مرحله سوم (نوبت دوم)

شناسه آگهی ۱۴۰۴۳۴۶

« آگهی مزایده عمومی اموال مازاد غیر منقول بانک کشاورزی استان آذربایجان غربی »

شرکت در مزایده فقط از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) انجام می گیرد

مدیریت شعب بانک کشـــاورزی استان آذربایجان غربی در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را از طریق برگزاری مزایده عمومی به شرح مندرج در جدول ذیل بصورت نقدی و اقساطی به فروش برساند متقاضیان برای شرکت در مزایده بایستی از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (سامانه ستاد) به آدرس www.setadiran.ir اقدام نمایند .واگذاری کلیه املاک با کاربری تجاری که حق سرقفلی آنها متعلق به بانک می باشد صرفا بصورت نقد (واگذاری مالکیت) و املاک با سایر کاربریها اعم از تجاری فاقد حق سرقفلی ، مسکونی ، زراعی ، باغی و صنعتی و غیره بصورت نقد ، نقد و اقساط (واگذاری از طریق عقد قرارداد اجاره بشرط تملیک) می باشد.

توضیحات :۱- این آگهی در دو نوبت و به تاریخهای زیر منتشر می شود .

تاریخ انتشار آگهی نوبت اول ۱۴۰۱/ ۰۸/ ۱۱

تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم ۱۴۰۱/ ۰۸/ ۱۵

-مهلت دریافت اسناد مزایده از تاریخ انتشار اولین آگهی و از تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۷ لغایت ۱۴۰۱/۰۸/۱۱

-مهلت ارائه پیشنهاد از تاریخ انتشار اولین آگهی و از تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۸ لغایت ۱۴۰۱/۰۸/۱۱

-زمان بازگشایی پیشنهادات ساعت ۸:۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۳۰

*متقاضیان برای شرکت در مزایده صرفا میتوانند از تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۱ تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۸ از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (سامانه ستاد) به آدرس www.setadiran.ir اقدام نمایند .

۲- بانک در رد هر یک یا تمامی و قبول هر یک از پیشنهادات تا زمانیکه قرارداد مبادله نگردیده است مختار است .

۳- کلیه اوراق شـرکت در مزایده در سـامانه ستاد بارگذاری گردیده است و شـرکت در مزایده به منزله پذیرش کلیه شرایط و تعهدات مزایده از جانب شرکت کننده در مزایده می باشد و با شرکت در مزایده از طریق سامانه ستاد حق هرگونه اعتراض و ادعایی در این خصوص از خود سلب و اسقاط می نماید . شرکت کننده در مزایده ملزم می باشد فیش واریزی مربوط به ۵ درصد قیمت پایه را با قید عبارت (مربوط به ملک ردیف « » آگهی) در سامانه ستاد بارگذاری نماید و با بصورت آنلاین از طریق سامانه ستاد پرداخت نمایند . برای هر ملک باید ، پیشنهاد ، فیش شرکت در مزایده و مراحل شرکت در مزایده از طریق سامانه ستاد مستقلا اقدام گردد.

۴- پیشنهادات مبهم ، مشروط و فاقد واریزی ۵ درصد قیمت پایه شرکت در مزایده و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر واصل گردند ، مردود بوده و ترتیب اثر داده نمی شود .

۵- در شرایط مساوی اولویت با مالک قبلی ملک خواهد بود. وجوه واریزی نفر دوم تا تعیین تکلیف نهایی برنده مزایده مسترد نخواهد شد.

۶- مزایده برای املاکی که در سال جاری دارای سابقه مزایده می باشند با هر تعداد شرکت کننده برای هر یک از املاک اعم از یک شرکت کننده یا بیشتر برگزار خواهد شد و شرکت در مزایده به منزله قبول امتیازات و تکالیف دستگاه مزایده گذار موضوع ماده ۱۰ آئین نامه معاملات دولتی می باشد . املاکی که در مزایده حاضر بدون سابقه مزایده در سال جاری عرضه میگردند در صورتیکه صرفا یک شرکت کننده برای آن ملک وجود داشته باشد صرفا تک پیشنهاد مربوط به آن ملک مردود بوده و ملک مزبور در مزایده های بعدی با شرایط املاک دارای سابقه برای عموم عرضه خواهد گردید . بدیهی است در صورت وجود بیش از یک شرکت کننده برای آن ملک مزایده انجام خواهد گردید .

۷- در صورت ارائه تقاضای خرید برای املاک با کاربری تجاری که حق سرقفلی آنها متعلق به بانک می باشد صرفا بصورت نقد (واگذاری مالکیت) میباشد و پرداخت الباقی قیمت پیشنهادی در مدت زمانیکه بصورت کتبی به برنده مزایده ابلاغ میگردد الزامی است . در صورت ارائه تقاضای خرید برای املاک با سایر کاربریها اعم از تجاری فاقد حق سرقفلی ، مسکونی ، زراعی ، باغی و صنعتی و غیره بصورت نقد ، نقد و اقساط (واگذاری از طریق عقد قرارداد اجاره بشرط تملیک) می باشد پس از اعلام برنده مزایده ، سپرده گذاری مبلغ پیش پرداخت به صورت نقدی نزد بانک برابر شرایط اعلامی طی ابلاغیه کتبی الزامی است . در این موارد پرداخت حداقل ۲۰ درصد از قیمت پیشنهادی بصورت نقد بعنوان پیش پرداخت و پرداخت ۸۰ درصد مابقی بصورت اقساطی با عقد قرارداد اجاره بشرط تملیک حداکثر در مدت ۶۰ ماه و نرخ سود واگذاری ۱۸ در صد میباشد . در شرایط برابر اولویت با پیشنهاد نقدی می باشد .

*مزایده برای املاک با کاربری تجاری که حق سـرقفلی آنها متعلق به بانک می باشد پرداخت تمام قیمت پیشنهادی برابر شرایط ابلاغی بصورت نقد می باشد .

۸- در کلیه املاکی که دارای تاسیسات و ماشین آلات منصوبه و غیر منصوبه و غیره می باشند برنده مزایده باید معادل ارزش کارشناسی شده تاسیسات و ماشین آلات نسبت به ارائه وثیقه ملکی ارزنده سهل البیع بلامعارض شهری به بانک اقدام نماید . تعیین ارزش وثیقه معرفی شده توسط کارشناسان بانک کشاورزی انجام خواهد گرفت و بانک در پذیرش وثیقه معرفی شده پس از انجام کلیه استعلامات مربوطه از ادارات و مراجع قانونی مختار می باشد و شرکت کننده در مزایده حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و اسقاط نمود . کلیه هزینه های ارزیابی وثیقه معرفی شده و ترهین و تنظیم قرارداد رهنی در دفتر اسناد رسمی بر عهده برنده مزایده می باشد . در صورتیکه برنده مزایده وثیقه مورد نظر بانک را ارائه ننماید و یا شرایط ترهین آن را فراهم ننماید پیش پرداخت شرکت در مزایده وی ضبط و ملک با شرایط فوق به نفر دوم واگذار خواهد گردید . متقاضی با شرکت در مزایده هرگونه دعاوی احتمالی موجود و آتی را با بانک صلح نمود .

۹- کلیه املاک با وضعیت موجود و طبق مفاد اسناد انتقال اجرایی و اسناد مالکیت صادر شده واگذار می گردند و در صورت وجود متصرف ، خلع ید و تخلیه و وضع ید و تصرف و هرگونه اقدام متصوره و غیر متصوره که برای وضع ید ، تصرف و استیفای منفعت نیاز باشد بر عهده برنده مزایده می باشد و در صورت نیاز به اصلاحات ثبتی اعم از ادغام ، تفکیک ، افراز ، تجمیع ،اصلاح سند ، دریافت سند ششدانگ ، رفع مغایرت ، اصلاح حدود و غیره از هر نوع که باشد و طی کلیه مراحل آن بعهده و با هزینه برنده مزایده میباشد و بانک هیچگونه هزینه ای از این بابت پرداخت نمی نماید و بانک هرگونه مسئولیتی را از خود سلب و اسقاط می نماید . متقاضی با شرکت در مزایده هرگونه دعاوی احتمالی موجود و آتی را با بانک صلح نمود .

۱۰ - اخذ کلیه مجوزها و پروانه های مربوطه در صورت دارا بودن شرایط از ادارات ذیربط برعهده خریدار خواهد بود.

۱۱- کلیه عوارض و مالیات و هزینه های مربوط به نقل و انتقال و ثبت قرارداد و صدور اسناد انتقال قطعی و سند مالکیت در دفترخانه اسناد رسمی و اداره ثبت و شهرداری و دارایی و امور مالیاتی و بیمه تامین اجتماعی و غیره به عهده برنده مزایده خواهد بود .

۱۲- باز دید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده الزامی می باشد و شرکت در مزایده به منزله باز دید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه توسط شرکت کننده بوده و شرکت کننده در مزایده هرگونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و اسقاط نمود و هرگونه ادعایی برخلاف آن مردود می باشد.

۱۳- در املاکی که نیاز به تفکیک و اصلاح باشد و بدون تفکیک استفاده و استیفای منفعت از ملک ممکن نباشد در صورت بروز مشکلات در خصوص تفکیک و قطعی شـدن عدم امکان تفکیک و عدم امکان اسـتفاده بدون تفکیک ، وجوه واریزی عینا به خریدار مسترد میگردد و شرکت کننده در مزایده حق هرگونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و اسقاط نمود و هرگونه ادعایی در اینخصوص مردود می باشد . در اینصورت وجوه واریزی شرکت کننده در مزایده شامل سود و یا خسارت ویا تحت هر عنوان دیگر نخواهد بود.

۱۴- قطعیت معامله منوط به موافقت ادارات مرکزی بانک کشاورزی (تهران) می باشد.

۱۵- برای شرکت در مزایده بارگذاری فیش واریزی به میزان ۵ درصد قیمت پایه هر ملک به صورت نقدی نزد بانک کشاورزی شعبه محل وقوع ملک یا هر یک از شعب بانک کشاورزی در استان آذربایجان غربی به حساب بستانکاران موقت- متفرقه- کد ۱۷۵۲ بابت مزایده و یا پرداخت آنلاین مبلغ از طریق سامانه ستاد الزامی است . در صورت انصراف نفر اول از عقد قرارداد سپرده وی ضبط و به نفر دوم مراجعه خواهد گردید . در صورتی نفر دوم بعنوان برنده مزایده قبول می شود که تفاوت مبالغ پیشنهادی با نفر اول از سپرده شرکت در مزایده کمتر باشد . هرگاه نفرات اول و دوم از عقد قرارداد امتناع نمایند سپرده آنها ضبط خواهد شد.

۱۶ - برنده مزایده تا زمانیکه سـند قطعی مالکیت بنام وی صادر نگردیده اسـت حق تخریب یا تغییر کاربری یا هرگونه تغییرات اساسی در ملک واگذار شده را ندارد .

۱۷- پیشنهادات دریافتی از متقاضیان مربوط به املاک ذیل راس ساعت ۸:۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۳۰ در محل مدیریت شعب بانک کشاورزی استان آذربایجان غربی به نشانی ارومیه - خیابان کاشانی - مدیریت شعب بانک کشاورزی - طبقه چهارم - سالن کنفرانس بازگشایی خواهد شد .

*شـرکت کنندگان در مزایده می توانند در موعد یاد شـده ، با ارائه کارت شناسایی معتبر به همراه ارائه رسید تحویل پاکت مزایده یا فیش واریز ۵ درصد شرکت در مزایده و یا رسید شرکت در مزایده از طریق سامانه ستاد در جلسه حضور داشته باشند .

۱۸-متقاضیان برای شـرکت در مزایده صرفا از طریق سـامانه تدارکات الکترونیک دولت (سامانه سـتاد) به آدرس www.setadiran.ir میتوانند اقدام نمایند.

۱۹- متقاضی با شرکت در مزایده هرگونه دعاوی احتمالی موجود و آتی را با بانک صلح نمود .

بدیهی است عدم حضور شرکت کنندگان مزایده در جلسه مذکور ، تحت هر شرایط و به هر دلیل اعم از موجه و غیر موجه مانع از انجام مزایده و بازگشایی پاکت ها نخواهد بود .

مدیریت شعب بانک کشاورزی استان آذربایجان غربی

ردیف	سابقه‌مزایده درسال جاری	شماره پرونده	شعبه‌مالک	شهر محل وقوع ملک	نوع کاربری	آدرس شهری	پلاک ثبتی	عرصه	اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	توضیحات
۱	دارد	۶۵۱۰	اشنویه	نوشین شهر	زراعی باغی	نوشین شهر - اراضی روستای ینگجه	ششدانگ پلاک ۸۰ فرعی از ۵۴ اصلی بخش ۷ ارومیه	۴۱۶۰۰	۰	۵۶.۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰	فاقد امتیاز آب شرب روستائی می باشد
۲	دارد		نوشین شهر	نوشین شهر	زراعی باغی	نوشین شهر - روستای رحیم آباد	ششدانگ پلاک ۱۱۲ فرعی از ۱۵ اصلی	۱۲۴۴۷.۷۷	۰	۲۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	
۳	دارد	۱۴۷۲	ارومیه	ارومیه	زراعت	ارومیه - جاده طلا تپه - نرسیده به روستای اوصالو	مقدار چهار دهم سهم مشاع از ۱۵ سهم عرصه و اعیان ششدانگ پلاک ۱۶۱ فرعی از ۸۵ اصلی واقع در بخش ۶ ارومیه	مقدار ۱۸۳۸.۷ متر مربع از ۶۸۹۵۰ متر مربع	دارای اعیانی های متعدد با مساحتهای متفاوت می باشد که در تصرف غیر می باشند به مساحت کل ۸۴۵ متر مربع	"ارزش سهم بانک ۱.۶۸۰.۰۰۰.۰۰۰"	"مساحت ششدانگ به مساحت ۶۸۹۵۰ مترمربع که سهم تملیکی بانک ۷/۱۸۳۸ متر مربع می باشد.تعداد ۹ فقره اعیانی بصورت پراکنده در ملک وجود دارد که در تصرف اشخاص غیر می باشد"
۴	دارد	۵۸۸۳	ارومیه	ارومیه	انباری	ارومیه - جاده ارومیه مهاباد - اراضی روستای ساری بیگلو - جنب گورستان	مقدار ۴۶ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به پلاک ۱۳۳ فرعی از ۴ اصلی مفروز و مجزی شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۴ ارومیه	"مساحت ششدانگ ۳۳۴۳"	مساحت ششدانگ تقریبا ۱۱۸۹ متر مربع	"ارزش سهم بانک ۱۳.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰"	
۵	ندارد	*****	ارومیه	ارومیه	مسکونی	ارومیه -خیابان شیخ تپه	"ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه پلاک ۱۷ با پلاک ثبتی ۱۸۴ فرعی از ۹ اصلی قطعه ۲۷"	۴/۵۰۳	۲۴۰	۱۲۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	ملک در تصرف بانک می باشد - دارای مستاجر می باشد
۶	ندارد	*****	ارومیه	ارومیه	مسکونی	ارومیه - خیابان عمار - جنب ساختمان کانون بازنشستگان	ششدانگ پلاک ۳ فرعی از ۴۰۶ اصلی بخش یک ارومیه	۵/۲۳۶	۳۱۴	۱۰۸.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰	ملک در تصرف بانک می باشد - دارای سوابق ثبتی می باشد لکن سند مالکیت بنام بانک تغییر نیافته است وشرکت کننده و برنده مزایده ملزم به اخذ سند مالکیت بنام بانک و متعاقبا انتقال بنام خود می باشد
۷	ندارد	*****	ارومیه	ارومیه	تجاری	ارومیه - خیابان امام- بازار سرپوشیده - راسته عطاران	ششدانگ پلاکهای قطعه دوم تفکیکی به شماره ۲ فرعی از ۱۸۶۵ اصلی و صفر فرعی از ۱۸۶۳ اصلی هردو پلاک واقع در بخش ۳ ارومیه	۴۰	۴۰	۱۹۸.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	ملک در تصرف بانک می باشد - حق سرقفلی متعلق به بانک کشاورزی می باشد
۸	دارد	۳۲۰۷	اشنویه	اشنویه	باغداری	اشنویه - روستای علی آباد	مقدار ۴۱۱/۱ سهم مشاع از مجموع ۶ سهم ششدانگ پلاک ۱۸۱ فرعی از ۲۵ اصلی بخش ۱۲ اشنویه	"مساحت ششدانگ ۱۰۹۰۰"	"مساحت ششدانگ تقریبی ۷۱۰"	"ارزش سهم بانک ۸.۹۹۵.۱۲۴.۶۶۶"	ششدانگ ملک شامل : ۱) واحد پرورش مرغ گوشتی دو سالن ۲) واحد پرورش ماهیان سرد آبی شامل ۶ استخر بتونی با دیواره های بلوک سیمانی ۳) استخر خاکی ۴) چاه نیمه عمیق با دبی حدود ۳ اینچ که آب مورد نیاز پرورش ماهی را تامین میکند ۵) اعیانی مسکونی
۹	دارد	۳۲۰۸	اشنویه	اشنویه	باغداری	اشنویه - روستای علی آباد	مقدار ۶۸۶۷/۱ سهم مشاع ازمجموع ۶ سهم ششدانگ پلاک ۱۸۶ فرعی از ۲۵ اصلی بخش ۱۲ اشنویه	"مساحت ششدانگ ۱۹۸۰۲"	۰	"ارزش سهم بانک ۶.۷۳۰.۵۲۳.۰۰۰"	
۱۰	دارد	۶۲۶۵	ارومیه	خوی	تجاری	خوی - خیابان امام خمینی جنوبی - نبش کوچه فتح اله زاده	مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۶۲ فرعی از ۳۳۷۳ اصلی بخش ۲ خوی	"مساحت ششدانگ ۹.۶"	"مساحت ششدانگ ۹.۶"	"ارزش سهم بانک ۱۱.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰"	شامل سرقفلی به میزان مالکیت می باشد
۱۱	دارد	۶۲۶۶	ارومیه	خوی	تجاری	خوی - خیابان امام خمینی جنوبی - نبش کوچه فتح اله زاده	مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۶۳ فرعی از ۳۳۷۳ اصلی بخش ۲ خوی	"مساحت ششدانگ ۱۰.۶"	"مساحت ششدانگ ۱۰.۶"	"ارزش سهم بانک ۱۱.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰"	شامل سرقفلی به میزان مالکیت می باشد
۱۲	دارد	۴۲۸۵	سردشت	خوی	تجاری	خوی - خیابان امام خمینی جنوبی - نبش کوچه فتح اله زاده	مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۶۳ فرعی از ۳۳۷۳ اصلی بخش ۲ خوی	"مساحت ششدانگ ۱۰.۶"	"مساحت ششدانگ ۱۰.۶"	"ارزش سهم بانک ۱۱.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰"	شامل سرقفلی به میزان مالکیت می باشد
۱۳	دارد	۴۳۱۴	سردشت	خوی	تجاری	خوی - خیابان امام خمینی جنوبی - نبش کوچه فتح اله زاده	مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۶۳ فرعی از ۳۳۷۳ اصلی بخش ۲ خوی	"مساحت ششدانگ ۱۰.۶"	"مساحت ششدانگ ۱۰.۶"	"ارزش سهم بانک ۱۱.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰"	شامل سرقفلی به میزان مالکیت می باشد
۱۴	دارد	۴۴۰۶	سردشت	خوی	تجاری	خوی - خیابان امام خمینی جنوبی - نبش کوچه فتح اله زاده	مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۶۳ فرعی از ۳۳۷۳ اصلی بخش ۲ خوی	"مساحت ششدانگ ۱۰.۶"	"مساحت ششدانگ ۱۰.۶"	"ارزش سهم بانک ۱۱.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰"	شامل سرقفلی به میزان مالکیت می باشد
۱۵	دارد	۵۸۹۷	سردشت	سردشت	شیر و لبنیات و روغن	سردشت - شهرک صنعتی - خیابان هنر یک	قطعات ۴۴ و ۴۵ واقع در شهر صنعتی شهرستان سردشت	۳۵۹۸	۱۷۴۸	۲۱۹.۴۴۴.۰۰۰.۰۰۰	"۱) کارخانه در اراضی شهرک صنعتی شهرستان سردشت مستقر می باشد و برای عرصه قرارداد واگذاری با شرکت شهرکهای صنعتی استان آذربایجان غربی می باشد و برای ساختمان و تاسیسات و ماشین آلات صورت جلسه مزایده ثبتی تنظیم گردیده است (مطابق با مقررات اداره ثبت اسناد و املاک) ۲) با توجه به اینکه واحد دارای تاسیسات و ماشین آلات مکانیکی و برقی و لوازم آزمایشگاهی به ارزش ۵۲.۵۸۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد لذا برنده مزایده باید بابت تضمین حفظ و نگهداری و استفاده ماشین آلات در محل واحد تولیدی حاضر وثیقه ملکی ارزنده سهل البیع بلامعارض شهری حداقل به ارزش ۵۲.۵۸۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال به بانک ارائه نماید ."
۱۶	دارد	۱۵۰۰	سلماس	سلماس	مسکونی	سلماس - خیابان شهید باهنر - نرسیده به خانه سالمندان - پلاک ۳۰۸ - کدپستی ۵۸۸۱۷۶۵۶۹۷	مقدار۵/۱۰۳ سهم مشاع از ۴۰۰ سهم ششدانگ یکباب ساختمان بشماره پلاک ثبتی ۶۳۲ فرعی از ۱۹ اصلی بخش ۱۳ سلماس	"مساحت ششدانگ ۲۸۷.۵۵"	" مساحت ششدانگ ۲۶۳.۲۴"	"ارزش سهم بانک ۱۱.۳۲۶.۵۲۷.۰۰۰"	
۱۷	دارد	۶۳۳۷	سلماس	سلماس	زراعت	سلماس- روستای قلع سر	ششدانگ پلاک ۱۶۸ فرعی از ۱۷ اصلی بخش ۱۴ سلماس	۳۰۰۰۱.۱۷	۰	۵.۵۵۰.۲۱۶.۴۵۰	
۱۸	دارد	۳۲۴۹	سلماس	سلماس	زراعت	سلماس- روستای صدقیان	مقدار ۳ دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۲۲۰ فرعی از ۱۹ اصلی بخش ۱۴ سلماس	"مساحت ششدانگ ۵۰۰۰۰"	۰	"ارزش سهم بانک ۶.۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰"	فاقد حق آبه از چاه عمیق های اشتراکی در منطقه می باشد
۱۹	ندارد	*****	سلماس	مغانجوق	مسکونی	سلماس - روستای مغانجوق - تقاطع خیابان امام خمینی و شهید حسینی	ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۳۹۴۱ فرعی از ۱۹ اصلی بخش ۱۳ سلماس	۱۴/۸۵	۰	۲۱.۶۳۳.۱۸۰.۰۰۰	
۲۰	ندارد	۷۰۰۹	سلماس	سلماس	باغداری	سلماس- مرکزی- روستای هفتوان	مقدار ۸ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ پلاک ۸۳۲ فرعی از ۳۴۱۱ اصلی بخش ۱۲ سلماس	"مساحت ششدانگ ۴۴۶۶"	۰	"ارزش سهم بانک ۱.۰۷۱.۸۴۰.۰۰۰"	
۲۱	دارد	۶۵۷۲	قره ضیا الدین	قره ضیا الدین	مسکونی	قره ضیاء الدین - بلوار شهید مطهری	ششدانگ پلاک ۲۱۶۷ فرعی از ۳۶ اصلی	۴۰۰	۲۱۱.۸	۲۷.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	
۲۲	دارد	۴۸۲۵	قره ضیا الدین	قره ضیا الدین	گاوداری	قره ضیاء الدین - امتداد شرقی بلوار انقلاب	مقدار ۳۸/۲ سهم مشاع از ششدانگ پلاک ۲۲۳۰ فرعی از ۳۶ اصلی بخش ۶ چاپیاره	"مساحت ششدانگ ۸۷۷۵"	"مساحت ششدانگ ۲۱۸۱.۵"	"ارزش سهم بانک ۱۳.۲۹۲.۱۶۱.۱۶۶"	شاندانگ اعیانی علاوه بر مساحت مندرج شامل دو فقره بهار بند و یک حلقه چاه نمیه عمیق و یکدستگاه شیردوش و دستگاه شیر سرد کن نیز می باشد
۲۳	دارد	۱۵۲۱	نقده	نقده	مسکونی	نقده - خیابان امام - بلوار شهید بهشتی - کوچه امیرعلی مرحومی	مقدار ۵/۱ دانگ مشاع از ششدانگ یکباب واحد مسکونی پلاک ۳۳۲۹ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۰ فرعی از اصلی مرقوم واقع در نقده بخش ۱۱ ارومیه	"مساحت ششدانگ ۳۲۱.۴"	"مساحت ششدانگ ۲۸۲.۵"	"ارزش سهم بانک ۵.۵۲۵.۰۰۰.۰۰۰"	اعیانی ملک شامل ۴ دهنه مغازه به مساحت زیر بنای تقریبی ۵۰.۷۲ متر مربع در ضلع شمالی و مشرف به بلوار بهشتی می باشد لکن در قیمت گذاری ارزش سرقفلی لحاظ نگردیده است
۲۴	دارد	۴۲۱۵	نقده	نقده	مسکونی	نقده - روستای توپوز آباد - نبش کوچه شهید بهار علی نصیری	مقدار ۰۷۷/۴ سهم از ۶ سهم پلاک ۱۴۶ فرعی از ۱۷ فرعی از ۴۵ اصلی بخش ۱۱ نقده	۴۰۰.۶	۲۳۲.۶	"ارزش سهم بانک ۴.۲۸۰.۳۰۶.۳۹۸"	
۲۵	دارد	۶۰۱۷	نقده	نقده	مسکونی	نقده - خیابان معلم - جنب پارک معلم - منطقه ۱۶ دستگاه - کوچه ۱۰ متری شهید فرامرزی	مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۵۲۳۱ فرعی از ۳۵۱۴ فرعی از ۵۷ فرعی از یک اصلی بخش ۱۱ ارومیه	"مساحت ششدانگ ۳۰۰"	"مساحت ششدانگ ۲۳۹"	" ارزش سهم بانک "۱۱.۰۸۵.۰۰۰.۰۰۰	
۲۶	دارد	۱۵۲۲	نقده	نقده	طیور و ماکیان	نقده -جاده حیدر آباد - بالاترازکارخانه قند نقده - جنب جاده نقده ، ارومیه	یک دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۱۴ فرعی از ۹۶ اصلی قریه تازه کند دیم بخش ۱۱ ارومیه	"مساحت ششدانگ ۱۰۰۰۰"	"مساحت ششدانگ ۱۴۰۲.۷۶"	ارزش سهم بانک" "۲.۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	
۲۷	دارد	۴۴۳۴	بوکان	بوکان	گلخانه	بوکان - روستای آلبلاغ	مقدار ۴۴/۰ سهم مشاع آبی از ۲ سهم مشاع آبی از ۵/۳ سهم آبی از ۲۶۰ سهم و ۱۲۸۱ ده هزارم سهم آبی و دیمی مستثنیات اراضی مزروعی از دو دانگ مشاع و هشت سهم و چهار شعیر ششدانگ قریه آلبلاغ دارای پلاک ۱۲۴ اصلی واقع در بخش ۱۷ بوکان	"مساحت ششدانگ ۲۰۰۰۰"	"مساحت ششدانگ تقریبی ۲۰۱ مترمربع"	ارزش سهم بانک" "۱۷.۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰	دارای پروانه تاسیس گلخانه می باشد لکن سازه های گلخانه تخریب گردیده است و خانه باغ موجود نیز مستهلک میباشد .
۲۸	دارد	۱۷۸۷	شاهین دژ	شاهین دژ	مسکونی	آذربایجان غربی شاهیندژ- هاچه سو	مقدار ۶۳/۴۰۹ جزء مشاع از ۸۷/۷۸۵ جز مشاع از ششدانگ یک باب خانه پلاک ۵۰۱ فرعی ازچهاراصلی بخش ۱۵ مراغه واقع در روستای هاچه سو به استثناء ارزش تجاری و سرقفلی	"مساحت ششدانگ ۷۸۵.۸۷"	"مساحت ششدانگ ۱۶۰"	ارزش سهم بانک" "۴.۱۷۷.۸۸۴.۷۷۸	
۲۹	دارد	۶۳۸۸	شاهین دژ	شاهین دژ	مسکونی	شاهین دژ- کشاورز- خیابان ساحلی - نبش خیابان شهید مدنی	ششدانگ پلاک ۳۷۹ فرعی از ۸۴ اصلی بخش ۸ شاهیندژ	"۳۴۸"	" ۱۵۵"	۸.۳۰۹.۲۰۰.۰۰۰	
۳۰	ندارد	۶۳۹۰	شاهین دژ	شاهین دژ	گاوداری	شاهین دژ- کشاورز- اقبال	-ششدانگ پلاک ۱۴۳ فرعی از ۷۸ اصلی بخش ۸ شاهیندژ	۲۷۹۳.۳۵	۵۲۰	۱۰.۱۹۱.۶۸۵.۰۰۰	
۳۱	دارد	۵۹۲۰	محمدیار نقده	محمدیار نقده	تجاری - مسکونی	نقده - بلوار ستار خان - کوی بهداشت	ششدانگ پلاک ۴۹۲۴ فرعی از ۶ فرعی از یک اصلی بخش ۱۱ ارومیه	۸۸.۵	۱۸۸	۲۱.۵۴۸.۰۰۰.۰۰۰	ملک حاضر در همکف دارای سه دهنه مغازه تجاری و یک واحد مسکونی در طبقه فوقانی می باشد - بخش تجاری برای سهم بانک فاقد حق سرقفلی می باشد
۳۲	دارد	۵۹۲۲	محمدیار نقده	محمدیار نقده	مسکونی	نقده - خیابان جنداله - روبروی اداره بازرگانی (اداره صنعت ، معدن و تجارت)	ششدانگ عرصه و اعیان بمباب خانه پلاک ۴۲۴ فرعی از ۲۴۹ فرعی از ۷۵ فرعی از ۴۶ اصلی بخش ۱۱ ارومیه	۷۶۰.۳۷	۳۱۳.۵	۴۱.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	مقدار ۷۵ متر مربع بصورت زیرزمین میباشد
۳۳	دارد	۶۵۶۱	میاندوآب	میاندوآب	زراعی باغی	میاندوآب - اراضی روستای یوز باشی کندی	ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۵۷۴۶ فرعی از یک اصلی بخش ۱۴ میاندوآب	۴۰۱۲۵	۰	۱۰۹.۱۲۰.۰۰۰.۰۰۰	مقدار ۴۹۲۵ متر مربع در مسیر زهکش واقع گردیده است و قیمت اعلامی برای ۳۵۲۰۰ متر مربع پس از کسر مساحت زهکش می باشد
۳۴	دارد	******	میاندوآب	میاندوآب	گاوداری	میاندوآب - روستای اوچ تپه کرد	مقدار ۴۲۱۱.۸۲ سهم مشاع از ۱۳۰۸۲ سهم ششدانگ پلاک ۲۹۴ فرعی از ۶ اصلی بخش ۱۴ میاندوآب	"مساحت ششدانگ ۱۳۰۸۲.۶"	"مساحت ششدانگ ۸۴۸.۵"	ارزش سهم بانک" "۱۰.۵۹۸.۰۰۰.۴۹۸	
۳۵	ندارد	*******	قره ضیا الدین	قره ضیا الدین	مسکونی - تجاری	قره ضیاء الدین - بلوار شهید چمران	مقدار ۲۴/۲ سهم مشاع از ششدانگ چلاک ۸۴۲ فرعی از ۳۶ اصلی بخش ۶ چاپیاره	"مساحت ششدانگ ۵/۲۷۵"	"مساحت ششدانگ ۵۰/۳۱۲"	ارزش سهم بانک" "۱۲.۳۲۰.۰۰۰.۰۰۰	بخش تجاری برای سهم بانک فاقد حق سرقفلی می باشد