



ناصر ذاکری  
کارشناس اقتصادی

اصل ۳۱ قانون اساسی تکلیفی بسیار مهم را بر دوش دولت و دولتمردان گذاشته است؛ زمینه‌سازی برای برخورداری همه شهروندان از مسکن.
باین‌حال حتی اگر چنین صراحتی در قانون به کار نرفته بود، از آنجا که دولت متولی هدایت اقتصاد کشور و بازاریابی مناسبات اقتصادی در جامعه است، باز هم این خواسته شهروندان از دولت که مسیر دستیابی آنان به مسکن متناسب با نیازشان را تسهیل کرده و با انتخاب و اجرای تدابیر سنجیده آنان را خانه‌دار کند، زیاده‌طلبی و خواسته نامعقولی نبود.
از این‌رو دولتمردان نمی‌توانند مجموعه اقدامات احتمالی خود را در حوزه مسکن با عناوینی مانند مهرورزی به مردم معرفی کنند؛ زیرا هرچه در این میدان فعالیت شود، صرفا انجام بخشی از وظایف و تعهدات دولت و حکومت است.
اما این تمام ماجرا نیست.
در جامعه امروز ایران تعهدات دولت در امر مسکن حتی فراتر از انجام وظیفه و ادای تکالیف قانونی است.
برای درک بهتر این میحث، لازم است به سه اتفاق زیر که در چند دهه گذشته در اقتصادمان شکل گرفته‌اند، توجه کنیم:
اتفاق اول افزایش نجومی حجم نقدینگی است.
نقدینگی در ۴۰ سال گذشته بیش از ۹ هزار برابر شده است.
اتفاق دوم توزیع نابرابر نامتقارن نقدینگی در بین شهروندان است.
در

شرایطی که بسیاری از شهروندان حتی برای دریافت یک وام خرد با دشواری‌های فراوانی روبه‌رو بودند، مشتربان «خاص» شبکه بانکی می‌توانستند با سهولتی مثال‌زدنی وام‌های کلان از بانک بگیرند و حتی به فکر بازپرداخت هم نباشند.
در نتیجه نقدینگی بسیار بزرگی در اختیار بخش کوچکی از جامعه قرار گرفت.
اما اتفاق سوم هجوم بی‌درسر نقدینگی به بازار مسکن بود.
در شرایطی که اقتصاد کشور تحت تأثیر تحریم‌های خارجی و سوئدبیر داخلی گرفتار تله رکودی شده بود، صاحبان نقدینگی خرید املاک و مستغلات را به‌عنوان تجارتی کم‌درسر و پربازده انتخاب کرده و با قدرت خرید نجومی خود وارد این بازار شدند که نتیجه آن افزایش چشمگیری قیمت مسکن بود.
در هر سه اتفاق دولت جایگاه ویژه‌ای دارد.
افزایش نقدینگی متأثر از سیاست‌های نادرست بودجه‌ای دولت‌ها در چند دهه است.
دولت‌ها به‌طور فزاینده متکی به شیوه خسارت‌بار تأمین هزینه‌های خود از طریق دامن‌زدن به کسری بوده‌اند.
از سوی دیگر توزیع نابرابر نقدینگی نیز دستاورد شیوه‌های اجرایی و اداری نادرست دولت‌هاست.
دولت‌ها باید در مسیر اصلاح این شیوه‌ها و جایگزین‌کردن آن با شیوه‌های کارآمدتر حرکت می‌کردند.
امسا این حرکت اصلاحی فراموش شده و

## بحران مسکن و وظیفه بزرگ دولت

برعکس هر دولتی به‌قدر وسع خود بر نادرستی شیوه‌های رایج افزوده است.
علاوه‌براین جاری‌شدن سیلاب نقدینگی به بازار املاک و مسکن نیز نتیجه غفلت خسارت‌بار دولت از وظایف اصلی‌اش است.
دولت هرگز نباید اجازه می‌داد مسکن به‌عنوان یکی از ضروری‌ترین کالاهای مورد نیاز شهروندان تبدیل به یک «مال‌التجاره سهل‌البیع» شود.
دولت می‌توانست با سیاست‌گذاری خردمندانه خود نقدینگی مازاد خلق‌شده را در کم‌خطرترین مسیرها هدایت کند، اما چنین نکرد.
به‌طوری‌که ملاحظه می‌شود، دولت با عنایت به نقش محوری در هر سه اتفاق خسارت‌بار، درواقع یکی از مقصران اصلی شکل‌گیری بحران مسکن است؛ دولت نقدینگی مازاد را خلق کرده و با شیوه‌ای بسیار نابرابر بین مردم توزیع کرده و سپس به جان شهروندان نیازمند مسکن انداخته است.
از این‌رو نقشی آفرینی امروز دولت در میدان مسکن همان‌طور که گفته شد، چیزی بیش از انجام تکالیف قانونی و به بیانی دیگر از نوع جبران خسارت وارداشده به شهروندان و پرداختن کفاره گناهان گذشته است.
امروز اگر سهم مسکن در سبد هزینه خانوارهای شهری کشورمان سه برابر متوسط جهانی است و اگر طول دوران انتظار برای خرید مسکن به ۱۱۱ سال رسیده است، اگر ۴۰ درصد جمعیت

### سلسله تأیید و تکذیب‌های آلودگی مواد غذایی به شایعه واردات مرغ آلوده از بلاروس رسید

## غذا و چالش کیفیت

و محمودزاده هم پس از انتشار این توییت به ایننا توضیح داد: «اخیرا در رابطه با مرغ بختی مطرح شد که اینها دارند مرغ آلوده از بلاروس وارد می‌کنند، یعنی درصد هستند و هنوز وارد نکرده‌اند. در این زمینه بحث‌هایی وجود داشت. خوشبختانه بعد از انتشار این توییت از وزارت جهاد کشاورزی با من تماس گرفتند و اعلام کردند که نامه‌اش را هم می‌نوسیم و کتبا اعلام می‌کنیم که واردات مرغ از بلاروس به کلی منتهی است.»

البته ظاهرا واردات مرغ فقط به دلیل آلودگی منتهی نشده و حواشی دیگری منجر به این ماجرا شده است.
دییح‌الله اعظمی ساردویی، سخنگوی کمیسیون کشاورزی مجلس با اشاره به گلابه مرعداران درباره واردات بی‌سابقه مرغ در دو سال اخیر توضیح داده که «سرپرست وزارت کشاورزی قول داده‌اند که دیگر مرغ وارد کشور نشود؛ البته مشروط بر اینکه تولیدکنندگان مرغ را با نرخ مصوب یعنی کیلویی ۷۳ هزار تومان توزیع کنند.»

#### کیفیت پاشنه آشیل صادرات مواد غذایی

بحث کیفیت مواد غذایی در بازار سال‌هاست خبرسازی می‌کند و در سال ۱۴۰۰ بود که جنجال برگشت قفل‌دل‌های صادراتی از روسیه به رسانه‌ها کشید.
کمرک روسیه علت مرجوع‌کردن محموله صادراتی ایران را استفاده از چهار نوع سم غیراستاندارد دانسته بود.
درست چند ماه پس از آن، جمهوری آذربایجان نیز ۱۵ تن قفل‌دل‌های صادراتی ایران را معدوم کرد.
در همان سال اخبار دیگری مبنی بر برگشت انواع محصولات کشاورزی صادراتی ازجمله سیب‌زمینی از ازبکستان و کیوی از هند و امارات نیز منتشر

توصیه یک نماینده مجلس به دولت:

### مهدی نیازی برای وزارت صمت معرفی نشود



توصیه یک نماینده مجلس به دولت این است که «مهدی نیازی، سرپرست فعلی وزارت صمت، برای وزارت این وزارتخانه به مجلس معرفی نشود».
مهدی نیازی که پیش از این قائم‌مقام وزیر صمت بود، بعد از استیضاح رضا فاطمی امین به صورت موقت سرپرست وزارت صمت شد.
اما تداوم بلاکلیفی وزارت صمت به اقتصاد و آینده تولید کشور آسیب وارد می‌کند.
لطف‌الله سیاهگلی نیز از منتقدان جدی سیدرضا فاطمی‌امین بود که روز استیضاح وی نیز به‌عنوان موافق سخنرانی کرد.
وی در نطق خود از ضرورت شایسته‌سالاری در وزارت صمت گفت.
از همین‌رو از وی درباره گزینه شایسته هدایت این وزارتخانه پرسیدیم.
لطف‌الله سیاهگلی، نماینده مجلس، در پاسخ به این سؤال که وزیر صمت

باید چه ویژگی‌هایی داشته باشد؟ می‌گوید: وزارت صمت کانون تحصیل‌کردگان و نخبگان طراز اول کشور است؛ متخصصانی که انتظار دارند وزیر نظرات آنها را درک کند.
اگر وزیر از میان نیروهای متخصص معرفی شود، حرف او نافذ خواهد بود.
این نماینده مجلس یادآور شد: وزارت صمت یک جایگاه تخصصی است؛ بنابراین وزیری که برای این جایگاه معرفی می‌شود باید متخصص باشد.
چنین مدیری باید الزامات و مسائل صنعت را بشناسد و باتجربه باشد.
وزارت صمت محل تست مسب تجربه نیست.
سرمایه‌گذاران بزرگ، کارآفرینان و بزرگان صنعت در این حوزه هستند و باید شخصیتی متناسب با این افراد معرفی شود.
سیاهگلی در تشریح اینکه «وزیر صمت باید به مسائل این صنعت اشراف داشته باشد» گفت:
سکاندار این وزارتخانه باید درک درستی از ناسب صادرات و واردات داشته باشد.
نه شیفته صادرات و نه

شركت توزيع برق استان اصفهان

### رتبه اول کشوری احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیر خورشیدی پشت‌بامی را کسب کرد

مدیر دفتر مدیریت مصرف شرکت توزیع برق استان اصفهان گفت: شرکت توزیع برق استان اصفهان در سال ۱۴۰۱ در بین ۴۰ شرکت توزیع برق در سراسر کشور موفق به دریافت رتبه اول کشوری در ظرفیت نصب‌ونه نیروگاه‌های تجدیدپذیر خورشیدی پشت‌بامی در کشور شد.
مهدی تقفی در یک مصاحبه اختصاصی اظهار کرد: از حدود پنج سال گذشته این طرح در کشور به صورت نوپا به اجرا درآمد که هزارو ۶۵۰ نیروگاه خورشیدی پشت‌بامی در شرکت توزیع برق استان اصفهان احداث شده است.
او بیان کرد: با احداث این نیروگاه‌ها حدود ۵۵ هزار تُن از ورود آلودگی و گازهای آلاینده به محیط زیست جلوگیری شده و همچنین ۲۴ میلیون مترمکعب گاز و ۱۸ میلیون لیتر آب صرفه‌جویی

به همراه داشته است.
تقفی افزود: استان اصفهان با ظرفیت بیش از ۲۰ مگاوات نیروگاه‌های پشت‌بامی حائز رتبه اول کشوری شد و این در حالی است که رتبه دوم شرکت توزیع برق کرمان است که با ظرفیت تولید کمتر از ۵۰ درصد استان اصفهان با فاصله بسیار معنی‌داری در جایگاه دوم قرار گرفته است.
تقفی تصریح کرد: ۲۰ درصد کل نیروگاه‌های پشت‌بامی خورشیدی کشور متعلق به توزیع برق استان اصفهان است که علاوه‌براین شرکت توزیع برق استان اصفهان در احداث نیروگاه‌های پشت‌بامی برای اقشار آسیب‌پذیر که تحت پوشش نهادهای حمایتی مثل کمیته امداد امام خمینی، سازمان بهزیستی سازمان بسیج سازندگی استان هستند، موفق شدیم رتبه دوم بیشترین تعداد نیروگاه نصب‌شده در کشور را در سال ۱۴۰۱ کسب کنیم.
او ادامه داد: استان اصفهان در دریافت تسهیلات مربوط به این نیروگاه‌ها در کل استان‌های کشور رتبه اول را دارد ولی به خاطر وارز بخش زیادی از تسهیلات تا پایان اسفند در تعداد نیروگاه‌های نصب‌شده رتبه دوم کشوری را به دست آوردیم؛ اما، به لحاظ تعداد وام‌یابی‌که برای این طرح از محل بصره ۱۶ بوجه سال



شد.
علت تمام این اتفاقات از نظر کشورهای واردکننده یک عامل و آن وجود سموم کشاورزی در محصولات بود.
ماجرا به همین جا خلاصه نمی‌شود و پیش از این شبهه وجود سمم آفلاتوکسین در شیر و لبنیات بازار ایران جنجالی شد، اما واکنش مثل همیشه تکذیب ماجرا از سوی نهادهای متولی بود.
در این میان گاهی اخباری درز می‌کرد و درباره کیفیت شبهه‌ناک مواد غذایی بازار ایران افشاری می‌کرد.
برای مثال در نشتی که ۲۵ دی ۱۴۰۰ در اتاق تهران برگزار شد، محمدرضا مرتضوی، رئیس کانون صنایع غذایی ایران، اعلام کرد محموله گندمی از روسیه وارد ایران شده اما «بر اساس یک گزارش غیرمجرمانه این محموله گندم آلوده به میزان بالایی از سرب بوده است».
مژگان مرقومیق، رئیس آزمایشگاه کنترل و کیفیت سازمان غذا و دارو هم در این جلسه، آلوده‌بودن گندم وارداتی از روسیه را تأیید کرده و گفته بود «مجزور ترخیص این محموله، موقتی است و صرفا به دلیل آنکه سیل‌وهای گندم کشور خالی است، اجازه ترخیص به آن داده شده و این

### \*عملکرد خیره‌کننده فولاد خوزستان در ۲ ماهه نخست سال جاری\*

نسبت به مدت مشابه سال قبل نشان می‌دهد.
شاخص تأمین نیاز بازار داخلی توسط فولاد خوزستان، یعنی تزریق شمش و اسلب به بازار داخلی، در ۲ ماهه نخست امسال بیش از ۲۸۳ هزار تن بوده که رشد قابل توجه ۶۹ درصدی نسبت به دوره مشابه سال قبل را نشان می‌دهد.
همزمان در مجموع فروردین و اردیبهشت امسال، صادرات فولاد میانی توسط فولاد خوزستان نسبت به ۲ ماهه نخست سال قبل، ۲۰ درصد افزایش یافته و به حدود ۲۶۱ هزار تن رسیده است.
در یک عملکرد موفق، تناژ فروش فولاد میانی فولاد خوزستان در اردیبهشت امسال به بیش از ۴۱۱ هزار تن رسیده که رشد ۵۹ درصدی نسبت به ماه مشابه سال قبل را نشان می‌دهد.

درآمد فروش محصولات شرکت فولاد خوزستان در یک عملکرد خیره‌کننده در ۲ ماهه نخست سال جاری به ۱۲ هزار و ۱۱۷ میلیارد تومان رسیده که رشد ۹۵ درصدی را نسبت به مدت مشابه سال قبل نشان می‌دهد.
درآمد فروش محصولات این شرکت در اردیبهشت امسال نیز به ۸۲۳۳ میلیارد تومان رسیده که بعد از درآمد فروش ۸۴۷۲ میلیارد تومانی در اسفند ۱۴۰۰، بالاترین درآمد فروش ماهانه در تاریخ این شرکت بوده است.
درآمد فروش فولاد خوزستان در اردیبهشت امسال، ۱۱۰ درصد بیش از ماه مشابه سال قبل بوده است.
تناژ فروش فولاد میانی (بیلت، بلوم و اسلب) فولاد خوزستان در بازارهای داخلی و خارجی در ۲ ماهه نخست ۱۴۰۲، حدود ۶۴۴ هزار تن بوده که رشد ۴۵ درصدی را

