

گذر

ازسوی بانک مرکزی

اسامی ۱۰۳۳ صادرکننده متخلف به قوه قضائیه ارسال شد

● بانک مرکزی اعلام کرد: اسامی هزارو ۳۳ صادرکننده که مانده تعهد آنها جمعا به مبلغ ۴.۹ میلیارد یورو است، برای قوه قضائیه ارسال شده است. به گزارش بانک مرکزی، سومین فهرست مشخصات صادرکنندگانی که صادرات آنها بیش از یک میلیون یورو بوده و بخش عمده تکلیف خود درخصوص بازگشت ارز حاصل از صادرات را در مهلت مقرر قانونی و به روش‌های اعلامی بانک مرکزی به چرخه اقتصاد نبرگردانده‌اند، به قوه قضائیه ارسال شد. طبق این فهرست، اسامی هزارو ۳۳ صادرکننده که مانده تعهد آنها جمعا ۴.۹ میلیارد یورو است، برای قوه قضائیه ارسال شده تا طبق مقررات قانونی و ازجمله مصوبه شورای عالی هماهنگی اقتصادی با متخلفان برخورد لازم صورت گیرد.
گفتنی است این سومین فهرست ارسالی ازسوی بانک مرکزی به قوه قضائیه است و مجموع مبلغ دو فهرست قبلی، ۶.۸ میلیارد یورو بوده است.

خط فقر ۱۰ میلیون تومان شد

● بازرس مجمع عالی نمایندگان کارگران کشور با اشاره به اینکه خط فقر در جامعه برای خانوار چهارنفره ۱۰ میلیون تومان است، گفت: بسیاری از کارگران توان خرید گوشی موبایل برای ادامه تحصیل فرزندانشان را ندارند. حمیدرضا امام‌قلی‌تبار، بازرس مجمع عالی نمایندگان کارگران کشور، در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی خبرگزاری تسنیم، درباره مشکلات کارگران تأمین امرار معاش و هزینه‌های تحصیل فرزندان خود در شرایط دشوار قدرت خرید گفت: در چند سال اخیر، آحاد جامعه و به‌ویژه کارگران کشورمان تحت تأثیر شدیدترین فشارهای اقتصادی همچون افزایش افسارگسیخته تورم، کاهش درآمد و کاهش قدرت خرید و افزایش فقر روبه‌رو بوده‌اند که در این‌اواخر مهمان ناخواندای به نام کرونا به آن اضافه شده است.

این معضلات، مدیریت و روال عادی زندگی کارگران را تحت‌الشعاع قرار داده و آنها را در تأمین هزینه‌های روزانه به نیر بست رسانده است. از طرفی در یکی، دو ماه اخیر تحمیل هزینه‌های تحصیل فرزندان کارگران معضل دیگری است که آنها را به‌طور فزاینده‌ای با چالش مواجه کرده است؛ زیرا درآمد نانچیزشان حتی کفاف تأمین هزینه‌های مسکن‌شان را نخواهد داد. او ادامه داد: در این شرایط، توانایی تأمین مخارج دیگری همچون تحصيل فرزندان خود را ندارند؛ زیرا عوامل فوق منجر به سقوط این قشر به پایین‌تر از خط فقر و فقر مطلق شده‌ است. این موضوع از این حیث مورد تأکید است که براساس تعریف،

سازمان‌های جهانی خط فقر را حداقل درآمدی می‌دانند که یک نفر بتواند در یک کشور زندگی کند. با توجه به برآورد حدود ۱۰میلیون‌تومانی خط فقر کشورمان برای یک خانواده چهارنفره و دریافت خوش‌بینانه حقوق ماهانه سه میلیون تومان، به‌راحتی می‌توان اثبات کرد که کارگران (بیش از نیمی از جمعیت کشورمان) در فقر مطلق به سر می‌برند. امام‌قلی‌تبار گفت، با این حساب، پرداخت‌های توأم با انصرار مدارس همچون شهریه ثبت‌نام در کنارخريد اجباری لباس فرم و ملزومات و نوشت‌افزار دانش‌آموزان، آن‌هم با وجود کرونا از سردرگمی فاحش کارگران حکایت دارد؛ زیرا این فرایند تضادی آشکار با اصل ۳۰ قانون اساسی کشورمان دارد که تأمین هزینه تحصیل فرزندان خانواده‌های ایرانی را پایان دوره متوسطه رایگان دانسته است و اگر تهیه گوشی تلفن همراه دانش‌آموزان را به این ساختار اضافه کنیم، به‌طور محسوس بی‌تدبیری کسانی را می‌بینیم که بی‌هیچ پشتوانه‌ای و بدون توجه به وضعیت مالی خانواده‌ها برای والدین نسخه می‌نویسند، بازرسی مجمع عالی نمایندگان کارگران کشور اظهار کرد: در این شرایط، خرید اقلام مورد نیاز یادشده به‌طور متوسط به شش تا هفت میلیون تومان منابع نیاز دارد که تأمین آن در شرایط کنونی از سوی والدین دانش‌آموزان حتی به‌صورت قسطی نیز امکان‌پذیر نبوده و نیست؛ زیرا کسانی که در فقر مطلق به‌سر می‌برند و حقوق دریافتی آنها در هفته اول هر ماه صرفا جهت پرداخت اجاره هزینه می‌شود، تهیه اقلام فوق حتی به‌صورت قسطی معنایی ندارد. امام‌قلی‌تبار گفت: اگرچه در این بحران دولت و وزارت مربوط می‌توانستند در فرصت چندماهه خود راهکار کارشناسی‌شده و کم‌هزینه‌تری همچون امکانات رادیو و تلویزیون با جهت آموزش دانش‌آموزان بسیج می‌کردند تا از ایجاد چالشی به این بزرگی جلوگیری کنند، اما در صورت عدم ارائه هیچ راهکار عملی برای حل چالش یادشده، یقینا کارگران به‌دلیل نبود درآمد کافی از ادامه تحصیل فرزندان خود جلوگیری خواهند کرد؛ زیرا در سایه تبعیض و نبود هیچ‌گونه حمایتی از قشر کارگر و آسیب‌پذیر جامعه، زنده‌ماندن اولین اولویت آنان خواهد بود و تحصیل فرزندان آنان در اولویت بسیار پایین‌تری قرار خواهد داشت.

هشدار رئیس قوه قضائیه به هیئت واگذاری کشت و صنعت مغان: تحت فشار هیچ مقامی قرار نگیرید

ورود دو قوه به یک حراج

شکوفه حبیب‌زاده: ماجرای واگذاری شرکت کشت و صنعت و دامپروری مغان با ۲۷ هزار هکتار اراضی مرغوب کشاورزی با عمر ۴۶ساله که به نئین کشاورزی ایران معروف است، بیش از دو سال کش آمده و حالا با ورود مستقیم رئیس قوه قضائیه به تخلفات سازمان خصوصی‌سازی در دو بخش قیمت‌گذاری اندک و عدم بررسی اهلیت خریدار، وارد فاز جدیدی شده است. با یک حساب سرانگشتی، هر متر این اراضی مرغوب کشاورزی با دراختیارداشتن حقابۀ سالانۀ اختصاصی از رود ارس، تنها شش‌هزارو ۵۰۰ تومان تقابیل ارزش‌گذاری شده و متری شش‌هزارو ۸۰۰ تومان به فروش رفته بود. همین امر نیز بیش‌تر اعتراض‌های گسترده‌ای را بر سر این واگذاری ایجاد کرده و بررسی این روند با اعلام جرم دیدهبان شفافیت و عدالت، به هیئت دאوری واگذاری بازگردانده شده بود. بنا به گفته رئیس سازمان بازرسی کل کشور با توجه به ایرادات جدی که در واگذاری شرکت کشت و صنعت مغان به بخش خصوصی وجود داشت، هیئت دאوری در ارديبهشت جاری درخواست ابطال این واگذاری را به هیئت واگذاری اعلام کرد؛ اما هیئت مذکور با رد این درخواست، آن را مجدداً به هیئت دאوری بازگرداند که موضوع همچنان در دست بررسی است. گفته می‌شود این رای با اعمال فشارهای گسترده از سوی ذی‌نفعان، هنوز ابلاغ نشده است. سیدابراهیم رئیسی، رئیس قوه قضائیه، با ورود به این ماجرا خطاب به هیئت دאوری واگذاری تأکید کرده است: «هیئت دאوری سازمان خصوصی‌سازی با استناد به اسناد و ادله، دאوری کند و تحت فشار هیچ مقام و مسئولی قرار نگیرد و در این فرایند گزارش‌های سازمان بازرسی کل کشور، دیوان محاسبات، وزارت اطلاعات، سازمان اطلاعات سپاه و مسئولان محلی را مورد استناد قرار دهد». این سخن درپی آن مطرح می‌شود که ششپندها حاکمی از اعمال فشار ازسوی برخی دولتمردان برای عدم ابطال این قرارداد مهم خصوصی‌سازی در شرایط بحران اقتصادی دولت است. البته توجه به صرف درآمذایی از ناحیه این نوع خصوصی‌سازی در شرایطی ادامه می‌یابد که به گفته ناصر عتباتی، دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان اردبیل، چندین هزار هکتار از اراضی مرغوب کشاورزی در نقطه صفر مرزی، اگر در اختیار یک شخص قرار گیرد، حتی می‌تواند معضل امنیتی را در منطقه ایجاد کند. رئیسی در این زمینه گفته است: «نکاتی که باید در زمان واگذاری کشت و صنعت مغان لحاظ می‌شد، مورد توجه قرار نگرفت و در زمان این واگذاری به اخطارهای صادره از دیوان محاسبات، سازمان بازرسی کل کشور و مسئولان قضائی و امنیتی و محلی توجه نشد». به گفته او: «در واگذاری شرکت کشت و صنعت مغان نسبت به موضوع کارشناسی، هیئت واگذاری، نحوه مزایده و فرایند واگذاری ابهامات و سؤالاتی وجود دارد که قابل بررسی است. نحوه واگذاری شرکت کشت و صنعت مغان در هیئت مستشاری دیوان محاسبات مطرح است و مجلس نیز تحقیق و تفحص از آن را دنبال می‌کند، سازمان بازرسی کل کشور نیز نظریاتی خود را درباره این واگذاری ارائه می‌دهد».

محمود عباس‌زاده، نماینده مجلس شورای اسلامی یازدهم، در گفت‌وگو با «شرق» می‌گوید: «در واگذاری کشت و صنعت و دامپروری مغان که دو سال پیش انجام شد، دو مسئله مطرح شد. نخست شرایط فروش با محور قیمت‌گذاری ناعادلانه و دوم، عدم اهلیت و تخصص خریدار که منجر به احسان شدن مردم، رسانه‌ها و دستگاه‌های نظارتی شد. عباس‌زاده با اشاره به اینکه این موضوع چند ماه پیش به هیئت دאوری سازمان خصوصی‌سازی ارائه شد، ادامه می‌دهد: «براساس انتظارات، فشارها بر این هیئت بسیار بالاست و به‌همین خاطر نیز رئیس قوه قضائیه تأکید کرده که این هیئت مراقب فشارها باشد». او تصریح می‌کند: «فشارها برای نگهداری این قرارداد بیش از ابطال آن است. افرادی که به دنبال ابطال قرارداد هستند، منافع ملی را در نظر می‌گیرند؛ اما گفته می‌شود مدافعان نگهداری این قرارداد عمدتا در بین محافل قدرت حضور دارند. بالاخره برخی به واگذارکننده از نظر سیاسی

اقتصاد



نزدیک‌تر هستند». این نماینده مجلس با اشاره به قیمت‌گذاری پایین این اراضی در قیاس با اراضی مرغوب کشاورزی منطقه، می‌گوید: «بیش‌بینی آن است که هیئت واگذاری درنهایت تصمیم به ابطال این قرارداد بگیرد». او تصریح می‌کند: «با همه این احوالات، این قرارداد به سوی ابطال می‌رود و اگر چنین نشود، نمایندگان مجلس شورای اسلامی در همین راستا، ابطال را به‌عنوان یک مطالبه مردمی به‌صورت جدی دنبال خواهند کرد».

ماجرا از آن قرار است که روند واگذاری این شرکت کشت و صنعت و دامپروری از ابتدا با اشکالات جدی همراه بود. مزایده برای اولین‌بار در مرداد ۱۳۹۶ با ارزش دوهزارو ۵۰۰میلیاردتومانی به‌صورت ۱۰ درصد نقدی و اقساط هشت‌ساله انجام شد؛ اما خریداری نیافت. چهار بار دیگر نیز مزایده انجام گرفت؛ اما به فروش نرفت تا فروردین ۱۳۹۷ که سازمان خصوصی‌سازی با تصور آنکه قیمت این اراضی بالاست، به فکر کاهش قیمت آن افتاد. در مرداد ۱۳۹۷، پنجمین مزایده با وجود آنکه اعتبار قانونی شش‌ماهه قیمت‌گذاری قبلی تمام شده بود، برگزار شد و طبق آن، ارزش‌گذاری ۳۰ درصد کاهش یافته و به هزارو ۷۰۰میلیارد تومان رسیده و دوره اقساط ۹ساله با دو سال تنفس برای آن در نظر گرفته شد. در نهایت شرکت توسعه بازار سرمایه تهران در تابستان ۱۳۹۷ برنده مزایده شد. بااین‌حال با بررسی‌های انجام‌شده مشخص شد این برنده تنها یک شرکت پوسته‌ای بوده که طبق گزارش سازمان بازرسی کل کشور، سرمایه ثبتی‌اش ۳۰۲ میلیارد تومان بوده و میزان مالیات آن هیچ‌گاه بیش از هفت میلیون تومان نبوده و فقط ۴۰ میلیون تومان موجودی نقدی داشته است. عجیب‌تر آنکه یکی از به‌کاران بزرگ بانکی در حلقه مدیریتی این شرکت قرار گرفته بود. با ورود وزارت اطلاعات، فرایند واگذاری متوقف می‌شود تا ضعف فرایند واگذاری در نحوه بررسی اهلیت بازم هم به رخ کشیده شود. در اینجا واگذاری براساس مصوبه هیئت وزیران، منوط به جلب نظر وزارت اطلاعات می‌شود. وزارت اطلاعات می‌گوید باید قیمت‌گذاری جدیدی صورت بگیرد و اهلیت براساس سابقه بررسی شود؛ اما سازمان خصوصی‌سازی برخلاف مصوبه، به سراغ مزایده‌ای رفت که شش ماه قبل خاتمه یافته بود و نفر دوم این مزایده را که یکی از شرکت‌های صنایع غذایی معروف است، به‌عنوان برنده اعلام می‌کند. به‌این‌ترتیب در دی ۱۳۹۷، اراضی ۲۷ هزار هکتاری این شرکت کشت و صنعت که ۱۷ روستا را دربر می‌گیرد و درعین‌حال، مساحتی نزدیک به شهر شیراز دارد و در گذشته فرودگاه اختصاصی نیز از آن خود داشت و دارد، تنها به یک نفر واگذار شد. یک نفر که مالک یکی از معروف‌ترین کارخانه‌های صنایع غذایی کشور است. این شرکت خصوصی تنها با پیش‌پرداخت صد میلیارد تومانی یعنی شش درصد از قیمت قرارداد واگذاری کشت و صنعت مغان، مالک آن شد و مقرر شد تا باقی پرداخت نیز در قالب اقساط ۹ساله پس از دو سال تنفس به خزانه واریز شود. اتفاقی که عروجعلی محمدی، مالک قبلی این شرکت کشت و صنعت مغان، در نامه‌ای چندین ماهه به رئیس‌جمهور به آن «فروش اسب

بازیابی در آمد در گذر از بحران کرونا

بیبا کریمی . کارشناس ارشد اقتصاد ارتباطات و فناوری اطلاعات

۴- **مشتری‌مداری هدفمند:** مشتریان و نیازهایشان تمرکز اصلی مشاغل هستند، ازاین‌رویک تجدیدازبازی با دقت وافر، در نحوه تصمیم‌گیری مشتریان ضروری است. صاحبان کسب‌وکار باید در تدابیر خود بازنگری کنند و درایند مشتریان چه مطالباتی دارند و طراحی محصولات جدید را بر پایه تجربیات دیدگاه تغییریافته مشتریان انجام دهند. از نتیجه‌بخش‌ترین اقدامات، شناسایی و طبقه‌بندی مشتریان است. ترکیبی از اقدامات در عرصه‌های فوق می‌تواند به رویه‌های زیر به کسب درآمد منتج شود:
■ **شناسایی واولویت‌بندی:**مدیران باید به‌روشنی ازابتدا تا انتهای فرایندها را با شناخت جامع پیرامون الگوهای تقاضا، قبل و در طول بهبود، برنامه‌ریزی کنند. ضروری است مطالعه شود چه کاری و در چه زمانی باید انجام شود. در این ماه‌های اخیر بیش از ده‌ها فعالیت بازاریابی و فروش شناسایی شده‌اند که توانایی جذب سریع درآمد را دارند، مانند تغییر نام تجاری، اکوسیستم‌های شبکه‌ای، تجارت الکترونیک، بازاریابی دیجیتال، قیمت‌گذاری پویا، بهینه‌سازی تبلیغات و… به برخی از آنها مربوط به شرکت‌های B2C و تعدادی برای B2B مناسب هستند. پس از شناسایی روش‌ها باید اثربخشی و امکان اجرای سریع آنها، به‌طور دقیق بررسی شده و تحلیل بازار و پیش‌بینی تقاضا برمبنای دیدگاه‌های اصلی مشتری و سناریوهای اقتصادی کلان کشور آغاز شود. سازمان‌های پیشرو از مدل‌های تحلیلی پیشرفته با منابع تحلیلی چندگانه مانند داده‌های فروش، تحقیقات مصرف‌کننده اولیه و نهایی، رصد تحولات اجتماعی و چگونگی جست‌وجوهای آنلاین استفاده می‌کنند. پیش‌بینی رشد درآمد باید با توجه به قابلیت‌های بازاریابی و توزیع، سبد محصولات و خدمات و فعالیت‌های رقابتی صورت گیرد. در درون این محاسبات، مفهوم حرکت «اکنون یا هرگز» نهفته است؛ یعنی اقداماتی که انجام آنها در شرایط عادی دشوار اما اکنون برای پیشرفت ضروری می‌نماید که می‌تواند جابه‌جایی منابع یا اجرای مجدد برخی برنامه‌های پیشین باشد.

■ **سرعت و فرصت‌طلبی:** تمرکز روی راه‌اندازی سریع‌ترین و میسرترین نوآوری‌ها، تنظیم مدل‌های فروش، تغییر ویژگی‌های محصول، بازنگری هزینه‌های بازاریابی و… با توجه به لزوم عملکرد فوری در این وضعیت، به کسب‌وکارها امکان می‌دهد تا در زمان کوتاه، کارهای

به قیمت نعل» تغییر کرد. با این واگذاری، پس از ۴۶ سال دولت ایران مالک هیچ‌یک از دارایی‌های اختصاصی این شهر واگذارشده نیست. این در حالی بود که رئیس وقت دیوان محاسبات دراین‌باره گفته بود: قیمت واقعی بیش از دو برابر قیمت واگذاری است و یکی‌دیگر از نهادهای نظارتی هم قیمت واقعی را هشت هزار میلیارد تومان، یعنی بیش از چهار برابر قیمت واگذارشده، برآورد کرد. ارزش اراضی کشاورزی این منطقه در سطحی است که یک سال پس از واگذاری، قیمت زمین ۹ برابر شد؛ اما هنوز پرداخت اقساط خریدار آغاز نشده بود. این اتفاق برای شرکتی که در دهه ۷۰، در بهترین وضعیت خود قرار داشت، یک شوک دردآور بود. برخی فعالان منطقه‌ای می‌گویند کشت و صنعت پارس که چسبیده به اراضی کشت و صنعت مغان است، هم‌زمان با واگذاری این مجموعه، در بورس اوراق بهادار، عرضه شد و اکنون قیمت هر واحد سهام آن از روزی که وارد بورس شده، تاکنون ۳۰ برابر شده است! آنها می‌گویند آیا بهتر نبود که این شرکت نیز به بورس اوراق بهادار برود و یک مالک واحد برای آن در نظر گرفته نشود؟

در راه‌حلی دیگر پرسیده می‌شود که چرا مالکیت به مزایده رفت، نه مدیریت در بورس؟ درحالی‌که براساس قانون خصوصی‌سازی، عرضه سهام در بورس اوراق بهادار نیز به‌عنوان یکی از راه‌حل‌ها به شمار می‌رود. درواقع یکی از اقسام واگذاری در سیاست‌های خصوصی‌سازی، آن است که مدیریت بنگاه واگذار شود؛ بدون آنکه زمین و مشغلات به‌لحاظ مالکیتی به تملک یک شخص دربیاید. احمد علی‌رضاییکی، نماینده مجلس یازدهم، دراین‌باره گفته بود: «این میزان بالای اراضی کشاورزی در اختیار یک فرد، این امکان را برای آن فرد فراهم می‌کند تا در همه مسائل منطقه ورود کند؛ زیرا دست بالای مالکیت را در اختیار دارد و می‌تواند مسائل سیاسی منطقه را نیز تحت نفوذ خود بگیرد». واگذاری به نظام مهندسی کشاورزی استان اردبیل با تعاونی فزونی خارجی مانند ترکیه بیشتت نشود و تعداد یک تعاونی عشایری با دو هزار عضو و سرمایه‌ای بیش از خریدار کنونی، قبل واگذاری در این منطقه حضور داشت که می‌توانست کشت و صنعت را در اختیار بگیرد؛ اما چنین نشد. در این زمینه واگذاری این شرکت در قالب شرکت تعاونی فراگیر توسعه به مردم از سوی نماینده وقت پارس‌آباد و بيله‌سوار به نمایندگی از مردم مد طلبه شده بود.

برخی کارشناسان و بازرسان در بازدید از منطقه اعلام می‌کنند که اکنون این شرکت پس از ۲۰ ماه با ضعف مدیریتی روبه‌روست. براساس بررسی‌های کارشناسان کشاورزی، مزارع گندم تا هزارو صد هکتار کاهش سطح زیر کشت داشته و تولید بذر گندم و جو هم کاهش یافته و در مقابل، سطح زیر کشت چغندرقدند تا هفت هزار هکتار و جو قدرنگری تا دو هزار هکتار افزایش یافته است. گفته می‌شود این اقدام به سبب آن است که نگاه خریدار به زنجیره عمودی تولید و تأمین مواد مورد نیاز شرکت صنایع غذایی خود است که در حوزه بیسکویت‌سازی فعالیت می‌کند. جلال کلچین، مدیرعامل شرکت کشت و صنعت نیز تلویحا این مسئله را در برنامه «زیا» تأیید می‌کند: «درحال‌حاضر قسمتی از نیاز شکر، شیرخشک، گندم، ذرت علوفه‌ای و یونجه مورد نیاز این کارخانه (کارخانه معروف تولید شیرینی و بیسکویت‌خردار) را تأمین می‌کنیم». همچنین کاهش سدستمز کارگران بین ۲۰ تا ۵۰ درصد و انعقاد قرارداد سه‌ماهه به جای یک‌ساله ازجمله اتفاقاتی است که در مدت حضور این خریدار جدید صورت گرفته است. نکته‌تأمل‌برانگیز و نگران‌کننده آن است که براساس قرارداد، خریدار تا زمان تسویه‌حساب امکان واگذاری با فروش سهام را نخواهد داشت؛ اما پس از این مدت هیچ محدودیتی نخواهد داشت که اگر چنین شود، سرنوشت مهم‌ترین صنعت فعال در حوزه کشاورزی ایران به یغما می‌رود و آینده آن دیگر روشن نخواهد بود.

کشورهای اروپایی، توانست تجارت الکترونیکی را رونق بخشد. خرده‌فروش میلمانی در چهار هفته توانست ۶۰درصد از فروش را در کانال‌های دیجیتال بهبود بخشد. آنها از طریق تجزیه‌وتحلیل داده‌ها، تقاضا برای تختخواب کودک متناسب با نیاز مشتری را پیدا کردند و حتی برای نوزادانی در طول بیماری همه‌گیر متولد شده‌اند، تخت کودک رایگان دادند.

طراحی مدل عملیاتی جایک: یکی از راهکارها برای سرعت‌دادن به فرایند تصمیم‌گیری، استفاده از تیم‌های جایک و با تمرکز بالا در کارها و استفاده از روش تفکر باز است. این تیم‌ها به‌جای اتلاف وقت برای اخذ تأییدیه‌ها و ورودی‌ها، خود قادر به تصمیم‌گیری هستند. تیم‌های مختلف در بخش‌های خاص و مشخص مرکززد شده و از نیازهای مصرف‌کننده و مشتری گرفته تا بازاریابی دیجیتال آن را بررسی، تصمیم‌گیری و نظارت می‌کنند. تیم فروش می‌تواند معاملات بزرگ و استراتژیک را تحت نظر داشته باشد. تیم دیگری می‌تواند بر تدوین رهنمودها و اهداف واضح برای تیم تجاری و توسعه دیدگاه بلندمدت، تمرکز شود. این تیم‌ها افراد با مهارت‌های کلیدی مانند تجزیه‌وتحلیل داده‌ها، عملیات فروش و طراحی متناسب با منطقه خاص را گرد می‌آورند و در صورت لزوم با متخصصان دیگری در زمینه‌های حقوقی، مالی و ریسک، منابع انسانی را تکمیل می‌کنند. بیان آخر اینک‌که در بازاریابی درآمدی پس از بحران فعلی روال کاری تکراری، تجربه‌های شکست‌خورده و… جایگاهی ندارد. خلق مدل عملیاتی جدید، برپایه احتیاجات مشتری و پشتیبانی از فرایندهای صحیح و هدایت آن بااهمیت است.

کسب‌وکارهای موفق، پیوسته بررسی حساب‌ها و معاملات را در اولویت قرار می‌دهند و تصمیم می‌گیرند چگونه و کجا بازاریابی یا سرمایه‌گذاری کنند. این امر در صورتی سودبخش است که برنامه ارتقای ساختاریافته، تدوین و کارکنان به‌طور متجدانه نحوه پیروزی در این شرایط را با استفاده از آن درک کرده باشند. بازاریابی سریع درآمد تنها راهی برای زنده‌ماندن در بحران نیست بلکه کاری که امروز کسب‌وکارها برای جذب درآمد انجام می‌دهند، به‌سرعت زمینه‌ساز رشد آینده می‌شود.

خبر

افزایش پروازهای خارجی به ۲۰مقصد

● دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی با اشاره به اینکه هم‌اکنون پروازهای خارجی به ۲۰ مقصد خارجی انجام می‌شود، گفت: با اضافه‌شدن ایرلاین‌های داخلی و تعداد پروازها در مسیرهای خارجی مانند ترکیه، مسلما قیمت بلیت هواپیما باز هم کاهش پیدا خواهد کرد. مقصود اسعدی‌سامانی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: درحال‌حاضر پروازهای خارجی ایرلاین‌های ایرانی به ۲۰ مقصد افزایش یافته است و از ۱۲ مهر نیز پروازهای آلمان (تهران-فرانکفورت) از سر گرفته می‌شود. البته مذاکرات بسیاری از سوی ایرلاین‌ها و مسئولان هواپیمایی ایران با کشورهای مختلف در حال انجام است و در آینده تعداد کشورهای که پروازهای مسافری از ایران دارند، افزایش خواهد یافت. او درباره اینکه چرا قیمت بلیت هواپیما در پروازهای خارجی مانند ترکیه بالاست و فاصله زیادی با یکدیگر دارد، افزود: به‌محض اینکه شرکت‌های هواپیمایی ایرانی در مسیر پرواز ایران-استانبول وارد شدند، قیمت پروازهای این مسیر که بیش از این توسط ایرلاین‌هایی مانند قطر،ایزیو به ۶۰ میلیون تومان رسیده بود، کاهش یافته و به ۲۴ میلیون تومان رسید و هم‌اکنون نیز این مسیر نزولی قیمت‌ها تا متعادل‌شدن آن ادامه دارد. دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی ادامه داد: هرقدر تعداد ایرلاین‌های داخلی در مسیرهای پروازی خارجی مانند ترکیه بیشتر نشود و تعداد پروازها نیز افزایش یابد، مسلما قیمت بلیت هواپیما نیز کاهش خواهد یافت و می‌توان گفت قیمت بلیت‌ها این‌گونه نخواهد ماند.

کارفرمایان تهدید به اخراج و عدم تمدید قرارداد می‌کنند

● عضو شورای عالی کار با بیان اینکه قراردادهای موقت، امنیت شغلی را از بین برده است، گفت: کارفرما با سوءاستفاده از این مسئله با کوچک‌ترین اتفاقی، کارگر را تهدید به اخراج یا عدم تمدید قرارداد می‌کند. محمدرضا تاجیک در گفت‌وگو با مهر، درباره قراردادهای موقت اظهار کرد: طبق ماده ۷ قانون کار، قرارداد کار براساس دو تبصره می‌تواند شغاهی یا کتبی باشد. با توجه به مشکلاتی که این ماده دارد، تبصره یک سال گذشته اصلاح شد. طبق تبصره یک، حداکثر مدت موقت برای کارهای غیرمستمر اصلاح شد و به‌عنوان نمونه در امور پیمانکاری گفتیم اگر فردی برای مدت چهار سال استخدام شد، دیگری تا آخر پروژه باید حضور داشته باشد. عضو شورای عالی کار افزود: در حال حاضر بخشی که وجود دارد درباره تبصره ۱ این ماده قانونی است که کار را خراب کرد و هنوز هم اصلاح نشده است. او ادامه داد: بسیاری از مشاغل ما از لحاظ تیپ کاری مستمر هستند؛ برای مثال شغل حسابداری یک شغل مستمر است؛ به‌گونه‌ای که شخص به مدت ۱۰ سال است که حسابدار شرکتی بوده اما هر سال قرارداد را تمدید می‌کند، این در حالی است که باید قرارداد در مشاغل مستمر دائمی باشد. تاجیک افزود: تبصره ۲ ماده ۷ قانون کار موجب سوءاستفاده شده، به‌گونه‌ای که درحال‌حاضر ۹۷درصد قراردادهای ما موقت است؛ یعنی مدت‌زمان قراردادهای منعقدشده بین کارگر و کارفرما یک سال، شش ماه یا کمتر است. کار فعال کارگری گفت: وقتی طبیعت کار مستمر است، درصورتی‌که کارفرما جغایبی کند، کارگر می‌تواند به دیوان عدالت اداری مراجعه کند و دیوان نیز رای به بازگشت به کار می‌دهد، اما نکته مهم این است که امنیت شغلی از بین رفته است، در مواردی می‌بینیم که شخص ۲۶ سال کار می‌کند، اما قراردادهای یک‌ساله امضا می‌کند و هر اتفاق هرچند کوچکی هم می‌افتد، تهدید به اخراج یا عدم تمدید قرارداد می‌شود. او با اشاره به راه‌حل این مسئله، اظهار کرد: باید قانون کار اصلاح شود. تبصره یک ماده ۷ را با نمایندگان دولت و کارفرما مطرح کردیم؛ در واقع مشکلات را در جایی که کار غیرمستمر است، حل کردیم، اما در جایی که کار مستمر است، اقدامی نکرده‌ایم. عضو شورای عالی کار تصریح کرد: اصلاح تبصره ۲ یک قدم رو به جلو بود، اما هنوز برای تبصره ۲ کاری انجام نشده است.

آگهی اختصاصی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نور
پیرو آگهی قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون وماده ۱۲ بخش اول آئین‌الذکر تحدید حدود بلاد ۱۴۴ فرعی از اصلی واقع در زمین کلا سفلی بخش ۱ ثبت نور به نام اقا/خاتم بهروز براتی بنا علیا فرزند غلام شش‌دنگ یک قطعه زمین با ساختمان درحال ساخت به مساحت ۳۲۷ متر مربع طبق رای شماره ۹۹۰۴۲۴۲-۱۰۰۶۰۰۰۱۳۹۹۶ مورخ ۱۳۹۹۰۴۰۸ هیئت قانون تعیین تکلیف درساعت ۵ صبح روز دوشنبه شنبه مورخ ۱۳۹۹۰۷۰۲ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد . لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاوروصاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر درمحل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است درصورت عدم حضور متقاضی و با نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۱۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت طرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود راکتبا به این اداره تسلیم و طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و با نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. م
الف ۵۳۹۷۱۹۹۰
تاریخ انتشار ۹۹/۷/۵
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان