املاکی در خیابان خوش در منطقه ۱۰ تهران به زبان می‌آورد و می‌گوید افزایش سنگین اجاره خانه، بازار آپارتمان‌های کوچک و کم‌امکانات را داغ کرده است؛ چراکه مشتریان قدرت پرداخت اجاره‌های بالاتر را ندارند و به ناچار تقاضا برای آپارتمان‌های کوچک با امکانات نازل افزایش داشته است.

از آن سو، افزایش تقاضا برای آپارتمان‌های کوچک سبب شده است این واحدهای مسکونی در بازار تهران کمیاب شوند. براساس گزارش مرکز آمار ایران، تهران مستأجرنشین‌ترین استان کشور است و نزدیک به ۵۱ درصد مردم آن اجاره‌نشین هستند.

مرد میان‌سالی که خود را محمدی معرفی می‌کند، به «شرق» می‌گوید موعد تخلیه آپارتمان او اول بهمن بوده است، اما موفق نشده آپارتمان کوچک‌تری با اجاره‌بهای مناسب پیدا کند و بنابراین از صاحبخانه مهلت خواسته است تا برای افزایش رهن خانه، وام بانکی بگیرد، اما بانک‌ها تأکید می‌کنند که فعلا وام نمی‌دهند و منابع کافی برای پرداخت تسهیلات ندارند. او در ادامه می‌گوید به ناچار برای قرض‌گرفتن از دوست و آشنا اقدام کرده است، اما نمی‌داند چگونه باید استقراض خود را پس بدهد و فعلا برای عبور از «بحران» ناچار به این کار شده است.

مستأجر زن دیگری که در یکی از بنگاه‌های املاک میدان حر تهران به جست‌وجوی خانه مناسب آمده است، به «شرق» توضیح می‌دهد: مستأجران دو راه پیش‌رو دارند؛ اینکه مبلغ رهن خانه خود را به‌طور درخور توجه افزایش دهند یا اینکه مبلغ پرداختی اجاره را بالا ببرند که هیچ‌کدام برای مستأجران به راحتی ممکن نیست؛ چراکه هر دو روش نیازمند آن است که مستأجران قدرت پس‌انداز داشته باشند، اما در این گرانی و تورم بالا، قدرت پس‌انداز بسیاری از مردم از بین رفته است و در بهترین حالت درآمد و هزینه سربه‌سر شده‌اند. بسیاری از مشاوران املاک تهران توضیح می‌دهند که در حال حاضر بسیاری از مالکان به دنبال درآمد بیشتر هستند و متقاضی دریافت اجاره شده‌اند. آنها در ادامه می‌گویند با تشدید نااطمینانی در فضای اقتصادی به دنبال افزایش تنش‌های خارجی، دیگر پول رهن به کار صاحبخانه‌ها نمی‌آید و آنها تمایلی ندارند نقدینگی مورد نیاز خود را از طریق رهن خانه تأمین کنند؛ بنابراین تقاضا برای افزایش اجاره خانه بالا رفته است. این در حالی است که سطح درآمد مستأجران، جواب‌گوی صعود درخور توجه اجاره‌های مسکن نیست.

افزایش ۵۰درصدی اجاره‌بهای مسکن

براساس توضیحات مشاوران املاک تهران، با صعود قیمت دلار، صاحبخانه‌ها اجاره‌بهای منازل خود را حداقل ۵۰ درصد افزایش داده‌اند، اما افزایش در حدود ۷۰ تا ۷۵ درصد رایج‌تر است.

در حال حاضر یک آپارتمان ۴۰متری در منطقه هاشمی

نرسیده به جیچون که هشت سال ساخت است، با رهن ۳۰۰ میلیون تومان و اجاره ۱۵ میلیون تومان عرضه شده است. اجاره‌بهای این آپارتمان سال گذشته ۲۵۰ میلیون تومان رهن و ۹ میلیون تومان اجاره بوده است.

اجاره‌بهای یک آپارتمان قدیمی ۳۵ساله در خیابان وحیدیه تهران در محله سیلان جنوبی که ۶متری است، ۳۰۰ میلیون تومان رهن و هشت میلیون تومان اجاره است. این آپارتمان سال گذشته با ۱۸۰ میلیون تومان رهن و شش میلیون تومان اجاره عرضه شده بود. یک آپارتمان ۵۸متری ۲۷ساله در منطقه افسریه نیز با نرخ ۵۸۰ میلیون تومان رهن کامل عرضه شده است.

باین‌حال، شمار واحدهایی که مالک بخش درخور توجهی از اجاره خانه را به صورت رهن دریافت می‌کند، انگشت‌شمار است و مالکان تعداد زیادی از آپارتمان‌های عرضه‌شده تمایل دارند بخش قابل توجه کرایه را به‌صورت اجاره ماهانه دریافت کنند.

یک آپارتمان ۶۶متری ۱۵ سال ساخت، در بلوار تعاون شهر زیبا با رهن ۲۰۰ میلیون تومان و اجاره ۳۸ میلیون تومان درعرضه شده است. آپارتمان دیگری با زیربنای ۵۰ متر و ۳۳ سال قدمت در منطقه طرشت تهران با ودیعه ۲۰۰ میلیون تومان و اجاره ماهانه ۲۰ میلیون تومان معامله می‌شود. در این میان، مستأجرانی که تمایل به تمدید قرارداد اجاره خود داشته‌اند با ارقام نسبتاً متعادل‌تری از افزایش اجاره‌بها مواجه شده‌اند. یک آپارتمان قدیمی‌ساز ۱۰۰متری در خیابان دبستان تهران که پارسال با ودیعه ۳۰۰ میلیون تومان و اجاره ۱۷ میلیون تومان عرضه شده بود، امسال اجاره‌بها را به ۲۵ میلیون تومان رسانده است.

یک مورد تمدید قرارداد اجاره برای آپارتمانی ۸۵متری در منطقه جملزاده تهران که سال گذشته با ودیعه ۳۵۰ میلیون تومان و اجاره ۱۳ میلیون تومان عرضه شده بود، حالا اجاره را به ۲۰ میلیون تومان رسانده است. البته توصیه بسیاری از مشاوران املاک به مستأجران این است که قرارداد خود را تمدید نکنند؛ چراکه توافقی با صاحبخانه جدید سخت‌تر است و علاوه بر آن هزینه اسباب‌کشی و تنظیم قرارداد جدید نیز به هزینه مستأجران اضافه می‌شود.

کاهش تورم اجاره‌بها ادامه نیافت

این در حالی است که گزارش‌های آماری از بازار اجاره‌بهای مسکن روایت دیگری دارند. بررسی گزارش‌های مرکز آمار ایران نشان می‌دهد بازار اجاره مسکن که در نیمه

اول سال ۱۴۰۳ رشد شدید و وضعیت تورمی را تجربه کرد، از ابتدای نیمه دوم سال گذشته وارد مسیر کاهشی شد. در آخرین آمار رسمی منتشرشده از سوی مرکز آمار ایران، تورم نقطه به نقطه اجاره مسکن در آذرماه ۱۴۰۴ به کمترین سطح، دست‌کم از نیمه دوم سال ۱۴۰۱ رسید.

درحالی‌که تورم نقطه به نقطه شاخص اجاره مسکن خانوارهای کشور براساس گزارش شاخص قیمت مصرف‌کننده مرکز آمار ایران در آذرماه ۱۴۰۴ به سطح ۳۳.۴درصدی رسید، این میزان دست‌کم از آغاز نیمه دوم سال ۱۴۰۱ بی‌سابقه بوده است. درواقع این سطح تورم شاخص اجاره مسکن حداقل از بیش از ۳۸ ماه اخیر، کمترین سطح تورمی در این بازار محسوب می‌شود.

براساس آخرین آمارهای رسمی منتشرشده از سوی مرکز آمار ایران، تورم شاخص اجاره مسکن در آذرماه امسال، نسبت به همین شاخص در سال گذشته و نسبت به شاخص کل قیمت مصرف‌کننده (تورم عمومی) کمتر بوده است. آذرماه سال گذشته تورم نقطه به نقطه شاخص اجاره مسکن خانوارهای کشور ۳۸.۲ درصد بود. در آذرماه ۱۴۰۲ نیز این میزان بیش از ۴۰ درصد و در آذرماه ۱۴۰۱ بیش از ۴۱ درصد گزارش شده بود. باین‌حال، از نیمه دوم سال گذشته، تورم نقطه به نقطه اجاره مسکن از تب ۰.۴درصدی فاصله گرفته و با ادامه مسیر کاهشی در ۹ ماه اول ۱۴۰۴، به سطح ۳۳.۴درصدی در آذرماه نسبت به ماه مشابه سال قبل رسید. این گزارش‌ها تأکید می‌کند که تورم اجاره از تورم عمومی فاصله گرفته است. در آذرماه ۱۴۰۴، تورم نقطه به نقطه اجاره (۳۳.۴ درصد) حدود ۱۹ واحد درصد از تورم عمومی (۵۲.۶ درصد) کمتر بود. تورم سالانه اجاره (۳۵.۶ درصد) نیز ۶.۶ واحد درصد پایین‌تر از تورم عمومی ثبت شد.

تورم سالانه اجاره در کمترین سطح ۳۰ ماه اخیر

تورم سالانه شاخص اجاره مسکن نیز در آذرماه سال جاری به ۳۵.۶ درصد رسید که کمترین میزان تورم سالانه این شاخص در ۳۰ ماه اخیر محسوب می‌شود و از خرداد ۱۴۰۲ تاکنون بی‌سابقه بوده است. تورم سالانه شاخص اجاره مسکن همچنین معادل ۶.۶ واحد درصد از میزان رشد شاخص کل قیمت مصرف‌کننده در آذرماه ۱۴۰۴ کمتر بوده است.

باین‌حال، شوک قیمت دلار در دی‌ماه امسال سبب شده است این روند آماری تداوم نداشته باشد و صاحبخانه‌ها یکباره اجاره‌بهای مسکن را به‌طور چشمگیری افزایش دهند.

خبر

کاهش ۴۰درصدی خرید تخم‌مرغ بعد از حذف ارز ترجیحی

رئیس اتحادیه مرکزی مرغداران میهن با اشاره به افزایش ۴۰درصدی قیمت تخم‌مرغ بعد از حذف ارز ترجیحی نهاده‌های دامی، از کاهش ۴۰درصدی تقاضای این محصول در بازار خبر داد.

حمیدرضا کاشانی، رئیس اتحادیه مرکزی مرغداران میهن، در گفت‌وگو با ایلنا با اشاره به کاهش ۴۰درصدی خرید تخم‌مرغ از سوی مردم بعد از حذف ارز ترجیحی نهاده‌های دامی که موجب افزایش قیمت این محصول در بازار شد، گفت: قیمت تخم‌مرغ بعد از حذف ارز ترجیحی نهاده‌های دامی تقریباً ۴۰ درصد افزایش داشته است. او افزود: قیمت تمام‌شده تخم‌مرغ در مرغداری در شرایط کنونی، ۲۰۰ هزار تومان است که در بازار کیلویی ۱۴۰ هزار تومان فروخته می‌شود.

رئیس اتحادیه مرکزی مرغداران میهن در پاسخ به این سؤال که «آیا تقاضای تخم‌مرغ در شرایط کنونی کاهش یافته یا افزایش؟» گفت: تقاضا در حدود ۴۰ درصد کاهش یافته است. کاشانی افزود: با سیاست اشتباه وزارت جهاد کشاورزی در سرکوب قیمت‌ها و مداخله در صادرات، تولیدکننده در شرایط کنونی محصول خود را با زیان می‌فروشد و چون پروسه تولید تخم‌مرغ بلندمدت است، تأثیر این اقدامات به صورت افزایش قیمت در سال آینده در سفره مردم نمایان خواهد شد. زیرا اگر تولید با کاهش روبه‌رو شود، تأثیر خود را به صورت مستقیم بر سفره مردم می‌گذارد.

رئیس اتحادیه مرکزی مرغداران میهن درمورد تبعات حذف ارز ترجیحی نهاده‌های دامی بر تولید تخم‌مرغ، گفت: هیچ‌گونه پیش‌بینی برای بخش تولید کشور بعد از آزادسازی بدون برنامه قیمت نهاده‌های دامی صورت نگرفت و این موضوع باعث شد که هزینه تولید چهار برابر و سرمایه در گردش مورد نیاز واحدهای تولیدی تا پنج برابر افزایش پیدا کند؛ ولی متأسفانه برای سرمایه در گردش و ۲.۵ برابرشدن هزینه تولید هیچ تدابیری ازسوی وزارت جهاد کشاورزی اندیشیده نشده است. کاشانی افزود: متأسفانه آسیب‌هایی که از ابتدای امسال تاکنون به بخش تولید تخم‌مرغ کشور خورده، باعث شده که تولید کاهش یابد.

رئیس اتحادیه مرکزی مرغداران میهن با انتقاد از سیاست‌های سازمان پشتیبانی امور دام گفت: این سازمان به جای حمایت از تولیدکننده، پول تخم‌مرغی را که هفت ماه پیش با قیمت ۶۰ هزار تومان خریداری کرده است، نمی‌دهد.

او قیمت تخم‌مرغ در سطح بازار را این‌گونه اعلام کرد: قیمت تخم‌مرغ در حال حاضر کیلویی ۱۴۰ هزار تومان و شانه‌ای ۲۶ تا ۲۷۰ هزار تومان در مرغداری و در بازار شانه‌ای ۳۶۰ تا ۴۵۰ هزار تومان فروخته می‌شود.

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه گران مناقصه

عمومی یک مرحله ای شماره ARO4/64 تحت عنوان: رفع

نواقص و تعمیر، نگهداری و بهره برداری از واحد RO



شرکت پالایش نفت امام خمینی(ره) شازند در نظر دارد خدمات موضوع صدراتلاشاره را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای مطابق اسناد مناقصه به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. شرکتهای متقاضی می توانند جهت دریافت اطلاعات بیشتر و شرایط شرکت در مناقصه ذیل به سایت اینترنتی شرکت پالایش نفت امام خمینی (ره) شازند. به آدرس WWW.IKORC.IR مراجعه نمایند.

۱- موضوع مناقصه :
الف) شرح مختصر:

ردیف	شماره مناقصه	موضوع مناقصه	مدت	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)
۱	AR04/64	رفع نواقص و تعمیر، نگهداری و بهره برداری از واحد RO	یکسال شمسی	۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰

ب) تضمین مورد قبول شامل : ضمانتنامه بانکی / چک تضمینی / چک بین بانکی / واریز وجه نقد شرکت در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادها بدون آنکه محتاج به ذکر دلیل باشد مختار است، متقاضیان بایستی دارای گواهینامه صلاحیت پیمانکاری معتبر از مراجع ذیربط باشند.

تیمصره: در صورتیکه مناقصه گران به صورت مشارکت در مناقصه شرکت نمایند، داشتن گواهی مذکور توسط یکی از طرف های مشارکت که متولی بخش اجرا می باشد، مشروط به ارائه توافق نامه معتبر، مورد پذیرش قرار خواهد گرفت.

۲- کلیه اشخاص حقوقی واجد شرایط میتوانند جهت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی مناقصه صدراتلاشاره مطابق تاریخ های ذیل به آدرس اینترنتی فوق الذکر مراجعه نمایند و پس از دریافت اسناد و مطالعه آن، مستندات ارزیابی کیفی مورد نظر را در قالب یک فایل با نام موضوع مناقصه در قالب لوح فشرده و در مهلت مقرر به آدرس ذیل آگهی فراخوان تحویل و یا ارسال نمایند. بدیهی است پیشنهاد هایی که با شرایط مندرج در فراخوان اختلاف داشته باشند و یا بعد از مهلت مقرر در فراخوان ارسال گردند ترتیب اثر داده نخواهد شد. ضمنا پس از مراحل ارزیابی کیفی متقاضیان ، از شرکتهای واجد شرایط تأیید شده جهت ادامه فرآیند مناقصات دعوت به عمل خواهد آمد.

۳- مهلت ارسال تقاضا (اعلام آمادگی و دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی):

۱-۳ مهلت ارسال تقاضا و دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی : از روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ لغایت روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۱

۲-۳ آخرین مهلت ارسال اسناد استعلام ارزیابی کیفی : روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸

۳-۳ تاریخ گشایش پاکات اسناد مناقصه : متعاقبا اعلام می گردد.

۴- نام و نشانی دستگاه مناقصه گزار: شرکت پالایش نفت امام خمینی (ره)شازند واقع دراستان مرکزی- اراک- کیلومتر ۲۰جاده بروجرد- ساختمان مرکزی - طبقه سوم- مدیریت کنترل پروژه و توسعه پایدار(امور پیمانها) شماره تلفن ۰۹۶-۳۳۴۹۱۰-۸۶،شماره نمابر ۰۸۶-۳۴۱۶۶۰۸۶

روابط عمومی شرکت پالایش نفت امام خمینی (ره)شازند