

خبر

روحانی در تماس تلفنی رئیس‌جمهوری ونزوئلا:

ضرورت اتخاذ تصمیمات کارشناسی برای افزایش بهای نفت

● **پایگاه اطلاع‌رسانی ریاست‌جمهوری:** «حسن روحانی»، رئیس‌جمهوری، عصر دیروز در تماس تلفنی «نیکلاس مادورو» با او، بر اتخاذ تصمیمات کارشناسی برای افزایش بهای نفت در عرصه جهانی تاکید کرد.

او با تشکر از مواضع ونزوئلا در اجلاس الجزیره برای حفظ سهمیه ایران و رسیدن به میزان قبل از تحریم‌ها، تاکید کرد: «باید همگان تلاش کنند تا کمیته کارشناسی تصمیماتی اتخاذ کند که در اجلاس نوامبر، بر افزایش بهای نفت در عرصه جهانی اثرگذار باشد». روحانی با اشاره به اظهارات رئیس‌جمهوری ونزوئلا درباره دستاوردهای نشست کشورهای عضو اوپک در الجزیره، گفت: «برای ارتقا و تثبیت بهای نفت در عرصه جهانی، باید مذاکرات جدی با کشورهای غیروپک نیز انجام گیرد و هم‌زمان در جلسات کارشناسی تصمیمات خوبی برای سهمیه‌بندی صادرات نفت کشورها اتخاذ شود». رئیس‌جمهوری با اشاره به استقبال تهران از ارتقای سطح همکاری‌های تهران – کاراکاس، اظهار امیدواری کرد دستگاه‌های اجرایی دو کشور، تمام تلاش خود را برای اجرای سریع و کامل توافقات به کار بگیرند. روحانی همچنین برگزاری موفقیت‌آمیز اجلاس سران جنبش غیرمتعهدها در ونزوئلا را تبریک گفت.

ادامه از صفحه اول

پژوهش وبرنامه‌ریزی مکمل هم هستند

۴- شخصیت‌محوری در پژوهش‌های دانشگاهی جای محتوامحوری را گرفته است، به این معنا که ملاک نظر قرارگرفتن این مسئله که پژوهش از سوی چه افرادی انجام شده است تا اینکه موضوع، روند و نتایج پژوهش در نوع خود، چه دستاوردها و نوآوری‌هایی را ارائه می‌دهد.

۵- منتشرنشدن گزارش و نتایج پژوهش‌های دانشگاهی در سطوح ملی و منطقه‌ای برای حوزه عمومی و حتی به نحو مناسب برای جامعه علمی کشور. حوزه عمومی جامعه به طور عمده از پژوهش‌های انجام‌شده آگاهی نمی‌یابد (به منظور عمومی‌سازی و ترویج علم) بدر آنکه جامعه علمی کشور نیز کمتر از نتایج به‌دست‌آمده آگاهی می‌یابد، مگر اینکه برحسب ضرورت نیاز به ارجاع به آن پژوهش داشته باشد.

۶- نبود برنامه منظمی بر امکان‌سنجی بازتولید یا تکراریدهی پژوهش‌های انجام‌شده مبنی بر اینکه آیا این پژوهش در دوره زمانی یا مکانی دیگر قابلیت تکرار/شوندگی دارد تا بتوان صحت آن را تایید کرد، در ایران به این موضوع کمتر توجه می‌شود.

۷- اجرای ضعیف پژوهش‌ها در دانشگاه‌های کشور و متکی‌بودن بر یک یا چند مد یا متد مشخص به‌ویژه در اقدام مناسب و موضوع و مقتضیات پژوهش‌ها و بنابراین شکل‌گرفتن قشری‌گرایی و روند مکانیستی در انجام پژوهش‌های دانشگاهی و به‌ویژه دانشجویی.

۸- نبود روحیه مشارکتی در انجام پژوهش‌های دانشگاهی و متکی‌بودن فعالیت‌های پژوهش بر فرد یا افراد معدود به دلیل آن‌چه تک‌محوری‌بودن فعالیت‌ها به جای تیمی‌بودن آن خوانده می‌شود که البته در رشته‌های مختلف علمی میزان این مشارکت بالاوبین دارد.

۹- پایین‌بودن انگیزه جدی برای فعالیت‌های پژوهشی به‌عنوان یک حرفه در میان فارغ‌التحصیلان دانشگاهی و عمدتا تمایل به کسب جایگاه‌های اداری و آموزشی.

۱۰- بعضا نوعی هراس از دسترسی به نتایج پژوهش‌های علمی در دستگاه‌های دولتی کشور و سازوکارهای محدودکننده برای دسترسی عمومی به پژوهش‌های دانشگاهی وجود دارد.

۱۱- تبدیل‌شدن پژوهش‌های دانشگاهی به ابزاری برای ارتقای استادان و کسب امتیازهای دانشجویی به جای ایجاد روحیه و روبه پژوهشگری در میان دانشجویان و متخصصان دانشگاهی کشور و متعاقب آن باندگرایی نشریات علمی و بدبهستان‌های ناشی از آن و استثمار دانشجویان از سوی استادان و ایجاد تلقی‌های غلط در فعالیت‌های علمی و پژوهشی.

با شناخت، واکاوی و رفع چالش‌های اشاره‌شده، امکان بهره‌برداری حداکثری از ظرفیت‌های علمی فراهم شده، شاهد هموارشدن بسترهای فعالیت علمی و پژوهشی در مسیر توسعه ملی خواهیم بود. سیاست‌گذاری، فعالیت‌های علمی و پژوهشی و برنامه‌ریزی و اقدام مکمل همه هستند. هرگاه بخشی از این جریان بدون درنظرگرفتن موانع و کاستی‌ها سرگرم امور معمول شود، چرخه‌های توسعه و تعالی جامعه با خلل مواجه می‌شود. متأسفانه ناهنجاری‌های سیستمی در نظام آموزشی و پژوهشی کشور، بنابر آنچه برشمرده شد، مشاهده می‌شود. رفع این ناهنجاری و مدیریت اصولی برنامه‌های آموزشی و پژوهشی، ضرورتی است که در دوره‌ها و مراحل مختلف سیاست‌گذاری پژوهشی نباید از آن غافل ماند.

✦ **پژوهشگر جامعه اطلاعاتی و تحلیلگر روندهای آینده**

اقتصاد

روایت وزیر راه و شهرسازی از سال ۹۲:

دولت قبل مسکن را بمباران کرد

آقای‌ی مفهوم پس انداز را از بین برد



و بازار مسکن را از تصمیمات فردی خارج می‌کند.

۳ موضوع مهم در بخش مسکن

وزیر راه و شهرسازی همچنین به سه موضوع مهم در بخش مسکن اشاره کرد و گفت: نکته اول این است که اساسا سهم درستی از تحولات ساختاری

شهرنشینی در ایران داشته باشیم که بحث بسیار مهمی است. آخوندی با بیان اینکه هنوز در ایران به یک اجماع جدی درزمینه تحولات ساختاری زندگی شهری نرسیده‌ایم، گفت: جمعیت شهری ایران که در دهه ۳۰ کمتر از شش میلیون نفر بود در دهه ۵۶ به ۵۶ میلیون نفر رسید؛ یعنی در ۶۰ سال ۹برابر رشد کرد. این رشد شتابان شهری یک نوع سیاست‌گذاری شهری و مسکن را طلب می‌کرد اما سؤال این است که آیا این رشد همچنان ادامه دارد. وی تصریح کرد: درحال‌حاضر تقریبا تمام سیاست‌گذاران، جامعه و اعم از راه، آب، فاضلاب، مدرسه، مسجد و به‌طورکلی خدمات زیربنایی و روبنایی هستیم. برای مثال در این شهر برای احداث خیابان، دیوار حائل ۱۷متری کشیدیم که هیچ بودجه و اعتباری برای آن پیش‌بینی نشده بود. او در پاسخ به این پرسش که آیا مسکن اجتماعی به عمر دولت فعلی کفاف می‌دهد یا خیر؟ گفت: مقدمات مسکن اجتماعی با بحث توسعه‌ای‌شدن بانک مسکن در حال فراهم‌شدن است. اجرای این طرح قطعا باید پس از اتمام مسکن مهر باشد که با این شرایط تأمین اعتباری مشکلات زیادی ایجاد کرده می‌کنیم و در سازمان برنامه و بودجه آن را پیش می‌بریم. آخوندی درباره تمهیدات لازم برای کاهش قیمت و نرخ سود اوراق تسهیلات مسکن (تسه)، گفت: هم‌اکنون در حال افزایش عرضه اوراق هستیم. نرخ سود آن نیز دو درصد کاهش پیدا کرد و باز هم باید با افزایش عرضه، قیمت اوراق را کاهش دهیم. او ادامه داد: من با دخالت دولتی در بحث اوراق مسکن موافق نیستم. مداخلات دولتی فقط به یک بی‌نظمی و بی‌انضباطی درازمدت منجر می‌شود؛ بنابراین هرچه بتوانیم براساس سیستم بازار عمل کنیم پایداری و قابلیت اطمینان برای خریدار و خانواده بیشتر می‌شود

وزیر راه و شهرسازی گفت: در شش سال گذشته این تلقی وجود داشت که مسکن پروژه‌محور است؛ بنابراین در محیط‌های روستایی، ساختمان‌های چندطبقه تعریف کردند که فاقد هرگونه مشتری است. عنوان می‌شود در تهران ۲۵۰ تا ۴۰۰ هزار ساختمان خالی وجود دارد که البته امیدواریم در سرشماری جاری تعداد دقیق این‌رقم روشن شود اما این خانه‌های خالی پیام می‌دهد آنچه ایجاد شده متناسب با بازار تقاضا نبوده است و ازسوی‌دیگر اساسا جنبش رشد تقاضایی وجود ندارد. این مهم است چون هنوز هم این انتظار وجود دارد که ما می‌توانیم اقدامات دهه ۵۰ و ۶۰ را دنبال کنیم. به گفته وزیر درحالی‌که تقاضای مسکن در شهرها بود طرف عرضه در جای دیگری اقدام به ساخت‌وساز کرد. ازسوی‌دیگر یک

بخش صددرصد خصوصی یکباره در اختیار دولت قرار گرفت و این مداخله عظیم دولتی در شرایطی انجام شد که صحبت از خصوصی‌سازی اقتصاد بود. وزیر راه و شهرسازی افزود: وقتی شما رفتار جامعه انسانی را مختل می‌کنید حالا باید چندین سال با انبوه‌ساز بحث کنید که وظیفه او پیمانکاری نیست و باید سرمایه‌گذاری را بپذیرد. همه نهادها دچار اختلال شدند دقیقا مثل بازار سوریه و یمن که بمباران شده است. یک بازار که داشت کار خودش را می‌کرد حالا دیگر نه انبوه‌سازش، انبوه‌ساز است نه بانکش، بانک؛ بنابراین باید همه چیز دوباره تعریف شود.

چالش نهادهای مدیریت شهری

آخوندی معضل دیگر را سوداگری در مدیریت شهری عنوان کرد و گفت: بحث مسکن مثل هر بخش دیگر متأثر از متغیرهای اقتصاد کلان است ولی به کیفیت زندگی هم می‌پردازد که در این بخش هم با بمباران مواجه بودیم.

وی گفت: وقتی نهاد شهری فکر می‌کند تمام مقررات و ضوابط قابل خریدوفروش است نگرش‌ها به سمت سوداگری کشش پیدا می‌کند. این باعث می‌شود همه چیز در شهر از هم بیاشد کمااینکه می‌بینیم حمل‌ونقل در شهر مشکل اساسی دارد، مسئله قابلیت زندگی به چالش کشیده شده و حتی نفس‌کشیدن با هزاران مشکل مواجه است. وزیر راه و شهرسازی عنوان کرد: بحث مدیریت شهری به شکلی طولانی توانسته سوداگری را حرفه اصلی خود قرار دهد و می‌بینیم که در شهر با هزاران چالش مواجه می‌شویم. من در شهری با هفت هزار نفر جمعیت، دیدم که فردی یک ساختمان هفت‌طبقه ساخته بود که زندگی همسایه‌ها را مختل کرده بود؛ بنابراین به نظر می‌رسد ما با چالش نهادهای مدیریت شهری مواجهیم.

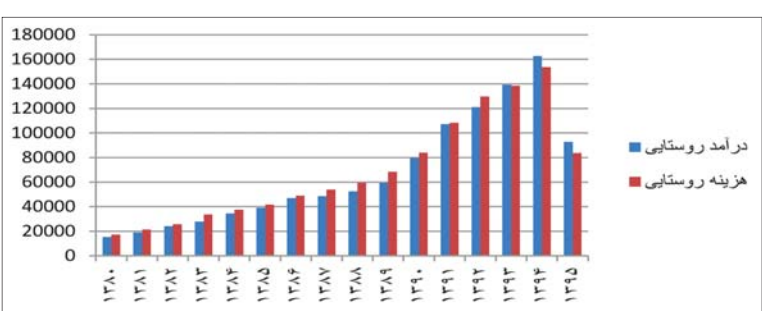
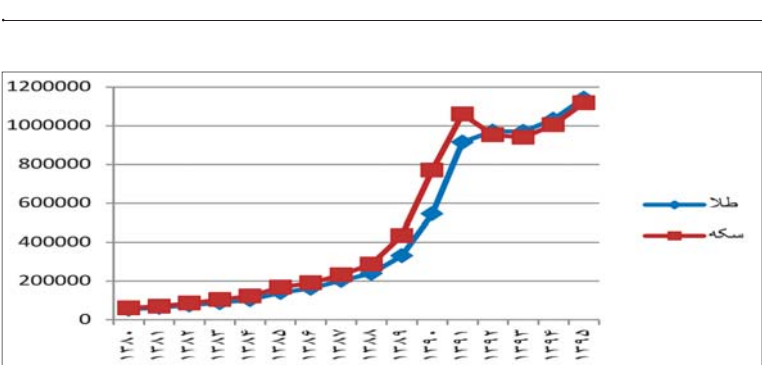
گروهی می‌خواهند به شرایط سفته‌بازی برگردیم

مشاور وزیر راه و شهرسازی هم در همان همایش گفت: گروهی می‌خواهند به شرایط سفته‌بازی بازگردیم؛ چون دولت تورم را کنترل کرده و رکود داریم؛ اما بانک مسکن باید لنگر قیمت مسکن را

در جای درستی قرار دهد. حسین عبده‌تبریزی در همایش سیاست‌های توسعه مسکن در ایران توضیح داد: از روزهای اول دولت این اعتقاد بوده که بانک مسکن باید تبدیل به یک نهاد توسعه‌ای شود. اعتقاد آقای آخوندی هم این بوده که بانک مسکن یک نهاد تجاری نیست و باید بانکی توسعه‌ای شود. عبده‌تبریزی عنوان کرد: تجهیز منابع مالی بلندمدت و کم‌هزینه برای گسترش رفاه و تولید بیشتر کالاهای عمومی، چاره‌جویی برای موارد شکست بازار و نقش ضدتسونانات و چرخه‌های تجاری، از کارکرد اصلی یک نهاد توسعه‌ای است. او با بیان اینکه ۲۲ درصد مالکیت بانک‌های توسعه در حوزه مالکیت دولت است، متذکر شد: اگر به ۲۰ سال قبل برگردیم، ما در تمام مدت درخصوص تأمین منابع و بازار رهن صحبت می‌کردیم. مشاور وزیر راه و شهرسازی با اشاره به توسعه بازار رهن، گفت: گسترش بازار رهن از محل منابع انباشته جاری، گسترش بازار رهن ثانویه، تنوع‌بخشی به بازار رهن با خلق محصولات جدید، گسترش بازار رهن در سایه بانک‌ها با ارائه خدمات، صندوق ضمانت، گسترش بازار رهن در سایر بانک‌ها با بسته‌بندی رهن‌های اولیه آنها، ازجمله برنامه‌ها در این حوزه است.

آمادگی بانک مسکن برای راه‌اندازی مؤسسه‌های پس انداز و تسهیلات منطقه‌ای

در همین همایش مدیرعامل بانک مسکن هم از آمادگی این بانک برای راه‌اندازی مؤسسه‌های پس‌انداز و تسهیلات مسکن منطقه‌ای با مشارکت بخش خصوصی خبر داد. محمدهاشم بت‌شکن افزود: دو هفته پیش شورای پول و اعتبار برای نخستین‌بار مجوز ایجاد یک نهاد اعتباری جدید به شکل تخصصی در بخش مسکن را صادر کرد تا این مؤسسه‌های در شعاع یک منطقه و استان بتوانند تسهیلات مسکن پرداخت کنند. وی اضافه کرد: مجوز آغاز فعالیت این مؤسسه‌ها باید از سوی بانک مرکزی صادر شود و سرمایه مورد نیاز آنها در تهران ۵۰۰ میلیارد ریال و در سایر شهرها ۳۰۰میلیارد ریال تعیین شده است. بت‌شکن گفت: از نظر قانونی بانک مسکن می‌تواند برای راه‌اندازی این مؤسسات با بخش خصوصی ۲۰ درصد سرمایه‌گذاری کند تا این صندوق‌ها بتوانند در یک منطقه یا استان درزمینه تأمین تسهیلات مسکن با سود تسهیلات مناسب مقاضیان اقدام کنند. او یک‌شعبه‌ای‌بودن، کوچک و کارآمدی، ذخیره سپرده دودرصدی و امکان شهرک‌سازی در منطقه خاص را از مزیت‌های راه‌اندازی این مؤسسه‌ها عنوان کرد و افزود: پیشنهاد بانک مسکن تشکیل این مؤسسه‌های اعتباری در مرحله نخست در پنج استان تهران، مشهد، تبریز، شیراز و اصفهان و دو صندوق برای توسعه سواحل مکران و احیای بافت‌های فرسوده ناکارآمد شهری است. مدیرعامل بانک مسکن گفت: با تأمین ۲۰ درصد سرمایه این مؤسسه‌ها از سوی بانک مسکن، ۸۰ درصد سهام آنها با پذیرهنویسی عام از سوی انبوه‌سازان، سازندگان، پیمانکاران و بخش خصوصی تأمین می‌شود.



رونق در صف تقاضا

سرمایه داخلی و ناتوانی در جذب سرمایه خارجی، رفتار اختلالی دولت در اقتصاد از طریق عملکرد متصدی‌گرایانه و همچنین دخالت‌های غیربودجه‌ای آن که موجب عرض‌اندام گسترده دولت در اقتصاد و تنگ‌کردن جا برای حضور بخش خصوصی چه به صورت مستقیم و از طریق نهادهای دولتی و چه از طریق نهادهای عمومی و اصطلاحا خصولتی و در نهایت ضعف بنگاه‌های تولیدی در افزایش کارایی و بهره‌وری و افزایش توان رقابتی خود که به‌مرور موجب مستهلک‌شدن بنگاه‌های اقتصادی کشور شده است. همه اینها از جمله دلایلی است که موجب شده سمت عرضه اقتصاد کشور در دهه‌های اخیر بعد از انقلاب، در رکود نسبی به سر برسد. دراین‌میان هرچند شرایطی نظیر وضع تحریم‌ها در سال‌های اخیر موجب عمیق‌ترشدن رکود سمت عرضه اقتصاد کشور شده ولی حتی در سال‌های اخیر نیز واحدهای تولیدی با

ادامه از صفحه ۵

خبر

مظاهریان: نمی‌توانیم بار مسکن اجتماعی را به دوش بکشیم

● **تسنیم:** معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه تأمین مالی، چالش بخش مسکن است، گفت: وزارت راه و شهرسازی به‌تنهایی نمی‌تواند بار مسکن اجتماعی را به دوش بکشد. حامد مظاهریان با بیان اینکه براساس آمار در ۴۰ سال اخیر به‌ازای هر صد خانه ۱۲۷ خانوار داشته‌ایم، تصریح کرد: این آمار اکنون کاهش پیدا کرده و به‌ازای هر صد خانه، ۱۰۴ خانوار داریم.

بورس

چشم‌نوازی صنعت برق دیورس



● شاخص‌ها دیروز گرچه به لطف حرکت مثبت خودرویی‌ها کمی مثبت شدند، اما در نهایت با کاهش قیمت سهام معدنی‌ها افت داشتند به‌طوری‌که شاخص کل ۲۲ واحد و شاخص قیمت هشت واحد کاهش یافتند. دیروز عرضه اولیه شرکت تولید برق ماه‌تاب کهنوج با نماد معاملاتی بکهنوج با قیمت ۹هزار و ۳۰۰ ریال به ازای هر سهم صورت گرفت. این شرکت فعال در صنعت نیروگاهی سومین شرکت در این گروه است که در یک‌سال اخیر وارد بورس شده است. در اسفند ۹۴ شرکت برق دماوند وابسته به بانک دی وارد بورس شده است و در خرداد ۹۴ مدیریت انرژی تابان‌هور متعلق به سرمایه‌گذاری امید مسورد پذیرش قرار گرفت. با آمدن برق کهنوج وزنه این‌صنعت در بورس سنگین‌تر شده است. قبلا هم شرکت مینا در قالب بزرگ‌ترین هلدینگ ساخت نیروگاه و همچنین شرکت تابعه عسلویه مینا در بورس پذیرفته شده‌اند. شرکت برق کهنوج مالک یک نیروگاه کوچک ۷۵مگاواتی و نیروگاه شوباد است. نیروگاه‌های کاری ۴۸۴مگاواتی را تشکیل می‌دهد. نیروگاه‌های کاری در زمستان ۹۳ و خرداد ۹۴ راه افتاده‌اند و نیروگاه بخار است که مجموعه نیروگاه سیکل ترکیبی ۴۸۴مگاواتی را تشکیل می‌دهد. نیروگاه‌های کاری در زمستان ۹۳ و خرداد ۹۴ راه افتاده‌اند و نیروگاه بخار در آذر ۹۵ راه می‌افتد. از طرفی بازدهی نیروگاه سیکل ترکیبی ۲۰ درصد بالاتر از نیروگاه کاری است و از آنجایی‌که در چند ماه آینده نیروگاه تبدیل به سیکل ترکیبی می‌شود، سود پیش‌بینی‌شده سال ۹۶ نسبت به سال ۹۵، به مقدار ۵۰ درصد افزایش یافته است. از طرفی یک پروژه ۴۸۴مگاواتی در قالب فاز دو قرار است چهار سال پس از بهره‌برداری فاز اول راه‌اندازی شود. از خبرهای دیگر، آماده‌شدن شرکت آسان‌پرداخت با نماد آپ برای عرضه در بورس است به‌طوری‌که سود سال مالی ۹۵ خود را ۱۴۶۸ ریال به ازای هر سهم اعلام کرده است. هیات‌مدیره شیمی- دارویی داروپخش در نظر دارد به منظور اصلاح خطوط فرسوده و توسعه و افزایش ظرفیت و تولید محصولات جدید، سرمایه شرکت را از ۸،۵ میلیارد تومان به ۳۷،۴ میلیارد تومان افزایش دهد.

این شرکت در تولید مواد اولیه دارویی فعالیت می‌کند و برای جلوگیری از خروج وجه نقد بابت مطالبات سهام‌داران در راستای اصلاح ساختار مالی و افزایش ظرفیت و اخذ تسهیلات مالی با توجه به سودآوری عملیات مذکور به این افزایش سرمایه نیاز دارد. سهام‌دار عمده تاییکو که در مجمع ۲۹ شهیور نتوانست در سود تقسیمی تصمیم‌گیری کند، بالاخره در ۱۰ مهر با تقسیم سود ۱۶تومانی موافقت کرد. به‌این‌ترتیب به نظر می‌رسد با وجود کاهش سود نسبت به سال قبل، حداکثر سودی بود که می‌توانست تقسیم کند و سهام‌داران جزء را راضی کند. شرکت ایران‌تایر اعلام کرده زمین پنج هکتاری واقع در جاده مخصوص شرکت هنوز به فروش نرفته، ولی آگهی فروش زمین دیروز درج شده است و پیشنهادات خریداران در ۲۶ مهر بازگشایی می‌شود.

عنوان شاخص	مقدار	تغییر
کل	۷۷,۲۶۵,۵۳۰	۲۲,۳۳۲-
شاخص قیمت	۲۷,۴۲۹,۴۰۰	۷,۹۰۰-
شاخص کل (موزن)	۱۵,۰۴۶,۸۰۰	۳,۴۰۰-
شاخص قیمت (موزن)	۱۲,۰۲۱,۸۰۰	۲,۷۱۰-
آرژاد شناور	۸۵,۹۹۹,۷۰۰	۹۲,۸۷۰
۵۰ شرکت بزرگ	۳۰۵۵,۹۰۰	۱,۲۰۰

ارز	قیمت (تومان)	تغییر
دلار آمریکا	۳۵۹۱	۷+
یورو	۳۰۴۰	۳+
پوند	۴۶۶۳	۵-
درهم	۹۸۱	۱+

طلو سکه	قیمت	تغییر
طرح قدیم	۱,۱۱۴,۰۰۰	۱۰۰۰-
طرح جدید	۱,۱۱۶,۰۰۰	۱۰۰۰-
نیم	۵۶۵,۰۰۰	-
ربع	۲۹۴,۰۰۰	۱۰۰۰-
گرمی	۱۸۶,۰۰۰	۱۰۰۰-
گرم ۱۸ عیار	۱۱۳,۴۰۰	۲۰۰۰-
اونس (دلار)	۱۳۱۲۰,۷	۴,۲-