

گنر

مذاکره با عربستان برای افزایش صادرات نفت به چین

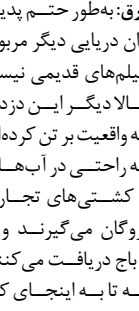
■ فارس: روترز با اشاره به تلاش آمریکا برای کاهش وابستگی چین به واردات نفت از ایران به منظور همراه کردن پکن با سیاست صنادیرانی خود تصریح کرد پکن نمی‌تواند از منافع انرژی خود در ایران چشم‌پوشی کند. به گزارش روترز به نقل از منابع دیپلماتیک آمریکا، مقام‌های واشنگتن مذاکراتی را با عربستان سعودی انجام داده‌اند تا کشور را به افزایش صادرات نفت خود به چین تشویق کنند. ایران سومین صادرکننده نفت به چین است و دولت ایران با همکاری امیدوار است از طریق کاهش وابستگی چین به نفت ایران بتواند پکن را با سیاست‌های ضد ایرانی خود همراه کند. بر اساس گزارش روترز، مذاکرات واشنگتن و ریاض با هدف ضربه زدن بر ایران و جلب حمایت چین برای اعمال تحریم‌های بیشتر بر ضد ایران صورت گرفته است، چین از مدت‌ها قبل نگرانی خود را در خصوص احتمال کاهش و قطع صادرات نفت ایران به این کشور در صورتی که پکن از تحریم‌های تجاری بر ضد تهران حمایت کند، اعلام کرده است. ایران تاکنون بارها بر صلح آمیز بودن برنامه هسته‌ای خود تأکید کرده است ولی قدرت‌های غربی مدعی‌اند ایران به دنبال دستیابی به جنگ‌افزار اتمی است.

انتقاد آل اسحاق از بی‌انضباطی و سیاست زدگی اقتصاد

■ فارس: رئیس اتاق بازرگانی تهران با بیان اینکه متر سیاسی نباید وارد اقتصاد شود، گفت: اتاق بازرگانی از سیاست زدگی پر هیزر کند. یحیی آل اسحاق در دومین جلسه هیات نمایندگان اتاق تهران با بیان اینکه نام‌گذاری اسمال به جهاد اقتصادی دلالی دارد، اظهار داشت: اگر شرایط عادل بود عنوان جهاد برای اسمال مطرح نمی‌شد و جهاد در حالتی اتفاق می‌افتد که هدف بزرگ‌تری در انتظار است و برای رسیدن به آن هدف، تنها می‌توان جهاد کرد. وی افزود: برای اینکه به فرصت‌ها برسیم، ضرورت دارد که رفتار جهادی داشته باشیم و اگر تهدیدی وجود داشته باشد، پیش‌بینی می‌شود جز با برخورد جهادی نمی‌توان آن تهدید را به فرصت تبدیل کرد. رئیس اتاق بازرگانی تهران گفت: بزرگ‌ترین فرصت برای اقتصاد این است که اقتصاد را از حاشیه به متن بیاوریم و مدیران این بخش وظیفه دارند تا از این موضوع بهره‌گیرند. کسی مسئول تر از اتاق بازرگانی در این بحث نیست، اگر قرار باشد جهاد شکل بگیرد تا اثرگذارتر از اعضای اتاق بازرگانی نیستند. وی با تأکید بر اینکه اگر روحیه جهادی داشته باشیم امکان موفقیت بالاست، گفت: یکی از مشکلات ما این است که روحیه نداریم اگر آسیب یا ماشکلی می‌بینیم، این است که روح و انگیزه لازم را نداریم. اگر روحیه جهادی به اقتصاد بدهیم حتماً یک کار جهادی خواهیم کرد. وی افزود: مشکل دیگر ما، نظام تدبیر ماست که مشکلات فراوان دارد که این مشکلات ناشی از بیش‌های ما در اقتصاد است، چرا که دولت خود را موظف می‌داند تا در تمام فرآیندها مجوز بدهد بنابراین، می‌خواهد در تمام مراحل تصمیم‌گیری هم حضور داشته باشد که این براساس بوروکراسی باید عوض شود تا بتوانیم به اهداف جهادی برسیم. وی با انتقاد از بی‌انضباطی در اقتصاد گفت: تا زمانی که انضباط را جدی نگیریم، مشکلات گریبانگیر ماست. بازرگاری در نظامات و قاطعیت در تصمیم‌گیری اجتماعی باید مورد توجه قرار بگیرد. از مسأله با بیان اینکه باید از سیاست‌زدگی فاصله بگیریم، اظهار داشت: همواره بیان شده که متر سیاسی را از حوزه اقتصادی برداریم. در فضایی که عزم‌مان بر جهاد اقتصادی است، اتاق سعی نکند وارد مسایل سیاسی شود. رئیس اتاق بازرگانی تهران گفت: باید مقدّماتی را فراهم کنیم تا اعضای هیات نمایندگان همانند افسران جنگ با دگانهایی از خودشان بر جای بگذارند چرا که در سیاست‌زدگی، در ختان اتاق بازرگانی می‌خشکد.

واکش متفاوت بورس‌های عربی خاورمیانه به خبر مرگ بن‌لادن

■ فارس: بورس‌های عربی خاورمیانه در برابر خبر مرگ بن‌لادن واکنش متفاوتی از خود بروز دادند و شاخص بورس‌های عربستان، بحرین، امارات و اردن افزایش و کویت، قطر و فلسطین کاهش یافت. به گزارش پایگاه اینترنتی مارکت‌واچ، در معاملات روز گذشته در عربستان شاخص بورس تداول با یک درصد رشد روبه‌رو شد. شاخص بورس بحرین نیز با رشد ۰/۱ درصدی روبه‌رو شد. بورس ابوظبی نیز ۰/۴ درصد و شاخص سهام در بازار عمان نیز ۰/۶ درصد رشد داشت. در اردن نیز شاخص سهام در بازار امان با رشد ۰/۷ درصدی روبه‌رو شد.



شرق: به‌طور حتم دیدیه دزدان دریایی دیگر مربوط به فیلم‌های قدیمی نیست و حالا دیگر این دزدان جامه واقعیت بر تن کرده‌اند و به راحتی از آب‌های آزاد کشتی‌های تجاری گروگان می‌گیرند و از آنها باج دریافت می‌کنند. البته تا به اینجای کار، کارشناسان بر این باورند که

کشورهایی با حاشیه ضعیف دریایی بیشتر در معرض تهاجم دزدان دریایی قرار دارند. گزارش‌های موجود نشان می‌دهد، در سال‌های اخیر فعالیت دزدان دریایی سومالی به شکل چشمگیری گسترش یافته؛ به‌طوری که در سال ۲۰۱۰ میلادی ۵۳ فرزند کشتی و هزار و ۱۸۱ نفر خدمه توسط دزدان دریایی مورد حمله قرار گرفته و زدییده شده‌اند و در پایان این سال، ۲۲ فرزند کشتی نجاتی حدود ۷۲۰ نفر دریابورد در توقیف و گروگان دزدان دریایی بوده‌اند. طبق گزارش IMO، در حالی که در سال ۲۰۰۵ به‌طور متوسط برای هر کشتی ۱۵۰ هزار دلار باج گرفته می‌شد؛ رقم متوسط باج‌گیری هر کشتی در سال ۲۰۱۰ ۵/۴ میلیون دلار افزایش یافت؛ با این حساب باید گفت که دزدان دریایی در حجم بسیاری از تجارت جهانی را تحت تأثیر قرار داده‌اند و کشورهای مختلف نیز هر کدام به نحوی با این پدیده روبه‌رو شده‌اند. در این میان اما به نظر می‌رسد وضع ایران به لحاظ حقوقی در موقعیت مناسبی قرار ندارد. کارشناسان می‌گویند: تا حد زیادی در مقابل این ماجرا قوانین ایران سکوت کرده‌اند در صورتی که باید با جدیت بیشتری در قالب مسایل حقوقی با پدیده دزدان دریایی روبه‌رو شد، در غیر این‌صورت صیادان ایرانی آسیب بیشتری را متحمل می‌شوند. البته مدیر امور دریایی کنترلتانی جمهوری اسلامی نظر متفاوتی دارد. او بر این باور است که «کشورهاهاکاری جز مذاکره با دزدان در مورد پرداخت باج ندارند» و در این باره می‌گوید: هیچ‌یک از کشتی‌هایی که به سواحل سومالی رسیده‌اند؛ با پرداخت باج، آزاد نشده‌اند و اگر مواردی از حملات کماندویی به کشتی‌هایبازی آزادی آنها بوده، مربوط به قبل از رسیدن کشتی به سواحل سومالی بوده است. تری‌زاده یکی از اهکارهای بر‌خورد جامعه جهانی با دزدان دریایی را شناسایی روش‌های پولشویی آنها ذکر کرد و گفت: باید مشخص شود که این بازی‌های کلان به کجا می‌رود و در چه حساب‌ها و مواردی این بهانه می‌شود؟

۵/۴ میلیون دلار متوسط باج دزدان دریایی از هر کشتی در سال ۲۰۱۰

جز مذاکره با دزدان سومالی چاره‌ای نیست

وی همچنین از طرح راهکار ایجاد منطقه امن تردد کشتی‌ها در سطح بین‌المللی خبر داد و گفت: این موضوع که کشتی‌ها از منطقه‌ای عاری از دزدان تردد کنند؛ ایده خامی است اما در دست بررسی قرار دارد.

یک کارشناس ارشد حقوق دریاهانیز با انتقاد از به‌رز نبودن قوانین دریایی ایران گفت: این مسأله باعث شده تا نتوانیم از حقوق خود در آب‌های منطقه دفاع کنیم. کاپیتان فریدون شفیعی کرچی که در نشست تخصصی بررسی موضوع دزدی دریایی سخن می‌گفت، افزود: هر چند قوانین زیاد و کنوانسیون‌های بین‌المللی برای برخورد با دزدی دریایی وجود دارد؛ اما این، به آن معنا نیست که در قوانین داخلی خودمان در این مورد، سکوت کنیم. وی تصریح کرد: مشکلات صیادان ایرانی در آب‌های آزاد در حالی است که ابرقدرت‌ها همواره در مورد تسلط بر این آب‌ها حرف داشته‌اند و به همین دلیل نیز، باید حمایت‌های داخلی از فعالیت‌های دریایی ایران در آب‌های آزاد وجود داشته باشد. این سرممیز ISO لوبیز افزود: اگر ما علاقه‌مند هستیم که شناورهای تحت پرچم ایران در آب‌های آزاد فعالیت کنند؛ باید حمایت قانونی از آنها را صورت دهیم تا جایگاه کشور در مجامع بین‌المللی تقویت شود. وی در ادامه سخنان خود پدیده دزدان دریایی سومالی را «پدیده‌ای فراتر از موارد معمول دزدی دریایی» دانست و تصریح کرد: حتماً پشت پرده این نامنی‌ها حمایت‌های سیاسی و منافع کلان اقتصادی وجود دارد؛ و گرنه به‌اندکثری‌های پیشرفته موجود در حوزه دریایی، شناسایی محل فعالیت دزدان و مقابله با آنها کار دشواری نیست. این دکترای حقوق در یاهادر ادامه سخنان خود از ضعف بیمه‌های دریایی در ایران انتقاد کرد و گفت: با توجه به تحریم‌های بین‌المللی، دولت رقم بسیار خوبی را برای تشکیل بیمه‌های حمایتی از ناوگان دریایی کشور اختصاص داده و بیمه‌ها هم با استفاده از این فرصت می‌توانند با کارگیری نیروهای متخصص وارد حوزه بیمه‌های دریایی شوند. شفیعی کرچی همچنین بر آموزش صیادان برای مقابله با دزدی دریایی تأکید کرد و گفت: این امر به برنامهریزی دقیق و پایه‌ای نیاز دارد و سازمان‌بنادر و ریانوردی باید با توجه به این موضوع، دوره‌های کاربردی را برگزار کند.

بورس جبران می‌کند

عنوان شاخص	مقدار	تغییر
شاخص کل	۲۵۱۱/۲	۱۷۳/۵
شاخص ۳۰ شرکت بزرگ	۱۵۵۵/۸	۲۲/۷
شاخص آزاد شناور	۳۲۵۶۱/۳	۴۰۲/۱
شاخص بازار اول	۲۱۲۷۹/۵	۱۵۲/۳
شاخص بازار دوم	۳۱۱۶۷/۴	۱۶۷/۸
شاخص صنعت	۱۹۵۰۸/۶	۱۰۳

پایان معاملات صعود نماد ایران خودرو، خودروسازان را به برترین گزینیهایی بازار تبدیل کرد. آذرباب موفق به حفظ خود در درصد مثبت نشد. ملی مس و ملی سرب و روی در درصد مثبت قرار گرفتند. صف‌های خرید دقیق پایانی تثبیت شد. همچنین صف برخی نمادهای همچون سایپا، ایران ترانسفو، پتروشیمی اراک، سرمایه‌گذاری سایپا و سرمایه‌گذاری غدیر احیا شد. صف فولاد مبارکه، امیداد و خودروسازی بهمن نیز تثبیت شد. فرآیند صعود و نزول قیمت‌ها کندتر شد. در انتهای جدول نیز صف عرضه گروه روی مشاهده شد. به این ترتیب به‌نظر می‌رسد منفی بودن بازار برای چند روز، نتوانسته عطش و هیجان سهامداران را افزایش دهد به‌طوری که دیروز شاهد اوج این هیجان و عطش برای خرید سهام بودیم. این در حالی است که دیروز در ساعت‌های پایانی معاملات با عرضه صف‌های خریداکثر نمادها، شاهدافزایش تعادل در بازار بودیم. دیروز در گروه فولاد سهامداران شاهدافزایش قیمت و صف خرید در فولاد مبارکه، اصفهان بودند. شنیده شده است شرکت فولاد مبارکه از محل واگذاری بخشی از سهام شرکت فولاد هرمزگان و فروش برخی دارایی‌ها با سود مناسبی همراه شده و تصمیم دارد عایدی سال ۹۰ خود را از این محل مورد تعدیل مثبت قرار دهد. فولاد الیازی یزد با افزایش قیمت روبه‌رو است، این در حالی است که در گروه روی، کالسیسیم، فرآوری مواد معدنی و توسعه معادن روی با صف فروش نیز روبه‌رو شده‌اند. در این گروه ملی سرب و روی افزایش قیمت دارد. در گروه خودرو هم نمادهای سایپا، پارس خودرو، زامباد و گروه بهمن با صف خرید روبه‌رو بودند و ایران خودرو در این گروه وضعیت متعادلی داشت. اخبار و زمزمه‌هایی که از سوی شرکت ایران خودرو در بازار سرمایه به گوش می‌رسد حاکی از آن است که این شرکت تصمیم دارد سهام برخی شرکت‌های زیرمجموعه خود را واگذار کند. به صف فروش رسید. برخی نمادهای گروه روی و سنگ آهن نیز در محدوده منفی قرار گرفتند. امدا در نهایت در

جناب آقای مهندس محمد علی افشار

مدیرعامل شرکت مهندسنان مشاور آبادی درگذشت برادر گرامی‌تان آقای دکتر حسین افشار را تسلیت می‌گویم.

هیات مدیره و پرسنل مهندسنان مشاور آبادی

اقتصاد

سختگوی ستاد مبارزه با مفاسد اقتصادی خبر داد

بدهی ۶ هزار میلیارد تومانی ۶۵ نفر به بانک‌ها



شرق: دیروز بحث مطالبات معوق شبکه بانکی با اظهار نظر دو نفر از مسؤولان بار دیگر داغ شد؛ اظهار نظرهایی که هر دو بر کاهش مطالبات معوق شبکه بانکی دلالت دارند. برای نمونه، رحیمی، معاون اول رییس جمهوری بر برخورد با بدهکاران کلان بانکی را از جمله اقدامات ستاد

هوانگنی مبارزه با مفاسد اقتصادی برشمرد و گفت: در این راستا ابتدا تلاش شد در مرحله اول سیر صعودی معوقات بانکی متوقف شود و در گام بعدی نیز اقدامات موثری برای بازگرداندن معوقات بانکی انجام شد به‌طوری که میزان معوقات بانکی کاهش یافت و بخشی از این معوقات نیز بازپس گرفته شد. آقامحمدی، سختگوی ستاد مبارزه با مفاسد اقتصادی نیز از کاهش مطالبات معوق به ۴۳ هزار میلیارد تومان خبر داد: ۲۳/۸ درصد تسهیلات گیرندگان از شبکه بانکی بدهی معوق داشتند. این میزان در پایان سال گذشته به ۱۳/۸ درصد رسید در حالی که هدف گذاری ما ۱۰ درصد بود اما امسال برنامهریزی شده است این میزان تا شش درصد کاهش یابد تا به نرم جهانی برسیم. این اظهار نظرهار در حالی صورت می‌گیرد که نمایندگان مجلس در حین بررسی طرح تحقیق و تفحص از بانک‌ها اعلام کردند، مطالبات معوق شبکه بانکی حدود ۵۰ هزار میلیارد تومان است. با این حال دولتمردان هنوز هم می‌گویند مطالبات معوق کاهش یافته است. البته آنها تقریباً درست می‌گویند زیرا بسیاری از بانک‌ها برای تعیین تکلیف مطالبات معوق خود، بدهکاران را به بانک‌ها فراخواندند و با مهلت‌دادن برای پرداخت بدهی، از فهرست بدهکاران خارج و به فهرست جاری منتقل شدند. این امر مطالبات معوق بانکی را البته به صورت‌صوری و تنها در دفاتر حسابداری بانک‌ها کاهش داد.

۶۵ ایربدهکار بانکی با ۶ هزار میلیارد تومان بدهی

سختگوی ستاد مبارزه با مفاسد اقتصادی در ادامه از جمله اقدامات مبارزه با فساد در شبکه بانکی کشور به تهیه فهرست ایربدهکاران بانکی اشاره کرد و گفت: ۶۵ نفر که در مجموع شش هزار میلیارد تومان بدهی بانکی داشتند، شناسایی شدند. فقط یکی از این ۶۵ نفر به تنهایی هزار میلیارد تومان به شبکه بانکی بدهکار بوده است. البته در نشست‌هایی که برای بررسی علت بدهی با این بدهکاران انجام شد، مشخص شد وی تقصیر زیادی ندارد و منابع را از فرصت دار ند با رعایت ضوابط و شرایط اعلامی بانک مرکزی، ساماندهی شوند.

رقابت بانک مرکزی با بازار آزاد

طلابو سکه	قیمت (تومان)	تغییر (تومان)
بهار آزادی طرح قدیم	۴۶۰۰۰۰	-
بهار آزادی طرح جدید	۴۲۳۰۰۰	-۲۰۰۰
نیم سکه بهار آزادی	۲۱۲۰۰۰	-۱۰۰۰
ربع سکه بهار آزادی	۱۲۳۰۰۰	-۱۰۰۰
هرمقتال طلای ۱۸ عیار	۱۷۹۹۰۰	-۶۳۰
یک گرم طلای ۱۸ عیار	۴۲۹۶۰	-۱۴۰

شرق: دیروز در بازار طلای تهران کاهش قیمت سکه روی شیب ملایم ادامه پیدا کرد تا بار هم فاصله قیمت فروش در بانک مرکزی با بازار آزاد کمتر شود. به این ترتیب همزمان با رقابت قیمت هر اونس در بازار جهانی که اگرچه قیمت تمام‌سکه طرح قدیم کامکان روی عدد ۴۶۰ هزار تومان ثابت باقی‌ماند ارزش تمام سکه طرح جدید دو هزار تومان کاهش یافت و به عدد ۴۲۳ هزار تومان رسید. در همین روز خریداران سکه به ازای هر سکه نیم‌بهار ۴۲۱ هزار تومان پرداخت کردند که هزار تومان کمتر از روز پیش از آن بود. خرید هر سکه به رقم ۱۲۳ هزار تومان خرج روی دست مشتریان مسکوکات طلایی گذاشت که این رقم کمتر از روز دوشنبه بود. اما با وجود کاهش قیمت‌های جهانی دیروز بانک مرکزی نرخ سکه یک بهار را ۲۰۰ تومان افزایش داد و قیمت این سکه‌ها را برای عرضه در شعب منتخب بانک شعب بانک ملی امروز اعلام کرد. از سوی دیگر قیمت سکه ربع سکه هم از سوی بانک مرکزی ۱۲۰ هزار و ۵۰۰ تومان افزایش خورد. به هر حال در شرایطی که انتقادهای به عملکرد بانک مرکزی در مهار بازار سکه ادامه دارد، رییس کل بانک مرکزی ضمن اینکه نامی‌های کشورهای مختلف در دنیا را دلیل اصلی افزایش قیمت برای خرید طلاست و برای سود مناسبی همراه شده و تصمیم دارد عایدی سال ۹۰ خود را از این محل مورد تعدیل مثبت قرار دهد. فولاد الیازی یزد با افزایش قیمت روبه‌رو است، این در حالی است که در گروه روی، کالسیسیم، فرآوری مواد معدنی و توسعه معادن روی با صف فروش نیز روبه‌رو شده‌اند. در این گروه ملی سرب و روی افزایش قیمت دارد. در گروه خودرو هم نمادهای سایپا، پارس خودرو، زامباد و گروه بهمن با صف خرید روبه‌رو بودند و ایران خودرو در این گروه وضعیت متعادلی داشت. اخبار و زمزمه‌هایی که از سوی شرکت ایران خودرو در بازار سرمایه به گوش می‌رسد حاکی از آن است که این شرکت تصمیم دارد سهام برخی شرکت‌های زیرمجموعه خود را واگذار کند. به صف فروش رسید. برخی نمادهای گروه روی و سنگ آهن نیز در محدوده منفی قرار گرفتند. امدا در نهایت در

یورو ۱۷۰۰ تومان شد

ارز	قیمت (تومان)	تغییر (تومان)
دلار آمریکا	۱۱۴۸	+۸
یورو	۱۷۰۰	+۱۵
پوند انگلستان	۱۹۱۵	+۱۵
دلار کانادا	۱۲۳۲	+۱۲
یکصدین ژاپن	۱۴۰۰	+۱۵
درهم امارات	۳۱۵	+۳

اروبا در روز پنجشنبه جلب شد و اختلاف نرخ بهره به عامل اصلی تعیین‌کننده تبدیل شده و کمک کرد یورو در برابر دلار صعود کند. به گفته تحلیلگران انتظار می‌رود بانک مرکزی آمریکا به مدت طولانی‌تری نسبت به بانک‌های مرکزی بزرگ دیگر جهان نرخ‌های بهره را پایین‌تر نگه دارد و به همین دلیل بازار دلیل کمتری برای انتخاب دلار در برابر ارزهای دارای بازده بالاتر دارد. یورو به بالایا رقم ۱/۴۹ دلار در برابر ارز آمریکا رسید که بالاترین سطح از دسامبر ۲۰۰۹ محسوب می‌شود. ارز آمریکا در برابر فرانک سوییس در معاملات یک‌روزه به پایین‌ترین سطح همه‌زمان با رسیدن زیر فرانک سوییس از نگرانی‌ها در مورد حملات تلافی‌جویانه احتمالی گروه‌های افراطی سود برد. دلار استرالیا نیز صعود تازه‌ای را در برابر دلار آمریکا تجربه کرد اما نتوانست رشد ارزش خود حفظ کند. یورو از ۱/۴۰۶ دلار در روز جمعه به ۱/۴۸۳ دلار در ساعات پایانی رسید. دلار در ۱۷/۲۰۱ سین به ۸/۱۲۴ سین و یورو از ۲/۸۰۲۸ سین به ۲/۸۰۴۴ سین رسید.

خبر

موافقت دولت با بازگرداندن پول برخی قبض‌های گاز

■ مهر: با موافقت دولت و تعدیل اقلیم آب و هوایی در ۲۰۰ شهر، مابه‌التفاوت قیمت گاز مشترکان خانگی این شهرها در قبض‌های دوره خردادماه محاسبه و پرداخت می‌شود، ضمن آنکه افزایش قیمت گاز در سال جاری قطعی شده است. مطابق با فرمول قیمت‌گذاری گاز خانگی ۱۲ ماهه سال به‌دو بخش هفت‌ماهه و پنج‌ماهه پایانی سال تقسیم‌بندی شده است که الگوهای مصرف این حامل انرژی در هر یک از این دو دوره زمانی، تفاوت‌هایی با یکدیگر دارند. از ۲۸ آذر سال گذشته، همزمان با اجرای قانون هدفمندی یارانه‌ها محل سکونت مشترکان از نظر آب و هوایی به پنج اقلیم (سرد، یک، دو، سه، معتدل و گرمسیری) تقسیم‌بندی شده و ۱۲ دامنه جدید مصرف گاز هم در این بخش، مطابق با نوع اقلیم تعریف و اعمال شده است. با توجه به اجرای سیاست شهرستانی – منطقه‌ای در محاسبه یارانه‌های مشترکان بخش خانگی، متوسط مصرف گاز طبیعی در ۲۶۳ شهر ایران مطابق با پنج اقلیم آب و هوایی تعیین شده که بر این اساس شهرهای سردسیر مجاز به مصرف گاز بیشتری نسبت به شهرهای گرمسیری هستند. با گذشت ۱۲۶ روز از آغاز اجرای قانون هدفمندی یارانه‌ها و افزایش انتقادهای نحوه محاسبه گازبهای مشترکان خانگی، یک طرح جدید برای تعدیل بار مالی قبض‌های گاز در سه‌ماهه نخست اجرای این جراحی اقتصادی در سطح دولت نهایی شده است.

مصرفه ستاد هدفمندی یارانه‌ها

بر این اساس، اقلیم آب و هوایی بیش از ۸۰۰ شهر در سراسر کشور مورد بازنگری مجدد قرار گرفته‌ود در نهایت با موافقت ستاد هدفمندی یارانه‌ها اقلیم در ۲۰۰ شهر یک تادو پله تعدیل شده است. با اعمال این تغییرات گسترده در سطح اقلیم آب و هوایی این شهرها، دامنه مصرف گاز طبیعی مشترکان خانگی افزایش می‌یابد و به عبارت دیگر در قبض‌های گاز مشترکان خانگی از ۲۸ آذر سال گذشته ۱۵ فروردین سال جاری تعدیل قابل توجه قیمتی حاصل خواهد شد. پیش‌بینی می‌شود با اصلاح اقلیم این شهرها میزان گازبهای مشترکان خانگی کاهش قابل توجهی پیدا کند، از سوی دیگر در آن دسته از شهرهایی که اصلاح اقلیم مصوب شده است، مابه‌التفاوت قیمت گاز منتاسب با اقلیم جدید محاسبه و به مشترکان خانگی باز پرداخت می‌شود. مطابق با اعلام مسؤولان شرکت ملی گاز ایران این مابه‌التفاوت قیمتی در نخستین قبض مشترکان خانگی به‌طور دقیق محاسبه و به صورت بستانکاری درج خواهد شد که پیش‌بینی می‌شود نخستین پرداخت این مبالغ در قبض دوره خردادماه اعلام شود.

افزایش قیمت گاز خانگی قطعی شد

مطابق با قانون هدفمندی یارانه‌ها مهلت قانونی تعرفه زمستانی گازبهای مشترکان خانگی، ۱۵ فروردین سال جاری به پایان رسیده است و باید تعرفه جدید گاز توسط دولت برای اجرا توسط شرکت ملی گاز تعیین و ابلاغ می‌شد. پیش‌بینی می‌شود با تصویب قانون افزایش شتابکار ۲۰ درصدی قیمت گاز طبیعی در سال جاری، گازبهای مشترکان خانگی هم در ادامه سال افزایش یابد. مطابق با اعلام رسمی وزارت نفت در هفت‌ماهه نخست اسمال قیمت گاز در بخش کشاورزی هر مترمکعب ۱۰۰ تومان، صنایع عمده هر مترمکعب ۲۰ تومان، نیروگاه‌ها هر مترمکعب ۸۰ تومان، دستگاه‌های دولتی هر مترمکعب ۲۰۰ تومان و سی‌ان‌جی ۳۰۰ تومان محاسبه خواهد شد. از سوی دیگر، میزان گازبهای واحدهای تجاری به‌دو گروه که مصرف و بر مصرف تقسیم شده است و قیمت هر کدام از این واحدها متفاوت از دیگری محاسبه خواهد شد. براساس بودجه سال ۱۳۹۰، مجلس برای افزایش متوسط قیمت گاز در تمامی بخش‌ها تا سقف ۲۰ درصد در دولت مجوز داده است که مطابق با این مصوبه، امکان افزایش تا مرز ۲۰ درصد برای مشترکان وجود دارد.

جوابیه

تغییرات اجراهای مسکن بطنی است

■ پیرو درج مطلبی با عنوان «اجاره‌بها هنوز بالا رفته یا آت‌ب گران‌ی ۴۰ درجه است» در تاریخ ۹۰/۱۳/۱، وزارت مسکن و شهرسازی پاسخخی را به دفتر روزنامه ارسال کرده است. در پاسخ وزارت مسکن و شهرسازی به گزارش مذکور آمده است: آخرین اطلاعات دریافتی از سامانه ثبت معاملات املاک و مستقات کشور حاکی از آن است که در چند ماه گذشته تغییر اجاره‌بهای مسکن بطنی بوده است و آنچه به عنوان افزایش اجاره بها در برخی از جراید عنوان می‌شود، بیشتر ناشی از تمایل موجران به اخذ اجاره بها به جای ودیعه مسکن – به دلایلی چند، از جمله کاهش سود سپرده‌های کوتاه‌مدت بانکی – است. در این راستا، اطلاعات اخیراً منتشر شده بانک مرکزی نیز حاکی از آن است که رشد شاخص اجاره مسکن در ۱۲ ماه منتهی به اسفند ۸۹، نسبت به دوره مشابه سال قبل حدود هفت درصد می‌باشد. این در حالی است که در مدت یاد شده رشد شاخص کل (نورم عمومی) حدود ۱۲ درصد بوده که به مراتب بالاتر از رشد شاخص اجاره مسکن است. از سوی دیگر با تکمیل و تحویل واحدهای مسکن مهر در سال جاری و اسکان تدریجی متقاضیان، شاهد آزاد شدن و عرضه قریب به یک میلیون واحد مسکنی (اجاره‌ای) هستیم که موجب به یک مستفان اصلی این مهم، مستأجران هستند. ضمن اینکه رشد مناسب صدور پروانه‌های ساختمانی در مناطق شهری کل کشور طی یک و نیم سال گذشته، بازار را با عرضه کافی مسکن در سال جاری مواجه خواهد کرد و بر این اساس چشم‌اندازی برای افزایش قیمت یا اجاره‌بهای مسکن متصور نیست.