

خبر

رکورد فروش ملک به اتباع خارجی در ترکیه

● ایرنا: فروش ملک به اتباع خارجی در ترکیه در سال ۲۰۱۴ میلادی با رشدی به میزان ۵۵/۶درصد به ۱۸هزارو۹۵۹واحد رسید که بالاترین رقم در فروش ملک به اتباع خارجی ظرف یک سال در این کشور به‌شمار می‌رود. در سال ۲۰۱۳میلادی میزان فروش ملک به خارجی‌ها در ترکیه ۱۲هزارو۱۸۱واحد اعلام شده است. در سال‌های اخیر برای جذب سرمایه خارجی به ترکیه تسهیلات مهمی در فروش ملک به اتباع خارجی داده شده که گفته می‌شود افزایش فروش ناشی از این تسهیلات است. باوجود این کارشناسان، بهترین گزینه را برای ترکیه سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی در ترکیه با انتقال فناوری پیشرفته ارزیابی کرده و می‌گویند که نبود جذب مطلوب این نوع سرمایه به ترکیه سبب شده است تا دولت برای جذب سرمایه خارجی دنبال گزینه‌های دیگری چون امکان فروش ملک برای اتباع خارجی باشد. ترکیه با اصلاح قانون فروش ملک به اتباع خارجی، شرط اصل تقابل را با بسیاری از کشورهای خارجی حذف کرده است. افزون بر این برای کسانی که ملک در این کشور خریداری می‌کنند، امکان کسب مجوز اقامت یک‌ساله نیز می‌دهد. پیش‌تر فقط برای اتباع کشورهای محدودی اجازه خرید ملک و کشورهایی که برای اتباع ترکیه اجازه خرید ملک را می‌دادند، چنین اجازه‌ای داده می‌شد. اکنون فروش ملک به خارجی‌ها سهل شده و فقط برخی ملاحظات امنیتی وجود دارد؛ در جمله فروش ملک در نواحی مرزی یا مناطق نزدیک به مراکز نظامی و امنیتی ممنوع است. در ضمن میزان فروش به اتباع خارجی نمی‌تواند از ۱۰درصد کل اراضی شهر موردنظر فراتر رود. بررسی آخرین آمار داده‌های موسسه آمار دولتی ترکیه نشان می‌دهد در سال گذشته میلادی در مجموع یک‌میلیونو۱۶۵هزارو۳۸۱واحد مسکن در ترکیه به فروش رسید که نسبت به سال ۲۰۱۳میلادی ۰/۷درصد افزایش دارد. براساس این داده بیشترین مسکن با ۲۲۵هزارو۴۵۴واحد در استانبول فروخته شد تا این کلانشهر سهمی برابر ۹/۳درصد در کل فروش مسکن در ترکیه داشته باشد. آنکارا با ۱۳۱هزارو۸۲۵واحد در ریف دوم و ازمیر با ۷۱هزارو۷۷۹واحد در ریف سوم قرار گرفتند. ۳۸۹هزارو۶۸۹واحد از منازل فروخته‌شده در ترکیه از طریق رهن و ۷۷۵هزارو۶۹۲واحد نیز به سایر روش‌ها به فروش رسیده است. براساس همین داده بیشترین فروش ملک در ترکیه به خارجی‌ها در آنتالیا به‌عنوان پایتخت گردشگری ترکیه صورت گرفته است. در سال گذشته شش‌هزارو۵۴۲واحد مسکن در آنتالیا به اتباع خارجی فروخته شده است. این نسبت در سال ۲۰۱۳ میلادی پنج‌هزارو۵۴واحد بود.

حقوق زیر یک میلیون و ۱۵۰هزار تومان معاف از مالیات می‌شود

● تسنیم: با مصوبه دیروز کمیسیون تلفیق، حقوق ماهانه زیر یک میلیون و ۱۵۰هزارتومان در سال ۹۴ از پرداخت مالیات معاف خواهد شد. محمد مهدی مفتاح، مخبر کمیسیون تلفیق، در نشست خبری مصوبات کمیسیون تلفیق گفت: در بند الف تبصره ۹ لایحه بودجه ۹۴ درباره سقف معافیت مالیاتی حقوق و دستمزد تصمیم گرفته شد. وی با بیان اینکه براساس ماده ۵۲ برنامه پنج‌ساله توسعه، سقف مالیات در بودجه سنواتی مشخص می‌شود، بیان کرد: ازاین‌رو در سال آینده کارمندانی که سالانه ۱۳۸میلیون ریال حقوق دریافت می‌کنند، از پرداخت مالیات معاف و مازاد دریافتی تا هفت برابر حداقل حقوق به نرخ ۱۰ درصد و مازاد آن به نرخ ۲۰ درصد محاسبه می‌شود. مفتاح تصریح کرد: به این ترتیب، معافیت مالیاتی و دریافت مالیات حقوق برای دستگاه‌ها در سال ۹۴ یکسان خواهد بود.

احتمال مذاکرات نفتی ایران-عربستان

● مهر: بازار جهانی نفت، هرچند در واکنش به مرگ پادشاه عربستان سعودی افزایش چنددلاری برای قیمت نفت را تجربه کرد؛ اما با گذشت یک‌روز از این اتفاق شیب سقوط آزاد قیمت طای سیاه بار دیگر تند شد. در حالی در طول چندماه گذشته برخی از کشورهای عضو اوپک و غیراوپک یکی از دلایل نابسامانی‌های بازار نفت را سیاست‌های نفتی دولت ریاض عنوان می‌کردند که احتمال مذاکرات نفتی جمهوری اسلامی ایران و عربستان به‌منظور دستیابی به یک راه‌حل کلیدی خروج بازار نفت از بحران قوت گرفته است. حسین امیرعبداللهیان، معاون وزیر امورخارجه، اخیرا در گفت‌وگو با برخی رسانه‌های خارجی، با انتقاد از سیاست‌های نفتی ریاض، با تأکید بر اینکه اگر عربستان سعودی برای جلوگیری از کاهش قیمت نفت کمکی نکند، یک اشتباه بزرگ را مرتکب شده است، بیان کرد ایران و عربستان صحبت‌هایی در ارتباط با قیمت نفت با یکدیگر خواهند داشت، اما به جزئیات آن اشاره‌ای نکرد. همزمان با این اظهارنظر، بیزن زنگنه، وزیر نفت ایران در واکنش به احتمال ازسرگیری مذاکرات نفتی ایران و عربستان برای بهبود و تقویت قیمت نفت، گفت: «ایران و عربستان پس از نشست ۱۶۶اوپک، هیچ‌گونه مذاکره جدید نفتی نداشته‌اند».

ادامه از صفحه ۵

پرسش را پاسخ دهید. یکی

از ظرفیت‌های اتاق‌های بازرگانی، دیپلماسی اقتصادی است که می‌تواند از طریق اتاق‌های بازرگانی پیگیری شود. دیدگاه و رویکرد شما در این خصوص چیست؟

بهزادیان: در حد فاصل سال‌های ۸۲ تا ۸۴ برای نخستین‌بار دولت پذیرفت که در هیات‌های دیپلماتیک و بلندپایه‌ای که از ایران خارج می‌شود، نمایندگان اتاق بازرگانی و بخش خصوصی نیز حضور داشته باشند. لازم به ذکر است که در آن زمان دولت نیز دولت پذیرنده‌ای بود. تا پیش از سال ۱۳۸۲ اینگونه بود که اتاق بازرگانی راسا افرادی را به سفر می‌برد. در آن دوره به دلیل نوع برخورد اتاق با دولت‌ها، همواره بین این دو فاصله بود. در آن زمان در میان مدیران اتاق بازرگانی این مساله اهمیت داشت که جایگاه من رئیس اتاق کجاست، جایگاه معاون اول و وزیر نسبت به من چیست و از این قبیل مسایل! از سال۸۲ و به‌دلیل وجود اتاق تهران این نگاه برداشته شد و هرزمان که اتاق ایران می‌خواست برای خود از این کلاس‌ها بگذارد، اتاق تهران وارد عمل می‌شد.

عدالتیان: در این مدت اتاق تهران بیش از ۲۰ قرارداد را با اتاق‌های بازرگانی دنیا